

Кому ООО «Фонд жилищного строительства»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул.Московская, д.7

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» марта 2017 г.

№ 27-23-113 -2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом по ул.Запарина в Кировском районе г.Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-1-1-3-0004-17 от 24.01.2017</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0020327:232</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020327
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.05.2016, №RU 27301000-2605201600000367, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	документация разработана ООО «Дальневосточная архитектурная компания» в 2016 году. Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Первомайская, 11 (тел) 56-08-28 ИНН 2721200465 ОГРН 1132721002116 СРО №0090.01-2014-2721200465-П-137 от 29.08.2014
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка-3 558 кв.м; Площадь застройки- 2 023,32 кв.м; Строительный объем здания всего – 52 898,47 куб.м, в том числе подземной части- 7 736,64 куб.м; Общая площадь здания – 15 073,51 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконом понижающим коэффициентом)-8 011,08 кв.м.; Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)- 7 727,94 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения-517,63 кв.м.; Общая площадь помещений магазина-147,46 кв.м.; Количество квартир-162 в т.ч. 1-комнатных-72 2-комнатных-72 3-комнатных-18 Количество машиномест-110 Количество этажей – 2-21; Количество зданий-2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь земельного участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):

	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Запарина</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «21» июля 2019 г.

Срок действия настоящего разрешения определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«21» марта 2017 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «27» июля 2020 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«02» июля 2018 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель мэра
города, директор
департамент



(подпись)

(расшифровка подписи)

С. В. Сергеев 30 мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

И.о. зам. мэра,
директора
департамент



(подпись)

(расшифровка подписи)

27 августа 2022 г.

И. И. Каргин 04 марта 2019 г.

Handwritten signature

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель мэра
города, директор
департамент



(подпись)

(расшифровка подписи)

С. В. Сергеев 12 августа 2022 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 21.03.2017 г. № 27-23-113-2017

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 21.03.2017 г.
№ 27-23-113-2017

В связи с переходом прав в собственность ООО «РегионЖилье» земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020327:232 в разрешение на строительство от 21.03.2017г. №27-23-113-2017 вносятся следующие изменения:

Считать застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул.Запарина в Кировском районе г.Хабаровска»:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилье». 680007, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Шевчука, д.22В, литер А, помещение 19, ИНН 2723199293, КПП 272301001, ОГРН 1182724004990.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 21.03.2017г. № RU 27-23-113-2017

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска.»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ RU 27-23-113-2017
2.1	Срок действия разрешения	27.08.2022 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональный центр «Экспертиза».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-2-032944-2019 от 26.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020327:232
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020327
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор купли-продажи от 27.04.2018г.
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-280120200098 от 28.01.2020г.

4	Краткое описание вносимых изменений:		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка -3558 кв.м. Площадь застройки -2026,86 кв.м. Строительный объем -54093,97 куб. м Количество зданий-2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска.» (жилой дом)		
	Общая площадь здания (кв. м):	13153,4	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м): 8184,39
	Объем (куб. м):	43372,33	в том числе подземной части (куб. м): 2600,22
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест): -
	Площадь застройки (кв. м):	784,91	
	Иные показатели:	площадь квартир (без учета лоджий и балконов)-7910,74 кв.м. общая площадь помещений магазина-144,46 кв.м. площадь помещений общественного назначения-518,85 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска.» (автостоянка)		
	Общая площадь здания (кв. м):	3538,11	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м): -
	Объем (куб. м):	10721,64	в том числе подземной части (куб. м): 5477,23
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (мест): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 241,95	
	Иные показатели:	Количество машиномест -118	

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук