



Расчет площадей площадок благоустройства. III этап строительства.

Расчётный, нормативный показатель:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0.7 м.кв на чел.;
 - для отдыха взрослого населения - 0.1 м.кв на чел.;
 - для занятий физкультурой - 2.0 м.кв на чел.;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0.3 м.кв на чел.;
 - для дворового озеленения - 2.0 м.кв на чел.

1-й пусковой комплекс (жилой дом № 7).
 Общее количество проживающих - 100 чел.
 Нормативное количество площадок благоустройства составит:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0.7 x 100 = 70 кв.м;
 - для отдыха взрослого населения - 0.1 x 100 = 10 кв.м;
 - для занятий физкультурой - 2.0 x 100 = 200 кв.м;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0.3 x 100 = 30 кв.м;
 - для дворового озеленения - 2.0 x 100 = 200 кв.м;
 Площадки благоустройства для проектируемого жилого дома №7 предусматриваются в составе общемикрорайонной парковой зоны (Г по генплану).

2-й пусковой комплекс (жилой дом № 8).
 Общее количество проживающих - 103 чел.
 Нормативное количество площадок благоустройства составит:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0.7 x 103 = 72.1 ≈ 72 м.кв;
 - для отдыха взрослого населения - 0.1 x 103 = 10.3 ≈ 11 м.кв;
 - для занятий физкультурой - 2.0 x 103 = 206 м.кв;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0.3 x 103 = 30.9 ≈ 31 м.кв;
 - для дворового озеленения - 2.0 x 103 = 206 м.кв;
 Площадки благоустройства для проектируемого жилого дома №8 предусматриваются в составе общемикрорайонной парковой зоны (Г по генплану).

3-й пусковой комплекс (жилой дом № 9).
 Общее количество проживающих - 100 чел.
 Нормативное количество площадок благоустройства составит:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0.7 x 100 = 70 м.кв;
 - для отдыха взрослого населения - 0.1 x 100 = 10 м.кв;
 - для занятий физкультурой - 2.0 x 100 = 200 м.кв;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0.3 x 100 = 30 м.кв;
 - для дворового озеленения - 2.0 x 100 = 200 м.кв;
 Площадки благоустройства для проектируемого жилого дома №9 предусматриваются в составе общемикрорайонной парковой зоны (Г по генплану).

4-й пусковой комплекс (жилой дом № 10).
 Общее количество проживающих - 96 чел.
 Нормативное количество площадок благоустройства составит:
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0.7 x 96 = 67.2 ≈ 67 м.кв;
 - для отдыха взрослого населения - 0.1 x 96 = 9.6 ≈ 10 м.кв;
 - для занятий физкультурой - 2.0 x 96 = 192 м.кв;
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0.3 x 96 = 28.8 ≈ 29 м.кв;
 - для дворового озеленения - 2.0 x 96 = 192 м.кв;
 Площадки благоустройства для проектируемого жилого дома №10 предусматриваются в составе общемикрорайонной парковой зоны (Г по генплану).

Расчёт площадей площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утверждёнными постановлением № 136-пр правительства Хабаровского края 27.05.2013 г.

- Условные обозначения**
- Граница разделения пусковых комплексов
 - Граница III этапа строительства
 - 1-й пусковой комплекс (дом ном.7)
 - 2-й пусковой комплекс (дом ном.8)
 - 3-й пусковой комплекс (дом ном.9)
 - 4-й пусковой комплекс (дом ном.10)

Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках для хранения автомобилей.

1 пусковой комплекс (жилой дом № 7).
 Общее количество квартир - 118 ед.
 Расчётный, нормативный показатель:
 - 50 % от проектного количества квартир - мест для постоянного хранения автомобилей;
 - 25 % от проектного количества квартир - мест для временного хранения автомобилей;
 118 x 50 / 100 = 59 ед. - для постоянного хранения автомобилей;
 118 x 25 / 100 = 29.5 ≈ 30 ед. - для временного хранения автомобилей;
 Итого мест автомобилей для жилой части здания № 7 - 59 + 30 = 89 ед.

