



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"
ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

2020.068.2000 – ПЗУ

ТОМ 2

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

**Комплексная застройка в границах улиц
Шатова-Совхозная- Трёхгорная
в Железнодорожном районе
г. Хабаровска. I очередь строительства.
Квартальный модуль 1.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

2020.068.2000 – ПЗУ

ТОМ 2

Врио директора ООО «ДПК» _____ /К.В. Фахрисламов/

Главный инженер проекта _____ /В.А. Литвинов/



2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.068.2000-ПЗУ.С	Содержание тома	
2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Приложения	
Приложение 1		
Приложение 2		
Приложение 3		
2020.068.2000-ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
лист 2	План организации рельефа М 1:500	
лист 3	План земляных масс М 1:500	
лист 4	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
лист 5	Схема организации движения транспорта М 1:500	
лист 6	Детали покрытий. Узлы примыканий.	
лист 7	Схема границ зон с особыми условиями М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата

2020.068.2000-ПЗУ.С

Интв. №подпл.	Интв. №	Подп.	Дата
Разраб	Бубнов	<i>Бубнов</i>	03.21
Проверил	Болошенко	<i>Болошенко</i>	03.21
ГИП	Литвинов	<i>Литвинов</i>	03.21
Н.контр.	Кириченко	<i>Кириченко</i>	03.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Аннотация

Проектной документацией предусмотрено строительство четырех многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проектной документации см. 2020.068.2000-СП.

1. Исходные данные.

Проектная документация на объект: «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» разработана на основании:

- Договор на проектирование;
- Задание на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка № RU27301000-130720200774;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Землеустройство-ДВ» в 2020г, шифр 1908-ИГДИ;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Землеустройство-ДВ» в 2020г, шифр 1962-ИГИ;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «РОСГЕОИЗЫСКАНИЯ» в 2020 г, шифр 1962-ИГИ;
- Технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «Землеустройство ДВ» в 2020г, шифр 1962-ИГМИ;
- Документации по планировке территории (Проект планировки с проектом межевания) комплексной застройки в границах ул. Шатова – ул. Совхозной - ул. Трехгорной – в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ш. 2020.059.1000;
- Градостроительной концепции «Жилого квартала «Вершины» в городе Хабаровске» СП002-08.19-00-ГК, выполнен ООО «Спецпроект»;
- Эскизного проекта «Жилой квартал «Вершины» в городе Хабаровске» СП002-08.19-00-Э, выполнен ООО «Спецпроект».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для проектирования расположен в районе улиц Шатова – Совхозная – Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровск.

Непосредственно сам участок изысканий свободен от какой-либо застройки.

На площадке канава глубиной 1,34 м. Кроме того, по площадке изысканий проходят существующая ливневая канализация и существующая сеть 10 кВ, подлежащие перекладке.

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 2,2°C. Наиболее холодные месяцы в году – декабрь и январь, со средними месячными температурами равными минус 17,7°C и минус 20,2°C соответственно. Абсолютный минимум наблюдается в январе и

						2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

составляет минус 43,0°С.

Самый теплый месяц – июль, средняя температура которого составляет 21,3°С, абсолютный максимум – 40,0°С, средний максимум температуры в этом месяце составляет 26,2°С.

Район изысканий по климатическому районированию относится к подрайону IV.

Строительно-климатическая зона – 1 (наименее суровые условия). Объект относится к III ветровому району. По снеговым нагрузкам изучаемая территория приурочена к II снеговому району.

Согласно карте районирования территории РФ СП 20.13330.2016, по расчетному значению веса снегового покрова участок располагается во II районе.

Абсолютные отметки равнины изменяются от 32-35 м на пойме Амура, до 70-80 м на высоких террасах.

Хабаровская равнина имеет довольно однообразный плоско-увалистый рельеф, расчлененный сетью меандрирующих речек, ручьев, балок и оврагов.

По тальвегам оврагов и логов протекают ручьи, размывающие незащищенные склоны, сложенные суглинистыми грунтами различной консистенции. Дебит ручьев небольшой и зависит от интенсивности атмосферных осадков.

Речки и ручьи разделяют равнину на плосковыпуклые низкие междуречья. Придолинные склоны междуречий прорезаются редкой сетью лощин, балок и оврагов.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах аккумулятивной слабонаклоненной равнины, генетически являющейся третьей надпойменной террасой реки Амур, с отметками поверхности 50-70 м. Терраса занимает обширную площадь к востоку и югу от г. Хабаровска. Терраса сформировалась в среднечетвертичное время, когда большая часть территории представляла озерно-речной бассейн.

На расстоянии около 600 м от текущего объекта расположено русло реки Правая Березовая и в центральной части территории проектирования ручей без названия. Река Правая Березовая протекает извилистым руслом, с заболоченными берегами. Пойма и террасы не развиты. Берега не укреплены, наблюдается боковая речная эрозия. Судя о расположении площадки изысканий, при обнаружении грунтовых вод на территории работ, можно сделать предположение о наличии гидравлической связи водоносного горизонта с русловыми водами реки Правая Березовая.

В настоящее время естественный рельеф поверхности не изменен техногенным литогенезом.

Территория с юго-западной и юго-восточной стороны застроена преимущественно зданиями жилого и социально-бытового назначения.

Техногенные условия, существующие в районе площадки, не оказывает существенного влияния на геологическую среду.

Свойства грунтов.

На участках работ скважинами пройдены: почвенно-растительный слой (bQ_{IV}), ниже которого вскрыты грунты естественного происхождения представленные четвертичными озерными отложениями (IQ_{II}).

Техногенные грунты на площадке работ не установлены.

На основе анализа характеристик грунтов, условий их залегания, определенных в процессе изысканий, на участке выделено **пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ)**.

ИГЭ 1. Суглинок тяжелый твердый

ИГЭ 1 установлен в скважинах №1, 2, 6, 17, 18 и 20, залегает в форме пласта и линз, локально распространен по всей части разреза.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ				

Таблица 1.

