

Кому - ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «НЕВИС», 680031, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, № 136 А, ОФИС № 101
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

**Разрешение
на строительство**

№ RU27301000-132/08

Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автопарковки по ул. Ким - Ю-Чена»

(неужное зачеркнуть)
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Чена»

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Единица измерения	Показатели		
		Жилой дом № 1 с офисом	Жилой дом № 2 с офисом	Автопарковка
Площадь земельного участка	кв.м.	4024,93		
Площадь застройки	кв.м.	880	1919	
Количество этажей	шт.	19	9	2 подземных этажа
Высота здания	м.	73,4	40,2	7,1
Строительный объем, всего: в том числе, подземной части	куб.м.	46778 5038	28907,45 13515,56	- -
Количество квартир, всего:	шт.	80	37	-
в том числе,				
1-комнатных	шт.	30	23	
2-комнатных	шт.	23	12	
3-комнатных	шт.	15	2	

4-комнатных	шт.	12	-	
Общая площадь жилого здания	кв.м.	8235,36	2465,65	-
Жилая площадь	кв.м.	3739,42	1166,32	-
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	1376,0	436,68	2829,05
Количество встроенных помещений	шт.	24	31	-
Количество машино-мест в пристроенной автопарковке	шт.	-	-	106

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район.
(полный адрес объекта капитального

Участок находится примерно в 15 м по направлению на север от ориентира
административного района и т.д. или строительный адрес)

«жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Ким-Ю-Чена, дом 21. Кадастровый номер участка-27:23:030113:114

Срок действия настоящего разрешения – до

« 15 » декабря 2010 г.

И.о. заместителя Мэра города
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.Г. Сухарев

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2008 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 23 » февраля 2020 г.

Зам. Мэра города,
директор
департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2018 г.
М.П.

В настоящее время в отношении помещения, см. приложение № 1

Зам. Мэра,
директор
департамента
(подпись) С.В. Сердюк « 28 » апреля 2018 г.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

*Заместитель Мэра
города, директор
департамента*

31 декабря 2023

С.В. Крайчик
(расшифровка подписи)

17 февраля 2020



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

*И.О. заместителя Мэра города,
директора департамента*

А.В. Корзун
(расшифровка подписи)

11 августа 2020



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 15.12.2008 г.
№ RU 27301000-132/08

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 15.12.2008 г.
№ RU 27301000-132/08

Согласно ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ в разрешение на строительство от 15.12.2008 № RU 27301000-132/08 объекта «Многоквартирный жилой дом, здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автопарковки по ул. Ким-Ю-Чена» внесены изменения.

Графу «Кому» читать:

Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «РеалСтрой»,
680051, г. Хабаровск, ул. Суворова, дом № 32

Остальные показатели объекта, включая технико-экономические, оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

И Ин Су В.Н.
Шалавин А.А.
Тюгун В.К.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 15.12.2008 г. № RU27301000-132/08

В соответствии с ч.21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автостоянки по ул.Ким-Ю-Чена» вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов общественного назначения, автостоянки по ул.Ким-Ю-Чена»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-2-035448-2020 от 01.08.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030113:123
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.09.2017г., №RU27301000 110920171080, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Проектная документация разработана ООО «ДАК» Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д.65, пом. XIII(9) ИНН 2721200465

	надежности и безопасности объекта	ОГРН1132721002116 СРО-П-137-18022010 Регистрационный номер СРО №90, дата регистрации 27.05.2013г.	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка – 2440 кв.м. Площадь застройки – 966,44 кв.м. в том числе: - жилой дом – 395,85 кв.м. - автостоянка на 45 м/м – 550, 79 кв.м. - трансформаторная подстанция – 19,8 кв.м.</i></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом</i></p>		
	Общая площадь (кв. м): <i>жилого здания</i>	6835,41	Площадь участка (кв. м): 2440
	Объем (куб. м):	22964,92	в том числе подземной части (куб. м): 881,07
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 64,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	395,85	
	Иные показатели:	<p><i>площадь квартир – 4304,72 кв.м. общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 4539,88кв.м. количество квартир -74 в том числе: -1 комнатные -20 -2 комнатные -34 -3 комнатные-18 -4 комнатные-2</i></p>	
	<i>Автостоянка на 45м/м</i>		
	Общая площадь (кв. м):	848,44	Площадь участка (кв. м): 2440
	Объем (куб. м):	2950,4	в том числе подземной части (куб. м): 1366,02
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	550, 79	
	Иные показатели:	<p><i>количество машиномест- 45 в том числе: -на отметке -3.000 и на отм. 0.000 - 29 -на эксплуатируемой кровле- 16</i></p>	
	<i>Трансформаторная подстанция</i>		
	Общая площадь (кв. м):	21,1	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных		Вместимость (чел.):

	этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	19,8	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, примерно в 18м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пер.кустарный, 6А, лит. А</i>	

И.о.заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«14» августа 2020 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)