

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Интер»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Хабаровский край, г.Хабаровск, 680030,
 полное наименование организации – для
ул.Иркутская, д.8
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» июля 2017г.

№ 27-23 - 418 - 2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Обществу с ограниченной ответственностью «РЦ «Экспертиза» г.Подольск, Московская область.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№50-1-2-0010-15 от 27.11.2015г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0011108:262</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0011108</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	<i>-</i>

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

	капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.03.2013г., №RU 27301000 - 1803201300000146 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хабаровскпроект» в 2015 году. Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Истомина, дом 23 ИНН 2720050584 СРОСП-П-03764.1-21112014 от 21 ноября 2014

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка - 7 569 кв.м

Площадь застройки - 2967,44 кв.м

Кол-во зданий - 3

Здание детского сада:

Площадь застройки - 725,2 кв.м;

Строительный объем здания всего - 5103,3 куб.м,
в том числе:

- подземной части - 564,1 куб.м;

Общая площадь здания - 1378,6 кв.м;

Количество этажей - 2;

Количество зданий - 1;

Кол-во пребывания детей - 70 чел./мест;

Материалы фундаментов - ленточные монолитный железобетонный фундамент;

Материалы стен - керамический кирпич;

Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;

Класс энергоэффективности здания - класса энергоснабжения «С-»;

Удельный расход тепловой энергии - 0,521 Вт/(м³·°С);

Заполнение световых проемов - двухкамерные окна ПВХ.

Здание многоквартирного жилого дома:

Площадь застройки - 1 025,03 кв.м;

Строительный объем здания всего - 67 850,7 куб.м,
в том числе:

- подземной части - 3 895,20 куб.м;

Общая площадь здания - 14 784,19 кв.м,

в том числе: общая площадь нежилых помещений (МОП) - 1681,99 кв.м.

Площадь нежилых помещений тех.подполья высотой 1,8м - 783,58 кв.м;

Площадь нежилых помещений технического чердака - 858,94 кв.м;

Площадь нежилых помещений коммерческого назначения - нет.

Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэф.
- 10 034,28 кв.м;

Количество этажей - 16, без учета тех.подполья и тех.чердака;

Количество зданий - 1;

Материалы фундаментов - железобетонная монолитная плита;

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

«Детский район г.Л

Материалы стен - керамический кирпич;
 Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;
 Класс энергоэффективности здания - энергоснабжения нормальный «С+»;
 Удельный расход тепловой энергии - 0,29 Вт/(м³·°С);
 Заполнение световых проемов – окна ПВХ.

Здание подземной автостоянки:

Площадь застройки- 1217,21 кв.м;
 Строительный объем здания всего – 4 574,85 куб.м, в том числе:
 -подземной части – 4 474,41 куб.м;
 Общая площадь здания – 939,66 кв.м;
 Количество парковочных мест -78 м.мест;
 Количество этажей – 1;
 Количество зданий -1;

Материалы фундаментов – железобетонные столбчатые, ленточные;

Материалы стен - керамический кирпич;

Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;

Класс энергоэффективности здания - нормального класса энергоснабжения «С-»;

Удельный расход тепловой энергии для отапливаемых вспомогательных помещений и составляет - 0,487 Вт/(м³·°С)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание детского сада.

Общая площадь (кв. м):	1378,6	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	5103,30	в том числе подземной части (куб. м):	564,10
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725,20		

Иные показатели: Кол-во пребывания детей - 70 чел./мест

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание многоквартирного жилого дома.

Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3895,2
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1025,03		

Иные показатели: Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэф. – 10 034,28 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание подземной автостоянки.

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Общая площадь (кв. м):	939,66	Площадь участка (кв. м):	7 569,0
Объем (куб. м):	4 574,85	в том числе подземной части (куб. м):	4 474,41
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1217,21		
Иные показатели:	Кол-во парковочных мест - 78 машино-места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, ул. Стрельникова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2021г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«28» июля 2017 г.



М.П.

(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

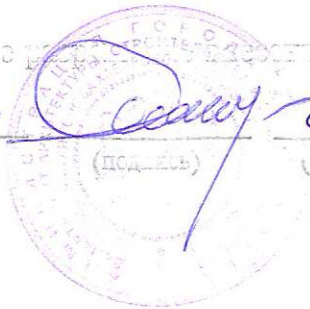
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Заместитель Начальника
Директор Департамента



Сергей
(подпись)

С.В. Сергеев
(расшифровка подписи)

№ 1
«14» ноября 2018г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2.

Н.О. Зам. Начальника
Директор
Департамента



А.М. Корзун
(подпись) (расшифровка подписи)

«19» августа 2020г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Н.О. Зам. Начальника
Директор
Департамента



А.М. Корзун
(подпись) (расшифровка подписи)

«28» июля 2024г.
«19» августа 2020г.