№п/п	Наименование расчетного показателя	Назначаемые площадки	Показатель кв.м./100 кв.м. общей площади квартир	Расчетный показатель	Всего площадок, кв.м.	Размещено по факту
1	Показатель обеспечения объектами благоустройства придомовой территории кв.м./100 кв.м. общей площади квартир	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4,7	42276,41	1987	1391*
		Для отдыха взрослого населения	0,7	42276,41	296	296
		Для занятий физкультурой	13,3	42276,41	5623	2812**
		Для хозяйственных целей и выгула собак	2	42276,41	846	-***
		Озеленение	13,3	42276,41	5623	3936****

Проектом предусмотрено:

* - вынос 30% (Согласно постановлению от 27 мая 2013 года №136 п. 2.3.14.8 " При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30 процентов территории озеленения, детских игровых площадок могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования");

** - вынос 50 % (Согласно примечанию 2 табл.34 Нормативов градостроительного проектирования города Хабаровск (с изменениями от 5 декабря 2019 года "Размер территорий для занятий физкультурой и спортом следует уменьшать не более чем на 50 процентов при создании крытых сооружений в границах планировочного элемента."));

*** - Согласно примечанию 1 табл.34 Нормативов градостроительного проектирования города Хабаровск (с изменениями от 5 декабря 2019 года "Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.");

**** - вынос 30 % при формировании внутриквартального сквера (Согласно постановлению от 27 мая 2013 года №136 п. 2.3.14.8 " При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30 процентов территории озеленения, детских игровых площадок могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования" .)

Оборудование и малые архитектурные формы разрабатываются на стадии рабочей документации.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ				

Для инженерно-технического обеспечения в проекте предусматривается:

- устройство сети теплоснабжения;
- устройство сети водоснабжения;
- устройство сети хоз.-бытовой канализации;
- устройство сети дождевой канализации;
- устройство сети электроснабжения;
- устройство сети наружного освещения.

						2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели площадки проектирования приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Количество		
	кв.м.	%	
Общая площадь земельного участка по ГПЗУ	694400		
Площадь в границе благоустройства	19663,74		
Площадь/процент застройки	здание	4877,71	24,38
Площадь/процент твердых покрытий		11431,00	58,14
Площадь/процент озеленения		3438,00	17,48

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке в границах земельного участка разработан с учетом необходимости устройства насыпи и выемки планировочной поверхности, геологической ситуации, и направлен на предотвращение развития неблагоприятных процессов и явлений, а также на обеспечение работоспособности объекта на последующий период эксплуатации.

До начала строительства основных видов работ предусмотрены подготовительные работы (расчистка территории от кустарниковой растительности).

Отсыпка насыпи на участках устройства усовершенствованных покрытий предусмотрена несжимаемым грунтом, на участках устройства планировочного газона – грунтом III группы.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот до 3,30 м, вертикальная планировка участка решена в сплошной насыпи для понижения грунтовых вод. Насыпь на данном участке в среднем составляет от 0,10-2,20м.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались в соответствии с данными проектов:

- Документации по планировке территории (Проект планировки с проектом межевания) комплексной застройки в границах ул. Шатова – ул. Совхозной - ул. Трехгорной – в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ш. 2020.059.1000.

Водоотвод обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов со сбросом в перспективные дождеприемные колодцы сети дождевой канализации и последующим сбросом в р. Правая Березовая через перспективные очистные сооружения. В проекте определены планировочные отметки проездов по переломным точкам. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным значениям.

- Абсолютные отметки на проектируемой территории меняются от 59,76 до 63,60;
- Поперечный уклон на внутридомовой территории по тротуару меняется от 5-20‰.

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ				

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

На благоустроенной территории запроектированы парковки для постоянного и временного хранения автомобилей (в том числе для инвалидов), детские, спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения, велодорожка.

В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения и проезда специальной техники, а также, переход в одном уровне для более комфортной среды.

В конце перспективного тупикового Проезда 3 устроена площадка для разворота автомобилей 15,00х15,00м.

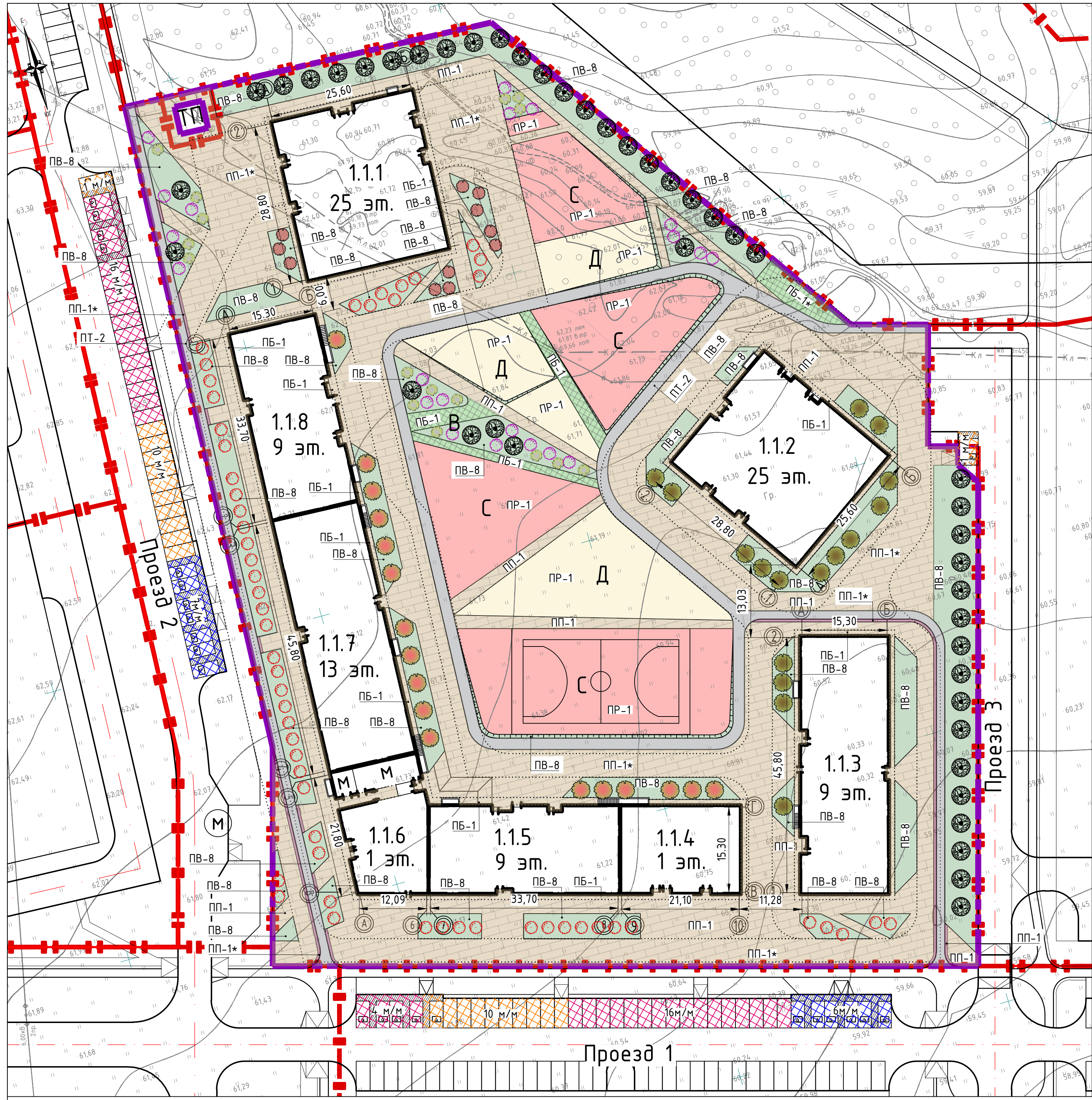
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому блоку предусматривается с перспективных Проездов 1,2,3. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м.

