

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «К-РИШУВИЛ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680021, Хабаровский край, г. Хабаровск
 полное наименование организации – для
ул. Ленинградская, дом №53, офис 303
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » февраля 2016г.

№ 27-23-27 - 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул.Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» - «Richeville-Sky»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-3-4-0086-15 от 07.12.2015г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030320:709</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030320</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	<i>-</i>

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.11.2014г., №RU 27301000 - 2011201400000806 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ДВПИ» в 2015 году. Адрес: 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, дом №19. ИНН 2721172673 № СРО 0131-2010-2722080707-П-97-6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 7274,0 кв.м. Площадь застройки комплекса – 5346,9 кв.м. Строительный объем всего комплекса – 158712,78 куб.м. Общая площадь зданий комплекса – 45033,02 кв.м. Количество этажей: - жилой дом блок №1 – 28; - жилой дом блок №2 – 27; - офисный блок - 3 - подземная автостоянка – 3 - трансформаторная подстанция - 1 Количество зданий всего – 5 Сети инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод: - в границах землеотвода – 12 п.м; - за границами землеотвода – 50 п.м. хозяйственно-бытовая канализация: - в границах землеотвода – 30,5 п.м; - за границами землеотвода – 138 п.м. ливневая канализация: - в границах землеотвода – 17 п.м; - за границами землеотвода – 220 п.м. сети электроснабжения: - в границах землеотвода – 298 п.м; - за границами землеотвода – 611 п.м. сети теплоснабжения: - в границах землеотвода – 19 п.м; - за границами землеотвода – 56 п.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом (блок №1)		
	Общая площадь (кв. м):	15678,77	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	58896,48	в том числе подземной части (куб. м): 6964,95

Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	85,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь помещений общественной части –1599,65 кв.м. Общая площадь офисных помещений –1299,6 кв.м. Общая площадь квартир –9559,97 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –9886,87 кв.м. Количество квартир всего – 134 в том числе: - однокомнатных – 70; - двухкомнатных – 60; - трехкомнатных – 4.			
<i>Жилой дом (блок №2)</i>			
Общая площадь (кв. м):	16929,29	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	55964,45	в том числе подземной части (куб. м):	6973,18
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,6
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь помещений общественной части –726,44 кв.м. Общая площадь офисных помещений –484,55 кв.м. Общая площадь квартир –10366,51 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –10722,51 кв.м. Количество квартир всего – 145 в том числе: - однокомнатных – 74; - двухкомнатных – 67; - трехкомнатных – 4.			
<i>Блок офисно-делового назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	2990,41	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	11125,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Общая площадь помещений общественной части –2787,77 кв.м. в том числе: - площадь офисных помещений –2076,29 кв.м.			
<i>Подземная автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	9434,55	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	32726,66	в том числе подземной части (куб. м):	32726,66
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:
 Общая площадь подземной автостоянки – 9434,55 кв.м,
 в том числе:
 -площадь подземной автостоянки жилых домов –5811,44 кв.м.
 -площадь подземной автостоянки офисов –3623,11 кв.м.
 Количество парковочных мест всего – 276,
 в том числе:
 подземная автостоянка жилых домов –192
 подземная автостоянка офисов – 84 (включая 6 мест для МГН).
 Трансформаторная подстанция

Общая площадь (кв. м):	63,1	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2х1000/6/0,4 кВ, 2 трансформатора мощностью 1000 кВА			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленина, 12, 14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
 директор департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» февраля 2016 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено

до «20» февраля 2024 г.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» ноября 20 г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

«Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул.Ленина 12,14 в Центральном районе г.Хабаровска» -
 «Richeville-Sky»

В настоящее время внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель начальника
дирекции генерального



Г. В. Смирнов «13» ноября 2018 г

(расшифровка подписи)

Протнуровано и скреплено печатью

(3) *мркс* (иста(ов))



[Handwritten signature]

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 18.02.2016 г. № 27-23-27-2016

