

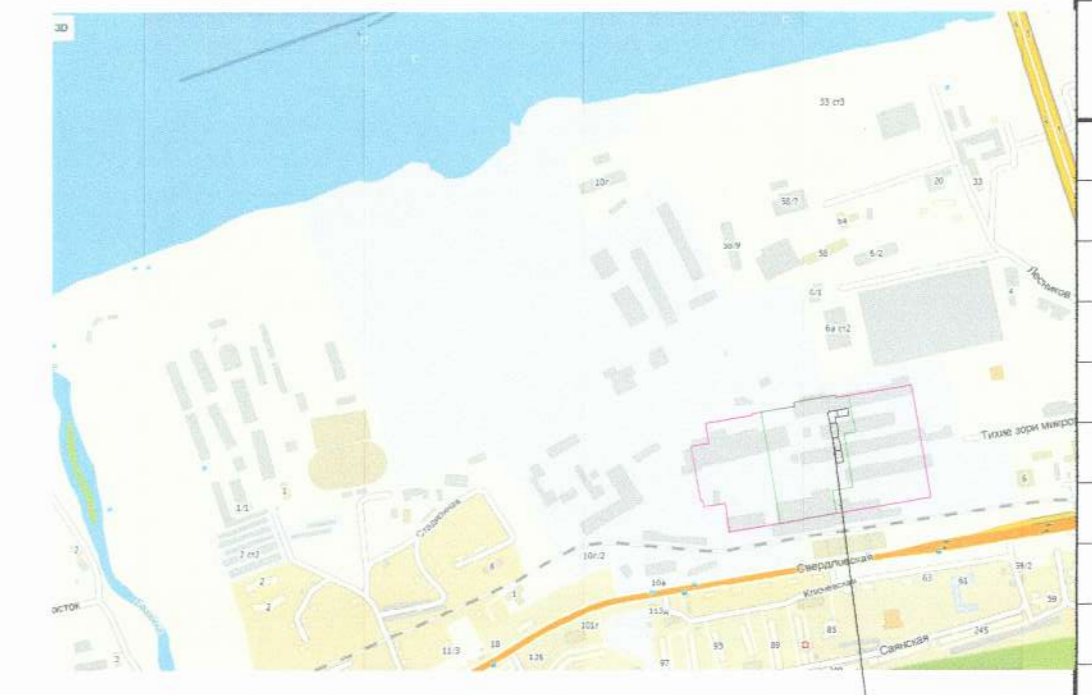
Технико-экономические показатели

Общее количество квартир	- 571 шт.
Количество жильцов	- 974 чел.
Общая площадь квартир	- 29 237,2 м ²
Площадь квартир без балконов	- 28 166,7 м ²
Коэффициент застройки	- 0,11
Коэффициент интенсивности	- 1,17

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
				квартир	зданий	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом №2	20	1	-	571	2 689,6	-	159957,2
1.1	Секция 1	20	110		515,5	5 421,8		30 271,5
1.2	Секция 2	20	128		514,3	5 446,6		30 190,6
1.3	Секция 3	20	128		600,4	6 657,9		35 765,0
1.4	Секция 4	20	113		566,8	6 686,1		35 828,1
1.5	Секция 5	20	92		492,8	5 022,8		27 902,0
2	Трансформаторная подстанция 2	1	1			45,6	42,4	113,9

Ситуационный план



Баланс территории

N п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана	43 494,0	м ²
1	Участка в границах производства работ	15673,7	м ²
2	Застройки	2 735,2	м ²
	в том числе жилого дома	2 689,6	м ²
	трансформаторной подстанции	45,6	м ²
3	Отмостки	225,5	м ²
4	Проездов и автопарковок	5 489,0	м ²
5	Тротуаров	1 560,4	м ²
6	Площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	731,5	м ²
7	Площадок для отдыха взрослого населения	97,4	м ²
8	Площадок для занятий физкультурой	1 127,1	м ²
9	Площадок для хозяйственных целей	296,9	м ²
10	Озеленения	3410,7	м ²

Ведомость площадок

Классификация	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
A	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	731,5	
B	Площадка для занятий физкультурой	1 127,1	
B	Площадка для отдыха взрослого населения	97,4	
Г	Площадка для хозяйственных целей	296,9	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол. шт	Примечание
8.4	Место стоянки	17	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	17	
8.17	Инвалиды	10	

- Условные обозначения**
- проектируемые здания
 - направление движения пожарного транспорта
 - граница участка по градплану
 - граница производства работ
 - бортовой камень БР100.30.15
 - бортовой камень БР100.20.8
 - линия регулирования застройки
 - демontiруемые сети подземного теплоснабжения
 - демontiруемые линии электропередач
 - демontiруемые сети подземной канализации
 - демontiруемая подземная водопроводная сеть
 - демontiруемый технологический водопровод наземный

Примечание

- В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 35-16-ПЗУ-3.
- Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-99.



35-16-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района Тихие зори в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №2				Стадия	Лист	Листов
Жилой дом №2				П	1	
Схема планировочной организации земельного участка М:1:500				Ситуационный план		