Проезды пожарной техники запроектированы по укрепленным тротуарам вдоль фасадов здания, расстояние до противопожарного проезда 5,00-8,00 м, ширина 4,20-6,00 метров. С торцов здания расстояние было уменьшено до 0,00-4,00 м ввиду двусторонней ориентации помещений.

Схему организации транспорта смотреть 2020.068.2000-ПЗУ лист 5.

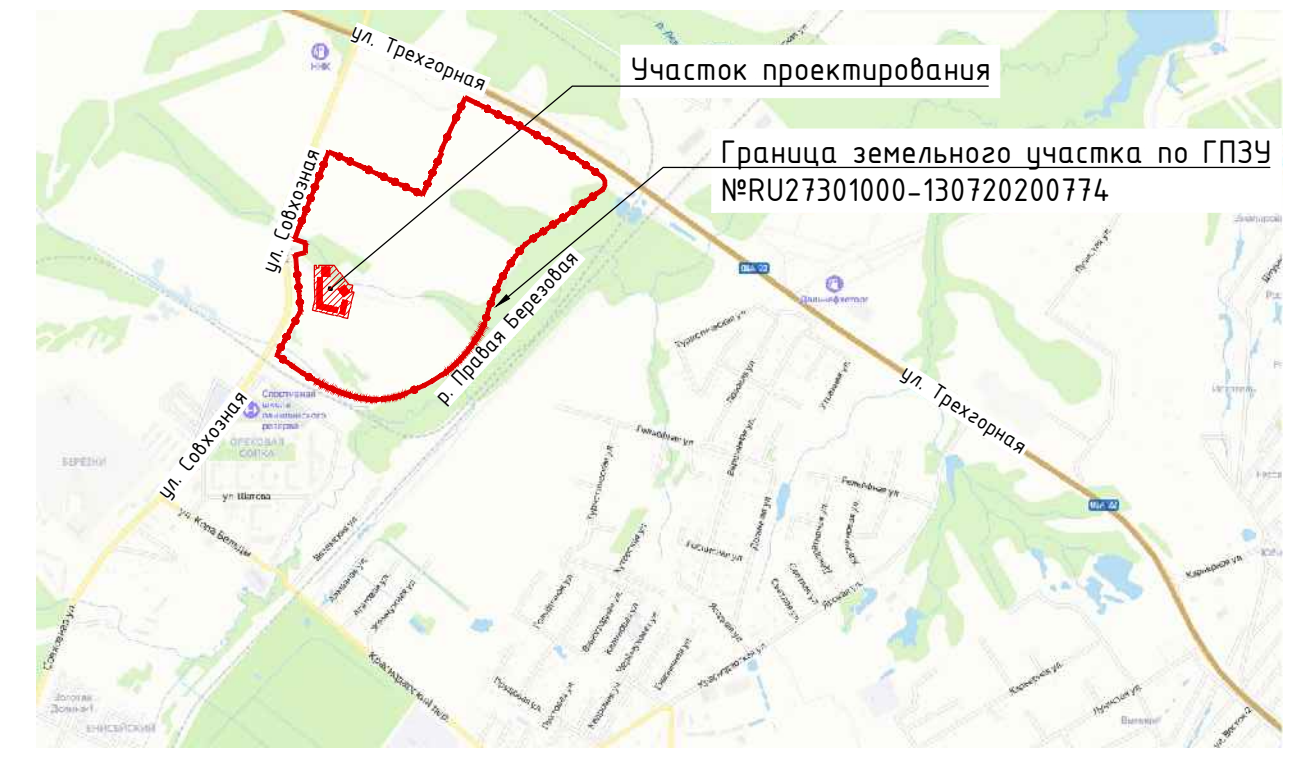
						2020.068.2000-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1.1	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.2	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.3	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.4-8	Жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проектируемый
1.1.4	Секция 1	Проектируемая
1.1.5	Секция 2	Проектируемая
1.1.6	Секция 3	Проектируемая
1.1.7	Секция 4	Проектируемая
1.1.8	Секция 5	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (по отдельному проекту)

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА Г.ХАБАРОВСКА



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение и обозначение	Тип покрытия	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
А(ПТ-2)	Асфальтобетонное	Велодорожка	м ²	1020,00	
ПП-1	Плиточное	Тротуар	м ²	3000,00	
ПП-1*	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)	Тротуар	м ²	3088,00	
ПП-1	Плиточное	Полоса безопасности	м ²	29,00	
ПП-1*	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)	Полоса безопасности	м ²	84,00	
ПБ-1	Биобрусчатка	Тротуар	м ²	154,00	
ПБ-1*	Биобрусчатка (усиленное под проезд пожарной техники)	- Тротуар	м ²	67,00	
ПР-1	Резиновое	Десткие, спортивные площадки	м ²	3175,00	
ПБ-1	Плиточное (по арм. бетону)	Отмостка	м ²	765,00	
ПВ-8	Растительно-грунтовое	Газон	м ²	3463,00	
		Камень бортовой бетонный БР100.30.15	м	52,00	
		Камень бортовой бетонный БР100.20.8	м	3438,00	

ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S = 1391,00м ²
В	Площадки для отдыха взрослого населения	S = 296,00м ²
С	Площадки для занятия физкультурой	S = 2812,00м ²

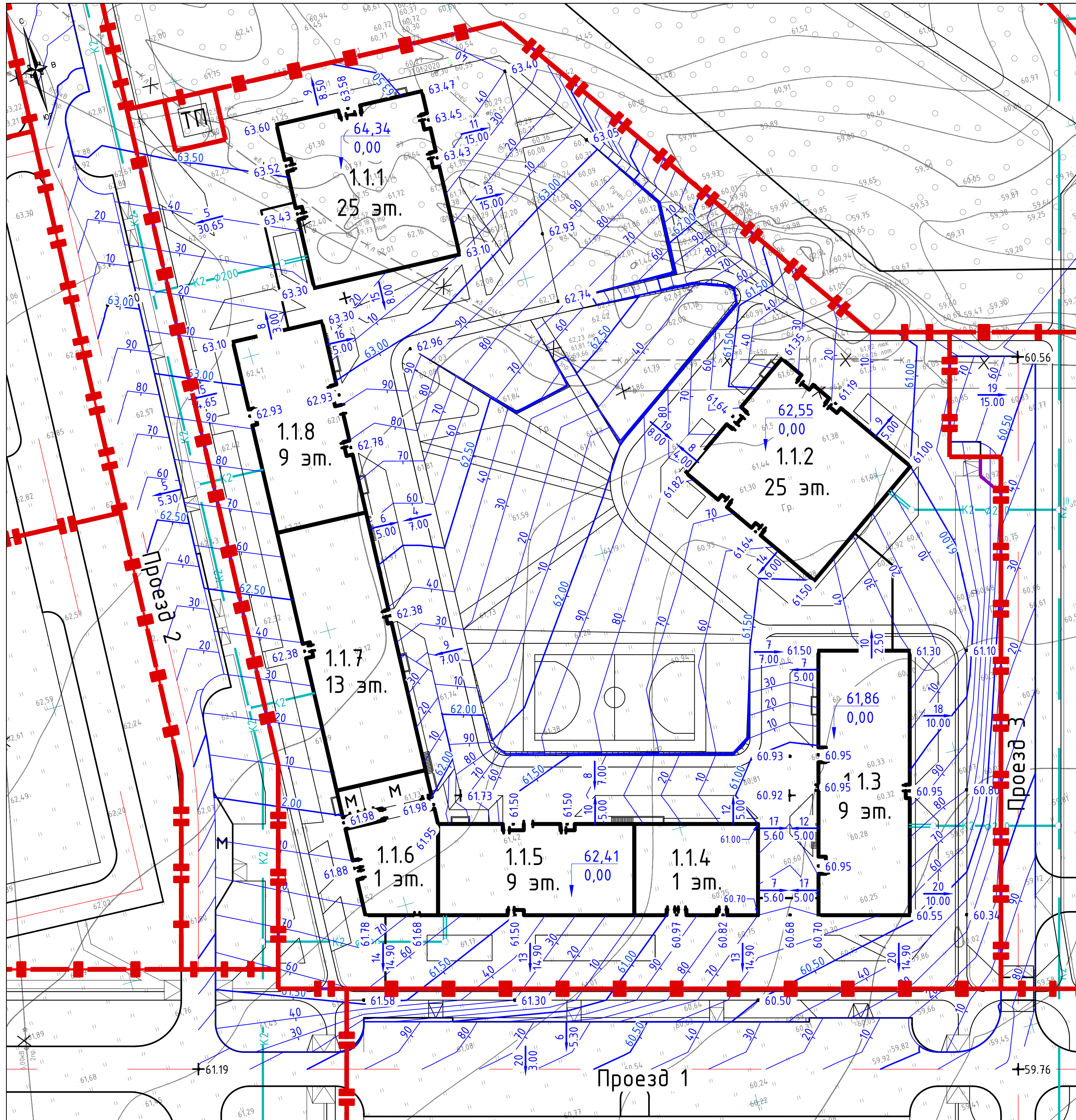
- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница покрытий
- Встроенная мусорокамера
- Место для остановки мусоровоза
- Парковки постоянного хранения а/м
- Парковки временного хранения а/м (гостевые)
- Парковки для офисов
- Парковочное место
- Расширенное парковочное место для инвалидов

Примечание:
 1. Разметка парковочных мест показана условно;
 2. Граница благоустройства частично совпадает с границей земельного участка;
 3. Контуры площадок и элементов благоустройства уточняются на стадии рабочей документации.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



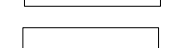

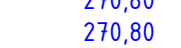

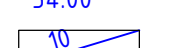
Поз.	Усл. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1		Боярышник Арнольда	шт.	17	
2		Гортензия метельчатая	шт.	16	
3		Дерен кроваво-красный	шт.	56	
4		Липа мелколистная	шт.	45	
5		Спирея Ван-Гутта	шт.	16	
6		Спирея японская	шт.	21	






2020.068.2000-ПЗУ					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бубнов			<i>Бубнов</i>	03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	03.21
И контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21
			Стация Лист Листов		
			П 1		
			ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ»		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					