На основании заявления застройщика ООО «К-РИШУВИЛ» связанного с увеличением общих площадей квартир, количества санузлов в некоторых квартирах, уточнением границ офисных помещений, руководствуясь статьями 51 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в технико-экономические показатели объекта «Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул.Ленина 12,14 в Центральном районе г.Хабаровска» - «Richeville-Sky» внесены следующие изменения:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка – 7274,0 кв.м.</i> <i>Площадь застройки комплекса – 5346,9 кв.м.</i> <i>Строительный объем всего комплекса – 162160 куб.м.</i> <i>Общая площадь зданий комплекса – 44474,84 кв.м.</i> <i>Количество этажей:</i> <i>- жилой дом блок №1 – 28;</i> <i>- жилой дом блок №2 – 27;</i> <i>- офисный блок - 3</i> <i>- подземная автостоянка – 3</i></p> <p><i>Трансформаторная подстанция 2х1000/6/0,4 кВ</i> <i>2 трансформатора мощностью 1000 кВА</i></p> <p><i>Сети инженерно-технического обеспечения:</i> <i>хозяйственно-питьевой водопровод:</i> <i>- в границах землеотвода – 12 п.м;</i> <i>- за границами землеотвода – 50 п.м.</i> <i>хозяйственно-бытовая канализация:</i> <i>- в границах землеотвода – 30,5 п.м;</i> <i>- за границами землеотвода – 138 п.м.</i> <i>ливневая канализация:</i> <i>- в границах землеотвода – 17 п.м;</i> <i>- за границами землеотвода – 220 п.м.</i> <i>сети электроснабжения:</i> <i>- в границах землеотвода – 298 п.м;</i> <i>- за границами землеотвода – 611 п.м.</i> <i>сети теплоснабжения:</i> <i>- в границах землеотвода – 19 п.м;</i> <i>- за границами землеотвода – 56 п.м.</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>
---	--

<i>Жилой дом (блок №1)</i>			
Общая площадь (кв. м):	16353,58	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	59514,42	в том числе подземной части (куб. м):	7199,04
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	85,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –1599,65 кв.м.</i> <i>Общая площадь офисных помещений –1239,68 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир –9928,56 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –10257,04 кв.м.</i> <i>Площадь вспомогательных помещений под размещение кладовых – 72,15 кв.м.</i> <i>Количество квартир всего – 134</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 70;</i> <i>- двухкомнатных – 60;</i> <i>- трехкомнатных – 4.</i>			
<i>Жилой дом (блок №2)</i>			
Общая площадь (кв. м):	15760,48	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	49683,63	в том числе подземной части (куб. м):	7179,89
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,6
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –719,43 кв.м.</i> <i>Общая площадь офисных помещений –474,36 кв.м.</i> <i>Площадь вспомогательных помещений под размещение кладовых – 175,85 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир –10760,86 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –11117,32 кв.м.</i> <i>Количество квартир всего – 145</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 74;</i> <i>- двухкомнатных – 67;</i> <i>- трехкомнатных – 4.</i>			
<i>Блок офисно-делового назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	2991,68	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	11593,86	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –2871,63 кв.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- площадь офисных помещений –2149,1 кв.м.</i>			
<i>Подземная автостоянка</i>			
Общая площадь (кв. м):	9369,1	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	34188,18	в том числе	

		подземной части (куб. м):	34188,18
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь подземной автостоянки – 9369,1 кв.м, в том числе: -площадь подземной автостоянки жилых домов –5781,22 кв.м. -площадь подземной автостоянки офисов –3587,88 кв.м. Количество парковочных мест всего – 276, в том числе: подземная автостоянка жилых домов –192 подземная автостоянка офисов – 84 (включая 6 мест для МГН).</i>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленина, 12, 14</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » февраля 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 13 » ноября 2018 г.

Юртаев А.Н.
40 91 48

Скреплено печатью

(6) *Иванов* ИИСТА(об)

