

Приложение № 7
к разрешению на строительство
от 25.11.2016 г. № 27-23-380-2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-380-2016
2.1	Срок действия разрешения	25.11.2024
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-023302-2019 от 03.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:28511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000 - 270620160450 от 27.06.2016

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 93 683,0 кв. м Общая площадь зданий – 79 013,99 кв. м Количество квартир всего – 1 270 шт. Количество зданий, сооружений – 11			
	<i>3 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №7.</i>			
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	938,12		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4971,04 кв. м Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв. м Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м Количество квартир – 118 шт. в том числе: - однокомнатных - 74 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 8 шт.			
<i>3 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №8.</i>				
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	938,12		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4985,91 кв. м Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4785,21 кв. м Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м Количество квартир – 109 шт. в том числе: - однокомнатных - 56 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 17 шт.			
<i>3 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №9.</i>				
	Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
	Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	938,00		
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим			

коэффициентом) – 4971,04 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4770,34 кв. м
 Общая площадь гардеробных – 101,44 кв. м
 Количество квартир – 118 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 74 шт.
 - двухкомнатных - 36 шт.
 - трехкомнатных - 8 шт.

3 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №10.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м.):	938,12		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4907,64 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4706,94 кв. м.
 Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м
 Количество квартир – 126 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 90 шт.
 - двухкомнатных - 36 шт.

4 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №11.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 930,78 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 751,36 кв. м
 Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м
 Количество квартир – 118 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 75 шт.
 - двухкомнатных - 35 шт.
 - трехкомнатных - 8 шт.

4 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №12.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 808,4 кв. м

<p>Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 610,32 кв. м Общая площадь гардеробных – 101,28 кв. м Количество квартир – 124 шт. в том числе: - однокомнатных - 90 шт. - двухкомнатных - 34 шт.</p>			
<p>4 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №14.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		
<p>Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 985,91 кв. м Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 785,21 кв. м Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м Количество квартир – 109 шт. в том числе: - однокомнатных - 56 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 17 шт.</p>			
<p>4 этап строительства. 4 пусковой комплекс. Жилой дом №15.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	930,12		
<p>Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 4 971,04 кв. м Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 770,34 кв. м Общая площадь гардеробных – 101,6 кв. м Количество квартир – 118 шт. в том числе: - однокомнатных - 74 шт. - двухкомнатных - 36 шт. - трехкомнатных - 8 шт.</p>			
<p>5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом №13.</p>			
Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		
<p>Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим</p>			

коэффициентом) – 5 020,7 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м
 Количество квартир – 110 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 58 шт.
 - двухкомнатных - 36 шт.
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом №16.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,7 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м
 Количество квартир – 110 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 58 шт.
 - двухкомнатных - 36 шт.
 - трехкомнатных - 16 шт.

5 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом №17.

Общая площадь (кв. м):	7 183,09	Площадь участка (кв. м):	93 683,0
Объем (куб. м):	27 570,22	в том числе подземной части (куб. м):	2 297,12
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	930,12		

Иные показатели:
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 5 020,7 кв. м
 Строительный объем надземной части – 25 273,1 куб. м.
 Площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 4 820,0 кв. м
 Общая площадь гардеробных – 100,4 кв. м
 Количество квартир – 110 шт.
 в том числе:
 - однокомнатных - 58 шт.
 - двухкомнатных - 36 шт.
 - трехкомнатных - 16 шт.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента



С.В. Сергейчук