

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Группа строительных компаний  
«АРБАН»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660079, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 6,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460068548**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2020

№ 24 – RU24308000-277-2020

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 24-2-1-2-065393-2020 от 18.12.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300306:2</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300306</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU24308000-19419 от 22.04.2019</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Енисейстрой» 2020г., шифр 30-20</b>	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а» Корпус № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>20470,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>62681,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3537,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м): <b>-</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1159,2		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17159,0 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 9519,7 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 12 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 505,6 м2;</li> <li>- кладовые жильцов – 47/229,3 шт./м2</li> </ul>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>  <b>Корпус № 2</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	66092,3	в том числе подземной части (куб. м):	3690,2
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1229,6		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 18125,5 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 10096,4 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 11 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 401,0 м2;</li> <li>- кладовые жильцов – 53/235,1 шт./м2</li> </ul>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>  <b>Корпус № 3</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	64455,3	в том числе подземной части (куб. м):	3587,9
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1171,4		

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17608,6 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 9708,3 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 3 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 153,5 м2;</li> <li>- полезная площадь нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ– 426,4 м2</li> </ul>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>  <b>Корпус № 4</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	63584,3	в том числе подземной части (куб. м):	3637,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1166,1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17430,9 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 9560,3 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 13 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 542,3 м2;</li> <li>- кладовые жильцов – 61/276,0 шт./м2</li> </ul>		
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>  <b>Подземная парковка</b></p>		
Общая площадь (кв. м):	6699,3	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	22738,2	в том числе подземной части (куб. м):	21872,9
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки подземной части – 6680,5 м2;</li> <li>- площадь застройки надземной части – 311,1м2;</li> <li>- количество машиномест – 249 шт.</li> </ul>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 1-й километр Енисейского тракта
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ \_\_\_ ” **июня** 20 **24** г. в соответствии с        проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” 12 2020 г.

М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)