

ООО «ДВПИ»

Ассоциация «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»
СРО-П-097-23122009

Регистрационный номер члена СРО №0131
Дата регистрации 15.04.2010 г.

Заказчик – ООО «Управление инвестиционных программ»

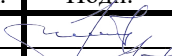

Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

23 – 19 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			02.20
2			02.20

Директор

Главный инженер проекта



2020

В. Х. Тен

А. А. Черняков

Форма

Обозначение	Наименование	Примечание
23 - 19 - ПЗУ - С	Содержание	2
23 - 19 - СП	Состав проекта	3
23 - 19 - ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	5-11
	Графическая часть	
23 - 19 - ПЗУ	Ситуационная схема размещения объекта	12
23 - 19 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка, М 1 : 500 (изм.1)	13
23 - 19 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (схема координат), М 1 : 500 (изм.1)	14
23 - 19 - ПЗУ	Решения по планировке, М 1 : 500 (изм.1)	15
23 - 19 - ПЗУ	Решения по благоустройству, М1:500 (изм.1,2)	16
23 - 19 - ПЗУ	Конструкции дорожных и тротуарных покрытий (изм.1,2)	17
23 - 19 - ПЗУ	План земляных масс, М 1 : 500 (изм.1,2)	18
23 - 19 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей, М 1 : 500 (изм.1,2 зам)	19

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							23-19-ПЗУ-С			
	1		зам			02.20				
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дат				
	Разраб.		Распопов			01.20	Содержание	Стади	Лист	Листов
	Н.Контр.		Самарская			01.20		П	1	1
ГИП		Черняков			01.20	ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020г.				

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Примечания
1	23-19-ПЗ	Пояснительная записка	
2	23-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	23-19-АР	Архитектурные решения	
3.1	-АР1	Часть 1. Жилой дом	
3.2	-АР2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
4	23-19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	-КР1	Часть 1. Жилой дом	
4.2	-КР2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
5	23-19-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	23-19-ИОС1	Система электроснабжения	
5.1.1	-ИОС1.1	Часть 1. Жилой дом	
5.1.2	-ИОС1.2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
5.2	23-19-ИОС2	Система водоснабжения	
5.2.1	-ИОС2.1	Часть 1. Жилой дом	
5.2.2	-ИОС2.2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
5.3	23-19-ИОС3	Система водоотведения	
5.3.1	-ИОС3.1	Часть 1. Жилой дом	
5.3.2	-ИОС3.2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
5.4	23-19-ИОС4	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	
5.4.1	-ИОС4.1	Часть 1. Жилой дом	
5.4.2	-ИОС4.2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	
5.5	23-19-ИОС5	Сети связи	
5.5.1	-ИОС5.1	Часть 1. Жилой дом	
5.5.2	-ИОС5.2	Часть 2. Объект бытового обслуживания	

Взам. инв. №								
Подл. и дата								
Инв. № подл.	23-19-СП							
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал	Самарская				01.20		
	Н.контр.	Черняков				01.20		
	ГИП			Черняков		01.20		
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ДВПИ»		

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование		Примечания			
5.6	23-19-ИОС6	Система газоснабжения		Не требуется			
5.7	23-19-ИОС7	Технологические решения					
6	23-19-ПОС	Проект организации строительства					
7	23-19-ПОД	Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства					
8	23-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
9	23-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
9.1	-ПБ1	Часть 1. Жилой дом					
9.2	-ПБ2	Часть 2. Объект бытового обслуживания					
10	23-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
10.1	-ОДИ1	Часть 1. Жилой дом					
10.2	-ОДИ2	Часть 2. Объект бытового обслуживания					
10(1)	23-19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов					
10(1).1	-ЭЭ1	Часть 1. Жилой дом					
10(1).2	-ЭЭ2	Часть 2. Объект бытового обслуживания					
12		Иная документация					
12.1	05-19-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства					
12.1.1	-ТБЭ1	Часть 1. Жилой дом					
12.1.2	-ТБЭ2	Часть 2. Объект бытового обслуживания					
12.2	05-19-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ					
23-19-СП							
Изм.		Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
							2

Форм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2. « Схема планировочной организации земельного участка ».

А). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок предоставленный под строительство находится в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул.Краснореченской. Площадь участка по градостроительному плану составляет 1,047га. На участке предполагается возвести жилой дом переменной этажности (17-25эт), со встроенными помещениями общественного назначения, с открытыми автостоянками, площадками отдыха и элементами благоустройства. В настоящее время на участке строительства располагаются гаражи, жилые, деревянные дома 30-40-х годов постройки, кустарники и деревья, которые, перед началом строительства будут снесены.

Существующие зелёные насаждения на участке представлены различными видами древесно-кустарниковой растительности, в основном малоценными породами, общее количество которых учтено в ведомости инвентаризации зелёных насаждений земельного участка и составляет:

- деревьев - 205 ед.;
- кустарников - 27 ед.;
- травянистая растительность - 19 980 м.кв.

Участок строительства граничит: с северной и восточной сторон с территорией строящегося жилого многоэтажного дома (2 этап, «Петроглиф парк»), и расположенной за ней магистралью общегородского значения ул.Краснореченская с габаритом проезжей части около 26.0 м., с юга располагается съезд с двухуровневой автомобильной развязки выполненный на грунтовой насыпи, и с юго-запада находится открытая автостоянка жилого многоэтажного дома (1 этап, «Петроглиф парк»).

Существующая застройка на участке, состоит из нескольких двухэтажных, деревянных строений 30-40-х гг. постройки с огородами, надворными строениями и гаражами; эти здания в процессе начала строительства будут снесены; капитальные гаражи для автомашин будут перенесены в другое место.

Б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом предусматриваются санитарные разрывы от автостоянок для хранения легкового автотранспорта в соответствие с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов », п. 7.1.12, табл. 7.1.1.

Взам. инв. №		Подп. и дата	2		зам			02.20	23-19-ПЗУ.ПЗ			
			1		зам			02.20				
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат				
			Разраб.	Распопов				01.20	Пояснительная записка	Стади	Лист	Листов
										П	1	7
Н.контр.	Самарская				01.20	ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020 г.						
ГИП	Черняков				01.20							

Форма

Противопожарные разрывы от открытых автостоянок (10м) проездов и проходов по генеральному плану учитываются проектом в соответствие с СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.6.11, п.8.

Предусматривается санитарный разрыв от площадки для сбора бытового мусора -20м до окон жилых и общественных зданий, согласно СП42.13330.2016 п.7.5.

Учтены нормируемые разрывы от дворовых площадок отдыха в соответствие с СП42.13330.2016, п.7.5.

Организация участка и размещение проектируемых объектов выполнено в соответствии с Техническим регламентом ФЗ №123 (ст.71).

В). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Границы земельного участка предоставленного под строительство определены и закреплены градостроительным планом №RU27301000-221120191319 выданном департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска 22.11.2019г.; площадь участка - 10 470 кв.м. В соответствии с " Правилами землепользования и застройки в г. Хабаровске " территориальная зона застройки – Ц0-В (зона центра обслуживания и коммерческой активности на предназначенных для развития территориях, попадающих под действие ограничений), для которой общественные здания являются одним из основных видов разрешенного строительства.

Жилая застройка является основным разрешенным видом строительства, порядок использования данного земельного участка осуществляется согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» ст.2 п.3.

Предельные параметры разрешенного строительства для данной зоны по этажности зданий - от трех этажей и выше, максимальный процент застройки 60%.

Отступы от границ земельного участка не предусмотрены.

Г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с заданием заказчика проектная документация разработана на жилой дом переменной (17/25 эт.) этажности с офисными

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
1	зам	02.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
23-19- ПЗУ.ПЗ					Лист

помещениями на первом этаже, небольшое в плане здание объекта бытового обслуживания (2эт, 15.5 х 8.5м) и комплекс сопутствующих сооружений обеспечивающих нормативную эксплуатацию жилого здания.

В плане жилое здание состоит из двух секций образующих Г-образный контур. Общая длина главного фасада – около 48 м., наибольшая ширина здания по крайним строительным осям находится в диапазоне 47,28– 35.28м. Главным фасадом жилой дом ориентирован на ул. Краснореченская.

Кроме жилого дома, на участке предполагается построить небольшое в плане, 2-х этажное, капитальное здание объекта бытового обслуживания населения, с размерами 15,5 х 8,5м; здание будет располагаться в восточной части участка, недалеко от ул.Краснореченская.

Благоустройство выполнено в формате "двор-парк", совмещённый для 2 и 4 этапов, сочетающий в себе площадки для занятий спортом и отдыха.

Проект разработан с учетом нормативных требований инсоляции, существующего перепада рельефа и сложившейся градостроительной ситуации в этом районе. Концепция генерального плана размещения проектируемых объектов на отведённом земельном участке, решена в соответствии с исходной градостроительной документацией.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки, в том числе - жилой дом	м ²	1201,8
2	Площадь территории участка в границах землеотвода по градостроительному плану № RU27301000-221120191319	га	1.0470
3	Площадь территории Благоустройства	м ²	9 890
4	Количество квартир	шт.	230
5	Площадь искусственных покрытий	м ²	6454

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
	1			зам			02.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23-19- ПЗУ.ПЗ			

6	Площадь озеленения территории	м ²	2 814,2
7	Процент застройки в пределах границ землеотвода	%	11,48
8	Количество проектируемых мест для стоянки автомобилей	шт.	180

Д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания, проведённые на территории строительства жилого дома не выявили опасных процессов, требующих нетрадиционных методов инженерной организации земельного участка. Инженерная подготовка территории строительства осуществляется путём проведения комплекса земляных работ в основном по насыпи грунта.

Фундамент проектируемого жилого здания предусматривается защитить от грунтовых вод пристенными дренажами. Проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Площадка, на которой намечено строительство объекта, характеризуется плавным, пологим перепадом высотных отметок до 4,4 м на расстояние ок. 159,5м. Природный уклон рельефа выражен в направлении запад-восток, в сторону существующего ливневого коллектора Ø1200мм с понижением к ул. Оборонная. В этой связи, проектные решения по организации поверхностного водоотвода можно решить традиционными методами - по лоткам проездов и тротуаров в пониженные места планировки где проектом предусматриваются дождеприемные колодцы на сети проектируемой дождевой канализации.

Проектом предусмотрена организация выходов с жилой и общественной части здания на одну отметку, в уровне примыкающих тротуаров, для исключения устройства инвалидных пандусов.

