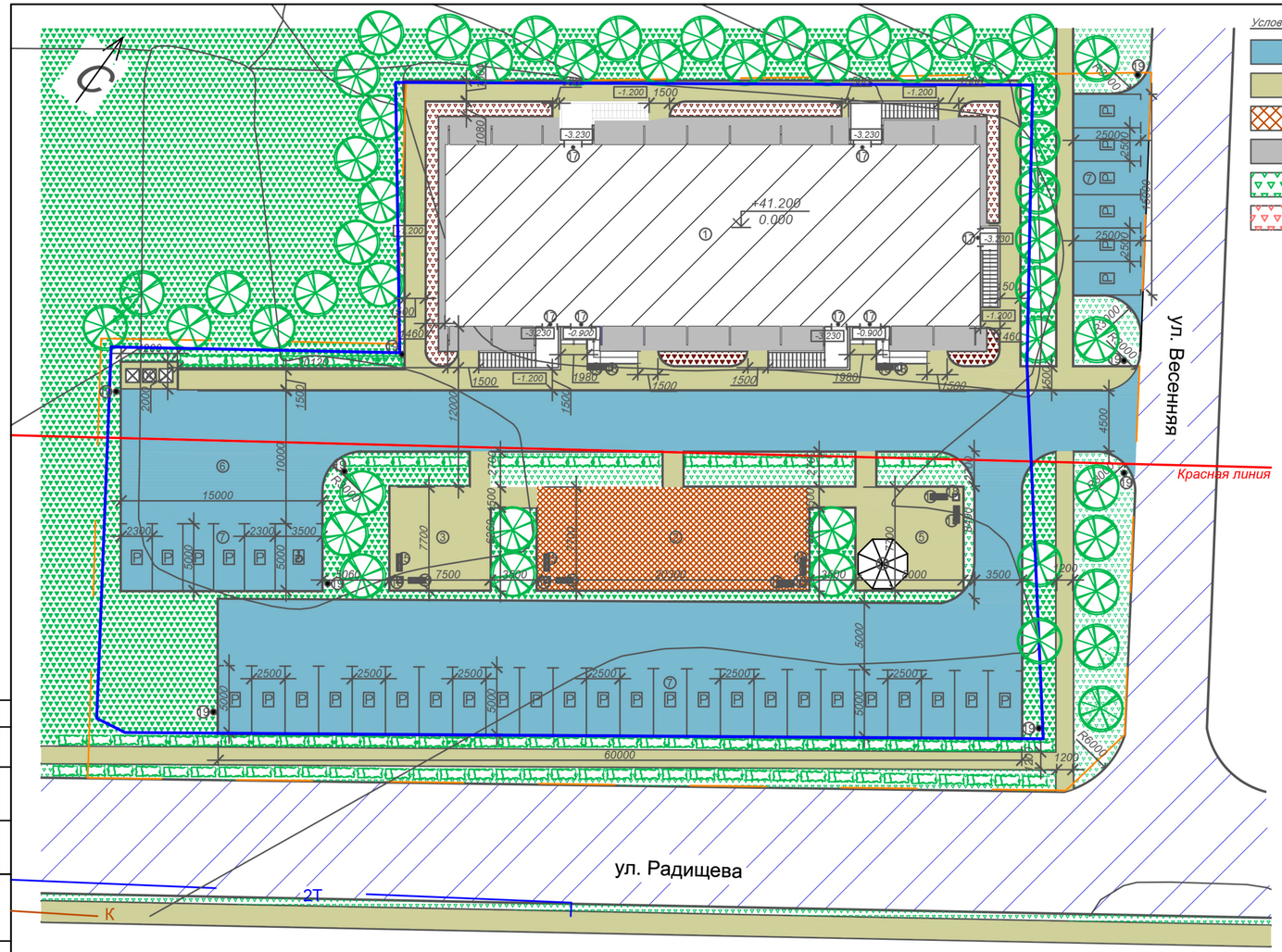
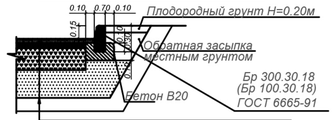


Условные обозначения типов покрытий

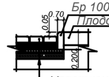
- Асфальтобетонное покрытие тип А
- Асфальтобетонное покрытие тип Б
- Покрытие детских площадок тип В
- Покрытие отмостки тип Г
- Газон обыкновенный
- Цветники