ЛЛОМ
104г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Зам. Начальника
Директор
Департамента



С.В. Сергеев
(подпись) (расшифровка подписи)

«22» апреля 2021г.

1СКОМ

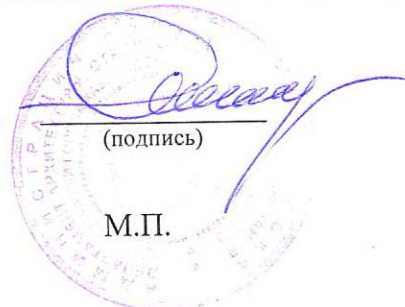
Внесение изменений в разрешение
на строительство от 28.07.2017 г.
№27-23-418-2017

В соответствии с уведомлением от 06.11.2018 №1028 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.07.2017 №27-23-418-2017 связанных с корректировкой проектной документации, технико-экономические показатели по объекту капитального строительства «*Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе*» считать следующими:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка - 7 569 кв.м;</i> <i>Площадь застройки - 2 967,44 кв.м;</i> <i>Количество зданий - 3</i></p> <p><u><i>Здание многоквартирного жилого дома:</i></u> <i>Площадь застройки - 1 025,03 кв.м;</i> <i>Строительный объем здания всего - 67 850,7 куб.м,</i> <i>в том числе:</i> <i>- подземной части - 3 895,20 куб.м;</i> <i>Общая площадь здания - 14 784,19 кв.м;</i> <i>в том числе:</i> <i>-общая площадь нежилых помещений (МОП) - 2 174,50 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений тех. подполья высотой 1.8 м - 783,58 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений технического чердака - 858,94 кв.м;</i> <i>Площадь нежилых помещений коммерческого назначения - нет.</i> <i>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий и понижающего коэффициента - 10 619,97 кв.м;</i> <i>Количество этажей - 16, без учета тех. подполья и тех. чердака;</i> <i>Количество зданий - 1;</i> <i>Материалы фундаментов - монолитная железобетонная плита;</i> <i>Материалы стен - керамический кирпич;</i> <i>Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;</i> <i>Класс энергоэффективности здания - нормальный «С+»;</i> <i>Удельный расход тепловой энергии - 0,29 Вт/м³</i> <i>Заполнение световых проемов - окна ПВХ</i></p>
---	---

Остальные показатели объекта остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



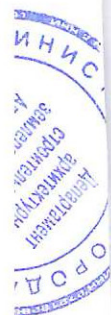
С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«14» ноября 20 18 г.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 28.07.2017 г.
№ 27-23-418 -2017

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова Краснофлотском районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-418-2017
2.1	Срок действия разрешения	28 июня 2021 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	36 месяцев
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЦ «Экспертиза» г. Подольск ООО «СтройПроектЭкспертиза» г. Москва ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-2-0010-15 от 27.11.2015 № 77-1-1-0024-15 от 24.11.2015 от 29.11.2019 № 27-2-1-2-036733-2019 от 20.12.2019 № 27-2-1-2-001963-2020 от 30.01.2020 № 27-2-1-2-019077-2020 от 21.05.2020



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108:262									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108									
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-									
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 11612 от 29.12.2012									
	Реквизиты решения об образовании земельного участка										
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-1803201300000146 № RU 27301000-12022020000162									
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с корректировкой проектной документации в части разделения объекта на этапы строительства.</i></p> <p><i>Площадь земельного участка – 7 569 кв.м; Площадь застройки – 2 967,44 кв.м; Количество зданий – 3</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова Краснофлотском районе г. Хабаровска»</i></p> <p style="text-align: center;"><i>1 этап: Многоквартирный жилой дом, подземная автостоянка</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Многоквартирный жилой дом</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">14 784,19</td> <td style="width: 25%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">7 569</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">67 850,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">3 895,2</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569	Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 895,2
Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569								
Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 895,2								