За абсолютную отметку строительного нуля принят уровень пола первого этажа здания, имеющий значение 44.55 м; здание объекта бытового обслуживания имеет уровень нуля 46,00м. Строительный нуль определён исходя из отметки планировки наибольшего значения, находящейся вблизи от проектируемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	зам		02.20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	23-19- ПЗУ.ПЗ	

Высотное положение здания, принятое в проекте позволяет избежать значительных, необоснованных земляных, планировочных работ, оптимально соответствует сложившемуся, окружающему рельефу, сохраняет природное направление стока поверхностных вод и обеспечивает неподтапливаемость как соседних территорий, так и земельного участка проектируемого объекта. Поверхностная вода с площадок отдыха отводится открыто по поверхностям покрытий и затем неорганизованно сбрасывается на твёрдое покрытие проездов. Дождевые и талые воды с поверхности покрытий проездов и тротуаров собираются по проектным уклонам к лоткам бортовых камней и далее в проектируемые дождеприемные колодцы сети ливневой канализации. С крыши жилого здания отвод дождевых вод осуществляется в дождевые трубы и по ним в сети дождевой канализации. Количество проектируемых дождеприемных колодцев - 2 шт. Объёмы перемещаемых земляных масс составляют :

- насыпь 6597 куб.м;

- выемка 4813 куб.м (без учёта устройства котлована под подземные конструкции здания).

Ж). Описание решений по благоустройству территории.

Покрытия всех транспортно-пешеходных связей предусматриваются из асфальтобетона и тротуарной бетонной плитки с окантовкой бортовыми камнями. В целях обеспечения пожаротушения объекта, в некоторых местах предусматривается перемещение пожарной машины по газонам, такие участки предусматривается укрепить специальными пластиковыми решётками по слою щебня крупных фракций с соответствующей прочностью. Площадки отдыха и спорта оборудуются малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, спортивными и игровыми комплексами. Площадки для игр и отдыха детей и площадка для отдыха взрослых расположены с учётом нормативных требований. Недостаток необходимой площади для площадки для занятий физкультурой компенсируется наличием спортивных площадок на территории 1, 2-го этапов строительства, а также располагающимся в радиусе нормативной пешеходной доступности спортивным ядром Хабаровского колледжа отраслевых технологий и сферы обслуживания. Для хозяйственных целей предусматривается площадка для сбора бытового мусора с одним заглубленным бункером накопителем из пластика и огороженным профлистом местом для сбора крупноразмерных отходов; недостаток нормативной площади для организации хозяйственной зоны жилого дома, компенсируется наличием на территории ближайшей застройки квартала существующих хозяйственных площадок, на расстоянии нормативной шаговой доступности.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
1	зам	02.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
23-19- ПЗУ.ПЗ					Лист

На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав.

Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами : деревья - клён приречный (3шт), рябина обыкновенная (4шт), дуб монгольский (6шт), сосна кедровая (6 шт), ива плакучая (5шт); кустарники: пузыреплодник золотистый (16шт), кизильник блестящий (181шт), боярышник красный (8шт), шиповник белый (16шт).

В жилом здании по заданию заказчика мусоропроводы не предусмотрены. Вывоз мусора осуществляется со специально оборудованной площадки с одним подземным пластиковым бункером-накопителем на 3куб.м и местами для сбора крупноразмерных отходов. Площадка предусматривается с ограждением из профлиста.

Л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей.

Архитектурно-конструктивная компоновка здания и его расположение на земельном участке во многом диктовала основные проектные решения по выбору схемы движения транспорта и пешеходов по объекту, при этом перемещения транспорта и людей на окружающих территориях не изменились в худшую сторону. Подъезд транспорта к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Шевчука, ул.Оборонная и ул.Краснореченская посредством организации нескольких примыканий. Транспортные проезды запроектированы общей шириной не менее 6,0 м. в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», п.п.8.6, 8.8 согласно которым расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого здания принято от 8м до 10м в зависимости от высоты здания.

Транспортные проезды предусматриваются с покрытием из двухслойного асфальтобетона, общей толщиной 0.12 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам			02.20	23-19- ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Покрытие проезда проходящего через общий двор 2-4 этапов строительства предполагается выполнить из бетонной плитки; проезд не предусматривается для постоянного движения автомобилей, в том числе принадлежащих жильцам, а только для спец.транспорта.

Перемещения людей предусматриваются по проектируемым тротуарам с покрытием из бетонной плитки; расположение, схема и габариты пешеходных связей выполнены исходя из соображений кратчайшей, логической доступности и пешеходной нагрузки.

В целях обеспечения безбарьерной среды для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения, на основных пешеходных путях запроектированы участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями (пешеходные планировочные пандусы П-1). Все проектируемые покрытия выполняются в окантовке из бортовых дорожных и тротуарных бетонных камней.

Доступность пожарной техники и расчётов к проектируемому объекту обеспечивается с двух продольных сторон.

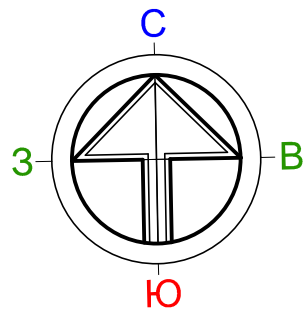
Возможность наружного пожаротушения будет обеспечена от проектируемых и существующих пожарных гидрантов на сетях водопровода.

Для хранения автомобилей жильцов и их гостей запроектированы открытые площадки общим количеством на 180ед, в том числе для инвалидов на коляске (8ед) и прочих инвалидов (11ед), количество проектируемых стояночных мест получилось менее расчётного, что допускается в условиях реконструкции существующей застройки в пределах не более 20% (примечание к табл.34 постановления правительства Хабаровского края №136пр от 08.2016г). Согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12, табл. 7.1.1, предусматриваются необходимые санитарные разрывы от проектируемых сооружений для постоянного хранения автомобилей до нормируемых в таблице объектов.

Транспортно-пешеходные коммуникации характеризуются следующими параметрами :

- минимальная ширина пешеходной части общественных тротуаров - 1,5-2,0м.;
- ширина проездов для автотранспорта - 6,0м.
- минимальный основной радиус поворотов на проездах - 6.0 м;
- возвышение, примыкающих к проездам тротуаров относительно уровня покрытия проездов - 0,15-0.20 м.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
1	зам	02.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
23-19- ПЗУ.ПЗ					Лист



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	зданий (сооружений)	квартир
1	Проектируемый жилой дом переменной этажности	17-25	1	230
2	Строящийся жилой дом переменной этажности	17-25	1	248
3	Трансформаторная подстанция (существ.) (1 этап строительства)		1	
4	Проектируемый объект бытового обслуживания	2	1	
5	Существующий жилой дом (1 этап строительства)			

Условные обозначения и изображения

- Граница землеотвода участка 1 этапа строительства по градостроительному плану
- Граница земельного участка 2 этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 4 этапа строительства
- Граница земельного участка 3 этапа строительства согласно проекта планировки территории

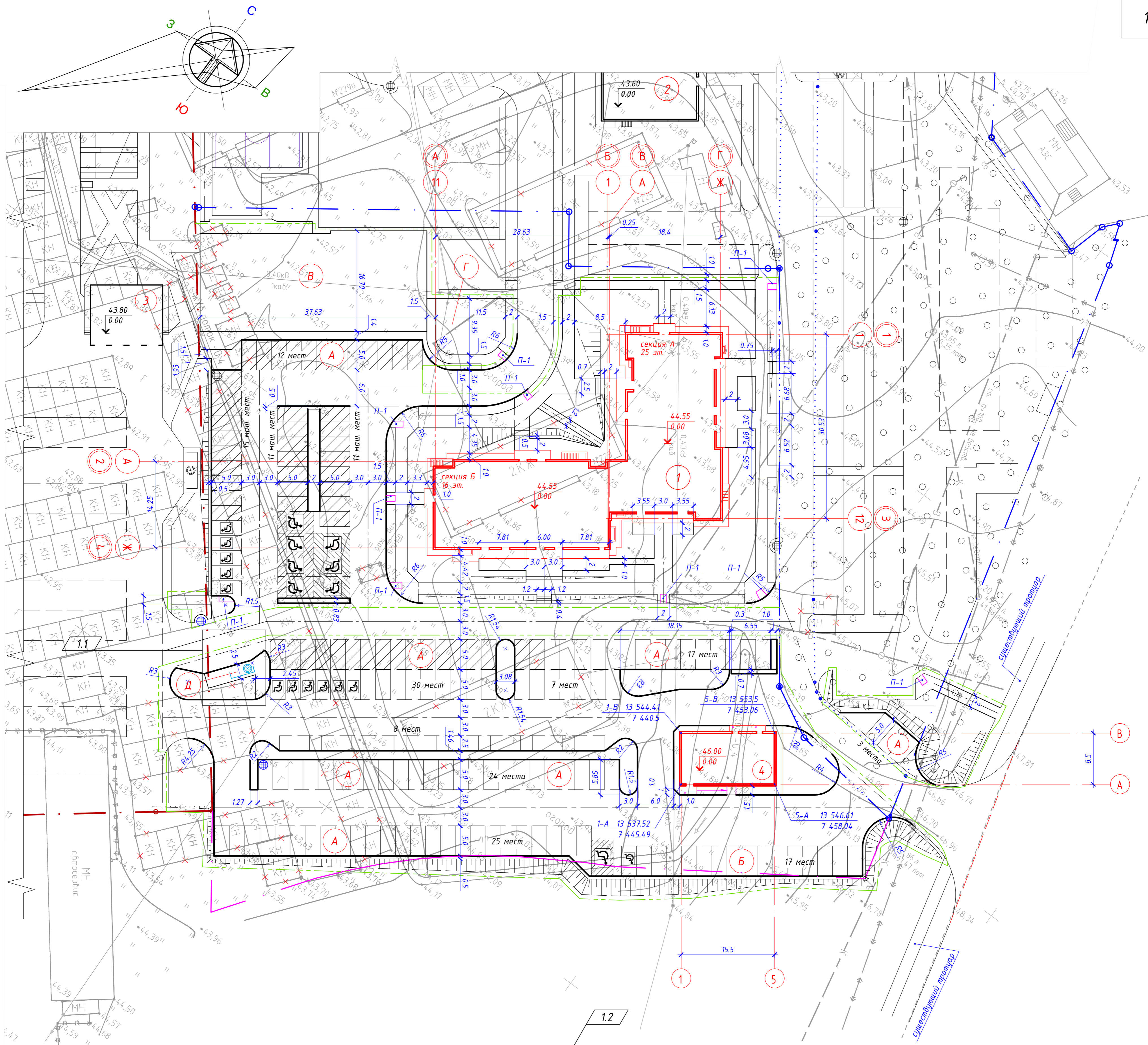
23 - 19 - ПЗУ					
«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Распопов			01.20
Н. контр.		Самарская			01.20
ГИП		Черняков			01.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационная схема размещения объекта				П	1
ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020 г.				Листов	

С о г л а с о в а н о

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Показатели генерального плана

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах землеотвода согласно градостроительного плана NRU27301000-221120191319	га.	1.047	
2. Площадь территории в границах благоустройства	кв.м	9 890	
3. Площадь застройки	кв.м	1 201.8	
4. Площадь искусственных покрытий в границах участка	кв.м	6454	
5. Площадь озеленения территории в границах участка	кв.м	2 814.2	
6. Процент застройки в пределах границ земельного участка	%	11.48	

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, кв.м				строительный объем, куб.м	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания (сооружения)	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом переменной этажности	17-25	1	230	1 057.8	17 846.14			63 255.22	
2	Строящийся жилой дом переменной этажности	17-25	1	248	1035.15	17 562.48			71 158.52	
3	Трансформаторная подстанция (сущест.) (1 этап строительства)		1							
4	Проектируемый объект бытового обслуживания	2	1		144.0	259.51			1008.0	
A	Проектируемые открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей на 163 места		10							
Б	Проектируемые открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей посетителей и служащих офисов и ОВО на 17 мест		6							
В	Проектируемая детская игровая площадка	1			618.5					
Г	Проектируемая площадка для отдыха и занятий физкультурой взрослых	1			102					
Д	Проектируемая площадка для сбора хоз. бытового мусора с подземным бункером-накопителем на 8куб.м и местами для сбора крупногабаритного мусора	1			10.5					

Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка 1-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница зоны общественного сервитута 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 4-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница благоустраиваемой территории 4-го этапа строительства
- Граница благоустраиваемой территории 2-го этапа строительства
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида на коляске вед
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида 1вед
- Гостевые автопарковки, 54ед
- Координаты характерных точек проектируемых элементов генерального плана в местной городской системе координат
- Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

23-19 - ПЗУ

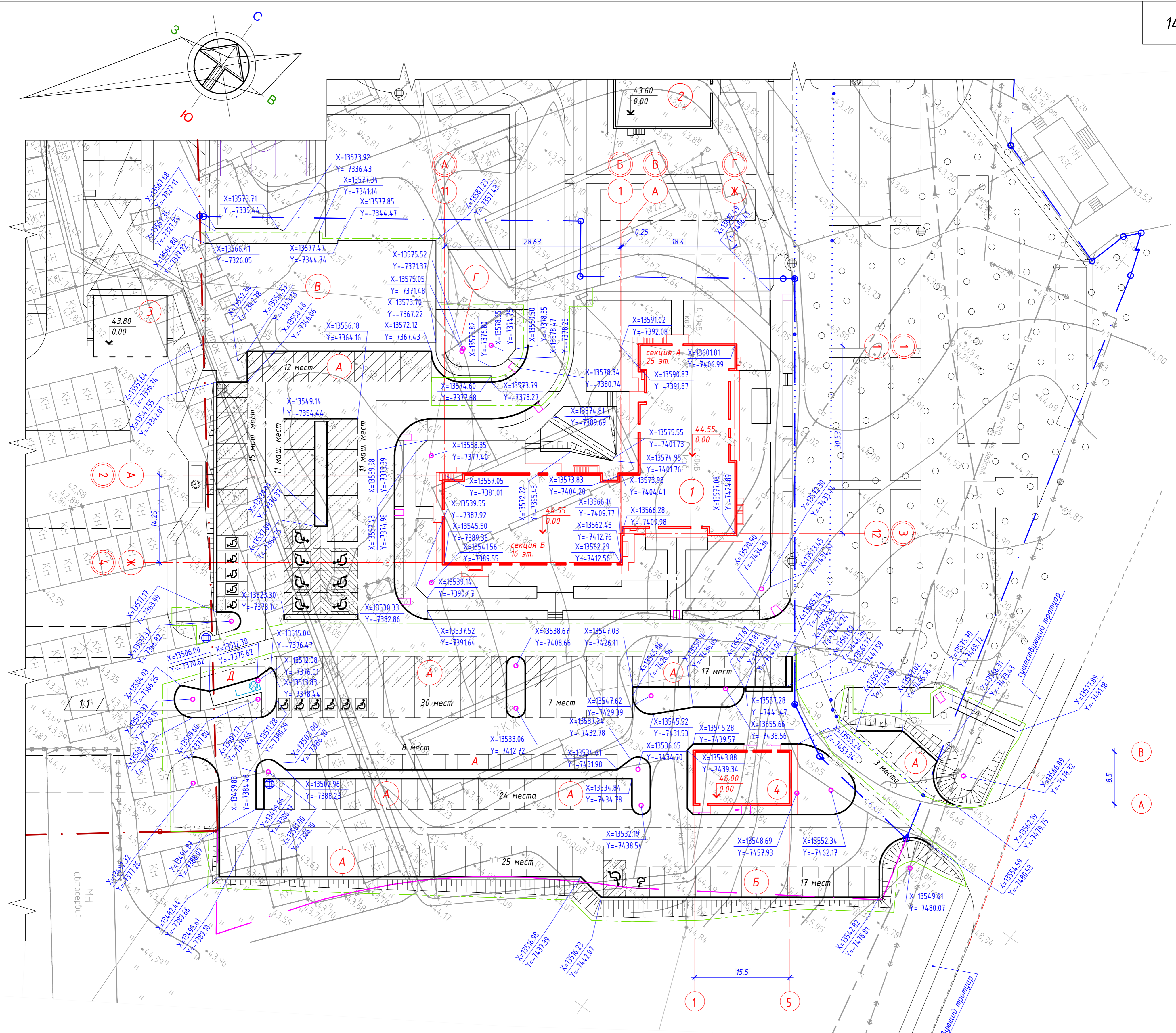
1	2				02.20	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		П	2	
Разработал	Распопов				01.20				
Н. контр.	Самарская				01.20	Схема планировочной организации земельного участка, М1:500	ООО «ДВПИ» г.Хабаровск 2020 г.		
ГИП	Черняков				01.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчет площадей площадок благоустройства выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденными постановлением № 136-пр правительства Хабаровского края 31.08.2016 г. Расчетный, нормативный показатель:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 4,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;
- для отдыха взрослого населения - 0,7 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;
- для занятий физкультурой - 13,3 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 2,0 м.кв на 100 м.кв общей площади квартир;

Общая площадь квартир составляет - 12 542,66 кв.м.

Нормативное количество площадок благоустройства составит:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 4,7 x 12 542,66 / 100 = 589,5 = 590 м.кв;
- для отдыха взрослого населения - 0,7 x 12 542,66 / 100 = 87,8 = 88 м.кв;
- для занятий физкультурой - 13,3 x 12 542,66 / 100 = 1668,2 = 1 668 м.кв;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 2 x 12 542,66 / 100 = 250,8 = 251 м.кв;

Проектное количество площадок благоустройства составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 618,5 кв.м;
- для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения: 102 кв.м;
- для хозяйственных целей (площадка для сбора мусора): 10,5 кв.м;
- для озеленения - 2034,7 кв.м.

Недостаток необходимой площади для занятий физкультурой и спортом, компенсируется расположенными в радиусе нормативной пешеходной доступности спортивным ядром Хабаровского колледжа отраслевых технологий и сферы обслуживания.

Расчет количества мусорных контейнеров

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт.}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$$

где:

- $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, которое в соответствие со статистическими данными составляет для благоустроенного жилого фонда г. Хабаровска - 2,15 куб.м (430 кг) на одного человека в год;
- t - периодичность удаления отходов в сутки - 0,33 (срок хранения твердых бытовых отходов должен быть не более 3 суток в холодное (при температуре -5°) время года - п.2.2.1, СанПиН 42-128-4690-88);
- K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;
- V - вместимость одного контейнера, равная 0,75 куб.м.

итого:

$$B_{\text{конт.}} = 2,15 \times 0,33 \times 1,25 / (365 \times 0,75) = 0,0032 \text{ шт. на одного человека проживающего в жилом доме};$$

Количество проживающих в жилом доме составляет - 472 чел.;

итого:

$$0,0032 \times 472 = 1,51 \text{ шт.} \approx 2 \text{ контейнера или } 1,5 \text{ куб.м отходов.}$$

Смет с 1м² твердых покрытий - 20 л.;

Площадь покрытий с которых будет осуществляться смет мусора составляет - 8 688,2 м.кв (газоны, площадки благоустройства, тротуары автостоянки и проезды в непосредственной близости от жилого дома приблизительно в границах земельного участка будущего ТСЖ);

итого:

$$8 688,2 \times 20 = 173764 \text{ л.}; \quad 173764 / 1000 = 173,8 \text{ куб.м в год};$$

$$173,8 / 365 = 0,48 \text{ куб.м в сутки.} - 1 \text{ контейнер или } 0,75 \text{ куб.м отходов.}$$

Итого проектное количество контейнеров составит: 2 + 1 = 3 контейнера.

По проекту вместо стандартных металлических контейнеров предусматривается один пластиковый подземный бункер накопитель объемом на эквивалент с ограждением из профлиста и местами для складирования крупногабаритных отходов - (117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе д. 25А стр. 1, оф. 402 (подъезд с Новоданиловской набережной) 192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Самойловой д. 5 в (495) 721-13-75 (офис Москва) в (812) 325-97-87 (офис Санкт-Петербург) E-mail: info@sprzm.ru www.sprzm.msk.ru)

Расчет количества контейнеров для мусора выполнен по СП 42.13330.2011 (в редакции от 01.07.2017г.), приложение К, табл. К.1 и постановления Правительства Хабаровского края за №136-пр от 27.05.2013 г., в редакции от 31.08.16 г. № 302-пр.

Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках для постоянного и временного хранения автомобилей.

Количество квартир в проектируемом жилом доме - 230 ед.

Расчетные показатели:

- количество стояночных машино-мест для постоянного хранения автомобилей - 0,5 машино-мест на одну квартиру;
- количество стояночных машино-мест для временного (гостевого) хранения автомобилей - 0,25 машино-мест на одну квартиру;

Итого:

- для постоянного хранения - 230 x 0,5 = 115 машино-мест;
- для временного (гостевого) хранения - 230 x 0,25 = 57,5 = 58 машино-мест;

Всего - 115 + 58 = 173 машино-мест.

