

Кому – Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Управление  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
инвестиционных программ», 680000,  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Хабаровск, ул. Гайдара, д.14  
 полное наименование организации – для  
office@uip-dv.ru  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 июня 2018 г.

№ 27-23-266-2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Восточный 2» в г.Хабаровске. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0040-18 от 07.06.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:29523
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 27301000-180520180534 от 18.05.2018г.																						
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Разработан ИП Падалко Е.И.																						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ДВПИ» Адрес: г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, 169/2К, тел. 43-77-62 ИНН 2721172673																						
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 11 548,0 кв.м.  Площадь застройки – 749 кв.м.  Общая площадь здания – 17 479,2 кв.м.  Строительный объем здания – 58 314,22 куб.м.  в том числе:  -выше отм. 0,000 – 56 659,35 куб.м.  -ниже отм. 0,000 – 1 654,87 куб.м.  Площадь квартир – 11 772,79 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 12 372,86 кв.м.  Количество квартир – 245 шт.  Количество этажей – 25  Этажность – 25  Материалы фундаментов – свайный  Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный железобетон, кирпич  Материалы кровли – рулонные  Материалы укрепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты (пенополистерол)  Класс энергоэффективности: (очень высокий) «А»</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="335 1523 1516 1971"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели*:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели*:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели*:																								
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, д. 146 Б																						

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » октября 2020 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство) М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А. И. Корзун  
(расшифровка подписи)

« 13 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

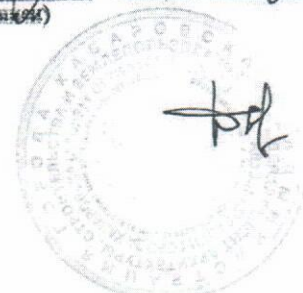
« 13 » июня 2018 г.

Заместитель Мэра города  
директор департамента

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С. В. Сергеев  
(расшифровка подписи)

« 22 » августа 2019 г.



*(Handwritten signature)*

3)

А



Иста (ор)

Приложение №1  
к разрешению на строительство  
от 13.06.2018 г. № 27-23-266-2018

Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 13.06.2018 г.  
№ 27-23-266-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с корректировкой проектной документации объекта «Жилой комплекс «Восточный 2» в г. Хабаровске. I этап строительства» в разрешение на строительство внесены следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Восточный 2» в г. Хабаровске. I, II этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-021159-2019 от 14.08.2019 №27-2-1-2-012135-2019 от 24.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30109
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040909 27:23:0040908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.08.2019 г, № RU 27301000 - 050820190891 Департамент архитектуры, строительства и землепользования

Жилой комплекс «Восточный 2» в г. Хабаровске. I, II этапы строительства

		<i>администрации г. Хабаровска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация разработана ООО «ДВПИ» в 2019 году          Адрес: 680042, г. Хабаровск          ул. Тихоокеанская, 169/2К          ИНН 2721172673          СРО №0131 от 15.04.2010          в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом I-го этапа строительства</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>17479,2</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>24667</i>
Объем (куб. м):	<i>58314,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1654,9</i>
Количество этажей (шт.):	<i>25</i>	Высота (м):	<i>74,7</i>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>756,4</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир без балконов и лоджий - 11772,8 кв. м          Общая площадь квартир с балконами, лоджиями - 12372,9 кв. м          Количество квартир - 245</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом II-го этапа строительства</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>17564,6</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>24667</i>
Объем (куб. м):	<i>58314,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1654,9</i>
Количество этажей (шт.):	<i>25</i>	Высота (м):	<i>74,5</i>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>749</i>		

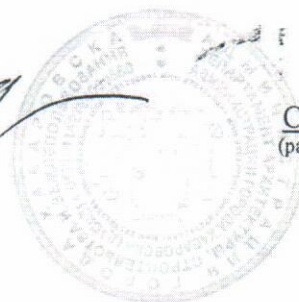
	Иные показатели:	Общая площадь квартир без балконов и лоджий - 11785,4 кв. м Общая площадь квартир с балконами, лоджиями - 12331,4 кв. м Количество квартир - 240
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » марта 2022 г.

определен в соответствии с ч. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004  
№ 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)