

РАСЧ

Кому ООО "СЗ-Акранес"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул. Гайдара, д. 14

юридических лиц), его почтовый индекс
office@uip-dv.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «22» апреля 2020 г.

№ 27-23- 30 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-007205-2020 от 13.03.2020г.</i>

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050310:527
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.11.2019, RU27301000-221120191319 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ООО "ДВПИ", 680000, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 169/2К, СРО-П-097-23122009»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Площадь земельного участка – 10470 кв.м.

Жилой дом

Площадь застройки – 1057,8 кв.м.

Общая площадь здания – 17846,14 кв.м.

Строительный объем здания – 63255,22 куб.м.

в том числе:

- выше отм. 0,000 – 61229,25 куб.м.

- ниже отм. 0,000 – 2025,97 куб.м.

Общая площадь квартир – 11959,7 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с пониж. коэф.) – 12528,62 кв.м.

Количество квартир – 230 шт.

в том числе:

- однокомнатных – 91 шт;

- двухкомнатных – 96 шт;

- трехкомнатных – 15 шт;

- четырехкомнатных – 26 шт.

- пятикомнатных – 2 шт.

Площадь офисных помещений – 563,13 кв.м.

Количество секций - 2

Количество этажей – 18-25 (в том числе подвальный и технический этажи)

Высота здания – 73,3 м

Класс энергоэффективности – А+

Материалы фундаментов – свайные.

Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный ж/б.

Материалы кровли – наплавленная гидроизоляционными материалами.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты.

Объект бытового обслуживания:

Площадь застройки – 144 кв.м.

Общая площадь здания – 259,51 кв.м.

Строительный объем здания – 1008 куб.м.

Количество этажей – 2

Высота здания – 8,55 м

Класс энергоэффективности – В

Материалы фундаментов – монолитный ж/б, столбчатого типа под металлические колонны.

Материалы стен – трехслойные металлические панели

Материалы кровли – трехслойные металлические панели с утеплителем

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – утеплитель на основе базальтового волокна

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	

	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, в границах ул. Оборонной – ул. Краснореченской</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до «22» мая 2022 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«22» апреля 2020 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.