



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	этажи	Наименование	Площадь застройки м²	Примечания
13А	8	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1475,62 м²	проектир.
13Б	8	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)		проектир.
1	2	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания		сущест.
2	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
3	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
4	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
5	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
6	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
7	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
8	2	Многоквартирный жилой дом со встроенным блоком обслуживания		сущест.
10	2	Общественное здание multifunctional назначения		сущест.
11	3	Детский сад (на 100 чел.)		проектир.
12	9	Многоквартирный жилой дом		проектир.
14	0	Многоквартирный жилой дом		проектир.
15	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
16	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
17	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
18	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
19	2	Многоквартирный жилой дом		сущест.
ГРП	1	Газорегулирующий пункт шафной		проектир.
ПТ	1	Комплексная трансформаторная подстанция		проектир.
С		Площадка для занятий спортом		проектир.
Д		Площадка для игр детей		проектир.
В		Площадка для отдыха взрослых		проектир.
Б		Площадка для отдыха детей		проектир.
М		Площадка для мусорных контейнеров		проектир.
К		Площадка для чистки ковров		проектир.
КМ		Площадка для контейнерного мусора		проектир.
А		Автомобильная стоянка	19 м.мест	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- основные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- специальные площадки для размещения ландшафтно-рекреационной территории
- граница земельного участка кадастровый номер 12.05.07.03008.808
- граница благоустройства (1 этап строительства)
- ограждение участка строительства

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПОЗ. 13А

Наименование	поз. 13А
Количество квартир	50
Средний размер семейной ячейки	2,6
Количество жителей	143

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА ПОЗ. 13А

Символ	Наименование площадок	Удельный размер м²/чел.	Площадь м² на 143 человека		Примечания
			по НТИ г. Йошкар-Ола	по проекту	
Д	Детские игровые	0,7	100,1	100,8	
С	Для занятий физкультурой	2,0	286,0	143,7	см. прим. 4
В	Для отдыха взрослых	0,1	14,3	14,4	
Б, К	Хозяйственные площадки	0,3	42,9	50,1	
А	Гостевые автомобильные стоянки		55,0 32* 18 мест	19 мест	

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топоситиграфической съемке от 11.08.2020г. (Т-20-0284), выполненной МУП «Аристарх». Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
 - Градостроительный план земельного участка № РР-12-2-15-0-00-2021-0044 от 15.03.2021 г.
 - Площадь, территория и граница земельного участка - 4734,0 кв. м. Проект застройки - 31%.
4. Для зонной функциональной хозяйственной деятельности отведены площадки системы №16, находящиеся в 200 м от проектируемого дома.

Заказчик: АО "Континент"

990 - ПТ

Многоквартирный жилой дом под №13 в квартале, ограниченном участками №6, Грота Спасского/Дорога Белая и Бульваром Делегатов в Йошкар-Оле

Имя	Кол-во	Лист	Масштаб	Дата
Разработчик	1	1	1:500	15.03.2021
Проектировщик	1	1	1:500	15.03.2021
Инженер	1	1	1:500	15.03.2021

1 этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проектное управление "Тарус"