

Кому ООО СЗ «ЖК Спортивный»
(наименование застройщика)
680051, г. Хабаровск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Мухина, д. 7 «А», кв. 18
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» апреля 2020 г.

№ 27-23-20 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске. Этап № 1,2»</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «ДВ Экспертиза Проект» (г. Владивосток, 2020 г.)</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 27-2-1-3-007655-2020 от 18 марта 2020 г.</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>27:23:0000000:29188</i> |

*«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»*

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 31.05.2019, №RU 27301000-310520190626, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Спецпроект ДВ» Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 10, кв. 5 ИНН 2721242722 ОГРН 1192724013283 СРО –П-097-23122009 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка- 11 500 кв.м Площадь застройки- 2017,0 кв.м Количество зданий – 2 шт. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 1. Жилой дом № 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8 521,8 | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | 30 211,5 | в том числе подземной части (куб. м): 1 768,1 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 984,4 | |
| | Иные показатели: | | |

«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»

| | | | |
|---|---|--|---------|
| Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 5 607,38 кв.м Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 5 375,8 кв.м Площадь мест общего пользования – 1 930,77 кв.м Строительный объем крышной котельной – 37 куб.м Площадь крышной котельной) - 11,0 кв.м Количество квартир – 129 Количество зданий -1 Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростоверк Материалы стен: кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич Материалы кровли: плоская, с покрытием ТПО мембранной Класс энергоэффективности –«В» Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 2. Жилой дом № 2</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8 765,9 | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | 30 865,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 421,8 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 032,6 | | |
| Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 5 607,38 кв.м Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 5 375,80 кв.м Площадь мест общего пользования – 1 696,39 кв.м Площадь нежилых помещений (тренажерный зал) – 244,1 кв.м Строительный объем крышной котельной – 37,0 куб.м Площадь крышной котельной – 11,0 кв.м Количество квартир – 129 Количество зданий -1 Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростоверк Материалы стен: кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич Материалы кровли: плоская, с покрытием ТПО мембранной Класс энергоэффективности –«В» Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Хабаровск, Краснофлотский район, Воронежское шоссе, 5 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |

«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»

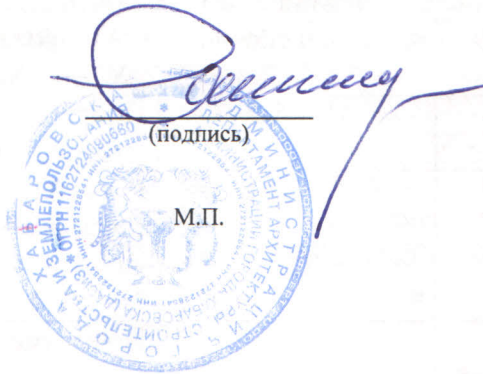
| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения до «15» апреля 2022г.
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004
№ 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«15» апреля 2020 г.



С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «15» мая 2023 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«26» мая 2020 г.



С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1
Зам. мэра города
директор департамента
(подпись) С.В.Сергейчук «03» 08 2022г.
(расшифровка подписи)



«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске.
Этап № 1, 2»

в настоящее время разрешено внести изменения, см. приложение № 2

Зам. Мэра

Сергей В. Сердюк

«01» февраля 2012 г.

Директор
департамента



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 15.04.2020 г.
№ 27-23-29-2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

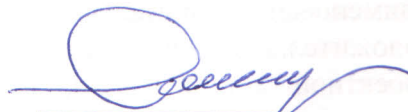
| | | |
|------|--|---|
| 1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске» |
| 2 | Номер разрешения на строительство (реконструкцию) | 27-23-29-2020 |
| 2.1 | Срок действия разрешения | 15.05.2023г. |
| 2.2. | Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения) | - |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ДВ Экспертиза Проект» (г. Владивосток, 2020) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 27-2-1-3-007655-2020 от 18.03.2020г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:00000000:29188 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |

| | | |
|-----|--|---|
| 3.1 | Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено | |
| | Реквизиты решения об образовании земельного участка | - |
| 3.2 | Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | 31.05.2019 № RU 27301000310520190629 |
| 4 | <p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p>Наименование объекта читать : «Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»</p> | |

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 03 » 08 2020 г.


(подпись)

С.В. Сергейч
(расшифровка подп



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 15.04.2020 г.
№ 27-23-29 -2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>«Многоэтажные жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»</i> |
| 2 | Номер разрешения на строительство (реконструкцию) | <i>№ 27-23-29-2020</i> |
| 2.1 | Срок действия разрешения | <i>15.05.2023 г.</i> |
| 2.2. | Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения) | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «ДВ Экспертиза Проект» г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, оф. 503 E-mail: www.dvexp.ru</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 27-2-1-2-001479-2021 от 19.01.2021</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>27:23:0000000:29188</i> |

5) *независимая*


| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|------------------------|---------|--------------------------|--------|-----------------|----------|---------------------------------------|---------|--------------------------|----|-------------|--|------------------------------------|---|---------------------|--|----------------------------|-------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:23:0000000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено | <p>Право собственности 27:23:0000000:29188-27/020/2019-3 от 08.05.2019</p> <p>Договор аренды земельного участка от 28.02.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.04.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 25.05.2020</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Реквизиты решения об образовании земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | № RU 27301000-310520190626 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткое описание вносимых изменений: Изменение ТЭП в части: увеличения количества квартир в жилом доме №1 и жилом доме № 2; увеличения количества этажей в жилом доме № 1. Площадь земельного участка – 11 500 кв.м, Площадь застройки – 2 017,0 кв.м, Количество зданий – 2 шт.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 1 Жилой дом № 1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>8 562,2</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>11 500</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>29 928,5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>1 768,1</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>984,4</td> </tr> </table> | | Общая площадь (кв. м): | 8 562,2 | Площадь участка (кв. м): | 11 500 | Объем (куб. м): | 29 928,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 768,1 | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | 984,4 |
| Общая площадь (кв. м): | 8 562,2 | Площадь участка (кв. м): | 11 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 29 928,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 768,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 984,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| Иные показатели: | Площадь жилых помещений с учетом балконов и понижающего коэффициента – 5 638,4 кв.м, Площадь жилых помещений без учета балконов – 5 405,4 кв.м, Площадь мест общего пользования – 1 851,56 кв.м, Строительный объем крышной котельной – 53 куб.м, Площадь крышной котельной – 15,4 кв.м, Количество квартир – 130 шт, Количество зданий – 1 шт, Индивидуальные парковочные места – 28 м/мест | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 1 Жилой дом № 1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8 770,3 | Площадь участка (кв. м): | 11 500 |
| Объем (куб. м): | 30 582,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 421,8 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 032,6 | | |
| Иные показатели: | Площадь жилых помещений с учетом балконов и понижающего коэффициента – 5 638,4 кв.м, Площадь жилых помещений без учета балконов – 5 405,4 кв.м, Площадь мест общего пользования – 1 617,18 кв.м, Площадь нежилых помещений (тренажерный зал) – 244,1 кв.м, Строительный объем крышной котельной – 53 куб.м, Площадь крышной котельной – 15,4 кв.м, Количество квартир – 130 шт, Количество зданий – 1 шт, Индивидуальные парковочные места – 39 м/мест | | |

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«01» февраля 2021 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

В. Веллер

Скреплено печатью

