

ДАСУЗ

Кому - Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Лидер», 680030,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Хабаровск, ул.Павловича, дом 5, офис 44
полное наименование организации - для
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » сентября 2016 г.

№ 27-23- 277-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Национальная Экспертная Палата», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610091 № 0000140, 119421, г. Москва, ул. Обручева, д.11, стр.1 ОГРН 1137746001018</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение ООО «Национальная Экспертная Палата» от 09.09.2016 № 77-2-1-2-0270-16, Положительное заключение ООО «Национальная Экспертная Палата» инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 07.06.2016 № 77-2-1-1-0135-16</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030207:1580</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030207</i>

«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.08.2015, № RU 27301000-0108201500000456, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» Адрес: 664018, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 48 ИНН 3812130898 ОГРН 1103850032890 № СРО - П -142-27022010-3812130898-104/3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Площадь земельного участка-10377,0 кв.м.</i> <u>Блок-секция № 1 с кладовками</u> <i>Площадь застройки-453,82 кв.м.;</i> <i>Общая площадь здания-8818,38 кв.м.;</i> <i>Высота здания- 83,21 м.;</i> <i>Площадь здания без балконов и лоджий-7635,76 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5281,54 кв.;</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5492,53 кв.м.;</i> <i>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.;</i> <i>Количество кладовых-45 шт.;</i> <i>Площадь кладовых-511,82 кв.м.;</i> <i>Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа;</i> <i>Строительный объем-31422,95 куб.м, в том числе, выше отм. 0,00-26069,39 куб.м., ниже отм. 0,00-5353,56 куб.м.;</i> <i>Количество квартир- 125 шт., в том числе: 1-ком.-82 шт, 2-ком.-42 шт., 3-ком.- 1 шт.</i> <u>Блок-секция № 2 с кладовками</u> <i>Площадь застройки-880,76 кв.м.;</i> <i>Общая площадь здания-17637,60 кв.м.;</i> <i>Высота здания- 83,21 м.;</i> <i>Площадь здания без балконов и лоджий-15647,01 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий –10563,08 кв.м.;</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11013,46 кв.м.;</i> <i>Площадь административных помещений-492,08 кв.м.;</i> <i>Количество кладовых-90 шт.;</i> <i>Площадь кладовых-1029,80 кв.м.;</i> <i>Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа;</i> <i>Строительный объем-62845,9 куб.м., в том числе, выше отм. 0,00-52138,78 куб.м., ниже отм. 0,00-10707,12 куб.м</i> <i>Количество квартир- 250 шт., в том числе, 1-ком.-164 шт., 2-ком.84 шт., 3-ком-2 шт.</i>	

«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства»

Пристраенная подземная автостоянка с кладовками

Площадь застройки-1569,64 кв.м.;
Общая площадь здания-5821,0 кв.м.;
Высота здания- 11,4 м.;
Количество кладовых-54 шт.;
Площадь кладовых-594,3 кв.м.;
Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа;
Строительный объем ниже отм. 0,00-23669,0 куб.м.;
Количество машиномест-286 маш./мест.

Гостиница

Площадь застройки-461,9 кв.м.;
Общая площадь здания-5888,45 кв.м.;
Высота здания- 58,24 м.;
Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж;
Строительный объем – 23108,83 куб.м., в том числе, выше отм. 0,00-21635,0 куб.м.
ниже отм. 0,00-1473,83 куб.м.;
Количество номеров-26 номеров 1 категории стандарт, в том числе, 1 номер- для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок-секция № 1с кладовками

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		
Иные показатели:	-Площадь здания без балконов и лоджий-7635,76 кв.м.; -Площадь квартир без балконов и лоджий-5281,54 кв.м.; -Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5492,53 кв.м.; -Площадь административных помещений-246,04 кв.м.; -Площадь кладовых-511,82 кв.м.; -Количество квартир-125 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок-секция № 2 с кладовками

Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	52138,78	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		

Иные показатели:	-Площадь здания без балконов и лоджий-15647,01 кв.м.; -Площадь квартир без балконов и лоджий-10563,08 кв.м.; -Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11013,46 кв.м.; -Площадь административных помещений-492,08 кв.м.; -Площадь кладовых-1029,8 кв.м.; -Количество квартир-250 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенная подземная автостоянка с кладовками			
Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	23669,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гостиница			
Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категории стандарт, в том числе-1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 27 (строительный адрес).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

им	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «16» сентября 2019 г.

состав
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

7,0
9,0
6
Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«16» 09 2016 г.


(подпись)
М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

состав
Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ г.

7,0
83
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«___» _____ 20 г.

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

и
и, в
е-1 для
Заместитель Мэра города,
директор департамента архитектуры, строительства и землепользования
С.В. Сергейчук 21, декабря 2017 г.
(расшифровка подписи)



Заместитель Мэра города,
директор департамента архитектуры, строительства и землепользования
С.В. Сергейчук 10, декабря 2018 г.
(расшифровка подписи)



Лист согласования
разрешения на строительство

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по выдаче
разрешительной документации

16.09.16 - В.И. Петренко

Заведующий сектором, архитектор
Центрального района

16.09.16 А.А. Шалавин

Действие настоящего разрешения
продлено до

16 сент. 2021 г.

*И.О. Заместитель
первого заместителя
директора*



А.В. Корзун 25. августа 2019

Handwritten signatures and initials

~~В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3~~

~~*Заместитель
первого заместителя
директора*~~

~~(подпись)~~

~~*С.В. Власов*~~

~~(расшифровка подписи)~~

15.09.16

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

И.О. заместителя мэра города
директора департамента

А.И. Корзун
(подпись)

10 сентября 2020



Действие настоящего разрешения

продлено до

И.О. заместителя мэра
города, директора
департамента

А.И. Корзун
(подпись)

16 сентября 2021 г.

26 августа 2020



Handwritten signatures and initials in blue ink.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук
(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

22 сентября 2020



Handwritten signature in blue ink.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5

Заместитель мэра города,
директор департамента

С.В. Сергейчук
(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

24 декабря 2020

Действие настоящего разрешения

продлено до

15.08.2021
заместитель мэра города,
директора департамента

А.И. Корзун
(подпись)

16 сентября 2022 г.

02 июля 2021



Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации получившей положительное заключение экспертизы ООО «Национальная Экспертная Палата» от 01.12.2017г. №77-2-1-2-0406-17, в технико-экономические показатели объекта «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства» в части наименования объекта и п.4 внесены следующие изменения:

1. Наименование объекта читать:

«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства»:

1 этап- блок-секции №1, №2

2 этап-гостиница.

2. Техничко-экономические показатели считать:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Площадь земельного участка-10377,0 кв.м.

Блок-секция № 1

Площадь застройки-453,82 кв.м.

Строительный объем-31422,95 куб.м.

в том числе:

- подземная часть- 5353,56 куб.м.

- надземная часть-26069,39 куб.м.

Общая площадь здания-8818,38 кв.м.

Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.

Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.

Площадь административных помещений-246,04 кв.м.

Количество кладовых-45 шт.

Площадь кладовых-511,82 кв.м

Количество квартир- 115 шт.

в том числе:

1-комнатные-62 шт.

2-комнатные-42 шт.

3-комнатные- 11 шт.

Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа.

Высота здания- 83,21 м.

Блок-секция № 2

Площадь застройки-880,76 кв.м.

Общая площадь здания-17637,60 кв.м.

Строительный объем-62845,90 куб.м.

в том числе:

- подземная часть-10707,12 куб.м.

-надземная часть-52138,78 куб.м.

Высота здания- 83,21 м.

Площадь квартир без балконов и лоджий –10614,73 кв.м.

Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом
11338,20 кв.м.

Площадь административных помещений-492,08 кв.м.

Количество кладовых-90 шт.

Площадь кладовых-1029,80 кв.м.

Количество квартир- 223 шт.

в том числе:

1-комнатные-120 шт.

2-комнатные-80 шт.

3-комнатные- 20 шт.

4-комнатные-2шт.

более чем 4-комнатные (8-комнатные)-1шт.

Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа.

Подземная автостоянка

Площадь застройки-1569,64 кв.м.

Общая площадь здания-5821,0 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземная часть-23669,0 куб.м.

Высота здания- 11,4 м.

Количество кладовых-54 шт.

Площадь кладовых-594,3 кв.м.

Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа.

Количество машиномест-286 маш./мест.

Гостиница

Площадь застройки-461,9 кв.м.

Строительный объем – 23108,83 куб.м.

в том числе:

- подземная часть-1473,83 куб.м.

-надземная часть-21635,0 куб.м.

Общая площадь здания-5888,45 кв.м

Высота здания- 58,24 м.

Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж.

Количество номеров-26 номеров 1 категории стандарт, в том числе, 1 номер
для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок-секция № 1

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		

Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.м.</p> <p>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.</p> <p>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.</p> <p>Количество кладовых-45 шт.</p> <p>Площадь кладовых-511,82 кв.м</p> <p>Количество квартир- 115 шт.</p>
------------------	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок-секция № 2

Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	62845,90	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий -10614,73 кв.м.</p> <p>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м.</p> <p>Площадь административных помещений-492,08 кв.м.</p> <p>Количество кладовых-90 шт.</p> <p>Площадь кладовых-1029,80 кв.м.</p> <p>Количество квартир- 223 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Подземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	23669,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Гостиница

Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категория стандарт, в том числе - 1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,
директор департамента



[Handwritten signature]

С.В. Сергейчу

Максимкин
Тюгун
Юртаев
40 91 48

[Handwritten signature]

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

В связи с обращением застройщика связанного с корректировкой проектной документации в части разделения на этапы строительства: 1 этап строительства – жилая блок-секция №1, подземная автостоянка; 2 этап строительства – жилая блок-секция №2; 3-ий этап строительства – гостиница.

Наименование объекта читать: «Комплексе жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул.Ленинградской в г.Хабаровске. 1 очередь строительства»:

- 1 этап строительства- блок-секция №1, подземная автостоянка.
- 2 этап строительства- блок-секция №2.
- 3 этап строительства--гостиница.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук



Максимкин
Тюгун
Юртаев
40 91 48

В соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-277-2016
2.1	Срок действия разрешения	16.09.2020г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0021-20 от 16.03.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207:1606

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Собственность. Запись регистрации в ЕГРП № 27:23:0030207:1606-27/020/2020-1 от 19.02.2020г.
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-13032020298 от 13.03.2020 г.
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-10269 кв.м.</i> <i>1 этап строительства – блок-секция № 1, подземная автостоянка.</i> <i>2 этап строительства – блок-секция № 2.</i> <i>3 этап строительства – гостиница.</i></p> <p><u>Блок-секция № 1</u> <i>Площадь застройки-453,82 кв.м.</i> <i>Строительный объем-31422,95 куб.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- подземная часть- 5353,56 куб.м.</i> <i>-надземная часть-26069,39 куб.м.</i> <i>Общая площадь здания-8818,38 кв.м.</i> <i>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом- 5583,38 кв.м.</i> <i>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.</i> <i>Количество кладовых-45 шт.</i> <i>Площадь кладовых-511,82 кв.м</i> <i>Количество квартир- 115 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>1-комнатные-62 шт.</i> <i>2-комнатные-42 шт.</i> <i>3-комнатные- 11 шт.</i> <i>Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных – 3 этажа.</i> <i>Высота здания- 83,21 м.</i></p> <p><u>Блок-секция № 2</u> <i>Площадь застройки-880,76 кв.м.</i> <i>Общая площадь здания-17637,60 кв.м.</i> <i>Строительный объем-62845,90 куб.м.</i></p>	

в том числе:

- подземная часть- 10707,12 куб.м.

-надземная часть-52138,78 куб.м.

Высота здания- 83,21 м.

Площадь квартир без балконов и лоджий –10614,73 кв.м.

Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м.

Площадь административных помещений-492,08 кв.м.

Количество кладовых-90 шт.

Площадь кладовых-1029,80 кв.м.

Количество квартир- 223 шт.

в том числе:

1-комнатные-120 шт.

2-комнатные-80 шт.

