

Кому ООО "Специализированный
 (наименование застройщика
застройщик - Конструктор "
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680007, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Шевчука, д. 22 "Б", оф.б
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 20 » апреля 2021 г.

№ 27-23- 34 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Национальная Экспертная Палата» (г. Москва)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-0072-20 от 26.05.2020</i>

← *«Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311:1280		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020311		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.05.2020, RU27301000-010520200478 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гербикан» Адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Декабристов, д. 20 «А» ИНН 2724238040 ОГРН 1192724026736 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация организаций в области архитектурно-строительного проектирования «Объединение проектных организаций «Мастер-Проект» (Ассоциация «Мастер-Проект») от 26.12.2019 № 1/69		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина»			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16 559,2	Площадь участка (кв. м):	6 395,0
	Объем (куб. м):	61 535,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 553,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 069,3		

	<p>Иные показатели:</p>	<p>Общая площадь здания – 16 559,2 кв.м, Общая площадь квартир – 8 797,8 кв.м, Количество квартир – 204 шт, в том числе: - квартиры-студии – 76 шт, - 1 комнатные – 68 шт, - 2 комнатные – 42 шт, - 3 комнатные – 18 шт, Общая площадь нежилых помещений жилой части (МОП) – 1 996,0 кв.м, Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 735,45 кв.м, в том числе: - общая площадь офисных помещений – 482,1 кв.м, - общая площадь магазина – 253,35 кв.м, Количество машиномест подземной автостоянки – 109 м.мест, Количество зданий – 1 шт, Материалы фундаментов – железобетонный фундамент по монолитной плите, Материалы стен – монолитный железобетон, автоклавный газобетон, Материалы кровли – битумная мягкая кровля, Степень огнестойкости здания – I, Класс конструктивной пожарной опасности – С0, Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2, Класс энергоэффективности здания – очень высокий «А», Удельный расход тепловой энергии – 0,0362 кВт ч/м², Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – автоклавный газобетон, утеплитель PIR фирмы Технониколь, Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Яшина</p>
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>	
	<p>Категория: (класс)</p>	
	<p>Протяженность:</p>	
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>	
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	
	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	
	<p>Иные показатели:</p>	

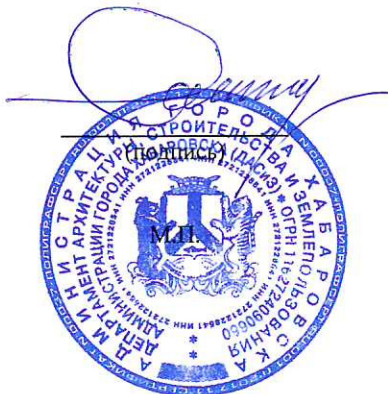
Срок действия настоящего разрешения до 20 октября 2023 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 20 » апреля 2021 г.



С. В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20 г.