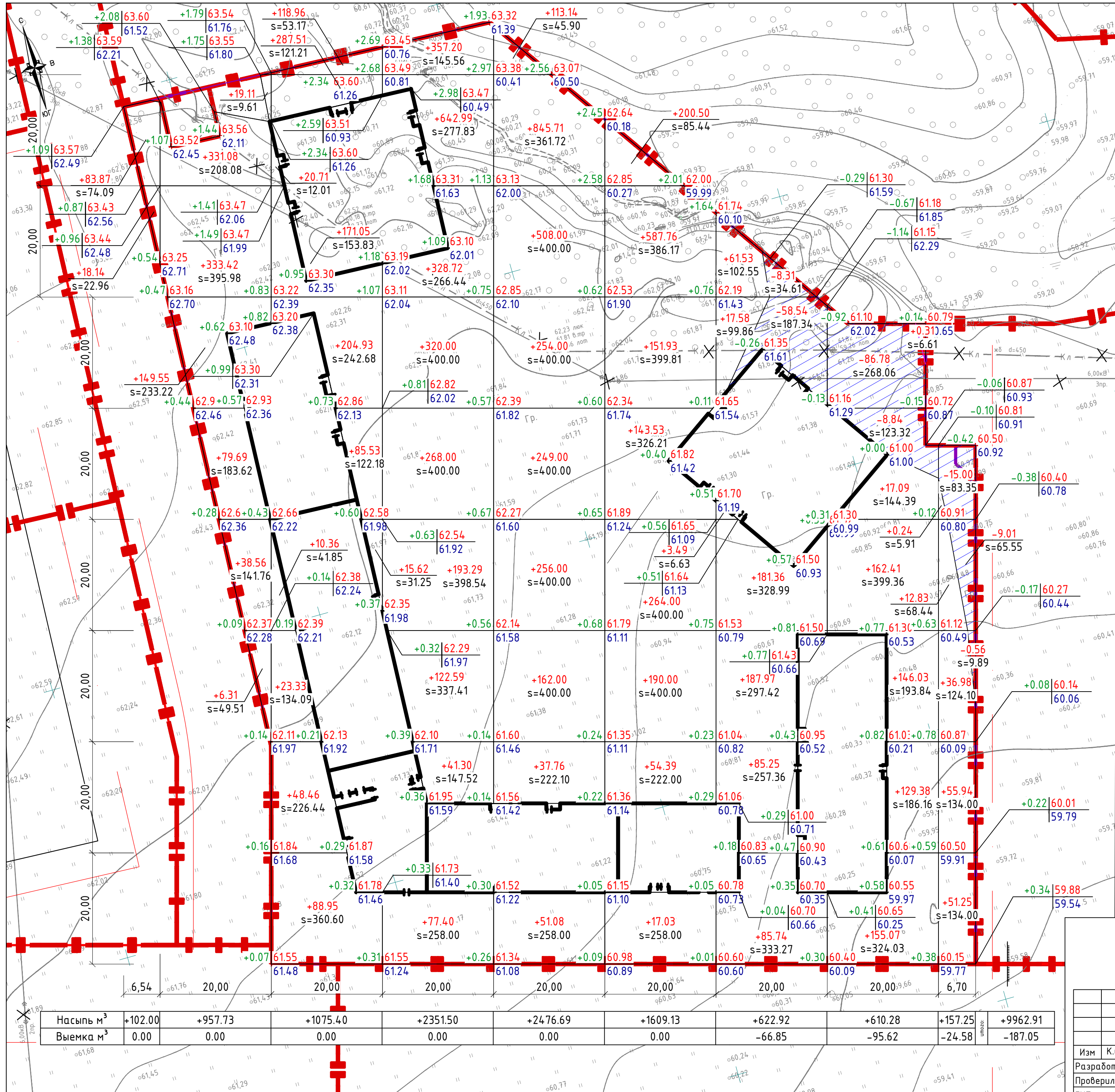


Поз.	Наименование	Примечание
1.1.1	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.2	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.3	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.4-8	Жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проектируемый
1.1.4	Секция 1	Проектируемая
1.1.5	Секция 2	Проектируемая
1.1.6	Секция 3	Проектируемая
1.1.7	Секция 4	Проектируемая
1.1.8	Секция 5	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (по отдельному проекту)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
-  Точка проектного рельефа
-  Направление и значение уклона
Расстояние между характерными точками
-  Горизонтали проектные
-  Отметка пола первого этажа

				2020.068.2000-ПЗУ		
				Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1		
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стация
Разработал	Буднов				03.21	Лист
Проверил	Болошенко				03.21	2
ГИП	Литвинов				03.21	Листов
Н.контр.	Кириченко				03.21	
				План организации рельефа М 1:500		
				 ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		
				Формат А1		



Ведомость объемов земляных масс

Наименования грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9962,91	187,07	
2. Вытесненный грунт при устройстве:		4889,70	Σ(a...u)
а) подземных частей зданий и сооружений	не учтен	не учтен	
б) велослорожка		(204,00)	h=0,20м, S=1020м²
в) тротуары (плиточное покрытие)		(696,67)	h=0,23м, S=3029м²
г) тротуары (усиленное плиточное покрытие)		(1395,68)	h=0,44м, S=3172м²
д) отмостка по арм.бетону		(214,20)	h=0,28м, S=765м²
е) площадки (резиновое покрытие)		(587,37)	h=0,185м, S=3175м²
ж) биодрусчатка		(30,80)	h=0,20м, S=154м²
з) биодрусчатка (усиленное)		(29,48)	h=0,44м, S=67м²
и) плодородный грунт на участках озеленения		(1731,50)	h=0,500м, S=3463м²
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	996,29		
Всего пригодного грунта	10959,20	5076,77	
4. Недостаток пригодного грунта	-	5882,43	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1731,50	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	1731,50	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	7613,93	7613,93	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Выемка

+1,50	269,90	Рабочая отметка	Проектная отметка, м
	268,40		

Насыпь м³	+102,00	+957,73	+1075,40	+2351,50	+2476,69	+1609,13	+622,92	+610,28	+157,25	+9962,91
Выемка м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66,85	-95,62	-24,58	-187,05

2020.068.2000-ПЗУ

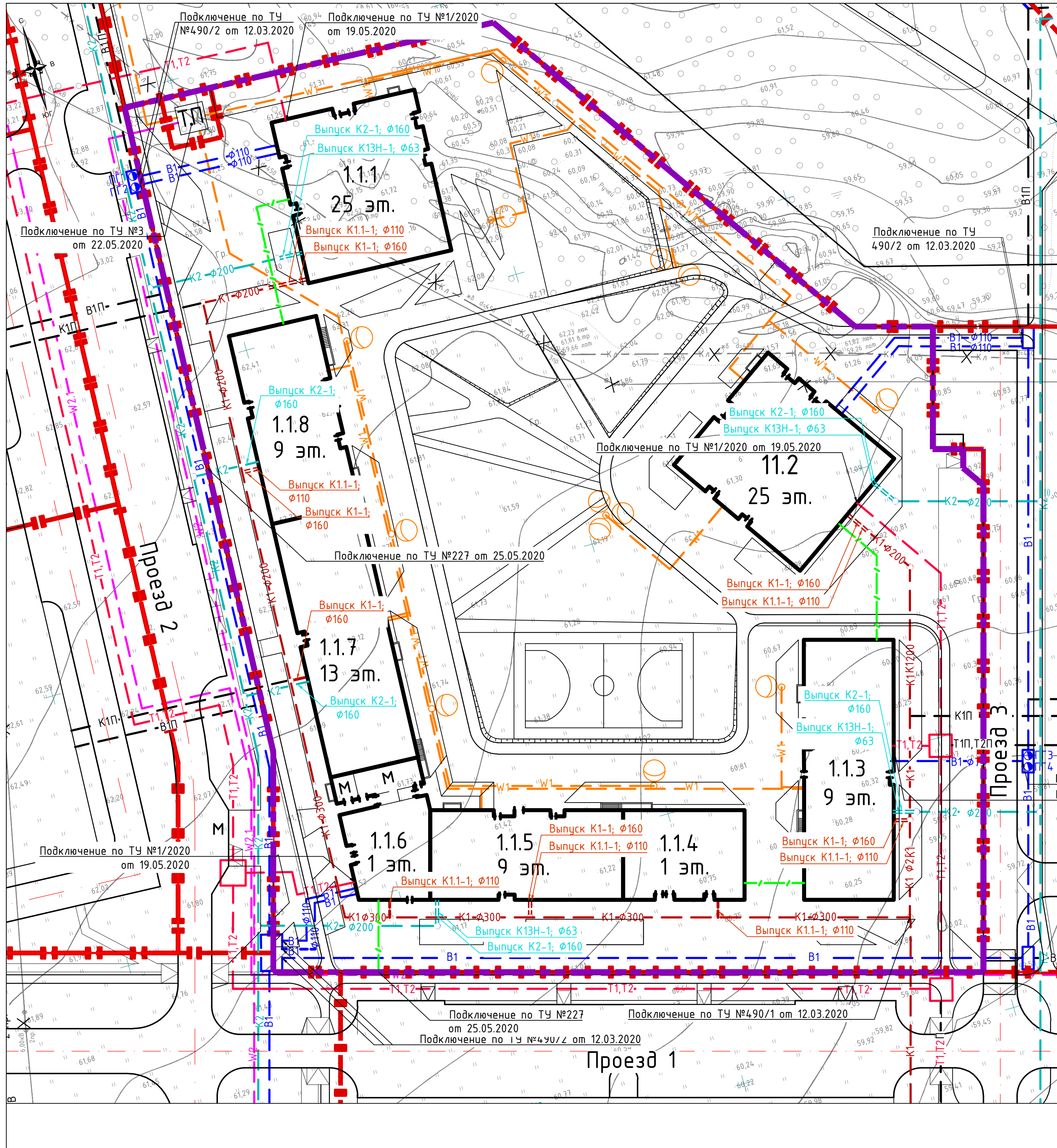
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1