3-комнатные- 20 шт.

4-комнатные-2шт.

более чем 4-комнатные (8-комнатные)-1шт.

Количество этажей-27 этажей, в том числе, подземных-3 этажа.

Подземная автостоянка

Площадь застройки-1569,64 кв.м.

Общая площадь здания-5821,0 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземная часть-23669,0 куб.м.

Высота здания- 11,4 м.

Количество кладовых-54 шт.

Площадь кладовых-594,3 кв.м.

Количество этажей-3 этажа, в том числе, подземных-3 этажа.

Количество машиномест-286 маш./мест.

Гостиница

Площадь застройки-461,9 кв.м.

Строительный объем – 23108,83 куб.м.

в том числе:

- подземная часть-1473,83 куб.м.

-надземная часть-21635,0 куб.м.

Общая площадь здания-5888,45 кв.м

Высота здания- 58,24 м.

Количество этажей-16 этажей, в том числе, подземных-1 этаж.

Количество номеров-26 номеров I категории стандарт, в том числе, 1 номер- для МГН

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок-секция № 1

Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	453,82		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.м. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м. Площадь административных помещений-246,04 кв.м. Количество кладовых-45 шт. Площадь кладовых-511,82 кв.м Количество квартир- 115 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2			
Общая площадь (кв. м):	17637,60	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	62845,90	в том числе подземной части (куб. м):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	880,76		
Иные показатели:	<p>Площадь квартир без балконов и лоджий -10614,73 кв.м. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-11338,20 кв.м. Площадь административных помещений-492,08 кв.м. Количество кладовых-90 шт. Площадь кладовых-1029,80 кв.м. Количество квартир- 223 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5821,0	Площадь участка (кв. м):	1037,0
Объем (куб. м):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м):	2366,9
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машино/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м):	1569,64		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Гостиница			
Общая площадь (кв. м):	5888,45	Площадь участка (кв. м):	10377,0
Объем (куб. м):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м):	1473,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт. - 1 категория или стандарт, в том числе - 1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента



[Handwritten signature]

А.И. Корзун

Максимкин Д.Г.
Тюгун В.К.
Приподаев И.С.
40-91-48

В соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. I очередь строительства
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-277-2016
2.1	Срок действия разрешения	16.09.2021г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы «ООО «Неро государственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 38-2-1-2-0021-20 от 16.03.2020г.
	Регистрационный номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется строительство	27:23:0030207:1606
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	

Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 16.03.2016г. № 27-23-277-2016

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																						
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Собственность. Запись регистрации в ЕГРП № 27:23:0030207:1606-27/020/2020-1 от 19.02.2020г.																					
	Реквизиты решения об образовании земельного участка																						
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-130320200298 от 13.03.2020 г.																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-10269 кв.м.</i> <i>1 этап строительства – блок-секция № 1, подземная автостоянка.</i> <i>2 этап строительства – блок-секция № 2.</i> <i>3 этап строительства – гостиница.</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>8818,38</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>10377,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>26069,39</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>5353,56</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>27</td> <td>Высота (м):</td> <td>83,21</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>453,82</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <i>Площадь квартир без балконов и лоджий - 5289,38 кв.м.</i> <i>Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом-5583,38 кв.м.</i> <i>Площадь административных помещений-246,04 кв.м.</i> <i>Количество кладовых-45 шт.</i> <i>Площадь кладовых-511,82 кв.м</i> <i>Количество квартир- 115 шт.</i> <i>в том числе:</i> <i>1-комнатные-62 шт.</i> <i>2-комнатные-42 шт.</i> <i>3-комнатные- 11 шт.</i></p>			Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0	Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	453,82		
Общая площадь (кв. м):	8818,38	Площадь участка (кв. м):	10377,0																				
Объем (куб. м):	26069,39	в том числе подземной части (куб. м):	5353,56																				
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21																				
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	453,82																						

Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой, гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		Блок-секция № 2	
Общая площадь (кв. м.):	17637,60	Площадь участка (кв. м.):	10377,0
Объем (куб. м.):	62965,9	в том числе подземной части (куб. м.):	10707,12
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,21
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	880,76	Иные показатели:	Площадь квартир без балконов и лоджий - 10705,62 кв.м. Площадь квартир с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом - 11462,52 кв.м. Площадь административных помещений - 492,08 кв.м. Площадь кладовых - 90 кв.м. Площадь кладовых - 1029,80 кв.м. Количество квартир - 225 шт. в том числе: 1-комнатные - 120 шт. 2-комнатные - 82 шт. 3-комнатные - 22 шт. более чем 4-комнатные (8-комнатные) - 1 шт.
Общая площадь (кв. м.):	5821,0	Площадь участка (кв. м.):	1037
Объем (куб. м.):	23669,0	в том числе подземной части (куб. м.):	2366
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,4
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (машин/мест.):	286
Площадь застройки (кв. м.):	1569,64	Иные показатели:	Количество кладовых - 54 шт. Площадь кладовых - 594,3 кв.м.
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Гостиница			
Общая площадь (кв. м.):	5888,45	Площадь участка (кв. м.):	10377,0
Объем (куб. м.):	21635,0	в том числе подземной части (куб. м.):	1473,83

УКЦИИ
ни при
влиян
сти и
2020-
298 от

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	58,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество номеров (шт.):	26 шт.- 1 категория и стандарт, в том числе-1 для МГН
Площадь застройки (кв. м):	461,9		
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчу

Максимкин Д.Г.
Тюгун В.К.
Приподаев И.С.
40-91-48

Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой, гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства

Приложение №5
к разрешению на строительство
от 16.09.2016 г. № 27-23-277-2016

В соответствии с ч.21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство от 16.09.2016 г. № 27-23-222-2016 вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 1 очередь строительства». 1 этап строительства - блок-секция № 1, подземная автостоянка. 2 этап строительства - блок-секция № 2.</i>
	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-277-2016
	Срок действия разрешения	16.09.2021 г.
	Срок продления строительства (указывается срок строительства, (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	38-2-1-2-0119-20 от 25.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207:1606
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.03.2020, №RU27301000-130320200298 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
4	Краткое описание вносимых изменений:	

Площадь застройки 1 и 2 этапа строительства 1 очереди строительства
- 1352,38 кв.м.

1 этап строительства - блок-секция № 1, подземная автостоянка.

Блок-секция № 1

Строительный объем - 31597,59 куб.м.
в том числе:

-подземная часть - 5353,56 куб.м.

-надземная часть - 26244,03 куб.м.

Общая площадь здания - 8818,38 кв.м.

Общая площадь квартир - 5289,38 кв.м

Площадь административных помещений - 246,04 кв.м.

Количество кладовых - 45 шт.

Площадь кладовых - 511,82 кв.м

Количество квартир - 115 шт. в том числе:

1-комнатные - 62 шт.

2-комнатные - 42 шт.

3-комнатные - 11 шт.

Количество этажей - 27 этажей, в том числе, подземных - 3 этажа.

Высота здания - 83,61 м.

Подземная автостоянка

Общая площадь здания - 5821,0 кв.м.

Строительный объем, в том числе подземная часть - 23669,0 куб.м.

Высота здания - 11,4 м.

Количество кладовых - 54 шт.

Площадь кладовых - 594,3 кв.м.

Количество этажей - 3 этажа, в том числе, подземных - 3 этажа.

2 этап строительства - блок-секция № 2.

Блок-секция № 2

Общая площадь здания - 17637,60 кв.м.

Строительный объем - 62965,90 куб.м.

в том числе:

- подземная часть - 10707,12 куб.м.

- надземная часть - 52258,78 куб.м.

Общая площадь квартир - 10621,03 кв.м.

Площадь административных помещений - 492,08 кв.м.

Количество кладовых - 90 шт.

Площадь кладовых - 1029,80 кв.м.

Количество квартир - 228 шт. в том числе:

1-комнатные - 120 шт.

2-комнатные - 84 шт.

3-комнатные - 24 шт.

Количество этажей - 27 этажей, в том числе, подземных - 3 этажа.

Высота здания - 83,61 м.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)
М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)