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края № 136-пр в редакции от августа 2016 г., п.15.20, табл.30.

Количество мест для стоянки автомобилей посетителей офисов определяется согласно табл.31, п.6 и составляет 2 машино-места на 100кв.м общей площади офисов.

Площадь офисных помещений по проекту - 563,13 кв.м.

Итого: 563,13 x 2 / 100 = 11,26 = 11 машино-мест.

Объект вытового обслуживания (№4 по генплану):

- расчетный показатель на одно рабочее место приёмщика - 2 машино-места;
- согласно проекта в здании предусматривается 2 рабочих места;

итого: 2 x 2 = 4 машино-места.

Итого на объект: 173 + 11 + 4 = 188 машино-мест.

Согласно п. 5.2.1, СП59.13330.2012 для транспорта инвалидов следует предусмотреть места для хранения личного автотранспорта в количестве 10% от расчёта.

Итого необходимо: 10 x 188 / 100 = 18,8 = 19 мест для инвалидов;

в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100:

$$5 \times (88 \times 3/100) = 7,6 = 8 \text{ машино-мест.}$$

ПРОЕКТНОЕ решение:

места для постоянного и временного хранения автомобилей - 180 ед;

в том числе: 11 мест для инвалидов;

8 мест для инвалидов передвигающихся на коляске.

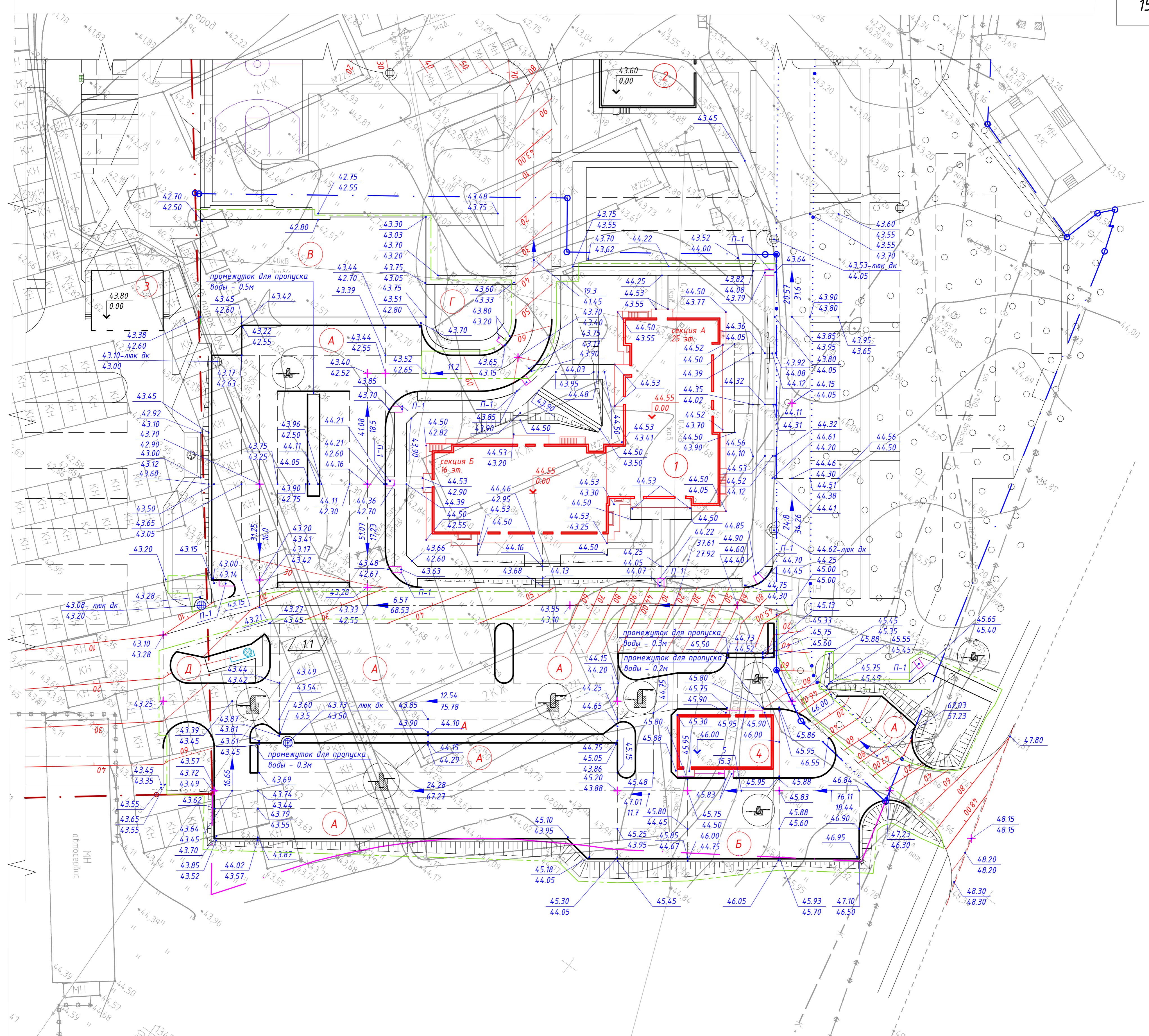
Допускается снижение на 20% проектного количества стоянок автомобилей для жилой части здания в условиях реконструкции сложившейся застройки (примечание к табл.30 постановления правительства Хабаровского края №136пр от 08.16г.).

Условные обозначения и изображения

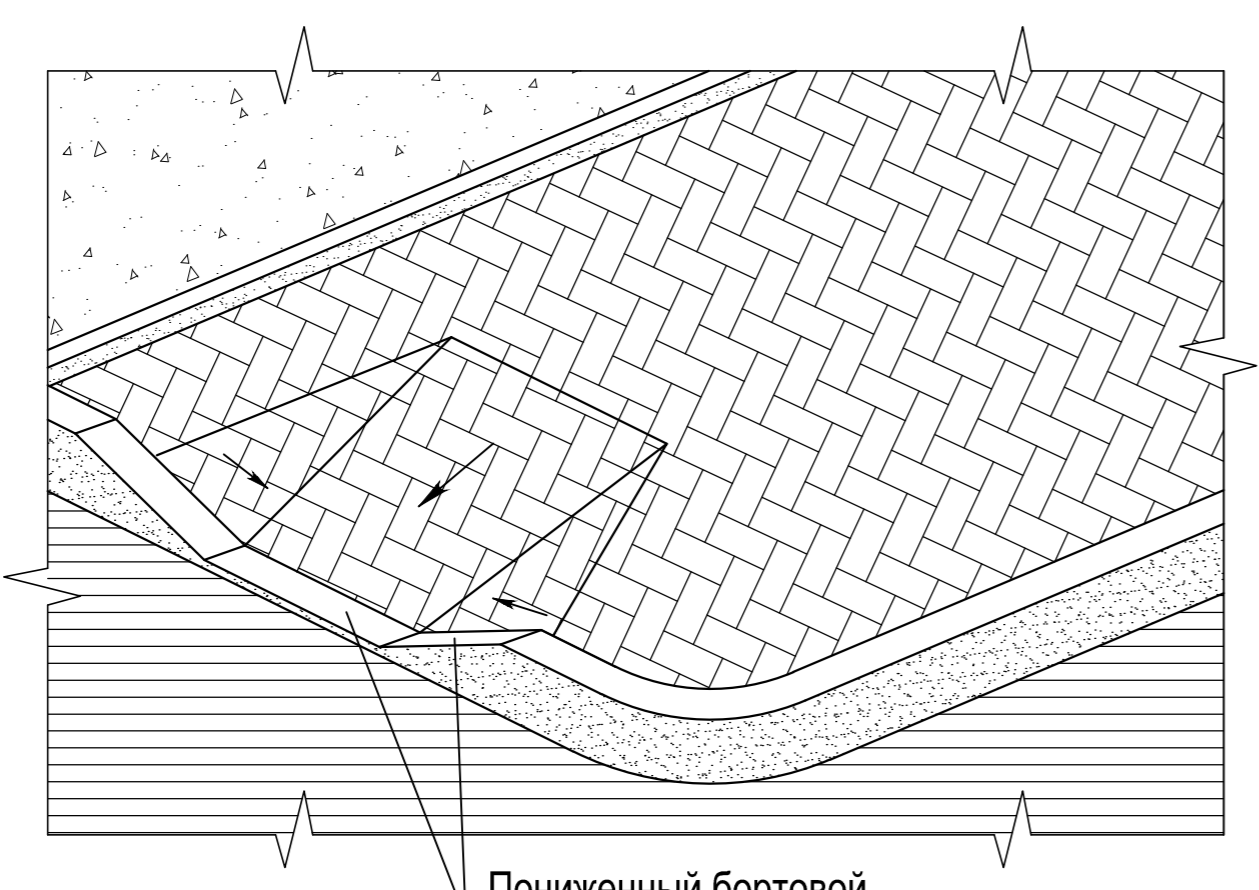
- Граница земельного участка 1-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница зоны общественного сервитута 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 4-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница благоустраиваемой территории 4-го этапа строительства
- Граница благоустраиваемой территории 2-го этапа строительства
- ⊕ Проектируемый дождеприемный колодец
- ⊞ Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида на коляске вед
- ⊞ Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида 11ед
- ⊞ Гостевые автопарковки, 54ед
- Координаты характерных точек проектируемых элементов генерального плана в местной городской системе координат
- Точка центра проектируемого закругления элементов генерального плана

