

Договор № _____
участия в долевом строительстве

г. Красноярск

« ____ » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице директора Вяткиной Ирины Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) на земельном участке **многоквартирный дом, входящий в состав объекта «Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, - ул. Пушкина – ул. Советская»**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.2. Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Участнику долевого строительства, в соответствии с проектной документацией после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома является:

1.2.1. Основные характеристики Объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и подлежащего передаче Участнику долевого строительства:

Вариант 1 (ненужное удалить):

№ п/п	Наименование Объекта долевого строительства	Характеристики Объекта долевого строительства	
1	Жилое помещение – квартира	Секция	
		Подъезд	
		Этаж	
		Строительный номер	
		Количество комнат	
		Общая площадь по проекту (включая площадь лоджий/балконов с коэффициентом 0,5/0,3)	_____ кв.м.
		Расположение в осях	
		Количество балконов	
		Площадь балконов	
		План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

ИЛИ Вариант 2:

№ п/п	Наименование Объекта долевого	Характеристики Объекта долевого строительства	
-------	-------------------------------	---	--

	строительства		
	Нежилое помещение	Этаж	
		Строительный номер	
		Общая площадь по проекту	_____ кв.м.
		Расположение в осях	
		Количество помещений вспомогательного использования	
		Площадь помещений вспомогательного использования	
		План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

ИЛИ Вариант 3:

№ п/п	Наименование Объекта долевого строительства	Характеристики Объекта долевого строительства	
	Машино-место	Этаж	
		Строительный номер	
		Общая площадь по проекту	_____ кв.м.
		Расположение в осях	
		План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

1.2.2. Основные характеристики многоквартирного дома (в соответствии с проектной документацией):

- вид: многоквартирный дом,
- назначение: жилое,
- этажность: секция 1 – 16 этажей, секция 2 – 9 этажей, подземных этажей – 1,
- общая площадь: 21 730,89 м²,
- материал наружных стен: внутренний несущий слой - 250 мм из кирпича, система вентилируемого фасада производства «КОМФАС» с утеплением минераловатными плитами «Технониколь» в два слоя, общей толщиной 200 мм, облицовкой керамогранитными плитами и линейными стальными панелями,
- материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон,
- класс энергосбережения: А,
- класс сейсмостойкости: 6 баллов.

1.2.3. Техническое состояние и комплектность Объекта долевого строительства на момент его передачи Участнику долевого строительства – по проекту.

1.3. Срок окончания строительства многоквартирного дома: 3 квартал 2023 года.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

1.5. Строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется на земельном участке площадью 5445 м², кадастровый номер: 24:50:0200146:20, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии, 99-101, - ул. Пушкина – ул. Советская.

1.6. Проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размещена

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Застройщика www.stroyinn.info и на сайте единой информационной системы жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется как произведение цены одного квадратного метра в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** и общей площади Объекта долевого строительства. Общая площадь Объекта долевого строительства, подлежащая оплате Участником долевого строительства, составляет _____ м². Цена настоящего договора на момент его заключения составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.

2.2. Стороны пришли к соглашению о том, что цена Договора является окончательной и изменению не подлежит (за исключением случая, установленного п. 2.6 настоящего Договора).

2.3. Оплата цены Договора производится после государственной регистрации Договора путем внесения Участником долевого строительства (депонентом) денежных средств на счет эскроу, открываемый им в уполномоченном банке (эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, в целях передачи эскроу-агентом таких средств Застройщику (бенефициару) после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4. Участник долевого строительства (Депонент) обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских,

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия», ОГРН 1152468027491, ИНН 2460089932 (Застройщик),

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.5. Если в отношении эскроу-агента, в котором открыт счет эскроу, наступит страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и государственной регистрации права собственности в отношении Объекта долевого строительства, Застройщик (бенефициар) и Участник долевого строительства (депонент) обязаны заключить договор счета эскроу с другим эскроу-агентом.