Изм.	К.уч.	Лист	№ок	Подп.	Дата
Разработал	Буднов			<i>Буднов</i>	03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	03.21
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21

План земляных масс М 1:500

ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Формат А1



Поз.	Наименование	Примечание
1.1.1	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.2	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.3	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.4-8	Жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проектируемый
1.1.4	Секция 1	Проектируемая
1.1.5	Секция 2	Проектируемая
1.1.6	Секция 3	Проектируемая
1.1.7	Секция 4	Проектируемая
1.1.8	Секция 5	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция №8	Проектируемая (по отдельному проекту)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

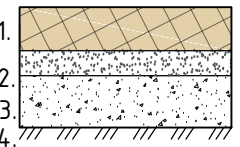
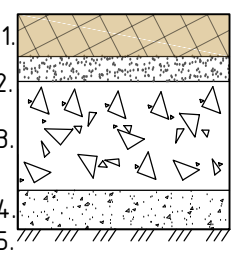
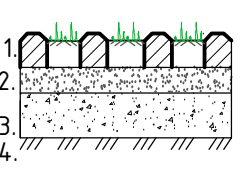
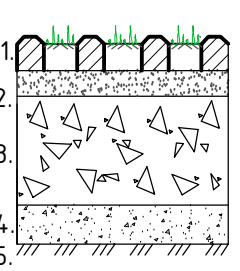
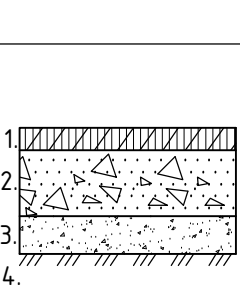
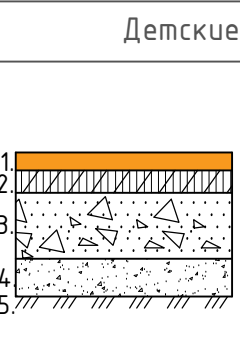
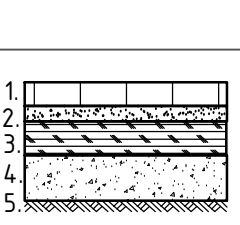
Наименование	Вид инженерных сетей				
	Существующая	Демонтируемая	Ранее запроектированная	Проектируемая	Перспективная
Теплосеть				—T1,T2—	—T1,T2П—
Канализация бытовая				—K1, K1-1, K1.1-1—	—K1П—
Канализация ливневая		—Kл—		—K2,K2-1—	
Стоки от ИТП и насосной				—K13H-1—	
Водопровод				—B1—	—B1П—
Эл. кабель 0,4 кВ				—W1—	
Эл. кабель 10 кВ				—W2—	
Эл. кабель 10 кВ				—W2.1—	
Сети связи				—W3—	

Подключение по ТУ №490/2 от 12.03.2020
 Подключение по ТУ №1/2020 от 19.05.2020

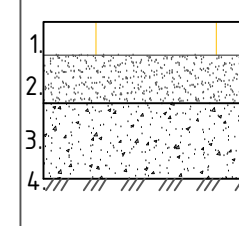
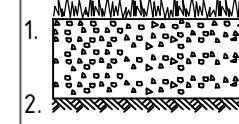
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства

				2020.068.2000-ПЗУ		
				Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1		
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стандия
Разработал	Буднов			<i>[Signature]</i>	03.21	Лист
Проверил	Болошенко			<i>[Signature]</i>	03.21	4
ГИП	Литвинов			<i>[Signature]</i>	03.21	Листов
Н.контр.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	03.21	
Сводный план инженерных сетей М 1:500				ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"		

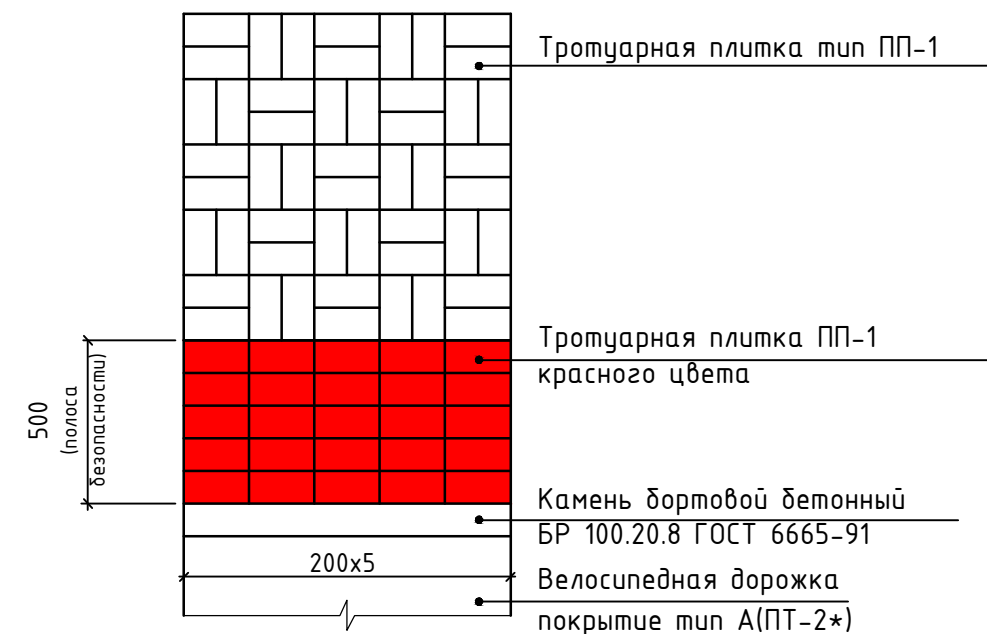
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Требуемый модуль упругости, МПа
Тротуар					
ПП-1	Плиточное		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 5-10 мм; 4. Несжимаемый грунт.	80 50 100 -	
ПП-1*	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракционированный, уложенный методом закладки; 4. Щебень фракции 5-10 мм; 5. Несжимаемый грунт.	80 50 210 100 -	
ПБ-1	Биодрусчатка		1. Бетонная газонная решетка (600x400); 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 5-10 мм; 4. Несжимаемый грунт.	100 50 100 -	
ПБ-1*	Биодрусчатка (усиленное)		1. Бетонная газонная решетка (600x400); 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракционированный, уложенный методом закладки; 4. Щебень фракции 5-10 мм; 5. Несжимаемый грунт.	100 50 210 100 -	
Велодорожка					
А(ПТ-2)	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси; 2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки; 3. Щебень фракции 5-10 мм; 4. Несжимаемый грунт.	50 100 50 -	85
Детские и спортивные площадки					
ПР-1	Резиновое		1. Резиновое покрытие по типу EPDM; 2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси; 3. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки; 4. Щебень фракции 5-10 мм; 5. Несжимаемый грунт.	15 50 100 50 -	
Отмостка					
ПБ-1	Плиточное (по арм. бетону)		1. Бетонная плитка; 2. Сухая песчано-цементная смесь; 3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100; 4. Щебень фракции 5...10 мм (ГОСТ 8267-93); 5. Несжимаемый грунт.	80 30 70 100 -	

