

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь земельного участка	14583	100
2	Площадь застройки земельного участка, в т.ч.:	4321,4	30
2.1	- жилого корпуса и встроенно-пристроенного гаража	4296,4	-
2.2	- трансформаторной подстанции (выполняется от проекта)	25	-
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	5297	36
3.1	- асфальтобетонных покрытий (тип 1 и 1.1)	2107	-
3.2	- тротуарное покрытие (тип 2 и 2.1), бордюры, отмостка (2.2, 2.3, 5.1, 5.2) и т.п.	3190	-
4	Площадь озеленения и укрепленных покрытий в т.ч.:	5182	34
4.1	- озеленения (тип 3, 3.1, 3.2)	2850	-
4.2	- площадок, дорожек и т.д. (типы 4, 4.1, 5, 6, 7, 8)	2332	-
5	Общая площадь здания	41869,7	Не учитывается в балансе территории
6	Общая площадь квартир	19681,2	-
7	Общая площадь встроенных помещений	1010,1	-

ДОЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер	Наименование	по ПЗЗ		по проекту	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площади озеленения земельного участка по видам использования, в т.ч.:	4576	100	-	-
1.1	- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир), а именно: 19681,2/100*23= 4527	4527	-	4837	100
1.2	- для встроенных помещений с видом разрешенного использования бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, деловое управление (15 кв.м на 100 кв.м общей площади), а именно: 329,0/100*15=49	49	-	-	-
2	Площадь озеленения земельного участка, в т.ч.:	4576	100	4837	100
2.1	- на незастроенных частях земельного участка	1373	не менее 30	4544	94
2.2	- на застроенных частях земельного участка не выше отметки второго надземного этажа, в т.ч.:	3203	не более 70	293	6
2.2.1	- при толщине грунтового слоя не менее 1,5м	2288	не менее 50	-	-
2.2.2	- при толщине грунтового слоя менее 1,5м	915	не более 20	293	6
3	Площадь озелененной части земельного участка занимаемая площадками для отдыха взрослых, детских площадками, открытыми спортивными площадками, групповыми пешеходными дорожками и т.п. не более, в т.ч.:	2288	50	2216	48
3.1	- спортивные и иные площадки расположенные на застроенных частях земельного участка, расположенных не выше второго надземного этажа	686	15	-	-

ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

Номер	Наименование	по ПЗЗ		по проекту	
		мест	%	мест	%
1	Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, в т.ч.:	255	100	256	100
1.1	- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (1 место на 80 кв.м общей площади квартир), а именно: 19681,2/80= 246	246	-	219 в гараже; 37 на открытых стоянках	-
1.2	- для вида разрешенного использования бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, деловое управление (1 место на 70 кв.м общей площади), а именно: 329,0/70=5	5	-	-	-
1.3	- для вида разрешенного использования объекты культурно-досуговой деятельности (1 место на 5 работников и 1 место на 10 посетителей), а именно: 10 раб./5=2 и 18пос./10=2	4	-	-	-
2	Места для стоянки (размещения) индивидуального транспорта на открытых парковках в границах земельного участка (12,5% от нормируемого числа), а именно: 255*12,5%=32, в т.ч.:	32	12,5	37	15
2.1	- выделены для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске для видов многоэтажная жилая застройка и бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, деловое управление (10% от нормируемого из 12,5%), а именно (1246*5)*12,5%=10*3	3	10 от 12,5%	6	-
2.2	- для видов разрешенного использования объекты культурно-досуговой деятельности выделены для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (50% от нормируемого (но не менее 1) из 12,5%), а именно: (4*12,5%)*50%=1	1	50 от 12,5%	-	-
3	Места для стоянки (размещения) индивидуального транспорта инвалидов (10% от нормируемого числа), а именно: 255*10%=26, в т.ч.:	26	10	27	10
3.1	- выделены для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (30% от п.3), а именно: 26*30%=8	8	30	8, в т.ч.: 6 на открытых стоянках и 2 в гараже	-
4	Количество мест для стоянки (размещения) электромотоцикла (или) гибридных автомобилей (1 место на 1600 кв.м общей площади квартир), а именно: 19681,2/1600=12 мест	12	-	12	-