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

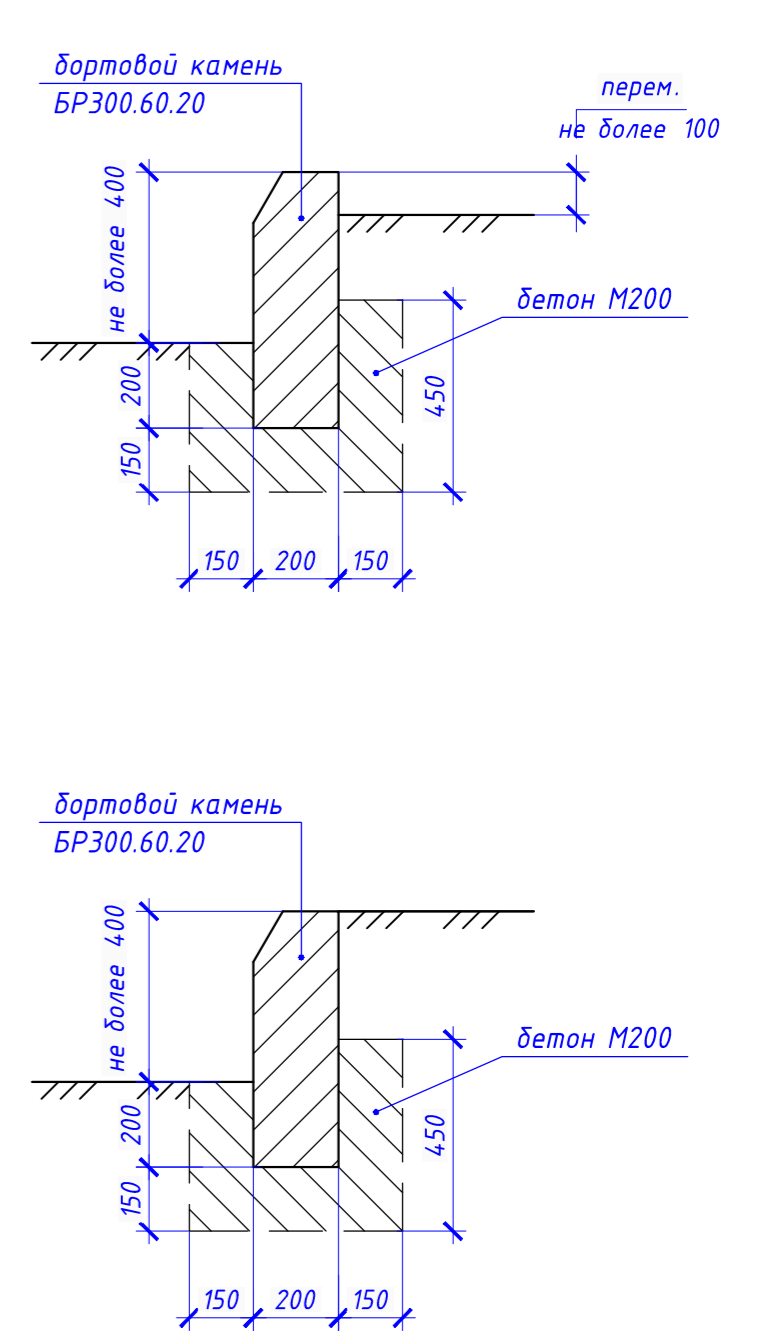
23-19 - ПЗУ			
1	1		02.20
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Располов		01.20
Н. контр.	Самарская		01.20
ГИП	Черняков		01.20
«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства			
Стадия	Лист	Листов	
П	3		
ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020 г.			
Копировал А2			



Устройство тротуарного пандуса для инвалидов П-1



Пониженный бортовой дорожный камень



Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка 1-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница зоны общественного сервитута 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 4-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница благоустраиваемой территории 4-го этапа строительства
- Граница благоустраиваемой территории 2-го этапа строительства
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки
- Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа
- Уклоноуказатель, с обозначением направления падения проектируемого уровня планировки (стрелка), величиной уклона в промилле (числитель) и расстоянием действия уклона (знаменатель)
- Точка перелома проектируемой планировочной поверхности

				23-19- ПЗУ		
1	1			02.20	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Разработал	Распопов		01.20	
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Решения по планировке, М1:500		
Н. контр.	Самарская			01.20	ООО «ДВПИ» г.Хабаровск 2020 г.	
ГИП	Черняков			01.20	Копировал	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость спортивного оборудования

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Table with 4 columns: Внешний вид, Наименование, Количество, and Позиция. Lists various sports equipment like benches, treadmills, and handrails.

Table with 5 columns: Наименование, Тип, Кол-во, and Примечание. Lists paving materials like concrete and asphalt.

*** - ГЛАВСПОРТ, Московская область, г. Балашиха, мкр. Керанки, проезд Железнодорожный, д.1, офис 3

Ведомость элементов озеленения

Table with 5 columns: Поз., Иллюстрация, Наименование породы или вида насаждения, Возраст, Количество, and Примечание. Lists plants like grass and various trees.

Деревья

Table listing tree species like Elm, Birch, Oak, and Willow with their respective quantities and planting notes.

Кустарники

Table listing shrub species like Golden Yew, Kizilnyk, and Shilobnik with their quantities and planting notes.

Примечание.

- 1. Проект генерального плана выполнен на основании: 1.1 задания заказчика; 1.2 топографического плана участка в масштабе М1:500; 1.3 градостроительной документации; 1.4 пересчетной ведомости обозначенных деревьев и кустарников...



Согласовано, Взято под печать, Подпись и дата, Инв. № подл. Includes a legend for site markings and a technical drawing of a ramp for wheelchair access.

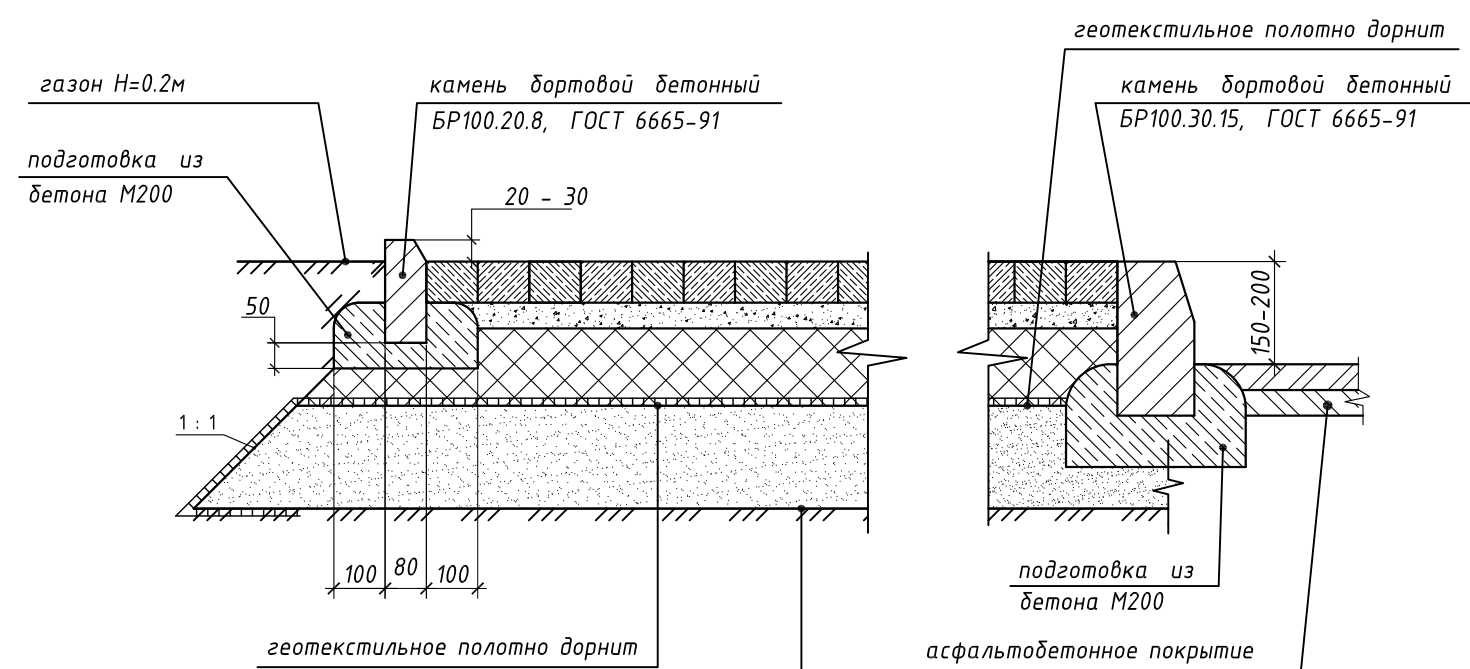
Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Table with 4 columns: Внешний вид, Наименование, Количество, and Позиция. Lists playground equipment like benches, swings, and slides.

000 "Аванат" г. Москва, ул. Октябрьский ряд, дом 2. Телефон: +7 (499) 393-31-00. 000 "КСИ" г. Хабаровск, ул. Фурманова, дом 2А. Телефон: +7 (4212) 47 82 58.

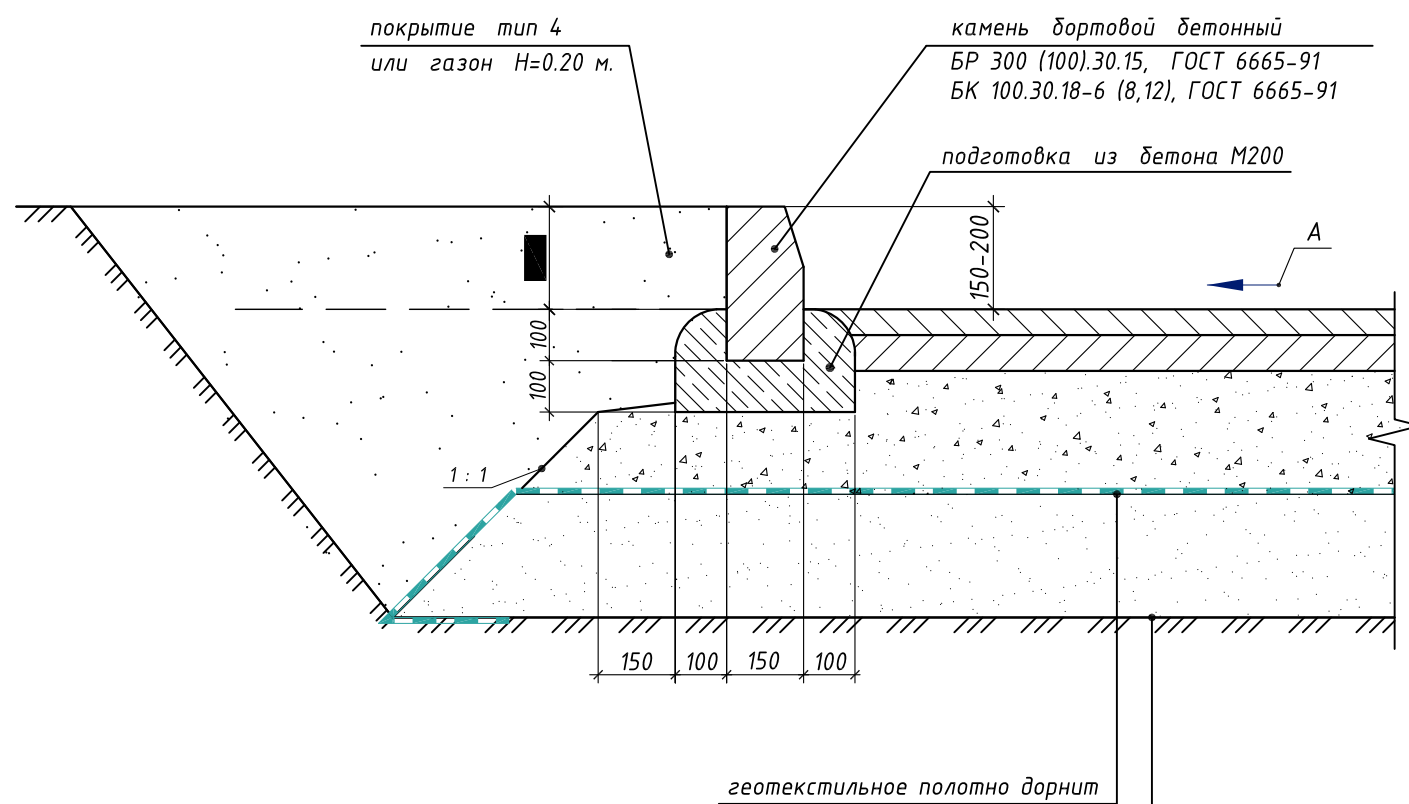
23-19 - ПЗУ. Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства. Includes a table with columns for author, date, and sheet number.

Тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип 4)



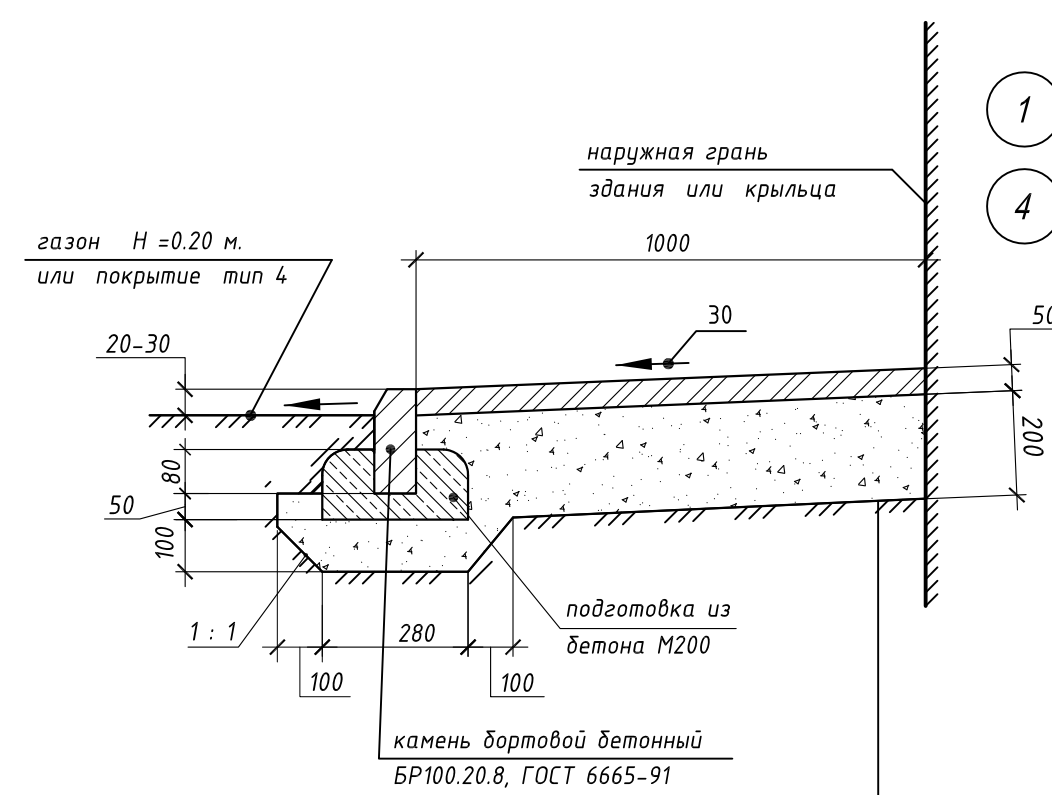
- плиты тротуарные "Старый город", "Листопад" - 60 мм.
- сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу) - 50 мм.
- щебень фракционированный М1200, фр. 10...20, ГОСТ 8267-93 - 150 мм.
- песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 - 200 мм.
- уплотненный спланированный грунт

Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип 1)



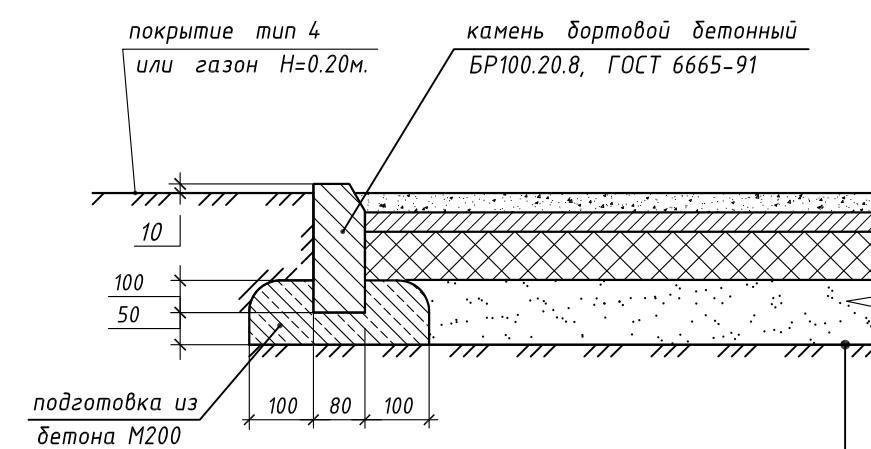
- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б, марки 1, ГОСТ 9128-2009 - 50 мм.
- асфальтобетон крупнозернистый пористый, марки 1, ГОСТ 9128-2009 - 70 мм.
- щебень фракционированный М1200 фр.20...40 ГОСТ 8267-93 - 300 мм.
- песок, ГОСТ 8736-93 - 300 мм.
- уплотненный грунт

Конструкция откоски (тип 3)



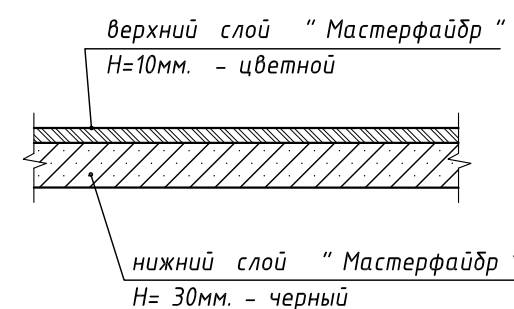
- асфальтобетон мелкозернистый плотный типа А, марки 1, ГОСТ 9128-2009 - 50 мм.
- щебень фр. 10...20, ГОСТ 8267-93 - 200мм.
- спланированный, уплотненный грунт

Наливное резиновое покрытие площадки для взрослых (тип 5)

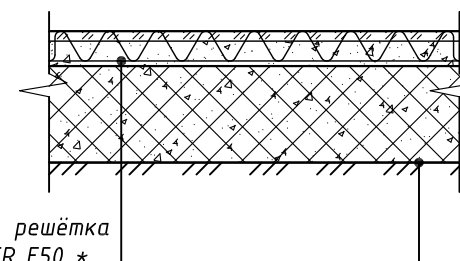


- Резиновое покрытие "МАСТЕРФАЙБЕР" - 40 мм
- асфальтобетон мелкозернистый, горячий, щебёночный, плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2009 - 40 мм
- песчано-гравийная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
- песок по ГОСТ 8736-93 - 150 мм
- грунт уплотненный

Покрытие "МАСТЕРФАЙБР"



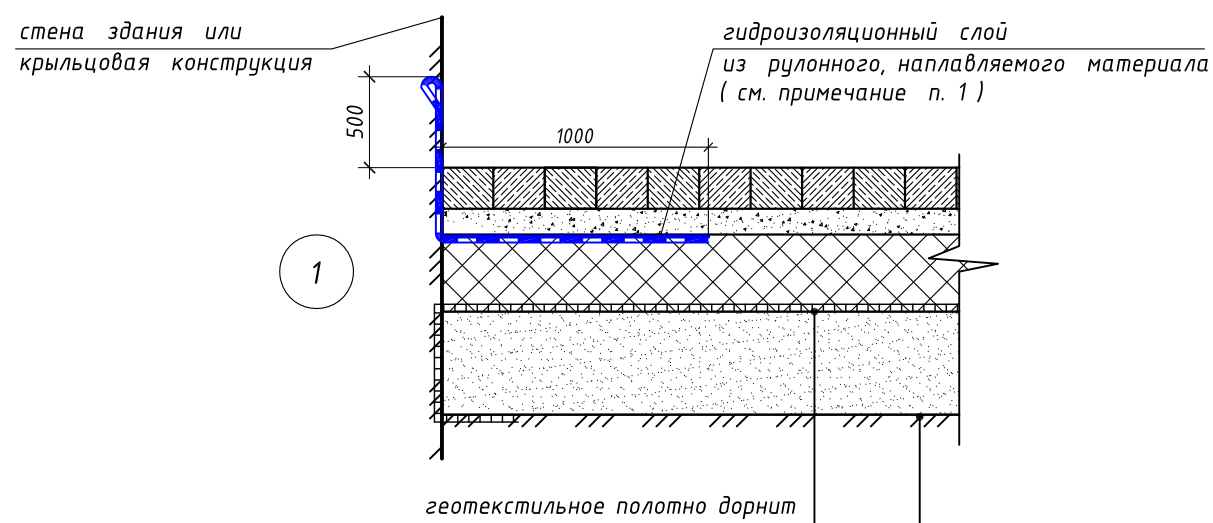
Покрытие из газонной решётки, тип 7



- почвенно-растительный грунт - 50 мм
- щебень фракционированный М1200, фр. 10...20 ГОСТ 8267-93 - 150 мм.
- щебень фракционированный М1200, фр. 40...60 ГОСТ 8267-93 - 300 мм.
- местный уплотненный грунт