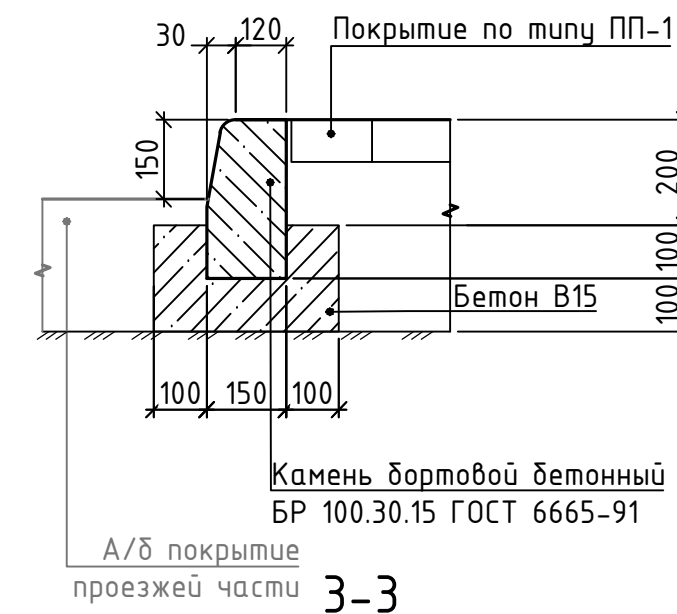
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Требуемый модуль упругости, МПа
Мероприятия с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения					
	Плиточное		1. Тактильные наземные указатели желтого цвета 500x500x50 ГОСТ Р 52875-2007; 2. Песок фракционированный из отсевов от дробления ГОСТ 31424-2010; 3. Щебень фракции 20-40 мм; 4. Несжимаемый грунт.	50 80 150 -	
Газон					
ПВ-8	Растительно-грунтовое		1. Плодородный грунт; 2. Уплотненный грунт.	500 -	

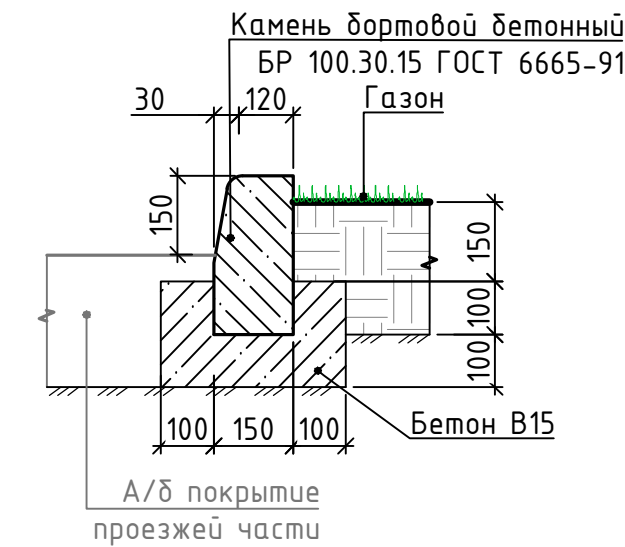
ФРАГМЕНТ РАСКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



