

ДАСЧЗ

Кому ФГУП "Главное военно-
 (наименование застройщика
строительное управление № 6"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
680000, г. Хабаровск,

 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Дзержинского, д.43

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » 02 2021 г.

№ 27- 23- 7 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>«Жилой дом №31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект" ОГРН 1152540003285, ИНН2540210888, КПП 254001001 690078, г. Владивосток, пр-т Острякова, д.49, оф.503</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>2-1-1-0002-16 от 22.01.2016г.</i> |

«Жилой дом №31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000:24391 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU27301000-080220210126 от 08.02.2021г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная документация разработана Филиалом "Дальспецпроект №734" ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №31</i> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12415,81 | Площадь участка (кв. м): | 6788 |
| | Объем (куб. м): | 49818,99 | в том числе подземной части (куб. м): | 1593,78 |
| | Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 757,07 | | |
| | Иные показатели: | <i>Количество квартир -160 шт. Общая площадь офисов-359,93 кв.м.</i> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i> | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 66,25 | Площадь участка (кв. м): | 6788 |
| | Объем (куб. м): | 395,19 | в том числе подземной части (куб. м): | |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 93,81 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » ноября 2021 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

И.О. заместителя
главы города,
директора
департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

И.И. Корзун 18 марта 2017.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

И.О. заместителя
директора департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

И.И. Корзун 12 июля 2017.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 18.02.2021г.
№ 27-23-7-2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

| | | |
|------|--|---|
| 1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>«Жилой дом №31 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i> |
| 2 | Номер разрешения на строительство (реконструкцию) | <i>№ 27-23-7-2021</i> |
| 2.1. | Срок действия разрешения | <i>18.11.2022г.</i> |
| 2.2. | Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения) | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>2-1-1-0002-16 от 22.01.2016г.</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>27:23:0000000:24391</i> |

| | | |
|-----|---|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено | Соглашение о передаче договора аренды земельного участка Регистрационный номер - 27:23:0000000:24391- 27/020/2021-3 от 09.03.2021 |
| | Реквизиты решения об образовании земельного участка | |
| 3.2 | Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | № RU 27301000-080220210126 от 08.02.2021г. |
| 4 | <p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>Согласно перехода права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:24391 (соглашения от 28.12.2020г. к Договору аренды №11786 от 30.12.2013г.) к новому арендатору – Обществу с Ограниченной ответственностью «СТРОЙКОР ПЛЮС» (ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС») произведена смена наименования застройщика ФГУП «Главное военно-строительное управление №6» на ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС» в связи с чем, графу кому читать: ООО «СТРОЙКОР ПЛЮС» 680524, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Петропавловка, ул. Советская, д.3.</p> | |

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» марта 2021 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

Максимкин Д.Г.
Заусаева Л.Н.
Телешун И.С.

Руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом №31 по ул.Морозова П.Л. в Индустриальном районе г.Хабаровска» внесены следующие изменения:

| | | |
|------|--|---|
| 1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом №31 по ул.Морозова П.Л. в Индустриальном районе г.Хабаровска» |
| 2 | Номер разрешения на строительство (реконструкцию) | № 27-23-7-2021 |
| 2.1 | Срок действия разрешения | 18.11.2021 |
| 2.2. | Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения) | 30.12.2023 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ДВ Экспертиза Проект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №2-1-1-0002-16 от 22.01.2016 г. №27-2-1-2-030525-2021 от 10.06.2021 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000:24391 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|----------------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--|----------------|--------------------------|-----------|-------------|--|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|--------------|--|--|
| 3.1 | Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено | <i>Соглашение от 28.12.2020г. о передаче договора аренды земельного участка №11786 от 30.12.2013 г. Регистрационный номер 27:23:0000000:24391-27/020/2021-3 от 09.03.2021г.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Реквизиты решения об образовании земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | <i>№RU 27301000 – 080220210126 от 08.02.2021г. Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>1. Изменение в наименовании юридического лица застройщика на: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС», сокращенное наименование ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС».</p> <p>2. Изменение технико-экономических показателей связанных с перепланировкой помещений.</p> <p>3. Продление срока действия разрешения до 30.12.2023 г. согласно радела ПОС.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><i>Жилой дом №31</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td><i>15618,73</i></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><i>6788</i></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><i>53097,94</i></td> <td>в том числе: подземной части (куб. м):</td> <td><i>2067,39</i></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><i>25</i></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><i>1</i></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td><i>751,4</i></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 10867,79 кв.м.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 10486,32 кв.м.</i></p> <p><i>Количество квартир – 156</i></p> <p><i>Общая площадь офисов – 393,39 кв.м.</i></p> <p><i>Количество кладовых помещений – 16</i></p> <p><i>Общая площадь кладовых – 62,64 кв.м.</i></p> | | | Общая площадь (кв. м): | <i>15618,73</i> | Площадь участка (кв. м): | <i>6788</i> | Объем (куб. м): | <i>53097,94</i> | в том числе: подземной части (куб. м): | <i>2067,39</i> | Количество этажей (шт.): | <i>25</i> | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | <i>1</i> | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | <i>751,4</i> | | |
| Общая площадь (кв. м): | <i>15618,73</i> | Площадь участка (кв. м): | <i>6788</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | <i>53097,94</i> | в том числе: подземной части (куб. м): | <i>2067,39</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | <i>25</i> | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | <i>1</i> | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | <i>751,4</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--------|--|------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| <i>Трансформаторная подстанция</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 66,25 | Площадь участка (кв. м): | 6788 |
| Объем (куб. м): | 395,19 | в том числе: подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 93,81 | | |
| Иные показатели: | | | |

Остальные показатели остались без изменений.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 12 » июля 2021 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)