Количество этажей (шт.):	16, без учета технического подполья и технического чердака	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 025,03		
Иные показатели:	<p>Общая площадь здания – 14 784,19 кв.м; в том числе общая площадь нежилых помещений (МОП) – 2 174,50 кв.м; Площадь нежилых помещений технического подполья (высотой 1,8 м) – 783,58 кв.м; Площадь нежилых помещений технического чердака – 858,94 кв.м.; Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – нет; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента) – 10 619,97 кв.м; Количество квартир – 215 шт; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов - железобетонная монолитная плита; Материалы стен - керамический кирпич; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида; Класс энергоэффективности здания – энергоснабжение нормальный «С+»; Удельный расход тепловой энергии – 0,29 Вт/(м³ 0С); Заполнение световых проемов – окна ПВХ</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	1 226,65	Площадь участка (кв. м):	7 569
Объем (куб. м):	4 574,85	в том числе подземной части (куб. м):	4 474,41
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 217,21		
Иные показатели:	<p>Количество парковочных мест – 78 м.мест; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – железобетонные столбчатые, ленточные; Материалы стен – монолитный железобетон; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап:</i> <i>Детский сад</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>1 378,6</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>7 569</i>
Объем (куб. м):	<i>5 103,3</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>564,1</i>
Количество этажей (шт.):	<i>2</i>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>725,2</i>		
Иные показатели:	<i>Количество пребывающих детей – 70 чел/мест;</i> <i>Количество зданий – 1 шт;</i> <i>Материалы фундаментов – ленточные монолитный железобетонный фундамент;</i> <i>Материалы стен - керамический кирпич;</i> <i>Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида;</i> <i>Класс энергоэффективности здания – класс энергоснабжения «С-»;</i> <i>Удельный расход тепловой энергии – 0,521 Вт/(м3 0С);</i> <i>Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ</i>		

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 19 » августа 2020 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 28.07.2017 г.
№ 27-23-418 -2017

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-418-2017
2.1	Срок действия разрешения	28 июня 2024 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЦ «Экспертиза» г. Подольск ООО «СтройПроектЭкспертиза» г. Москва ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-2-0010-15 от 27.11.2015 № 77-1-1-0024-15 от 24.11.2015 от 29.11.2019 № 27-2-1-2-036733-2019 от 20.12.2019 № 27-2-1-2-001963-2020 от 30.01.2020 № 27-2-1-2-019077-2020 от 21.05.2020 № 27-2-1-2-017859-2021 от 13.04.2021



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108:262								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-								
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 11612 от 29.12.2012								
	Реквизиты решения об образовании земельного участка									
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-1803201300000146 № RU 27301000-12022020000162								
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: Изменение технико-экономических показателей здания подземной автостоянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей подземной автостоянки изменено с 1 этажа на 2 этажа; - показатель общей площади здания подземной автостоянки изменен с 1 226,65 кв.м. на 2 355, 61 кв.м; - количество парковочных мест изменено с 78 м.мест на 86 м.мест. <p>Площадь земельного участка – 7 569 кв.м; Площадь застройки – 2 967,44 кв.м; Количество зданий – 3</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска»</p> <p style="text-align: center;">I этап: Многоквартирный жилой дом, подземная автостоянка</p> <p style="text-align: center;">Многоквартирный жилой дом</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">14 784,19</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">7 569</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">67 850,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">3 895,2</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569	Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 895,2
Общая площадь (кв. м):	14 784,19	Площадь участка (кв. м):	7 569							
Объем (куб. м):	67 850,7	в том числе подземной части (куб. м):	3 895,2							

Количество этажей (шт.):	<i>16, без учета технического подполья и технического чердака</i>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1 025,03</i>		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь здания – 14 784,19 кв.м; в том числе общая площадь нежилых помещений (МОП) – 2 174,50 кв.м; Площадь нежилых помещений технического подполья (высотой 1,8 м) – 783,58 кв.м; Площадь нежилых помещений технического чердака – 858,94 кв.м.; Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – нет; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента) – 10 619,97 кв.м; Количество квартир – 215 шт; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов - железобетонная монолитная плита; Материалы стен - керамический кирпич; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида; Класс энергоэффективности здания – энергоснабжение нормальный «С+»; Удельный расход тепловой энергии – 0,29 Вт/(м3 0С); Заполнение световых проемов – окна ПВХ</i></p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Подземная автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	<i>2 355,61</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>7 569</i>
Объем (куб. м):	<i>4 574,85</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>4 474,41</i>
Количество этажей (шт.):	<i>2</i>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>1 217,21</i>		
Иные показатели:	<p><i>Количество парковочных мест – 86 м.мест; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – железобетонные столбчатые, ленточные; Материалы стен – монолитный железобетон; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида</i></p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2 этап:

Детский сад

Общая площадь (кв. м):	1 378,6	Площадь участка (кв. м):	7 569
Объем (куб. м):	5 103,3	в том числе подземной части (куб. м):	564,1
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725,2		
Иные показатели:	<p>Количество пребывающих детей – 70 чел/мест; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – ленточные монолитный железобетонный фундамент; Материалы стен - керамический кирпич; Материалы кровли - мягкая кровля из рубероида; Класс энергоэффективности здания – класс энергоснабжения «С-»; Удельный расход тепловой энергии – 0,521 Вт/(м³ 0С); Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ</p>		

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«22» апреля 2024 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)