



Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Разметка мест установки пожарной техники
 - Подпорная стенка

Технико-экономические показатели
 Площадь участка - 7738 м²,
 в том числе:
 - площадь застройки - 1986.94 м²;
 - процент застройки - 25.7 %.

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 1	поз. 2	поз. 3	
Количество квартир	шт.	126	0	0	126
Количество жителей	чел.	328	0	0	328

Расчет площадок по благоустройству

Наименование	Условные обозначения	Удельн. разм. по нормативу м ² /чел	Площадь на расчетное количество жителей, м ²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	229	235	
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	33	33	
Для хозяйственных целей	Б, К, М'	0.3	98	102	
Для занятий физкультурой	С	2.0	655	362	
Для парковок	А	0.32 места/кв	40	50	ПЗ3 ст.24, табл. 2
Площадь озеленения		2.0	655		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажн ость	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Существующие здания и сооружения								
2	Магазин	1	1					
3	Жилой дом	5	1					
4	Гаражи	1	6					
5	Жилой дом	5	1					
6	Жилой дом	5	1					
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2					
М'	Площадка для мусорных контейнеров. КГМ	2			39	39		
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения	8	1	126	126			
Д	Площадка детская всех возрастов					235	235	
С	Площадка для занятий физкультурой					362	362	
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					33	33	
Б	Площадка для сушки белья					51	51	
К	Площадка для чистки ковров					12	12	
М	Мусоросборная камера							
А	Парковка для жителей		50					
А'	Парковка для посетителей встроенных помещений		18					

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2021 году.
2. Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
5. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23 июня 2021 г. № 235-VII).
6. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортплощадку политехнического лицея-интерната, находящегося в 630 м.
7. Градостроительный план земельного участка № РФ-12-2-15-0-00-2021-0199.
8. Кадастровый номер земельного участка 12:05:0704007:1150.

-ПЗУ-Г				
Многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704007:1150 по адресу: РМЗ, г. Йошкар-Ола, ул. Медицинская				
Изм.	Кол.	Лист	НДОК	Подпись
		1		Ведерников
Разработал	Ведерников	Лист	Лист	Листов
ГИП	Ведерников	П	1	
Н.контр.	Кузнецов	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
		ООО "Строй Мир"		