

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 29.03.2021 г. № 27-23-27-2021

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Строительство Экспертизы Проекты"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-2-1-3-012405-2021 от 18.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0000000:30327</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:004124 27:23:004125</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>29.07.2020, № RU27301000-29.07.20200864 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>

*"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"*

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО "Стройпроект" в 2020 году</p> <p>Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 15, офис 32</p> <p>ИНН 2721101390</p> <p>СРО 0151-2010-2722080707-П-97 в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»</p>																				
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																					
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"</i>  <i>Площадь застройки - 5331,01 кв. м,</i>  <i>Количество квартир - 639</i>  <i>Общая площадь квартир - 28346,46 кв. м</i>  <i>Количество жилых домов - 7</i></p> <p><i>1 этап - Жилой дом по ГП2</i>  <i>2 этап - Жилой дом по ГП7</i>  <i>3 этап - Жилой дом по ГП5</i>  <i>4 этап - Жилой дом по ГП3</i>  <i>5 этап - Жилой дом по ГП6</i>  <i>6 этап - Жилой дом по ГП1</i>  <i>7 этап - Жилой дом по ГП4</i></p> <p><b>Жилой дом по ГП1</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>4360,49</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>53767</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>14574,21</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>1582,37</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (м):</td> <td>24,6</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>686,06</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:  <i>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 1960,98 кв. м</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 2022,93 кв. м</i>  <i>Количество квартир - 50</i>  <i>Общая площадь офисов - 467,29 кв. м</i></p>			Общая площадь (кв. м):	4360,49	Площадь участка (кв. м):	53767	Объем (куб. м):	14574,21	в том числе подземной части (куб. м):	1582,37	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,6	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	686,06		
Общая площадь (кв. м):	4360,49	Площадь участка (кв. м):	53767																			
Объем (куб. м):	14574,21	в том числе подземной части (куб. м):	1582,37																			
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,6																			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	686,06																					

*"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"*

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП2</b>			
Общая площадь (кв. м):	6082,01	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20003,32	в том числе подземной части (куб. м):	1596,21
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	688,01		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3523,68 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3633,4 кв. м Количество квартир - 89</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП3</b>			
Общая площадь (кв. м):	4380,58	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	15195,77	в том числе подземной части (куб. м):	1665,58
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	703,07		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 2036,9 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 2127,3 кв. м Количество квартир - 40 Общая площадь офисов - 478,48 кв. м</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП4</b>			
Общая площадь (кв. м):	6011,84	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20710,09	в том числе подземной части (куб. м):	1673,31
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	699,1		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3609,03 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3767,23 кв. м Количество квартир - 71</i>		

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП5</b>			
Общая площадь (кв. м):	5985,98	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20609,96	в том числе подземной части (куб. м):	1665,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	697,08		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3587,88 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3746,08 кв. м</p> <p>Количество квартир - 71</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП6</b>			
Общая площадь (кв. м):	11846,11	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	38262,51	в том числе подземной части (куб. м):	1968,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	842,46		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 7034,27 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 7252,23 кв. м</p> <p>Количество квартир - 164</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом по ГП7</b>			
Общая площадь (кв. м):	11798,09	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	38476,84	в том числе подземной части (куб. м):	1968,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	830,73		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 6594,02 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 6798,7 кв. м</p> <p>Количество квартир - 154</p> <p>Общая площадь офисов - 546,39 кв. м</p>		

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. I этап строительства"

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная, уч. 71
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.П.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Кому ООО "СЗ-УИП"

(наименование застройщика

680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, 14

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» марта 2021 г.

№ 27-23-27-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-3-012405-2021 от 18.03.2021

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30327		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:004124 27:23:004125		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.07.2020, № RU27301000-29.07.20200864 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Стройпроект 2020 году Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 15, офис 32 ИНН 2721101390 СРО 0151-2010-2722080707-П-97 в ассоциации «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства" Площадь застройки - 5331,01 кв. м, Количество квартир - 639 Общая площадь квартир - 28346,46 кв. м Количество жилых домов - 7			
	<b>Жилой дом по ГП</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4360,49	Площадь участка (кв. м):	53767
	Объем (куб. м):	14574,21	в том числе подземной части (куб. м):	1582,37
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,6

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	686,06		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 1960,98 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 2022,93 кв. м</p> <p>Количество квартир - 50</p> <p>Общая площадь офисов - 467,29 кв. м</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом по ГП2**

Общая площадь (кв. м):	6082,01	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20003,32	в том числе подземной части (куб. м):	1596,21
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	688,01		

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3523,68 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3633,4 кв. м</p> <p>Количество квартир - 89</p>		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом по ГП3**

Общая площадь (кв. м):	4380,58	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	15195,77	в том числе подземной части (куб. м):	1665,58
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	703,07		

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 2036,9 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 2127,3 кв. м</p> <p>Количество квартир - 40</p> <p>Общая площадь офисов - 478,48 кв. м</p>		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой дом по ГП4**

Общая площадь (кв. м):	6011,84	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20710,09	в том числе подземной части (куб. м):	1673,31

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"



Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	699,1		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3609,03 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3767,23 кв. м</p> <p>Количество квартир - 71</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом по ГП5</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	5985,98	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	20609,96	в том числе подземной части (куб. м):	1665,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	697,08		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 3587,88 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 3746,08 кв. м</p> <p>Количество квартир - 71</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом по ГП6</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11846,11	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	38262,51	в том числе подземной части (куб. м):	1968,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	842,46		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 7034,27 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 7252,23 кв. м</p> <p>Количество квартир - 164</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом по ГП7</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11798,09	Площадь участка (кв. м):	53767
Объем (куб. м):	38476,84	в том числе подземной части (куб. м):	1968,66
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52

"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	830,73		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 6594,02 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и понижающего коэффициента) - 6798,7 кв. м Количество квартир - 154 Общая площадь офисов - 546,39 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная, уч. 71		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до «29» апреля 2024 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«29» марта 2021 г.

(подпись)

М.П.



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
 Заместитель мэра города  
 директор департамента архитектуры, строительства и землепользования  
 С.В. Сергеев  
 (расшифровка подписи) «29» апреля 2021 г.



"Жилой комплекс "Город 4212" по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства"