

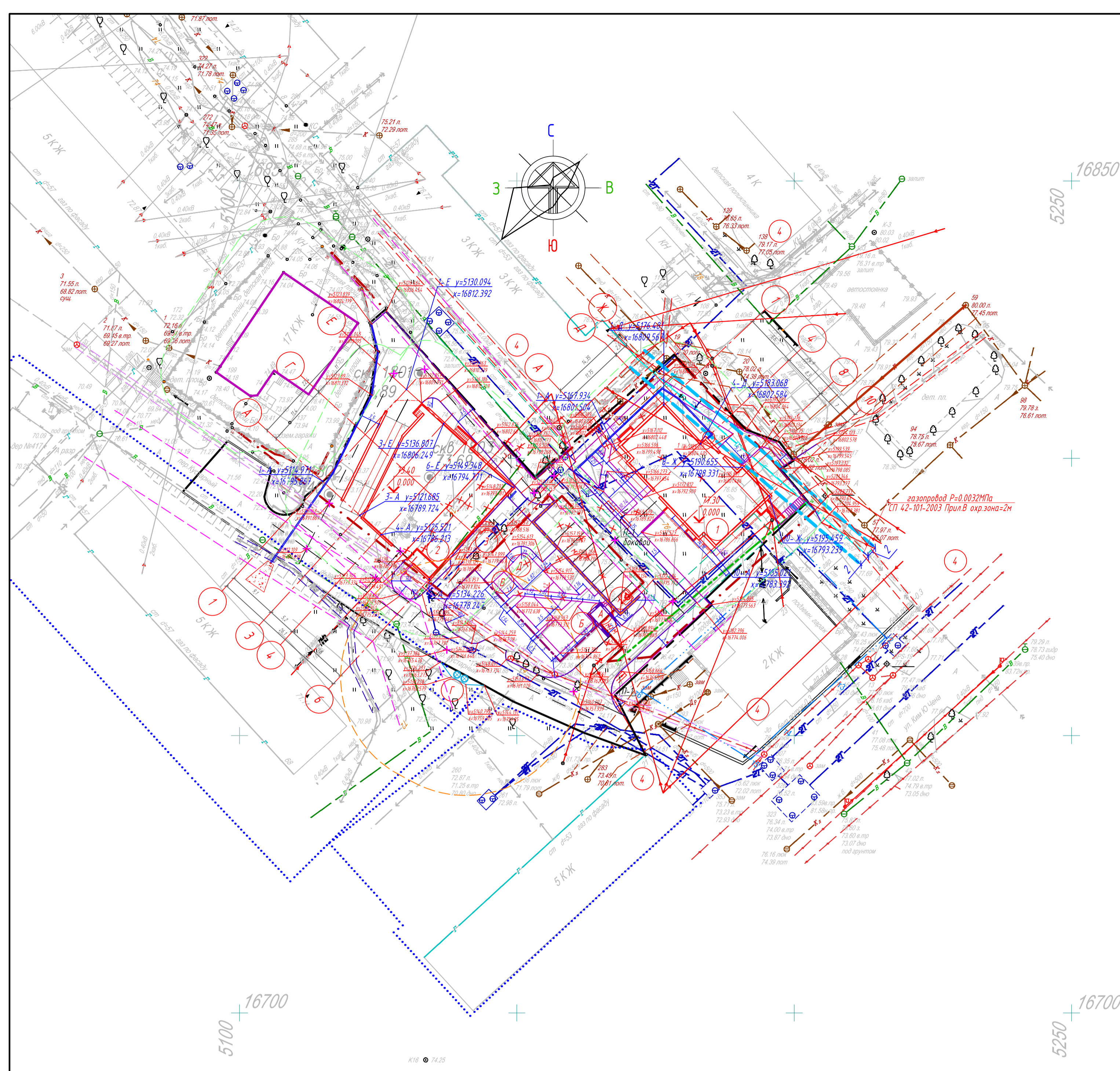
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв		строительный объем, м.куб	
			зданий (сооружений)	квартир	здания (сооружения)	общая приобретенная или рабочая	здания	всего
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	20	1	74	395,85	6 835,41	22 964,92	
2	Проектируемая автостоянка на 45 машино-мест	1	1		550,79	848,44	2 950,4	
3	Существующая трансформаторная подстанция	1	1		19,8			
4	Существующее здание							
А	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 8 машино-мест (в т.ч. 2 для МГН)							
Б	Площадка для занятий спортом							
В	Площадка для отдыха взрослых							
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров							
Д	Площадка для отдыха и игр детей							