Итого общее количество мест для стоянок автомобилей для 1 пускового комплекса (жилой дом № 7) по расчёту составляет: 89 ед.;
 в том числе 9 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок);
 1 место для автомобиля инвалида на коляске.
 Проектное количество стояночных мест для автомобилей составляет: на открытых автостоянках Б.7 - 120 ед.

2 пусковой комплекс (жилой дом № 8).
 Общее количество квартир - 109 ед.
 Расчётный, нормативный показатель:
 - 50 % от проектного количества квартир - мест для постоянного хранения автомобилей;
 - 25 % от проектного количества квартир - мест для временного хранения автомобилей;
 109 x 50 / 100 = 54.5 ≈ 55 ед. - для постоянного хранения автомобилей;
 109 x 25 / 100 = 27.25 ≈ 27 ед. - для временного хранения автомобилей;
 Итого мест автомобилей для жилой части здания № 8 - 55 + 27 = 82 ед.

Итого общее количество мест для стоянок автомобилей для 2 пускового комплекса (жилой дом № 8) по расчёту составляет: 82 ед.;
 в том числе 8 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок);
 в том числе 1 место для автомобиля инвалида на коляске.
 Проектное количество стояночных мест для автомобилей составляет: на открытых автостоянках Б.8 - 138 ед.

3 пусковой комплекс (жилой дом № 9).
 Общее количество квартир - 118 ед.
 Расчётный, нормативный показатель:
 - 50 % от проектного количества квартир - мест для постоянного хранения автомобилей;
 - 25 % от проектного количества квартир - мест для временного хранения автомобилей;
 118 x 50 / 100 = 59 ед. - для постоянного хранения автомобилей;
 118 x 25 / 100 = 29.5 ≈ 30 ед. - для временного хранения автомобилей;
 Итого мест автомобилей для жилой части здания № 9 - 59 + 30 = 89 ед.

Итого общее количество мест для стоянок автомобилей для 3 пускового комплекса (жилой дом № 9) по расчёту составляет: 89 ед.;
 в том числе 9 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок);
 в том числе 1 место для автомобиля инвалида на коляске.
 Проектное количество стояночных мест для автомобилей составляет: на открытых автостоянках Б.9 - 25 ед.; (нехватка парковочных мест компенсируется за счёт избытка парковочных мест на II этапе).

4 пусковой комплекс (жилой дом № 10).
 Общее количество квартир - 126 ед.
 Расчётный, нормативный показатель:
 - 50 % от проектного количества квартир - мест для постоянного хранения автомобилей;
 - 25 % от проектного количества квартир - мест для временного хранения автомобилей;
 126 x 50 / 100 = 63 ед. - для постоянного хранения автомобилей;
 126 x 25 / 100 = 31.5 ≈ 32 ед. - для временного хранения автомобилей;
 Итого мест автомобилей для жилой части здания № 10 - 63 + 32 = 95 ед.

Итого общее количество мест для стоянок автомобилей для 4 пускового комплекса (жилой дом № 10) по расчёту составляет: 95 ед.;
 в том числе 10 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок);
 в том числе 1 место для автомобиля инвалида на коляске.
 Проектное количество стояночных мест для автомобилей составляет: на открытых автостоянках Б.10 - 38 ед.; (недостаток парковочных мест компенсируется за счёт избытка парковочных мест на II этапе).

Всего на 3-й этап строительства предусматривается по проекту 321 маш.место. Необходимое количество стоянок автомашин для постоянного и временного хранения по расчёту - 355 маш.мест. Недостаток стоянок в количестве 34 маш.мест компенсируется избытком стояночных мест в количестве 42 маш. на 2 этапе строительства.

