

Кому Паку Артёму Печирьевичу
 (наименование застройщика
680007, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 88
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для

 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» июня 2018 г.

№ 27-23 - 307 - 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная. 16-18»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040829:71</i>

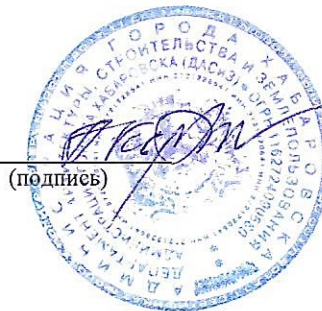
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная. 16-18»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040829
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	07.06.2018 г, №RU 27301000 - 070620180621 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Росоргтехстром» в 2018 году. Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 22, офис 32 ИНН 2721192006, регистрационный номер №0193 от 31.05.2012 в ассоциации «Саморегулируемая организация архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № СРО-П-097-23122009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 1475,0 кв. м Площадь застройки - 672,0 кв. м Строительный объём - 6075,8 куб. м, в том числе подземной части - 1913,5 куб. м Общая площадь - 1529,3 кв. м Общая площадь квартир - 358,7 кв. м Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэффициента - 380,0 кв. м Количество квартир - 8, в том числе: однокомнатных - 4, двухкомнатных - 2, трехкомнатных - 2 Общая офисная площадь - 174,4 кв. м Количество машиномест закрытой автостоянки - 12 Количество этажей - 3 Высота здания - 13,50 м	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Заозерная, уч. №18		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» марта 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

М.П.

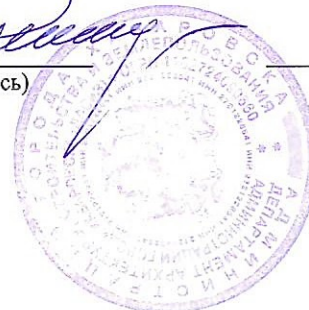
Действие настоящего разрешения
продлено
до «24» декабря 2022 г.

Заместитель Мэра города
директор департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сефедин
(расшифровка подписи)



«4» февраля 2020 г.

М.П.

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная. 16-18»

Скреплено печатью

(3) Ибрагимов (Ибрагимов)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель начальника
директор департамента

С.В. Сефедук
(подпись)

«25» декабря 2019г.

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

«9» июля 2021г.

и внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель начальника
директор департамента

С.В. Сефедук
(подпись)

«16» января 2020г.

(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель начальника
директор департамента

С.В. Сефедук
(подпись)

«11» декабря 2020г.

(расшифровка подписи)



Приложение №1
к разрешению на строительство
от 25.06.2018 г. № 27-23-307-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 25.06.2018 г.
№ 27-23-307-2018

Согласно ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи образованием земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040829:183 в результате перераспределения земельных участков, в разрешение на строительство внесены следующие изменения:

1. Застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18» считать общество с ограниченной ответственностью «СМС Авто», в графе «Кому» читать:

Обществу с ограниченной
ответственностью «СМС Авто»
680000, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, 88

2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 27:23:0040829:183

3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:
№RU27301000 - 231120181316 от 23.11.2018 г.,


4. Площадь земельного участка: 2982 кв. м

5. Адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Заозерная, уч. №18, ул. Заозерная, уч. №16

Остальные показатели объекта оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 25.06.2018 г.
№ 27-23-307-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с корректировкой проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18» в разрешение на строительство внесены следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-038361-2019 от 25.12.2019 г. №27-2-1-3-021855-2019 от 21.08.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040829:184
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040829
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.11.2019 г, № RU 27301000 - 061120191238 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО "Оргтехстром" в 2019 году Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 22, оф. 32 ИНН 2721192006 СРО №0193-2012-2722080707-П-97 от 31.05.2012 г. в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18»</p>			
Общая площадь (кв. м):	9851,1	Площадь участка (кв. м):	3773
Объем (куб. м):	31622,0	в том числе подземной части (куб. м):	2451,0
Количество этажей (шт.):	14 (13+цоколь)	Высота (м):	42,155
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	805,7		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с балконами, лоджиями, террасами - 5815,9 кв. м, Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас - 5321,4 кв. м Количество квартир - 110, в том числе однокомнатные - 55, двухкомнатные - 44, трехкомнатные - 11 Общая площадь офисных помещений - 553,1 кв. м Количество стояночных мест на встроенной парковке - 22</p>		

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

М.П



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозерная, 16-18»

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 25.06.2018 г. № 27-23-307-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 16-18»</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-2-1-2-043153-2020 07.09.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040829:184</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040829</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>06.11.2019 № RU27301000 - 061120191238</i>

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 16-18»

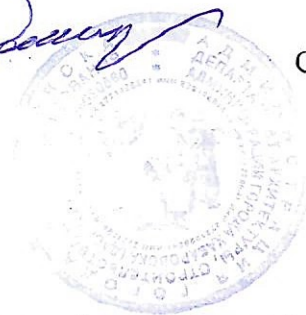
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Оргтехстрой" в 2020 году Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 22 ИНН 2721192006 СРО-П-097-23122009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 16-18»</i>	
	Общая площадь (кв. м):	10829,3
	Объем (куб. м):	34516,7
	Количество этажей (шт.): <i>(с цокольным этажом)</i>	15
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	823,7
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 5933 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 6508,7 кв. м</p> <p>Количество квартир - 120</p> <p>Общая площадь офисных помещений - 553,1 кв. м</p> <p>Количество машиномест на встроеной парковке - 22</p>
	Площадь участка (кв. м):	3773
	в том числе подземной части (куб. м):	2451
	Высота (м):	45,4
	Вместимость (чел.):	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук



«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 16-18»