Показатели генерального плана

Наименование	м.кв. кв.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах землеустройства согласно градостроительного плана № RU 27301000-110920171080	га.	0,2440	
2. Площадь территории в границах благоустройства	м. кв.	4 000	
3. Площадь застройки	м. кв.	966,44	
4. Площадь искусственных покрытий	м. кв.	2 342,5	
5. Площадь озеленения территории	м. кв.	691,06	
6. Процент застройки в пределах грани землиустройства	%	39,6	
7. Процент озеленения в пределах грани благоустройства	%	17	

Условные обозначения и изображения

- Граница землеустройства участка по градостроительному плану № RU 27301000-110920171080
- Граница территории объекта культурного наследия "Богоявления (Вер)" 1907г, приказ управления гос-ной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края № ПН.12/12 от 20.07.2017
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия (Памятник архитектуры)
- Граница дополнительного участка по гарантийному письму от ООО "Реал Строй"
- Граница благоустраиваемой территории
- Координатное положение точек пересечения строительных осей зданий в местной системе городской координатной сети
- Точка перелома проектируемой планировочной поверхности
- Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках
- Пожарный проезд
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
- Ограждение перильное
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида-колясочника 6,0 x 3,6 м.
- Охранная зона площадки для мусорных контейнеров
- Охранная зона сетей теплоснабжения 2м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Охранная зона газопровода 2 м по СП 42-101-2003 Прил.В
- Охранная зона водопровода 5 м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Охранная зона канализации 3 м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Охранная зона подвешенных кабелей 0,6м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Охранная зона сетей связи 0,6м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Охранная зона электроснабжения 0,6м по СП 42.13330.2016 п.12.35
- Проектируемая площадка для сбора бытового мусора с подземными бункерами-накопителями на 3 куб.м \*
- Противопожарное расстояние от открытых стоянок 10 м по СП 4.13130.2013 п.6.112



**Расчет количества мусорных контейнеров**

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Вмест =  $1000 \times 1 \times 1 \times 1,365 \times 1,1$  шт.

Пандус - особое конструктивное решение, которое в соответствии со статистическими данными составляет для благоустроенного жилого фонда г. Хабаровска - 25 куб.м (6,30 кв.м) на одного человека в год.

$V$  - периодичность удаления отходов в сутки - 0,33 (среднее значение периода вывоза отходов в сутки, дано в документе "Паспорт территории" от 25.04.2017 г. № 125/1705, Россия, Москва, Варшавское шоссе д. 25А стр. 1 от 04.02.2017 г. (подпись с Нодовидовой И.А.И.))

$K$  - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  - вместимость одного контейнера, равная 0,75 куб.м.

Итого:  $25 \times 0,33 \times 1,25 \times 1,1 = 0,0032$  шт. на одного человека проживающего в жилых доме.

Количество проживающих в жилых доме составляет - 82 чел.;

Итого:  $0,0032 \times 82 = 0,26$  контейнер.

Смет с  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытий - 20 л;

Площадь покрытия с которой будет осуществляться смет мусора благоустройства, проходы, автостоянки и проезды в неогороженной области от жилого дома грабительскими в границах земельного участка бывшего ТСК;

Итого:  $3000 \times 20 = 60 000 \text{ л.}; 60 000 / 1000 = 60 \text{ куб.м в год}; 60 / 365 = 0,16 = 0,2 \text{ куб.м в сутки} = 0,2 \text{ контейнер};$

Итого количество контейнеров составит:  $0,26 + 0,2 = 0,46$  контейнер по 0,75 м.кв.

