

Кому – Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Строительная компания  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ДоМострой», 680000, г. Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
ул. Павловича, д. 13, кв. 268  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2017 г.

№ 27-23-326-2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Завершение строительства объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Весенняя в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная экспертиза, 115093, г. Москва, пер. 2-й Павловский, д.6. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610218, № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610592 ОГРН 1127746154403</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы по проекту от 17.03.2015, № 4-1-1-0007-15, Положительные заключения экспертизы по проекту после корректировок: от 03.11.2015, № 6-1-1-0452-15, от 07.06.2017, №77-2-1-2-0099-17</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050313:67</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050313</i>

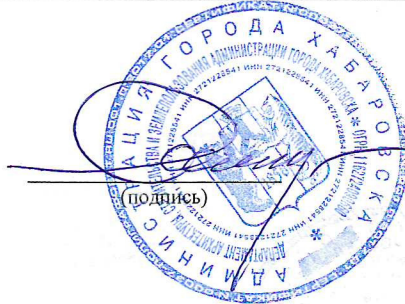
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.06.2015 г, №RU 27301000 – 0806201500000336 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Не требуется												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 2566,0 кв.м.  Площадь застройки – 717,47 кв.м.  Общая площадь жилого дома – 5200,97 кв. м.  Площадь нежилого этажа на отм. -3,240 – 464, 55 кв.м.  Площадь чердака на отм. +27,005-488,62 кв.м.  Площадь жилых помещений-1898,10 кв.м.  Площадь подсобных помещений-1948,4 кв.м.  Площадь лестничных клеток – 199,10 кв.м.  Общая площадь квартир-3846,5 кв.м.  Площадь лоджий-802,6 кв.м.  Общая площадь квартир с лоджиями-4247,80 кв.м.  Количество квартир, всего-90 шт.,  в том числе,  -1-комнатных-60 шт.,  2-комнатных-30 шт.  Строительный объем жилого дома-24308,74 куб.м.,  в том числе,  -жилых этажей-20204,27 куб.м.,  - нежилого этажа на отм. -3,240 -2295,59 куб.м.  -чердака на отм. +27,005 – 1808,88 куб. м.  Количество этажей – 12 эт.,  в том числе,  жилых этажей – 10 эт.  Количество секций - 2 секции</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):												
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):												
Количество этажей (шт.):		Высота (м):												

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Весенняя, д.1,3. (строительный адрес)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2019 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство) М.П.



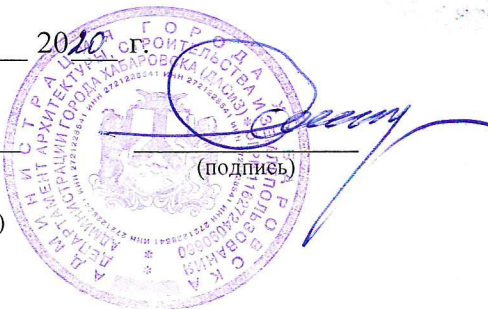
С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«28» июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до «28» июня 2020 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«29» марта 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

*Заместитель мэра города,  
директор департамента*

*С.В. Серейчук*  
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2020 г.

«03» февраля 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до

*и.о. заместителя мэра города,  
директор департамента*

и внесены изменения, см. приложение № 1

*А.Ч. Корсун*  
(расшифровка подписи)

«28» апреля 2021 г.

«23» ноября 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до

*Заместитель мэра города,  
директор департамента*

*С.В. Серейчук*  
(расшифровка подписи)

«28» октября 2021 г.

«20» апреля 2021 г.



Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 28.06.2017 г. № 27-23-326-2017

Руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 28.06.2017 № 27-23-326-2017 объекта капитального строительства: «Завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Весенняя в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Весенняя в Индустриальном районе г. Хабаровска
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-123-2019
2.1	Срок действия разрешения	28.12.2020
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	28.04.2021
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза, 115093, г. Москва, пер. 2-й Павловский, д.б. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610218, № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610592 ОГРН 1127746154403
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы по проекту от 17.03.2015, № 4-1-1-0007-15, Положительные заключения экспертизы по проекту после корректировок: от 03.11.2015, № 6-1-1-0452-15, от 07.06.2017, № 77-2-1-2-0099-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050313:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050313

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Весенняя в Индустриальном районе г. Хабаровска»

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	08.06.2015 г, №RU 27301000 – 0806201500000336 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	<p>Краткое описание вносимых изменений</p> <p>В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050313:67 на основании листа записи в ЕГРЮ от 17.02.2020 застройщиком считать:          ООО «Специализированный застройщик Строительная компания «Домострой», сокращенное наименование – ООО «СЗ СК «Домострой», 680030, г. Хабаровск, пер. Дзержинского, д. 13. ИНН 27231710723, КПП 272301001, ОГРН 1142723002982.          Действие настоящего разрешение продлено до 28.04.2021г.</p>	

Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

И.о. заместитель Мэра  
города, директора  
департамента  
архитектуры,  
строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 23 » ноября 2020 г.



(подпись)

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

Приподаев Илья Сергеевич  
40-91-48

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома по ул. Весенняя в Индустриальном районе г. Хабаровска»