Покрытие проездов и площадок. Тип А



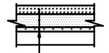
- Уплотненный местный грунт основания
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8736-93 H=0.60(0.35)м
- Щебень фракционированный М1200 (фр.40-70) уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 H=0.25м
- Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки 1 на вязком битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-94 H=0.06м
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "Б" марки 1 на вязком битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-94 H=0.05(0.04)м

Покрытие тротуаров и площадок из бетонной плитки . Тип Б



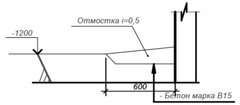
- Уплотненный местный грунт основания
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8736-93 H=0.20м
- Щебень фракционированный М1200 (фр.20-30) по ГОСТ 8267-93 H=0.15м
- Высевки щебня (94%), смешанные с цементом цементом (6%) H=0.08
- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 (или ТУ 1471-001-06906960-97) H=0.07м

Покрытие площадок. Тип В



- Уплотненный местный грунт основания
- Грунтовка для твердых оснований H=0,005
- Покрытие Teping Sport на основе полиуретанового связующего и черной резиновой крошки H=0,005-0,015м.
- Покрытие Teping Sport на основе полиуретанового связующего и синтетического каучука H=0,005-0,01м.

Покрытие отмостки. Тип Г



Технико-экономические показатели по земельному участку

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка	$м^2$	2566,00
2	Площадь застройки жилого дома (поз. 1)	$м^2$	717,47
3	Строительный объём здания	$м^3$	24308,74
4	Этажность	шт.	10
5	Количество квартир	шт.	90
6	Общая площадь здания	$м^2$	5200,97
7	Площадь квартир	$м^2$	3846,50
8	Нормативная общая площадь на человека	$м^2$/чел.	25
9	Расчетная численность жильцов	чел.	220
10	Площадь участка в границах благоустройства	$м^2$	3122,70
11	Площадь твёрдых покрытий,проездов,тротуаров,площадок..	$м^2$	1802,07
12	Площадь озеленения	$м^2$	603,16
13	Плотность застройки	%	0,28
14	Коэффициент озеленения	%	0,19

Ведомость площадок и стоянок

Поз.	Наименование	Площадь, кв. м.
2	Детская площадка	156
3	Площадка для хозяйственных целей	57,75
4	Площадка для установки мусорных контейнеров	8,4
5	Площадка для отдыха взрослого населения	61,6
6	Разворотная площадка для пожарной техники	225
7	Автостоянка хранения легкового автотранспорта для жилого дома на 36 м/мест в т.ч. 1 м/мест для людей с ограниченными возможностями	450,0

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр, лет	Кол.	Примечание
9	Сирень обыкновенная	8-10 лет	19	Высота и диаметр кроны до 4м. Долговечность 50-60лет.
10	Рябина	8-10 лет	17	Высота до 10-15м и диаметр кроны до 4-6м. Долговечность 100лет.
11	Яблоня	8-10 лет	9	Высота от 1,5-10м и диаметр кроны до 6м. Долговечность 20-50лет.
12	Ель Аянская	60-65 лет	1	Существующее дерево диаметр ствола 0,45м.
13	Цветник (Тысячелистник, шалфей, хоста)		66,01	Из многолетников; м2; высотой до 60см.
14	Кустарники		152,3	Из многолетников; м2; высотой до 60см.

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
15		Скамья без спинки	10	Деревянная переносная скамья, 1500х450х750
16		Беседка	1	Металлическая 8-секционная беседка 2000х2000х2600
17		Фасадный светильник	7	Серия XELOO, стальной с белым плафоном. Ш=155,В=370,d=102
18		Урна для мусора	6	Переносная
19		Фонарь	9	Столб уличный MW-Light В=2050,d=250

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Примечание
20	Асфальтобетонное покрытие с бордюром 300.30.18 (Бр 100.30.18) ГОСТ 6665-91	А	938	
21	Покрытие из бетонной плитки с бордюром 100.20.8 ГОСТ 6665-91	Б	580	
22	Покрытие детских площадок	В	156	
23	Покрытие отмостки	Г	128,07	

Изм.	Кол.уч	Лист	N№док.	Подпись	Дата
Архитектор		Пешкова П. А.			08.14
ГИП		Литвинцев А.В.			08.14

Год выпуска 2014

2014.1000 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул.Весенней в Индустриальном районе г. Хабаровска

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

ООО "Дальстройпроект"

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3х3