В проекте, вместе с площадкой для сбора мусора из 3 контейнеров, применены один пандус, подземный бункер на 3 м.куб.

ПН105, Россия, Москва, Варшавское шоссе д. 25А стр. 1 от 04.02.2017 г. (подпись с Нодовидовой И.А.И.)

Телефон: 8 (495) 721 - 75 (офис Москва)

8 (912) 325-91-81 (офис Санкт-Петербург)

E-mail: info@vsn.ru

www.vsn.ru

Расчет количества контейнеров для мусора выполнен по СП 42.13330.2016

1 в редакции от 01.07.2017 г., приложение К, табл. N 3 и постановление Правительства Хабаровского края № 106-г от 27.05.2010 г., в редакции от 31.08.16 г. № 302-г.

**Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках для постоянного и временного хранения автомобилей.**

Количество квартир в проектируемом жилом доме - 74 ед.

Расчетные показатели:

- количество стояночных машино-мест для постоянного хранения автомобилей - 0,5 машино-мест на одну квартиру;
- количество стояночных машино-мест для временного (гостевого) хранения автомобилей - 0,25 машино-мест на одну квартиру (в условиях реконструкции существующей застройки данные могут отличаться на 20 %).

Итого:

- для постоянного хранения -  $74 \times 0,5 = 37 = 37$  машино-мест;
- для временного (гостевого) хранения -  $74 \times 0,25 = 18,5 = 19$  машино-мест;
- для занятых физкультурой -  $19,3 = 19,3$  машино-мест;
- для занятых физкультурой -  $19,3$  машино-мест; от 19 машино-мест;
- для занятых физкультурой -  $19,3 = 19,3$  машино-мест.

Всего -  $37 + 19 + 19,3 = 75,3$  машино-мест.

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края № 136-г в редакции от августа 2016 г., п.15.20, табл.30

Согласно п. 5.21, СП 59.13330.2016 для транспорта инвалидов следует предусмотреть места для хранения личного автотранспорта;

Итого необходимо:

- $10 \times 53 / 100 = 5,3$  мест для инвалидов (10 % от 53 ед. мест);
- Общее количество до 100 машино-мест, следовательно предусматривается, 5 %, но не менее одного места, для транспорта инвалидов пользоваться колясками;
- $5 \times 53 / 100 = 2,65 = 3$  мест;

**ПРОЕКТИРОВОЕ решение:**

- места для постоянного и временного хранения автомобилей - 53 ед., в том числе 45 м/м на автостоянке и 8 м/м на открытых стоянках в границах земельного участка;
- в том числе: 6 мест для инвалидов, из них 3 места для инвалидов на колясках.

**Расчет площадей площадок благоустройства.**

Расчет площадей площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением № 136-гр правительства Хабаровского края 31.08.2016 г.

Расчетный, нормативный показатель:

