



Расчет автомобильных стоянок выполнен согласно Постановления правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года N 136-пр:  
 1. Жилое здание на 215 квартир  
 40% от количества квартир для постоянного и временного хранения (п. 9.5.5.2)  
 Итого 40% x 215 квартир = 86 машино-мест  
 2. Дошкольное образовательное учреждение  
 6 машино-мест на объект  
 Итого 1х6 = 6 машино-мест  
 ВСЕГО требуется машино-мест по расчету: 6+86=92 машино-места

Фактическое обеспечение объекта машино-местами:  
 - на территории участка 2+6+8=16 машино-мест  
 - на территории проектируемой подземной гараж-стоянки=86 машино-мест  
 ВСЕГО фактическое обеспечение машино-местами: 8+86=94 машино-места  
 в том числе для инвалидов 10 машино-мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²		Строительный объем, м³		Типовой проект или организация разработчик	
			Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый 16-ти этажный жилой жилой дом	16	1	1025,03	1025,03	67850,7	67850,7	Индивид. проект
2	Проектируемая подземная автостоянка	2	1	1217,21	1217,21	8553,60	8553,60	Индивид. проект
3	Детский сад на 70 мест	2	1	725,2	725,2	5103,3	5103,3	Индивид. проект
1-1	Гостевая автостоянка на 2 м/места	-	-	-	-	-	-	-
1-2	Гостевая автостоянка на 6 м/мест	-	-	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Площадь территории в границах землеустройства	м²	7569,00	
2. Площадь застройки всего	м²	2967,44	в т.ч. теневые набеги
3. Площадь покрытой	м²	3011,56	в т.ч. игровые площадки
4. Площадь озеленения	м²	1590,00	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК СООРУЖЕНИЯ ГП

Номер по ГП	Наименование	Удельный размер, м²/чел.	Площадь, м²		Примечание
			Расчетная	Фактическая	
	Количество квартир		-	215	
	Численность населения		245	-	
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в т.ч.	0,7	1715	172,25	
I-1				90	
I-2				28	
I-3				54,25	
II	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	24,5	25	
III	Площадка для занятий физкультурой, в т.ч.	2,0	490	509,0	
III-1				360,0	
III-2				149,0	
	Хозяйственные площадки	0,3	73,5	22,5*	
IV	Площадка для чистки домашних вещей	0,1	24,5	12,5**	
V	Площадка для сбора мусора (2 заглубленных контейнера SILO-Citybin 5)	0,1	24,5	12**	

\*-размеры приняты технологически

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ГПЗ

Номер по плану	Наименование	Площадь, м²	Примечание, тип покрытия
3-1	Групповые площадки с насадам	135x2	навес, травяное.
3-2	Групповые площадки с насадам	180x2	навес, травяное.
3-3	Физкультурная площадка	220	травяное-124 м²
3-4	Площадка для мусорных контейнеров (2 заглубленных контейнера SILO-Citybin 5)	12,0	Посыпка щебен 05 м³

Условные обозначения  
 - - - - - Граница землеустройства проектируемого участка  
 - - - - - Линия разделения объемов работ м/у этапами строительства

					2015.0945-ПЗУ			
Изм.	Колуч.	Лист	М док	Подп.	Дата	Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска		
Разработал	Проверил	Маслов	Маслов			Страница	Лист	Листов
Норм. контр.	Литвинцев	Литвинцев				7	2	
ГИП	Литвинцев					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		
						ООО "ХабаровскПроект"		