



Ведомость жилых и общественных зданий

N п/п	Наименование и обозначения	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	нормируемая (без учета балконов)	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	5,7,10	290	1	3053	16415.88	16415.88	02274.4

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Размеры по проекту, м ²
A	Для отдыха	4	9.5
B	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	155.0
B1	Для занятий физкультурой	1	81.0
B2	Для занятий физкультурой	1	67.0
B3	Спортивная площадка для роликов	1	54.8.0
B4	Площадка для настольного тенниса	1	45.0
B5	Площадка для волейбола	1	176.0
Г	Для хозяйственных целей (сушка белья)	1	31.0
P1	Гостевые парковки для жителей		17м/м
P2	Парковки для встроенных офисных помещений		16м/м

Норма обеспеченности 30 м²/чел. Количество жителей - 547 чел.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	Площадь участка №1 (кад. номер 24:50:0600023:3619)	8108	
	Площадь участка №2 (кад. номер 24:50:0600023:3564)	1498	
	Общая площадь территории в границах землеотвода, в том числе:	9606	
1	Площадь участка в границах проектирования	9606	100.0
2	Площадь застройки	3053	31.8
3	Площадь проездов (асфальт)	1765	18.4
4	Площадь автопарковок проектируемых ("экопарковка")	325	3.4
5	Площадь проездов существующих (асфальт)	58	0.6
6	Площадь тротуаров, дорожек, хоз. площадки (асфальт)	307	3.2
7	Площадь тротуаров (брусчатка)	889	9.3
8	Площадь отмостки проектируемой (асфальт)	359	3.7
9	Площадь детских площадок (резиновое покрытие Мастерфайбр)	155	1.6
10	Площадь площадок отдыха ("экопарковка")	38	0.4
11	Площадь физкультурных площадок (резиновое покрытие Мастерфайбр)	828	8.6
12	Площадь укрепленного газона для проезда пожарной машины	489	5.1
13	Площадь озеленения проектируемого	1340	13.9

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница проектирования
- проектируемое здание
- озеленение
- укрепленный газон для проезда пожарной машины
- покрытие автопарковок и площадок отдыха (экопарковка)
- тротуары, отмостка (асфальт)
- тротуары (брусчатка)
- проезды, площадка (асфальт)
- покрытие детских и физкультурных площадок (резиновая крошка)
- парковочные места
- автостоянка для инвалидов

1. Ведомость демонтажа см. на листе ПЗУ-3

				012-2015-ПЗУ	
1	-	Зам.	25-17	03.17	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорная, 357 в Кировском районе г. Красноярск
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	
Разработал		Ирошичинская			
ГИП		Ощепков			
Н.контр.		Дивковский			
				Лист 2	
Схема планировочной организации участка. М 1:500					
Копировал				Формат А2	