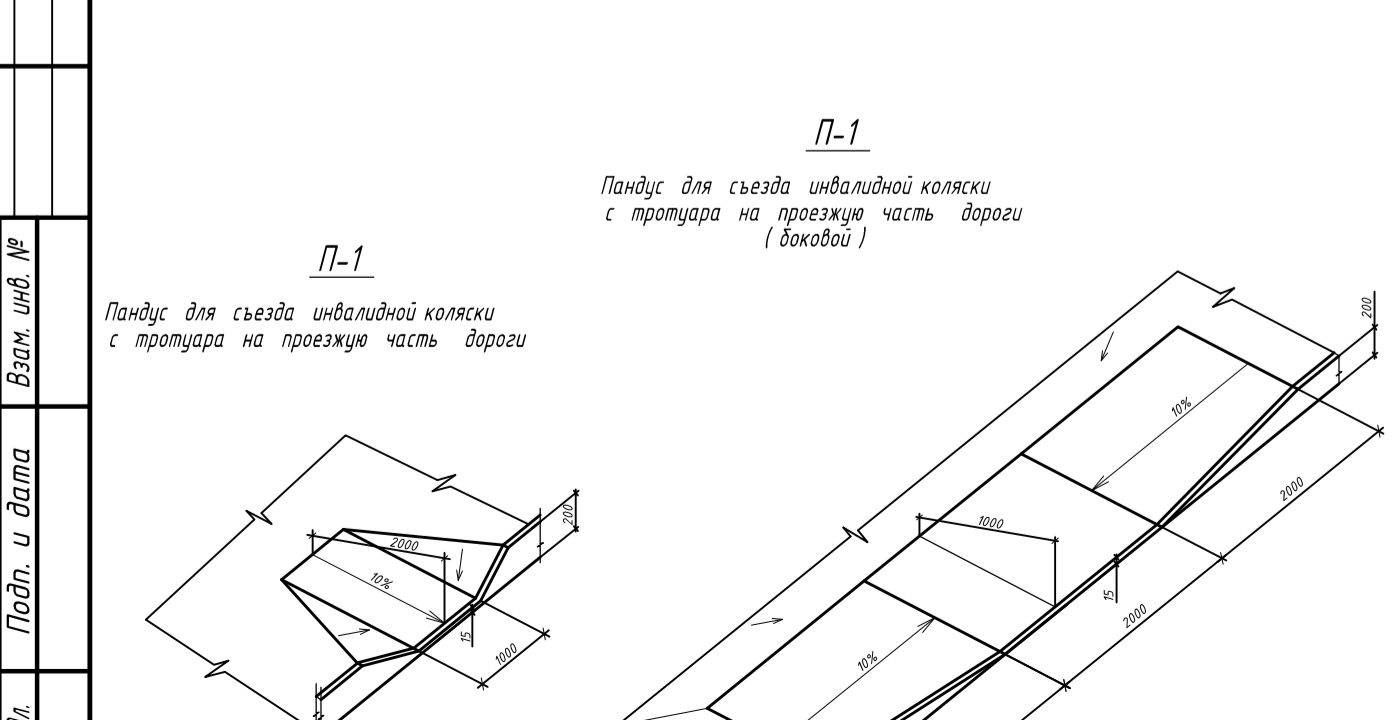
- для шир. детей дошкольного и младшего школьного возраста - 4,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартал;
- для отдыха взрослого населения - 0,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартал;
- для занятых физкультурой - 19,3 м.кв на 100 м.кв общей площади квартал;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 2,0 м.кв на 100 м.кв общей площади квартал;

Нормативное количество площадок благоустройства составит:

- для шир. детей дошкольного и младшего школьного возраста -  $4,7 \times 4 539,88 / 100 = 213,5 = 213$  м.кв;
- для отдыха взрослого населения -  $0,7 \times 4 539,88 / 100 = 317,8 = 32$  м.кв;
- для занятых физкультурой -  $19,3 \times 4 539,88 / 100 = 876,8 = 877$  м.кв;
- для хозяйственных целей и выгула собак -  $2 \times 4 539,88 / 100 = 90,8 = 91$  м.кв;
- для занятых физкультурой -  $19,3 \times 4 539,88 / 100 = 876,8 = 877$  м.кв;

Проектное количество площадок благоустройства составляет:

- для шир. детей дошкольного и младшего школьного возраста - 54,65 м.кв;
- для отдыха взрослого населения - 334 м.кв;
- для занятых физкультурой - 729,5 м.кв;
- для дворового озеленения - 706,06 м.кв.



Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инж. № подл.	

				14-20-00-ПЗУ		
1	зам.		06.20	Многоквартирный жилой дом, здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автостоянки по ул. Ким-Ю-Чена		
Разраб.	Колесник		05.20	Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Н.контр.	Самарская		05.20	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Полоник		05.20	Разбивочный план, М 1:500		
000 "ДАК"						