

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **ООО Специализированному
застройщику «Метрополис-Инжиниринг»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Авиаторов, д.19,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466275068
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 АВГ 2020
(исправление тех.ошибки)

№ 24-RU24308000-125-2020
от 28.07.2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «СибСтройЭксперт»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-027276-2020 от 25.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128:86		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19496 от 23.05.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Кооперативная проектная мастерская А-2», ООО «Сибстройпроект», ООО «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис», 2020 г., шифр 188-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста»			
	Общая площадь (кв. м):	43989,5	Площадь участка (кв. м):	10462,0
	Объем (куб. м):	188004,2	в том числе подземной части (куб. м):	24691,8
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3711,7		
	Иные	- площадь жилого комплекса – 39680,9 м2;		

	показатели:	- число квартир – 431 шт., - общая площадь квартир – 20294,8 м2; - площадь квартир – 19517,6 м2; - площадь встроенно-пристроенных помещений – 10408,5 м2; - площадь подземной автостоянки – 2451,2 м2; - площадь парковочных мест – 986,0 м2; - количество парковочных мест подземной автостоянки – 71 м/мест; - площадь мест общего пользования и технических помещений жилого комплекса – 6526,4 м2.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, в районе съезда с Октябрьского моста
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июля 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 АВГ 2020 ” 20__
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20__ г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)