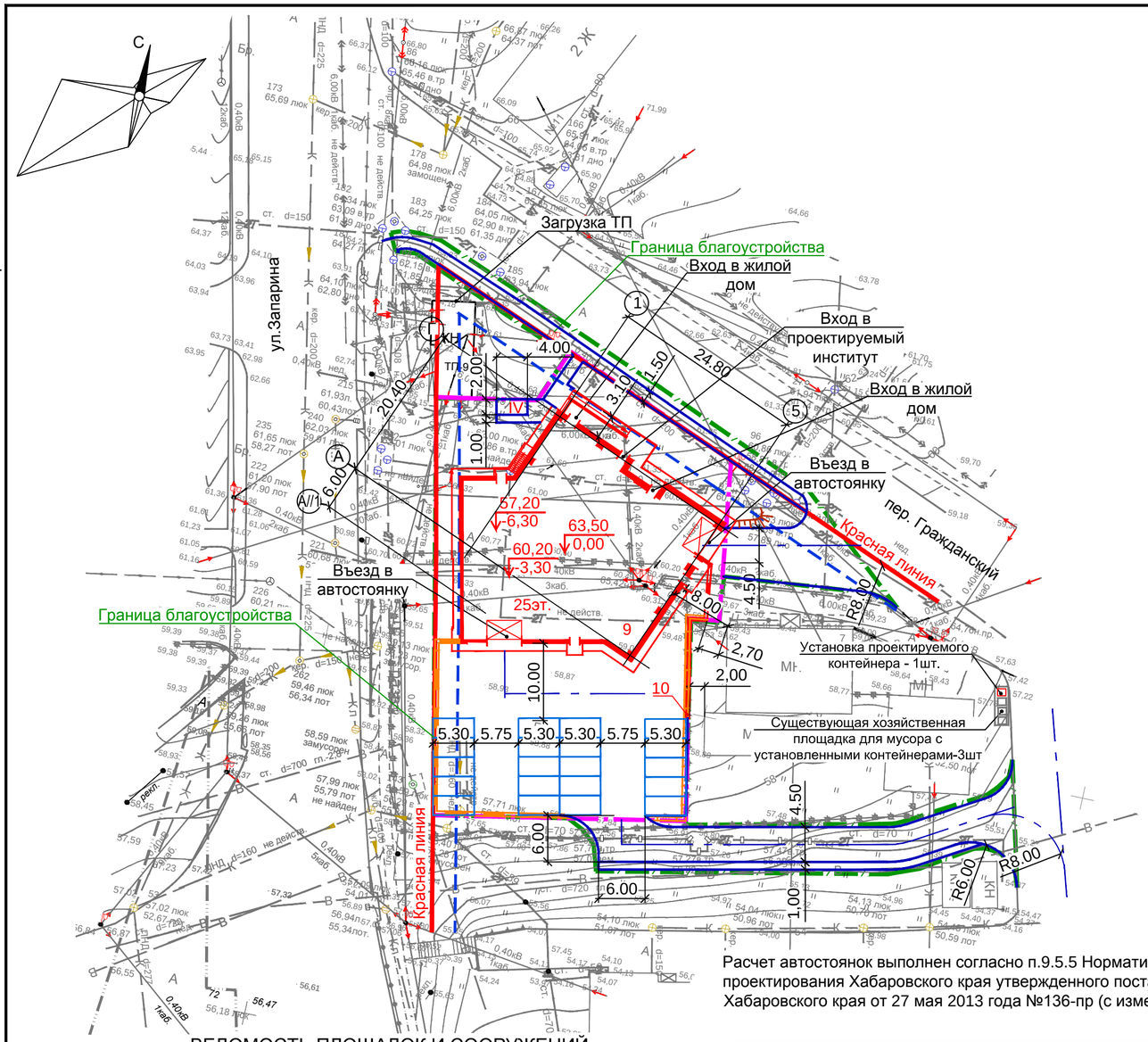
Формат А2



Расчет автостоянок выполнен согласно п.9.5.5 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края утвержденного постановлением правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года №136-пр (с изменениями от 31 августа 2016г)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование	Кол этажей	Количество Зданий	Квартир Зданий	Квартир Всего	Площадь, м² Застройки ж.д.	Застройки Всего	Общая норм. ж.д.	Общая норм. Всего	Строительный объем, м3 ж.д.	Строительный объем, м3 Всего
9	Многоквартирный жилой										
	дом со встроенно-										
	пристроенным										
	административным										
	зданием	25			89	761,30					46960,20
№9	Трансформаторная										
	подстанция (существ.)	1									
10	Подпорная стенка										
	Нср.- 0,50-3,30м.										
	(в чистоте) L-83,40п.м.	1									