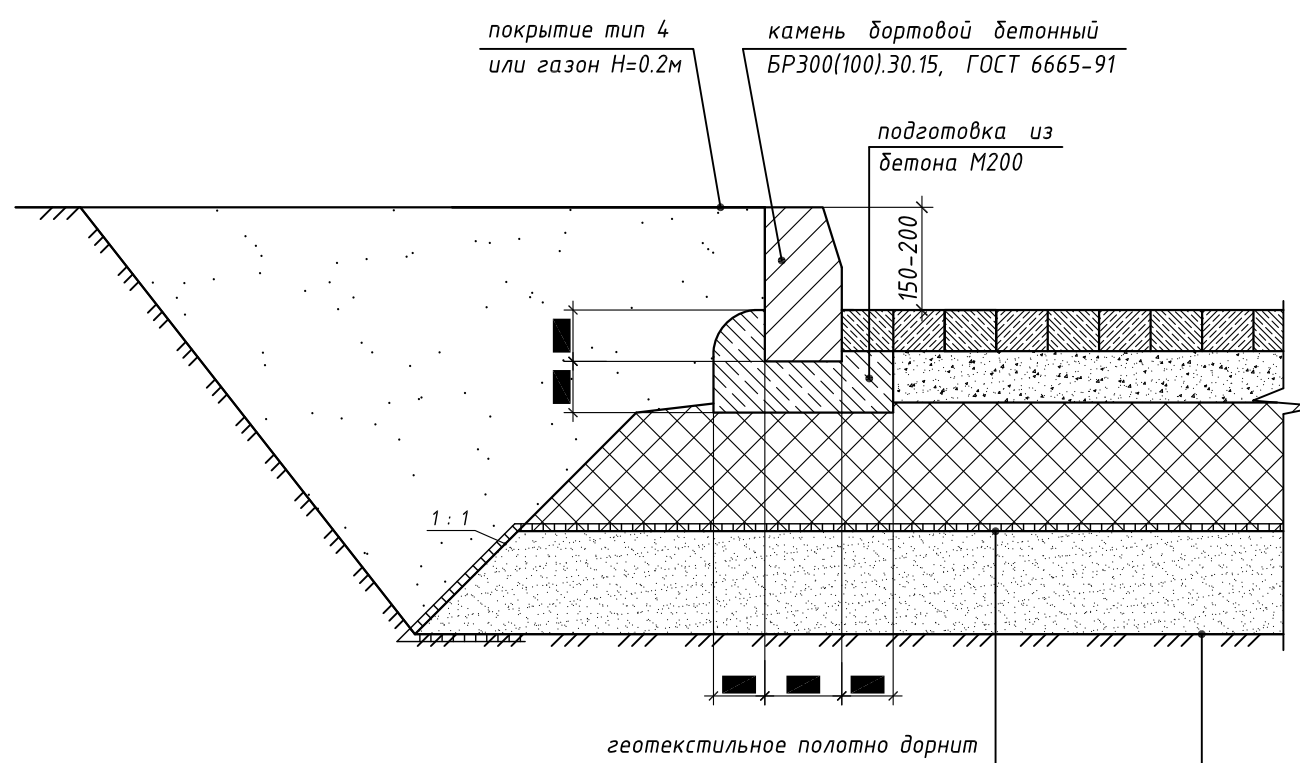
* - ООО "Арзеон" 198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 75/1
 Телефон: (812) 920-87-75
 Факс: (812) 300-78-39
 http://arzeon.ru/ecoraster-e50

Покрытие из бетонной плитки в местах примыкания к стенам зданий или сооружений (тип 4)



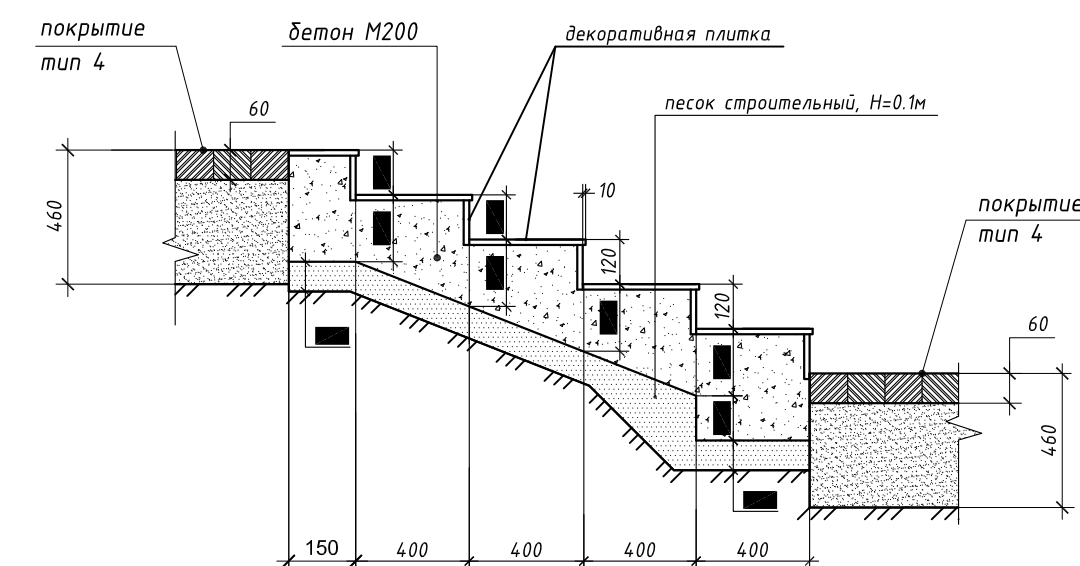
- плиты тротуарные "Старый город", "Листопад" - 60 мм.
- сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу) - 50 мм.
- щебень фракционированный М1200, фр. 10...20, ГОСТ 8267-93 - 150 мм.
- песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 - 200 мм.
- уплотненный спланированный грунт

Тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип 2)

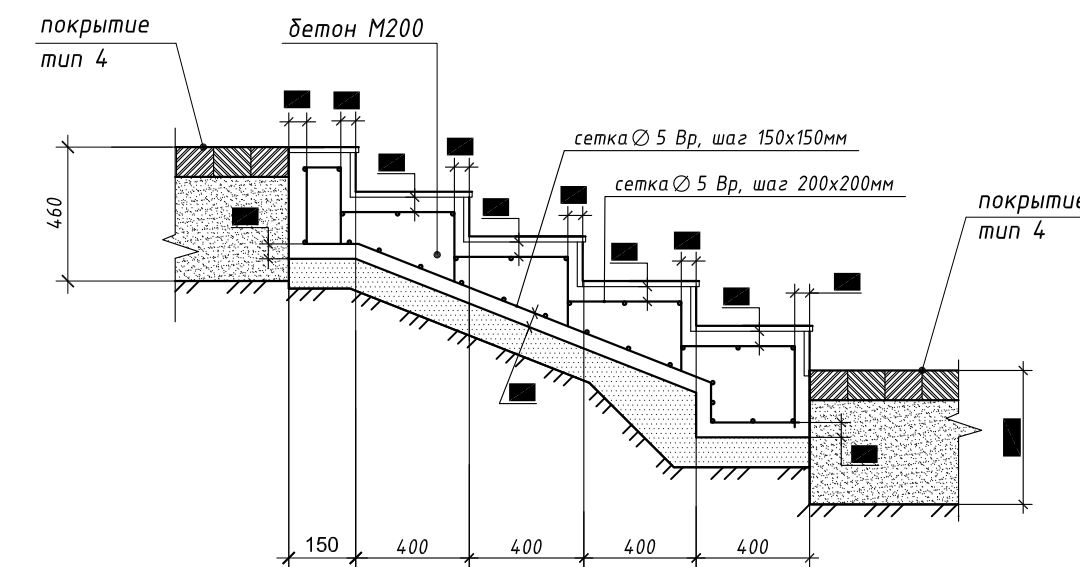


- плиты тротуарные коллекции "Стандарт", тип "Волна" - 80 мм.
- сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу) - 100 мм.
- щебень фракционированный М1200, фр. 40...60, ГОСТ 8267-93 - 250 мм.
- песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 - 200 мм.
- уплотненный спланированный грунт

Конструкция планировочного лестничного марша из монолитного бетона М200



Конструкция планировочного лестничного марша из монолитного бетона М200
 Схема армирования



