

N п/п	Наименование	Кол-во м2	Кол-во %
1	Площадь отвода участка	10269,0	
2	Площадь участка в границах проекта (благоустройства) всего, в том числе: - площадь в границах благоустройства 1 этапа строительства 1 очереди строительства, в том числе, площадь эксплуатируемой кровли подземной автостоянки - 2049,7 м2; - площадь в границах благоустройства 2 этапа строительства 1 очереди строительства;	8102,45	100
		(6434,75)	1.2
		(1667,70)	1.3
3	Площадь застройки в границах проекта (благоустройства) всего, в том числе: - площадь застройки в границах благоустройства 1 этапа строительства 1 очереди строительства; - площадь застройки в границах благоустройства 2 этапа строительства 1 очереди строительства;	1352,38	19,29
		(471,62)	1.4
		(880,76)	
4	Площадь покрытий в границах проекта (благоустройства) всего, в том числе: - площадь покрытий в границах благоустройства 1 этапа строительства 1 очереди строительства; - площадь покрытий в границах благоустройства 2 этапа строительства 1 очереди строительства;	4796,20	55,47
		(4434,7)	
		(361,50)	
5	Площадь озеленения в границах проекта (благоустройства) всего, в том числе: - площадь озеленения в границах благоустройства 1 этапа строительства 1 очереди строительства; - площадь озеленения в границах благоустройства 2 этапа строительства 1 очереди строительства;	1953,87	25,24
		(1528,43)	
		(425,44)	
6	*Процент озеленения в границах проекта	29,3%	

*В процент озеленения включено тротуарное покрытие спортивной площадки 383,6 м2
Площадь благоустройства за границей отвода участка - 2125,40 м2 (ТУ от 12.10.2015г №1012/15) (площадь отремонтированного покрытия)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во этажей с паркингом	Количество			Площадь, кв. м		Строит. объем куб.м			
				Здания	Здания	Всего	Здания	Здания	Офис	Квартир	Выше отм. 0,000	Ниже отм. 0,000
1 этап строительства 1 очереди строительства												
1	Жилая блок-секция 1	24	27	1	125	125	453,82	8818,38	264,04	5281,54	26069,39	5353,56
4	Место установки ИТ сетевой инфраструктуры	-	3	1			17,8	5821				23669
5	Место установки ИТ сетевой инфраструктуры											
2 этап строительства 1 очереди строительства												
2	Жилая блок-секция 2	24	27	1	250	250	880,76	17637,60	492,08	10563,08	52138,78	10707,12

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «ЦНИСРР «ВестЛайн»

672-15-ПЗУ

Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске

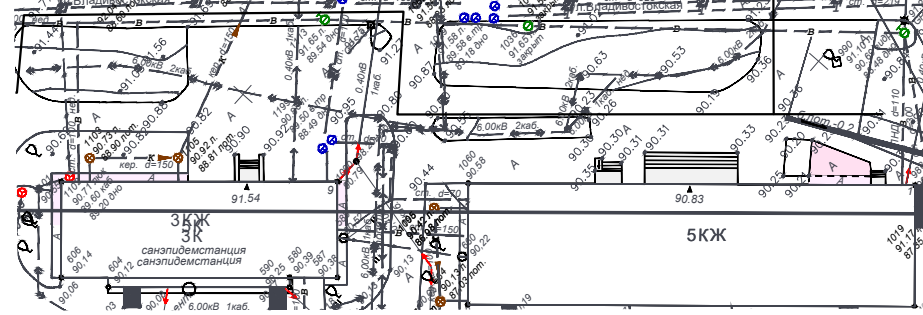
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ананьев				
Проверил	Ананьев				
Гл.инж.	Ананьев				
ТИП	Конарчук				
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Генплан М1:500

Формат А2

Обознач. на генплане	Наименование
[Symbol]	Проектируемые здания
[Symbol]	Дороги, проезды (асфальтовое покрытие)
[Symbol]	Газоны
[Symbol]	Покрытие площадок
[Symbol]	Тротуары
[Symbol]	Красные линии
[Symbol]	Граница отвода участка
[Symbol]	Граница благоустройства участка 1 этапа строительства 1 очереди строительства
[Symbol]	Благоустройство за границами отвода участка 1 этапа строительства 1 очереди строительства
[Symbol]	Граница благоустройства участка 2 этапа строительства 1 очереди строительства
[Symbol]	Граница благоустройства участка 3 этапа строительства 1 очереди строительства
[Symbol]	Место установки бордюрных пандусов
[Symbol]	Площадка для сбора мусора
[Symbol]	Парковочное место для маломобильных групп населения
[Symbol]	Проектируемая подпорная стенка
[Symbol]	Въезды в подземный гараж



Расчет произведен на 641 человек согласно: Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27 мая 2013 года N 136-пр

Расчет парковочных мест: 1. Парковки для постоянного хранения 5,2*641/25=133 маш.(N 136-пр п. 9.5.1.)

Расчет парковочных мест: 2. Парковки для временного хранения 1,9*641/25=48 маш. (N 136-пр п. 2.2.8.)

Расчет парковочных мест: 3. Парковки офисных помещений (756.12/100)*2=15маш. согласно (N 136-пр приложение 2)

Расчет парковочных мест: 4. Парковки для здания гостиницы = 8 маш. согласно (N 136-пр приложение 2). Итого по 1 очереди стр-ва: 133+48+15+8=204 маш.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Позиция	Наименование	Площадь, кв. м	
		по Мест. норм.	по проекту
И	Площадка для игр детей	448,7	454,6
А	Площадка для отдыха взрослого населения	64,1	70,8
С	Спортивная площадка	1025,6	1030,2
ХМ	Площадка для сбора мусора		
Хч	Площадка для чистки ковров		
Хс	Площадка для сушки белья	192,3	225
Рп	Парковка для постоянного хранения	67 маш.	67 маш.
Рв	Парковка для временного хранения	26 маш.	26 маш.
	Итого по парковкам	116 маш.	116 маш.

В 1 этапе строительства 1 очереди строительства предусмотрены парковки и площадки общего пользования для 2 и 3 этапа строительства 1 очереди строительства. Недостающее кол-во спортивных площадок размещено в соответствии с требованиями постановления от 27 мая 2013г. N136-пр "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края п. 2.2.8"