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

№ по генплану	Наименование	Количество этажей	Количество		Площадь, м. кв		строительный объем, м. куб	
			Здание (зданий)	здания всего	Застройки	общая прилегающая или рабочая	Здания	Всего
III этап строительства								
1-й пусковой комплекс								
7	Проектируемый жилой дом	12	1	118	938.12		7183.09	27 570.22
Б.7	Проектируемые площадки для стоянок автомобилей на 120 ед.		8					
Д.7	Проектируемая площадка для сбора бытового мусора **		1					
2-й пусковой комплекс								
8	Проектируемый жилой дом	12	1	109	938.12		7183.09	27 570.22
Б.8	Проектируемые площадки для стоянок автомобилей на 138 ед.		7					
А.8	Проектируемая площадка для отдыха взрослых		1					
3-й пусковой комплекс								
9	Проектируемый жилой дом	12	1	118	938.00		7183.09	27 570.22
Б.9	Проектируемые площадки для стоянок автомобилей на 25 ед.		1					
Г.4	Проектируемая площадка для занятий физкультурой (воркаут)		1					
Д.9	Проектируемая площадка для сбора бытового мусора **		1					
4-й пусковой комплекс								
10	Проектируемый жилой дом	12	1	126	938.12		7183.09	27 570.22
Б.10	Проектируемые площадки для стоянок автомобилей на 38 ед.		1					
Проектируемая парковая зона*								
Г.1	Проектируемые площадки для отдыха и игр детей							
Г.2	Проектируемая площадка для отдыха и игр детей "Джунгли"							
Г.3	Проектируемая площадка для занятий спортом							
Г.4	Проектируемые площадки для занятий физкультурой (воркаут)							
Г.5	Проектируемые площадки для отдыха взрослых							
Г.6	Сквер							
Г.7	Сад камней							

* - выдана ранее см. альбом 26-17-02.01-ГП "Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска, II этап строительства. Парковая зона" предназначена для эксплуатации жильцами всех жилых домов микрорайона "Ю-СИТИ".
 ** - проектируемые площадки 2,7 x 4,0 для сбора бытового мусора оборудуются одним подземным, пластиковым бункером-насосом на 3 куб.м capacity.
 с двух сторон от бункера выносятся выхлопные карманы размером, не менее 2,0 x 2,5м, для сбора крупноабразивного мусора и ограждения из профлиста.

Показатели генерального плана

Наименование	Единица измерения	Количество			сумма по всем показателям (III этап строительства)
		1-й пусковой (жил. дом №7)	2-й пусковой (жил. дом №8)	3-й пусковой (жил. дом №9)	
1. Площадь территории участка в границах земельного участка согласно градостроительному плану № RU 2730-1000-2509201200000386	га.			9,3883	
2. Площадь территории в границах благоустройства	кв.м	5 990	6 973	3 725	20 948
3. Площадь застройки	кв.м	938.12	938.12	938.0	3 752.36
4. Площадь проектируемых искусственных покрытий	кв.м	3 771	3 589	1 369	2 123
5. Площадь озеленения территории*	кв.м	1 280,88	2 445,88	1 418	1 198,88
6. Процент застройки в пределах границ земельного участка	%	1,0	1,0	1,0	1,0

* - с учётом покрытий из газонной решетки для проезда пожарных машин

Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка микрорайона "Ю-СИТИ" по градостроительному плану (граница земельного участка детского сада №19 по генплану)
- Граница III этапа строительства
- Граница парковой зоны Г (выдана ранее см. альбом 26-17-02.01-ГП "Жилая застройка по ул.Юности в Индустриальном районе г.Хабаровска, II этап строительства. Парковая зона")
- Граница деления 3-го этапа строительства на пусковые комплексы
- Проектируемый дождеприёмный колодец
- Ранее запроектированный дождеприёмный колодец
- Проектируемая площадка для сбора бытового мусора
- Номера этапов строительства
- Место для стоянки автомобиля инвалида на коляске
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида
- Тротуарная плитка П-1 для инвалидов на коляске
- Координатное положение характерных точек проектируемых элементов генерального плана в проекции геодезической сети
- Барьерное ограждение пешеходной зоны О1

				04 - 14 - ПЗУ	
5	зм.	08.20			
2	зм.	07.19			
Изм.	№	Лист	№ д.д.	Дата	
Разработал	Располюк	08.20			
				Страна	Лист
				П	19
ГИП	Чернышев	08.20			
				ООО "ДВЛГ"	
				г. Хабаровск 2020г	

Сотставлено: [Имя, Фамилия, Дата, Подпись]