2.6. Цена Договора может быть изменена, если фактическая общая площадь Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации многоквартирного дома будет отличаться от проектной общей площади Объекта долевого строительства.

Если по результатам технической инвентаризации многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, фактическая общая площадь Объекта долевого строительства увеличится более чем на 1 м² по отношению к проектной общей площади Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре, в этом случае Участник долевого строительства обязан доплатить Застройщику разницу между стоимостью фактической общей площади Объекта долевого строительства и стоимостью Объекта долевого строительства, указанного в Договоре, исходя из цены одного квадратного метра, установленного настоящим

Договором, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента направления соответствующего уведомления Застройщика.

Если по результатам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, фактическая общая площадь Объекта долевого строительства уменьшится более чем на 1 м² по отношению к проектной общей площади Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре, в этом случае Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства разницу между стоимостью Объекта долевого строительства, указанной в Договоре, и стоимостью фактической общей площади Объекта долевого строительства исходя из цены одного квадратного метра, установленного настоящим Договором, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента направления соответствующего уведомления Участником долевого строительства.

2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, в цену Договора не включаются и уплачиваются Сторонами в соответствии с законом. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, в цену Договора не включаются и уплачиваются Участником долевого строительства. Расходы на проведение технической инвентаризации Объекта долевого строительства несет Участник долевого строительства.

2.8. По окончании строительства разница между ценой договора, уплаченной Участником долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (иных затрат, предусмотренных законом), определенной после ввода объекта в эксплуатацию, остается в собственности Застройщика и считается стоимостью услуг Застройщика.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее 31 декабря 2023 года.

3.2. Передача Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства производится Застройщиком на основании акта приема-передачи Объекта долевого строительства, подписываемого Сторонами или их уполномоченными представителями.

3.3. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого участия Участнику долевого строительства.

3.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого участия к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

3.5. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям настоящего Договора, и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 4.2 Договора.

3.6. В случае уклонения (отказа) Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.7. В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется путем подписания Сторонами и государственной регистрации в установленном порядке дополнительного соглашения к Договору, содержащего условия об изменении срока завершения строительства многоквартирного дома и

срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.8. Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по содержанию и обслуживанию Объекта долевого строительства и общего имущества в многоквартирном доме со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, а при уклонении (отказе) Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства – с даты составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

3.9. Обязательства Застройщика по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2) соразмерного уменьшения цены Договора.

4.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.5. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный с Участником долевого строительства.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Договором срок передачи Объекта долевого строительства на 2 (два) месяца,
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства;
- в иных установленных федеральным законом или договором случаях.

5.3. По требованию Участника долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома, в состав которых входит Объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

2) существенного изменения проектной документации многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера Объекта долевого строительства;

3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома;

4) в иных установленных федеральным законом случаях.

5.4. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

Систематическим нарушением сроков внесения платежей признается нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 (двенадцати) месяцев.

5.5. В случае отказа уполномоченного банка (эскроу-агента) от заключения договора счета эскроу с лицом, являющимся стороной Договора, или расторжения договора счета эскроу, другая сторона Договора может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае нарушения установленного Договором срока оплаты цены Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства вследствие его уклонения от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

6.4. Уплата Стороной неустойки/штрафа не освобождает ее от исполнения соответствующих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также не препятствует взысканию другой Стороной убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства допускается только при наличии письменного согласия Застройщика.

7.3. В случае уступки Участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участника долевого строительства по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником долевого строительства.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Участник долевого строительства выражает свое согласие на любое преобразование земельного участка, указанного в настоящем договоре, в том числе на образование новых земельных участков в результате его раздела, объединения, перераспределения с другими земельными участками, выдела (изменение границ, уменьшение площади, увеличение площади), и на совершение иных действий, в соответствии со ст.11.2-11.9 Земельного кодекса РФ, а также на совершение Застройщиком действий, необходимых для государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки в соответствии с законодательством РФ. Дополнительного согласования с Участником долевого строительства или заключения дополнительного соглашения в Договору не требуется.

