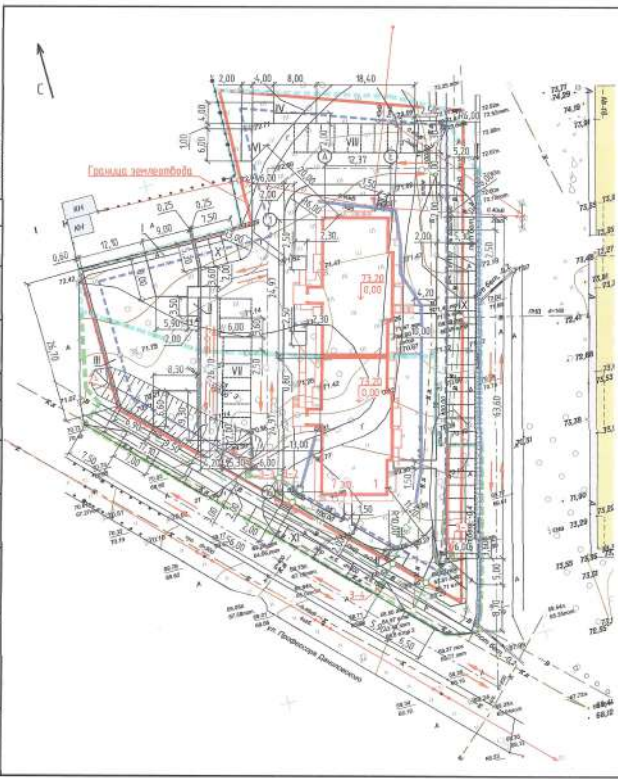


Имя Ф. И. О. / Подпись / Дата / Взам. инв. № / 265395 / С. 01 / К. С. 03 / В. 1.10 / Формат А4:24



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Удельный расход площадей, м ² /100 м ² общей площади участка	Показатели			Примечание
			Расчет	Фактические	Всего	
			1 этаж	2 этаж		
	Общая площадь, квартал		3197,06		3197,06	
I	Площадь для нужд благоустройства и нужд общего пользования	4,7	148	74	74	148
II	Площадь для озеленения	0,7	22	11	11	22
III	Площадь для асфальтобетонных покрытий	13,3	418	209	209	418
IV	Площадь для асфальтобетонных покрытий	1,34	42	42	42	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ			630	336	294	630
V	Площадь для выгула собак с свет. ограждением Н=2,0м, п.м.	0,66	-	-	-	Суд. не пер. на площад.
VI	Площадь для озеленения					
VII	Господиная автомобильная парковка на 10 мест					
VIII	Господиная автомобильная парковка на 9 мест					
IX	Господиная автомобильная парковка на 25 мест					
X	Господиная автомобильная парковка на 3 места					
XI	Господиная автомобильная парковка на 8 мест					
	Площадь озеленения	13,3	418	209	209	418

Расчет площадок и автомобильных парковок выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края (Постановление №136-пр от 27 мая 2013 г. с изменениями на 11 июня 2019 г.), табл. 30.

Требуемое количество автомобильных парковок – 78 экв.м, 70 = 55 (табл.30 Нормативов)

Фактически генеральным планом предусмотрено 55 автомобильных парковок.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений маломобильными к групп населения" при числе стоянок до 100 автомобилей применяется 10% норматив места для людей с инвалидностью, в том числе количество специально оборудованных мест для инвалидов – не менее 10% от общего количества мест для инвалидов. Учитывая, что расчетное число автомобилей составляет – 55, то для инвалидов необходимо 6 машино-мест, в том числе 3 специально оборудованных. Размер стоянки инвалидов составляет п.5.2.4, составляет 6,0х3,60м. Размер стоянок автомобилей составляет 5,3х2,5м согласно п.5.15 СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей".

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
		1 этаж	2 этаж	Итого	
Площадь территории в границах благоустройства	м ²	2800,7	2501,2	5301,9	
Площадь озелененного земельного участка	м ²	254,0	1819,1	4360,1	
Площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	1070	685	1755,0	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	936	433	1369,0	
Площадь покрытий из бетонной плитки	м ²	280	370	650,0	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	280	187	467,0	
Площадь покрытий из резиновых ковриков	м ²	74	26	100,0	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	74	26	100,0	
Площадь покрытий из спелеснеси	м ²	206	294	500,0	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	206	294	500,0	
Прочие площади (площадки для игр, отдыха, лавки)	м ²	131,2	86,7	217,9	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	88,5	44,6	133,1	
Площадь озеленения	м ²	660	645	1305,0	
- в т.ч. в границе земельного участка	м ²	577	439	1016,0	
Площадь застройки	м ²	379,46	395,46	774,92	
Коэффициент застройки в границе земельного участка	%	14,9	21,7	17,8	
Коэффициент застройки в границах благоустройства	%	13,5	15,8	14,6	

Баланс в границах благоустройства:

1 этаж: 379,46 (площадь застройки) + 1070 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 280 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 74 (покрытие из резиновых ковриков) + 206 (покрытие из спелеснеси) + 660 (озеленение) + 131,2 (прочая территория) = 2800,7 м²;

2 этаж: 395,46 (площадь застройки) + 685 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 370 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 26 (покрытие из резиновых ковриков) + 294 (покрытие из спелеснеси) + 645 (озеленение) + 86,7 (прочая территория) = 2501,2 м²;

Общий: 774,92 (площадь застройки) + 1755 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 650 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 100 (покрытие из резиновых ковриков) + 500 (покрытие из спелеснеси) + 1305 (озеленение) + 217,9 (прочая территория) = 5301,9 м²;

Баланс в границах земельного участка:

1 этаж: 379,46 (площадь застройки) + 936 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 280 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 74 (покрытие из резиновых ковриков) + 206 (покрытие из спелеснеси) + 577 (озеленение) + 88,5 (прочая территория) = 2541,0 м²;

2 этаж: 395,46 (площадь застройки) + 433 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 187 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 26 (покрытие из резиновых ковриков) + 294 (покрытие из спелеснеси) + 439 (озеленение) + 44,6 (прочая территория) = 1819,1 м²;

Общий: 774,92 (площадь застройки) + 1369 (площадь асфальтобетонного покрытия) + 467 (площадь покрытия бетонной плиткой) + 100 (покрытие из резиновых ковриков) + 500 (покрытие из спелеснеси) + 1016 (озеленение) + 133,1 (прочая территория) = 4360,1 м²;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³
			квартир	зданий	застройки	общая полезная	
1	Двухэтажный жилой дом	7	1	78	78	774,92	16293,22
2	Металлическое барьерное ограждение					79,5	
3-4	Дождеприемный колодец с фильтрующим модулем		4				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

- Граница благоустройства 1 этажа;
- Граница благоустройства 2 этажа;
- Граница земельного участка;
- Ливневая канализация (см. инв. 265389);
- Направление движения транспорта.

055-ул. Даниловского-139

Жилой многоквартирный дом по ул. Даниловского г. Хабаровск				Лист	Лист	Листов
1	Этаж	7/8-20	2/2	2/2	2/2	
Имя	Копия	Лист	№ вв	Возраст	Дата	
Рязанов	Ковышев				26.07.20	
Гл. св-во	Лидинский				29.07.20	
Нач. отд.	Беленьков				16.07.20	
Н.контр.	Шульцев				29.07.20	
ГИП	Ковышев				26.07.20	