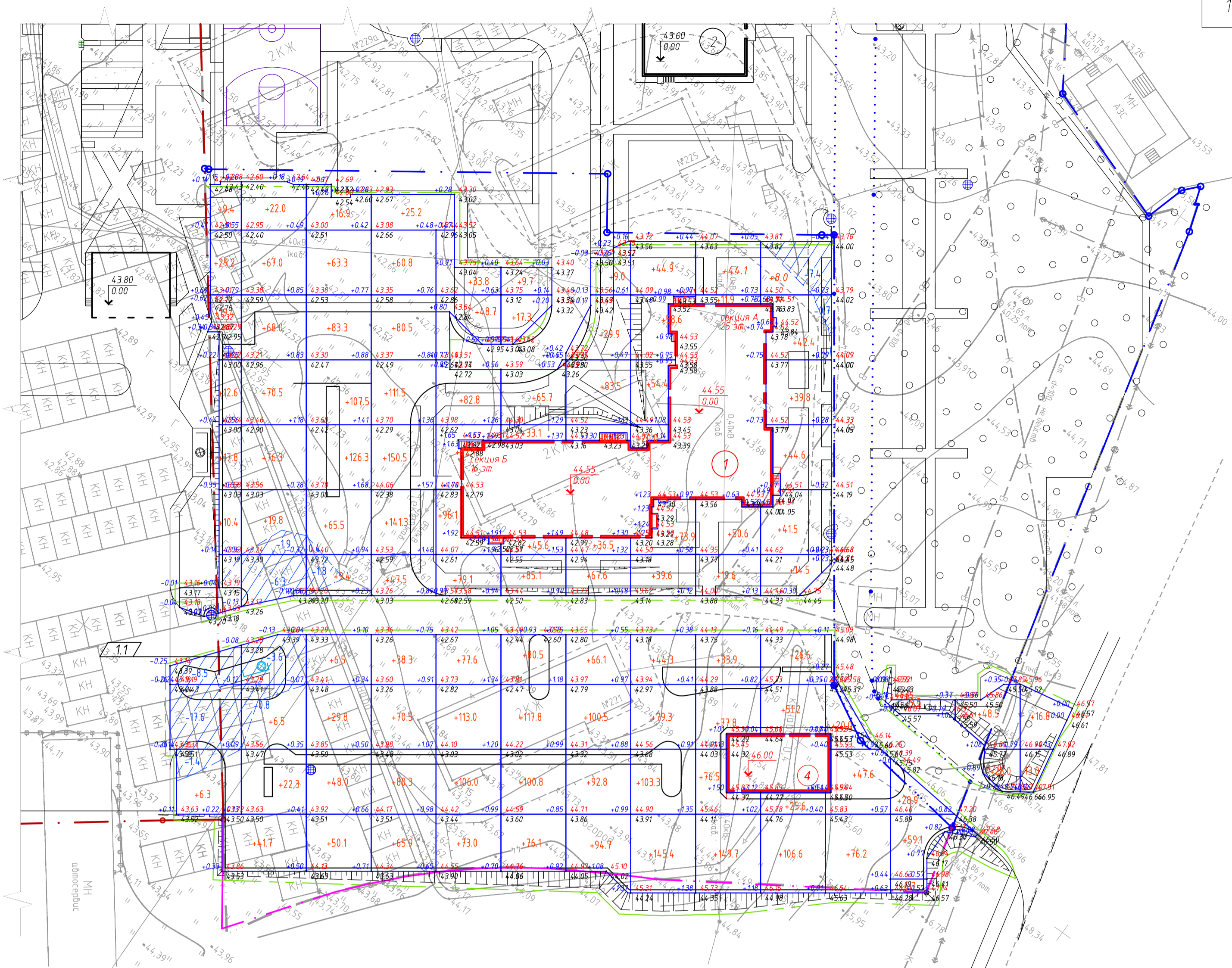
Примечание

1. Наплавленную гидроизоляцию укладывать под бетонную плитку только в местах примыкания покрытия к конструкциям зданий, и крыльцам.
- 1а. Перед укладкой наплавленного, рулонного материала, рекомендуется обработать вертикальную поверхность очищенного цоколя битумным праймером для обеспечения качественного приклеивания гидроизоляционного материала к поверхности стены.
- 1.8. Полотна рулонных материалов наклеивать внахлест на 10 см, по продольным сторонам.
- 1.8 Расход битумного праймера составляет 250 - 350 мл./м.кв.
2. В местах устройства тротуарных пандусов П-1 бортовые дорожные камни установить в одном уровне с примыкающими покрытиями.

23 - 19- ПЗУ

2	зам.		02.20	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства»	Стадия	Лист	Листов		
1	1		02.20						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н док.					Подпись	Дата
Разработал	Располов								01.20
Н. контр.	Самарская		01.20	Схема планировочной организации земельного участка Конструкции дорожных и тротуарных покрытий	П	6	ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020 г.		
ГИП	Черняков		01.20						

СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Итого, м ³	Насыпь (+)	+146.8	+352.4	+606.6	+872.3	+792.2	+631.7	+604.7	+663.7	+464.1	+400.8	+153.3	+94.7	+76.5	+29.8	Всего, м ³	+5889.6
	Выемка (-)	-27.5	-12.6	-2.2	--	--	--	--	--	--	-8.1	--	--	--	--		-50.4

Ведомость объемов земляных масс *

Наименование грунта	Количество, м.куб		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5 890	51	
2. Вытесненные грунты, в т.ч. при устройстве:			
2.1 автодорожных и тротуарных покрытий		4 154	
2.2 водоотводных сооружений		-	
2.3 устройство откосов насыпей	92		
2.4 устройство газонов		406	
Итого:	5 982	4 611	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление -1.12)	718	553	
4. Недостаток грунта	1536		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований, сооружений и подлежащий удалению с территории			
6. Плодородный грунт, всего:			
а). существующий (снимаемый), Н = 0.15 м		296	1.3
б). используемый для озеленения территории (возвращаемый)		406	
в). недостаток плодородного грунта		110	

Условные обозначения и изображения

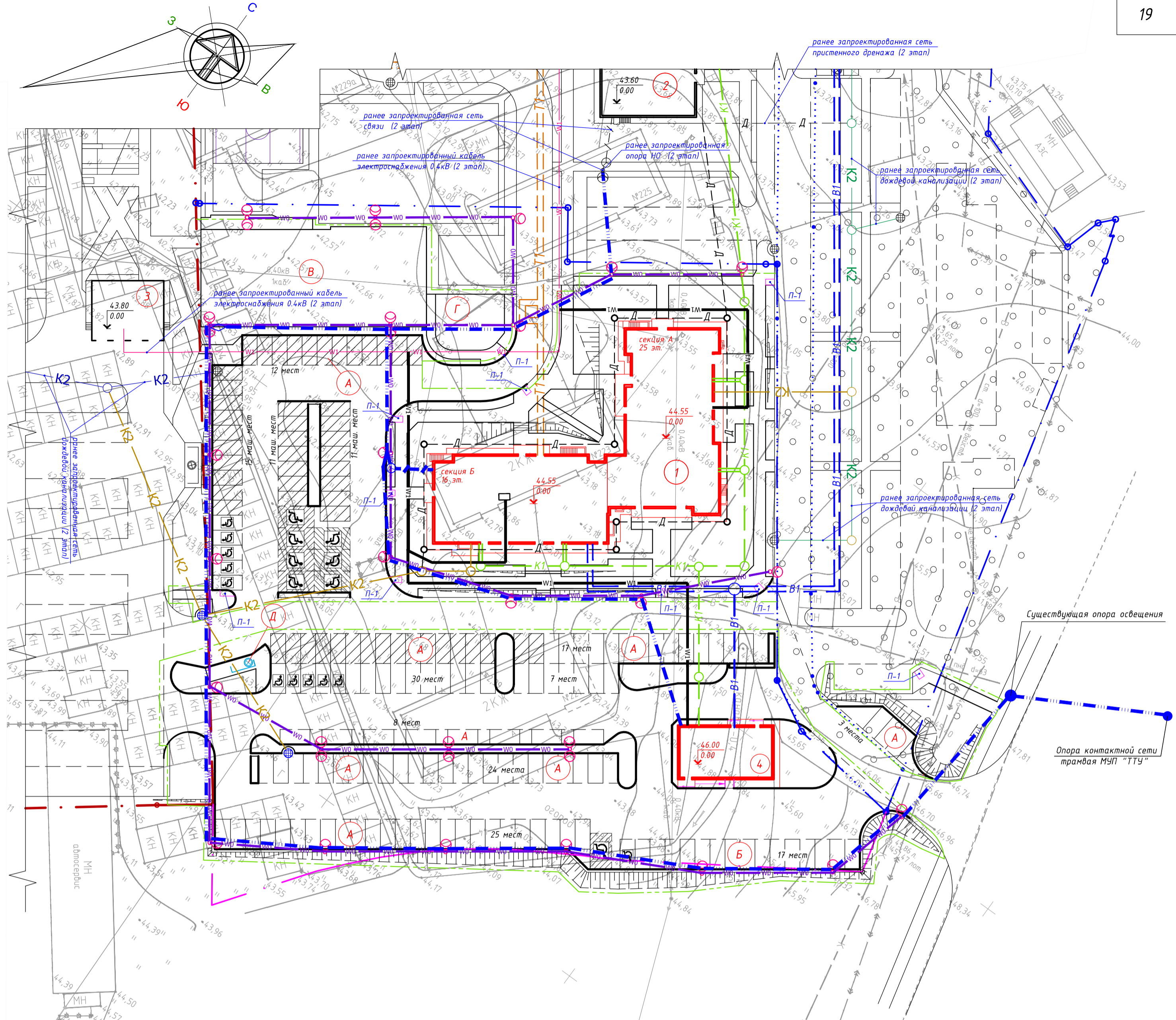
- Граница земельного участка 1-го этапа строительства согласно проекта планировки территории
- Граница земельного участка 2-го этапа строительства согласно проекта планировки территории
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки, м.
Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа, м.
Разность между проектируемым уровнем планировки и уровнем существующего рельефа, м.
- Граница нулевых работ (переход из выемки в насыпь)
- Участок территории где производится выемка грунта

Общая площадь насыпи = 7971.9 м²
 Общая площадь выемки = 470.4 м²
 Общая площадь картограммы = 8442.3 м²

				23-19-ПЗУ		
2	1			02.20	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства»	
1	3			02.20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Распопов				01.20	
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				Схема планировочной организации земельного участка		ООО «ДВПИ» г.Хабаровск 2020г.
				План земляных масс, М1:500		
				Копировал		A2

* - в ведомости не учтен грунт выемки от устройства котлованов под подземные конструкции зданий и сооружений

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Ведомость проектируемых инженерных сетей

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Условное обозначение	Наименование	Протяжённость, пог.м
== B1 ==	проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	60.3
--- K1 ---	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	133
— W1 —	проектируемый кабель электроснабжения 0,4 кВ в траншее	190
— W0 —	проектируемый кабель электроснабжения в траншее (наружное освещение)	521.5
--- K2 ---	проектируемая дождевая канализация	140.5
--- D1 ---	проектируемый пристенный дренаж	190
== T1 ==	проектируемая тепловая сеть	122.5
— P-1 —	проектируемые наружные сети связи	440

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, кв.м				строительный объем, куб.м	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом переменной этажности	17-25	1	230	1 057.8	17 846.14			63 255.22	
2	Строящийся жилой дом переменной этажности	17-25	1	248	1035.15	17 562.48			71 158.52	
3	Трансформаторная подстанция (сущест.) (1 этап строительства)		1							
4	Проектируемый объект бытового обслуживания	2	1		144.0	259.51			1008.0	
A	Проектируемые открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей на 163 места		10							
B	Проектируемые открытые автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей посетителей и служащих офисов и ОБО на 17 мест		6							
V	Проектируемая детская игровая площадка		1		618.5					
Г	Проектируемая площадка для отдыха и занятий физкультурой взрослых		1		102					
Д	Проектируемая площадка для сбора хоз. бытового мусора с подземным бункером-накопителем на 3 куб.м и местами для сбора крупноразмерного мусора		1		10.5					

Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка 1-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница зоны общественного сервитута 2-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница земельного участка 4-го этапа строительства согласно градостроительного плана
- Граница благоустраиваемой территории 4-го этапа строительства
- Граница благоустраиваемой территории 2-го этапа строительства
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида на коляске вед
- Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида 11ед
- Гостевые автопарковки, 54ед
- Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках

Согласовано
Взам. инв. №
Дата
Подпись и дата
Инв. № подл.

23-19 - ОДИ											
2	зам	02.20	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства»								
1	зам	02.20									
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата						
Разработал	Распопов				01.20						
Н. контр.	Самарская	01.20	Сводный план инженерных сетей, М1:500								
ГИП	Черняков	01.20									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	8	
Стадия	Лист	Листов									
П	8										
ООО «ДВПИ» г.Хабаровск 2020 г.											