- Примечания:
- Высотная съемка произведена с помощью спутниковой системы GPS
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигона
    - реперы
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических соответствия с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. 1037 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной, геодезической, государственной нивелирной сети и государственной аэриметрической сети".
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя МРФ по телефону: 314-42-18, 591-95-10, 591-91-05 (круглосуточно).
  - Экспликация колодезев подземных сооружений составлена попланшетно.
  - На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладку электрокабеля 3413-2014г., 3596-2015г., теплосеть 5212-2015г., 4222-2016г., 7952-2018г., газопровод ф.г. 116-2016г., 10097-2017г., 10098-2017г. По данным разрешениям исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

**Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**

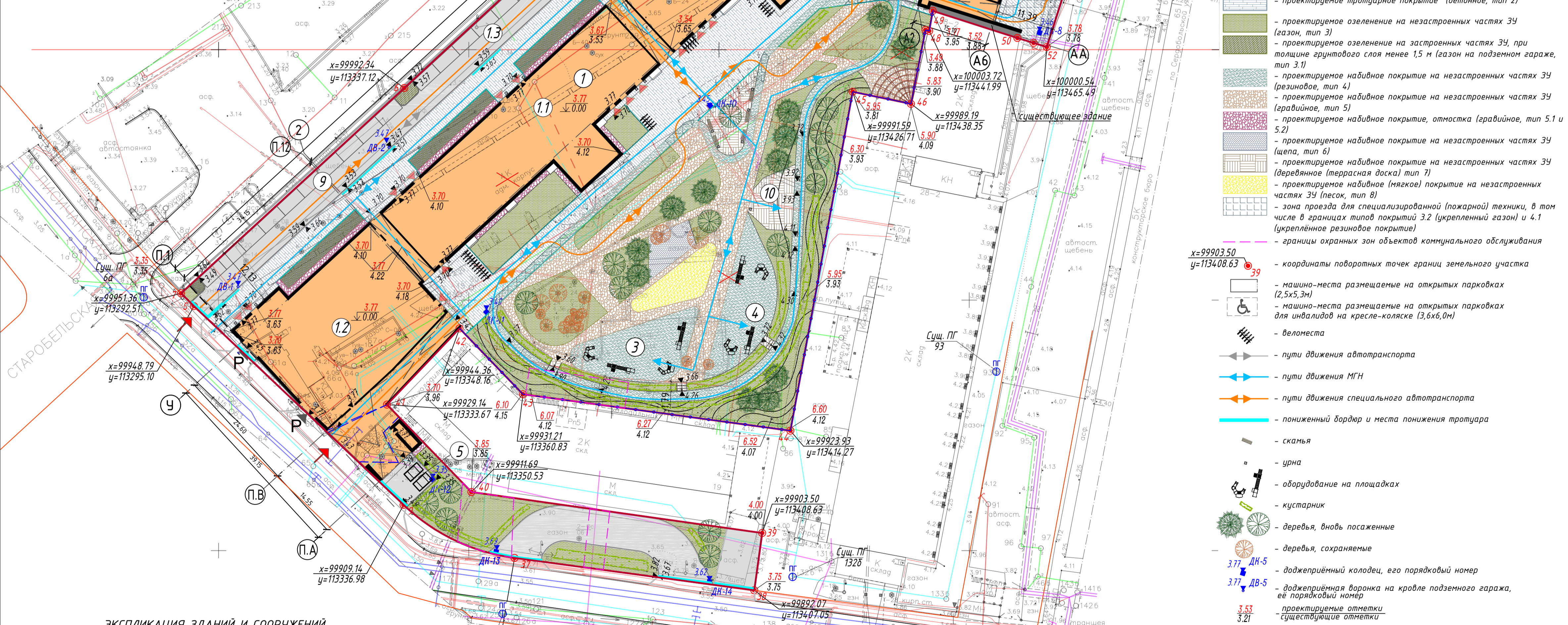
Для служебного пользования: Уч. № 464 по книге № 184. Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Топографический план: Адрес: Приморский р-н, территория, ограниченная Белоостровской ул., ул.Графова, Лисичанской ул. и Старобельской ул. Шифр заказа: 477-18(385). Дата: 07.08.2018 г. Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки: Плановой части: Высотной части: на июль 2018 г. Подземных сооружений: Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация колодезев подземных сооружений в электронном виде.