8.2. Ко всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего гражданского законодательства РФ.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой Стороны, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.5. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижения Сторонами соглашения, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд.

8.6. Участник долевого строительства дает Застройщику согласие на обработку всех своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», то есть на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, которые могут быть использованы при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора. Согласие предоставляется со дня заключения настоящего Договора и действует в течение 5 (пяти) лет после прекращения его действия. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем направления Застройщику письменного заявления. В случае отзыва Участником долевого строительства согласия на обработку персональных данных Застройщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Участника долевого

строительства при наличии оснований, указанных в [пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10](#) и [части 2 статьи 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.7. Участник долевого строительства обязан уведомлять об изменении его персональных данных (для гражданина), реквизитов (для юридического лица). В случае нарушения Участником долевого строительства указанного обязательства, Застройщик, направивший уведомление или иную корреспонденцию Участнику долевого строительства по адресу, указанному в Договоре, считается исполнившим свое обязательство по его уведомлению надлежащим образом.

8.8. Адреса Сторон для направления корреспонденции:

Застройщик: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 20, пом. 168, каб. 2-07

Участник долевого строительства: _____

8.9. Приложения:

Приложение № 1 План объекта долевого строительства;

Приложение № 2 Перечень работ, проводимых в квартире;

Приложение № 3 График платежей.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«СтройИндустрия»

ОГРН 1152468027491, ИНН 2460089932, 246001001,

Адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 20, пом. 168, каб. 2-07

E-mail: stroyindustriya2020@bk.ru

Р/с 40702810531000036850, Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ФИО: _____

Дата рождения: _____ года

Паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____.____.____, код подразделения _____ - _____

Адрес: _____

E-mail: _____

Тел.: (_____) _____

Наименование _____ «_____»

ОГРН _____, ИНН _____,

Адрес: _____

E-mail: _____

Р/с _____, Банк: _____, к/с _____, БИК _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Директор

ООО «Специализированный застройщик

«СтройИндустрия»

_____/И.В. Вяткина/

м.п.

_____/_____/

Приложение № 1
к Договору № _____ от _____._____.20__

План объекта долевого строительства _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«СтройИндустрия»

_____/И.В. Вяткина/

м.п.

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

_____/_____/

Перечень работ, проводимых в квартире

Отделочные работы:
Чистовая отделка в квартирах не предусмотрена, выполняется владельцами квартир
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя –согласно проекту; 2. Отделка потолка: подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя – согласно проекту (за исключением балконов и лоджий)
Полы:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя (за исключением балконов и лоджий)
Двери:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Межкомнатных нет; 2. Входная дверь согласно проекту
Окна:
<ol style="list-style-type: none"> 1. ПВХ (согласно проекту)
Отопление:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Разводка системы отопления с установкой приборов отопления согласно проекту
Водоснабжение:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Разводка сети холодной и горячей воды с приборами учета расхода воды по проекту; 2. Застройщик не производит комплектацию квартир сантехническим оборудованием (за исключением унитаза в одном сан. узле и кухонной мойки с сифоном и смесителем)
Электроснабжение:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж электропроводки согласно проекту; 2. Установка электросчетчика по проекту.

Застройщик не производит комплектацию квартир электроплитой и иными видами оборудования, не указанными в настоящем Приложении.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«СтройИндустрия»

_____/И.В. Вяткина/

_____/_____/

м.п.

Приложение № 3

к Договору № _____ от ____ . ____ .20 ____

График платежей:

№	Срок внесения денежных средств на счет эскроу	Сумма платежа
1	До _____ г.	(_____) рублей 00 копеек
ИТОГО:		(_____) рублей 00 копеек

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«СтройИндустрия»

_____/И.В. Вяткина/

_____/_____/

м.п.