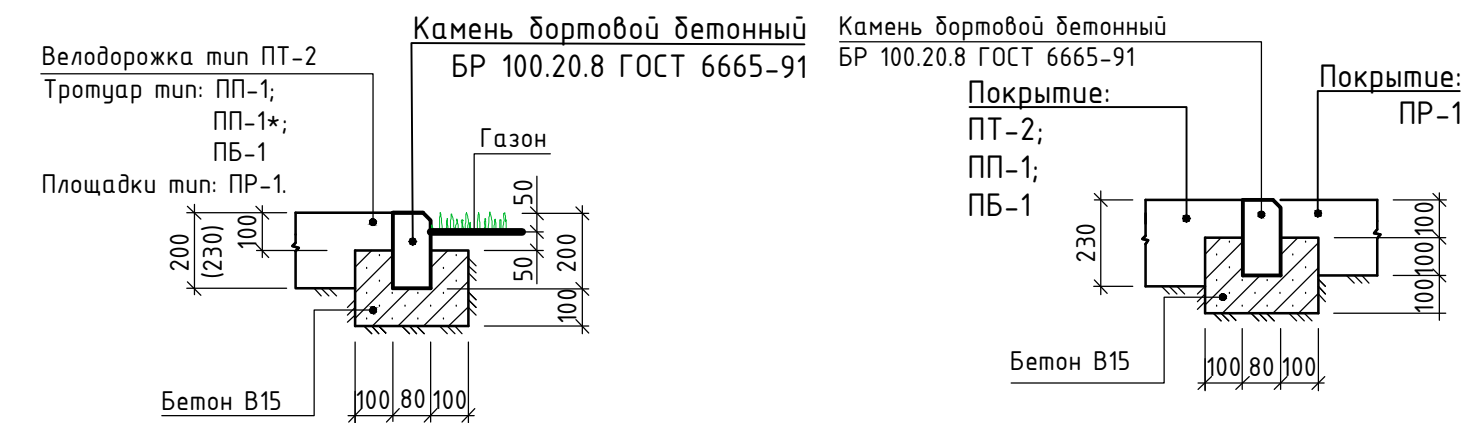
1-1



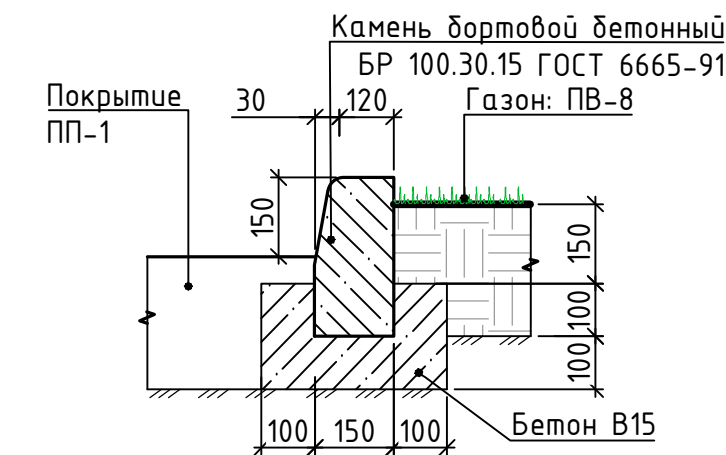
2-2



4-4



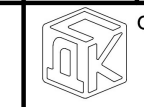
5-5



2020.068.2000-ПЗУ

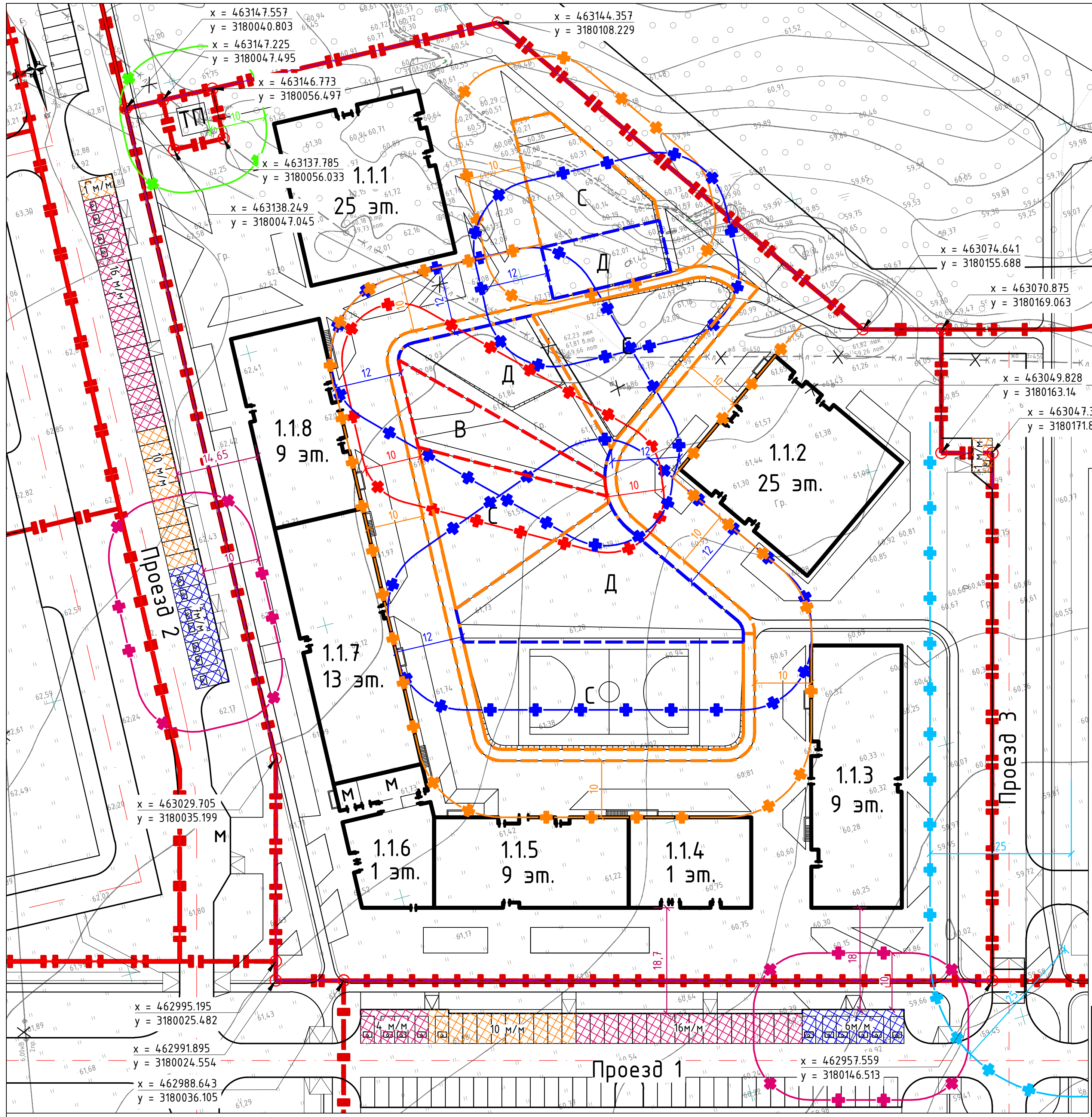
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буднов			<i>Буднов</i>	03.21	П	6	
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	03.21			
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	03.21			
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21	Детали покрытий. Узлы примыкания покрытий.		



ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Поз.	Наименование	Примечание
1.1.1	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.2	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.3	Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
1.1.4-8	Жилой многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения переменной этажности	Проектируемый
1.1.4	Секция 1	Проектируемая
1.1.5	Секция 2	Проектируемая
1.1.6	Секция 3	Проектируемая
1.1.7	Секция 4	Проектируемая
1.1.8	Секция 5	Проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	Проектируемая (по отдельному проекту)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны санитарного разрыва от ТП до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2011, п.12.26)
- Граница зоны санитарного разрыва от детских площадок до окон жилых домов 12м (СП 42.13330.2011, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от площадок отдыха взрослых до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2011, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от спортивных площадок до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2011, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до окон жилых и общественных зданий (СП 42.13330.2011, п.11.25)
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до территорий ДОО, площадок для отдыха, игр и спорта (СП 42.13330.2011, п.11.25)

2020.068.2000-ПЗУ					
Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1					
Изм.	К.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
Разработал	Буднов			<i>Буднов</i>	03.21
Проверил	Болошенко			<i>Болошенко</i>	03.21
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	03.21
Н.контр.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21
Схема границ зон с особыми условиями					ООО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ"
М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	