И.о. зам.ген.директора - гл. инженер: Местованченко К.В. Нач. камер. группы: Матвеева В.В. Вед. картограф: Мазурчикова Е.И. Начальник отдела: Детковская О.Г. Составитель: Маликова С.В. Нач. экспедиции: Калинин С.А. Топограф: Иванов В.М.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии - границы земельного участка
  - сервитут
  - проектируемое здание
  - контур подземного гаража
  - проектируемое ограждение
  - номера зданий и сооружений по экспликации
  - въезд/выезд в подземный гараж
  - проектируемое покрытие проездов (асфальтобетонное, тип 1)
  - проектируемое тротуарное покрытие (бетонное, тип 2)
  - проектируемое озеленение на незастроенных частях ЗУ (газон, тип 3)
  - проектируемое озеленение на застроенных частях ЗУ при толщине грунтового слоя менее 1,5 м (газон на подземном гараже, тип 3.1)
  - проектируемое набивное покрытие на незастроенных частях ЗУ (резиновое, тип 4)
  - проектируемое набивное покрытие на застроенных частях ЗУ (гравийное, тип 5)
  - проектируемое набивное покрытие, отмостка (гравийное, тип 5.1 и 5.2)
  - проектируемое набивное покрытие на незастроенных частях ЗУ (щепа, тип 6)
  - проектируемое набивное покрытие на незастроенных частях ЗУ (деревянное (террасная доска) тип 7)
  - проектируемое набивное (мягкое) покрытие на незастроенных частях ЗУ (песок, тип 8)
  - зона проезда для специализированной (пожарной) техники, в том числе в границах типов покрытий 3.2 (укрепленный газон) и 4.1 (укрепленное резиновое покрытие)
  - границы охраняемых зон объектов коммунального обслуживания
  - координаты поворотных точек границ земельного участка
  - машино-места размещаемые на открытых парковках (2,5x5,3м)
  - машино-места размещаемые на открытых парковках для инвалидов на кресле-коляске (3,6x6,0м)
  - веломеста
  - пути движения автотранспорта
  - пути движения МГН
  - пути движения специального автотранспорта
  - пониженный бордюр и места понижения тротуара
  - скамья
  - урна
  - оборудование на площадках
  - кустарник
  - деревья, вновь посаженные
  - деревья, сохраняемые
  - даждеревянный колодез, его порядковый номер
  - даждеревянная воронка на кровле подземного гаража, ее порядковый номер
  - проектируемые отметки существующие отметки
  - БР 100.30.15 (бордюрный камень, дорожный)
  - БР 100.20.8 (бордюрный камень, тротуарный)
  - многоразовая открытая терраса (геопластика)
  - демонтаж зданий, строений, сооружений
  - пути подъезда и подхода к объекту
  - проектные отметки
  - мусоросборные контейнеры
  - существующий пожарный гидрант

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом	Проектируемое
1.1	Жилой корпус	Проектируемое
1.2	Встроенно-пристроенный гараж	Проектируемое
1.3	Встроенно-пристроенный подземный гараж	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
3	Спортивная площадка	Проектируемое
4	Детская площадка	Проектируемое
5	Хозяйственная площадка	Проектируемое
6	Открытая автостоянка на 7 м/м	Проектируемое
7	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемое
8	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемое
9	Открытая автостоянка на 10 м/м	Проектируемое
10	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемое

ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

Номер	Наименование	по ПЗЗ		по проекту	
		мест	%	мест	%
1	Количество мест для хранения велосипедного транспорта, в т.ч.:	75	-	80	-
1.1	- для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (1 место на 280 кв.м общей площади квартир), а именно: 19681,2/280=70	70	-	9 вело-мест предусмотрено в гараже, 71 - на земельном участке	-
1.2	- для вида разрешенного использования бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, деловое управление (1 место на 100 кв.м общей площади), а именно: 329,0/100=3	3	-	-	-
1.3	- для вида объекты культурно-досуговой деятельности (1 место на 50 раб. и 1 место на 50 пос.), а именно: 10 раб./50=1 и 18 пос./50=1	2	-	-	-

Взаим.И\*  
План. и дата  
И.в.И.И.И.

2018-В-Б\_П-ПЗУ.ГЧ

г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д.28, литера А

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Васильев	12	19		12.19
Архитек.	Беленова	12	19		12.19
Н.контр.	Перминова	12	19		12.19

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом

Стация Лист Листов

П 2

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "МПИ Дон"

А1 печатать 1:1