Очистные сооружения см. раздел НВК

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Ед. изм.	Количество расчетная	Количество фактическая
Площадь территории в границах благоустройства	га	-	0,2418
Площадь участка в границах землеотвода	м²	0,1908	0,19083
Площадь застройки	м²		761,30
Количество квартир	кв.	89	89
Коэффициент застройки		40	39,90
Численность населения (7184,80:40)	чел.	180	180
Жилищная обеспеченность (СП 42.13330.2011 табл.2)	м²/чел.	20-40	40
Общая площадь квартир (без балконов)	м²	7184,80	7184,80
Площадь озеленения	м²		366,70
Площадь капитальных покрытий: -дорожного	м²		1110,0
- в т.ч. в границах землеотвода	м²		710,0
-тротуарного (110,0+70,0)	м²		180,0
- в т.ч. в границах землеотвода (50,0+20,0)	м²		70,0
Количество машино/мест на автостоянке:			
- временного хранения	шт.	29	29
- постоянного хранения	шт.	44	44

Баланс в границах благоустройства: 761,30м² (площадь застройки) + 1110,0 - площадь дорожных покрытий)+180 (площадь тротуаров) +366,70 (посев трав)= 2418,0м²

Баланс в границах землеотвода: 761,30м² (площадь застройки) + 710,0 - площадь дорожных покрытий)+70,0 (площадь тротуаров) +366,70 (посев трав)=1908,0м²

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Показатель м²/100м² общей площади квартир	Площадь, м2 Расчетная	Площадь, м2 Фактическая*	Примеч.
I	Площадка для игр детей дошкольного				
	и младшего школьного возраста	4,70	337,70	156,91	
II	Площадка для отдыха				
	взрослого населения	0,70	50,30	82,57	
III	Площадка для занятий физкультурой	13,3	955,60	108,14	
	Хозяйственные площадки	2,0	140,0		
IV	Площадка для чистки домашних вещей		8,0		
V	Площадка для сушки домашних вещей		не требуется		
VI	Площадка для сбора мусора*				
VIII	Гостевая автостоянка	26,7	расчет см. ниже		

Согласно таблице 34 СП 42.13330.2016 (с изменениями на 31 августа 2016г.) минимальный размер площадок составляет:
- детской -30,0 м²;
- спортивной - 100,0 м²;
- для отдыха взрослых - 15,0м².

* Площадка для мусора - существующая, находится на прилегающей территории в радиусе 100 метров.

* - площадки размещены на этаже +8,100 (3 этаж , эксплуатируемая кровля)

Наименование	Количество машино - мест Расчетное	Количество машино - мест Фактическое
Жилой дом на 89 квартир:		
-легковые автомобили временного хранения 89х0,25	22	22
- легковые автомобили постоянного хранения 89х0,5	45	45
- проектный институт, (856,80 м²:140м2)	6	6
Итого	73	73

Расчетное количество автостоянок для хранения автомобилей составляет 73 машино/мест .
Фактически генеральным планом размещено 44 машино/мест:
- 32 автомобилей на этаже -6,30м. (минус 2й этаж)
- 12 машино/мест на этаже -3,30м. (минус 1й этаж)
- остальные машино-места размещены по договору в радиусе пешеходной доступности 500м. (договор прилагается)

Согласно СП 59.13330.2016, пункту 5.2.1* "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" предусмотрено 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов (число автостояночных мест- менее 100 мест):
73х0,05=4 машино/места.

На генеральном плане предусмотрено 4 машино/места для инвалидов.

Размер стоянки автомобиля составляет 5,30х2,50м.п.5.1.5СП 113.13330.2016"Стоянки автомобилей"

Размер стоянки для инвалида согласно пункту 4.2.4 составляет 6,0м. х 3,60м.

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	9/1-2018. ПЗУ "Многоквартирный жилой дом со встроенно - пристроенным административным зданием" расположенным по адресу: г.Хабаровск, Центральный район, пер. Гражданский			
Разраб.		Давыдова			05.18	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГАП		Иванов			05.18	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Шипелев			05.18				

Формат А2