

Кому ООО «Любимый дом»
 (наименование застройщика
680021, г.Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Ленинградская, д.73Б оф.602
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «07» ИЮНЯ 2018 г.

№ 27-23-253-2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул.Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул.Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.09.2016 г, RU27301000-010920160693 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,* реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДВ-Стройпроект", ИНН2725034089, ОГРН1042700279533, г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д.204. Свидетельство о допуске №0054-2010-2722080707-П-97-5 от 14.05.2018г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Количество квартир – 58 шт. Общая площадь квартир – 2801,6 кв.м. Общая площадь жилого дома - 2754 кв.м. Площадь нежилых помещений – 66,8 кв.м. Количество зданий – 1 Материалы фундаментов – ФБС; Материалы стен – кирпич; Класс энергоэффективности здания – высокий «В»; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	3251,5
	Площадь участка (кв. м):	4530
	Объем (куб. м):	18125,8
	в том числе подземной части (куб. м):	-

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	19,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1171,1		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, примерно в 391 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул. Тихоокеанская, д. №219</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 07 » ноября 2019 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

« 07 » июля 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Скреплено печатью

(3)

лист

листа(ов)

