

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление "ПАРУС"

СРО НП "Архитекторы и инженеры Поволжья"
свидетельство №0034.04-2009-1215091031-П-64 от 19 мая 2017г.

Заказчик - ООО "Север"

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным
магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой
по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

879-ПЗУ
Альбом 2.1

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление "ПАРУС"

СРО НП "Архитекторы и инженеры Поволжья"
свидетельство №0034.04-2009-1215091031-П-64 от 19 мая 2017г.

Заказчик - ООО "Север"

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным
магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой
по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

879-ПЗУ
Альбом 2.1

Директор:

А.В. Суворов

Главный инженер проекта:

Э.Б. Говорков

2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
	Каталог дорожных покрытий и тротуаров. ГУП Марийскгражданпроект	
"Броксталь"	Урна, 1901	
"Броксталь"	Лавка на металлических ножках, 1906	
"Броксталь"	Карусель G703	
"Броксталь"	Качели балансир средняя F600	
"Броксталь"	Рукоход D405	
"Броксталь"	Стойка для сушки белья 1905	
"Броксталь"	Цветочница - вазоны	
"Броксталь"	Песочница С309	
"Броксталь"	Детский городок В204	
"Броксталь"	Спортивный комплекс "Лесенка" D407	
"Броксталь"	Игровой элемент С306	
"Броксталь"	Спортивный комплекс "Лабиринт" D409	
"Броксталь"	Качели на металлических стойках для гибкой подвески F602	
"Броксталь"	Скамья на металлических ножках, 1907	
"Броксталь"	Стойка для чистки ковров 1904	
"Броксталь"	Мусорные контейнеры с крышкой, 1,0м3	
"Броксталь"	Детский спортивный колмплекс D410	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примеч.
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Пояснительная записка	
ГП-3	Схема планировочной организации земельного участка	
ГП-4	План организации рельефа	
ГП-5	План земляных масс	
ГП-6	План благоустройства	
ГП-7	План озеленения	
ГП-8	План ограждения	
ГП-9	Металлические решетки Р-1, Р-2	
ГП-10	Кирпичное ограждение на 3 контейнера	
СП-11	Сводный генплан инженерных сетей	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи части ГП разработаны, на геоподоснове (Т-17-0297) предоставленной МУП "Архитектор", ГПЗУ N° RU 12315000-470, выданной 11.07.2017г.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта:

Э.Б. Говорков

879-ГП						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработ.	Малюта				04.18г.	П	1	11
Н.контр.	Дождикова				04.18г.			
Рук.группы	Дождикова				04.18г.			
ГАП	Кириченко				04.18г.	Общие данные	ООО "Проектное управление "Парус"	
ГИП	Говорков				04.18г.			
Директор	Суворов				04.18г.			

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка

Отведенный участка под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и с подземной автостоянкой расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. И.Кырля, 48.

Архитектурно-планировочное решение застройки разработано ООО "Проектным управлением "Парус" исходя из требований задания на проектирование.

Кадастровый номер земельного участка
Проект разработан в масштабе 1:500, на топографической съемке Т-11-584., выполненной МУП "Архитектор" 11.11.2011г. при Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола".

Система координат – местная, Система высот – Балтийская.

Земельный участок, отведенный под строительство, свободен от застройки.

Со всех сторон участок граничит с территориями, отведенными под застройку, подъезд к участку строительства будет осуществлен со стороны ул. И.Кырля.

Ситуационная схема размещения проектируемого здания представлена на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Рельеф местности участка строительства относительно ровный, пригодный для капитального строительства Грунт – суглинок.

2. Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь застройки	– 1089,87 м ²
Площадь покрытий	– 3025,71 м ²
Площадь озеленения	– 639,00 м ²
Площадь покрытия (реконструкция)	– 595,00 м ²
Площадь участка жилого дома в пределах границы территории благоустройства	– 5349,58 м ²

3. Организация рельефа.

Организация рельефа участка разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка в М 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" 11.11.2011г.

За относительную отметку + 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметки 108,80. Система высот –Балтийская. Уклоны по проездам приняты допустимые 0,016–0,007.

Организация рельефа участка решена в проектных горизонталях с шагом 0,1м, в увязке с существующей территорией и возможностью отвода за пределы участка по открытым лоткам (кюветам) проездов на проезжую часть ул. И.Кырля.

Согласно геологическим данным, проектом предусматривается срезка растительного слоя земли 0,15м.

Объем земляных работ подсчитан на основании плана организации рельефа данного объекта по плану земляных работ (ГП-5).

Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.

4. Благоустройство территории.

Проект "Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и с подземной автостоянкой расположен по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. И.Кырля, 48." выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования. В настоящее время участок свободен от застройки. Вдоль дворового фасада запроектирован проезд шириной 5,5 м. с асфальтовым покрытием тип VIII-а с автостоянками на 21 машино-мест.

По краям проездов устраивается бордюр из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений проездов приняты 4,7м. –3,0м

Тротуар предусмотрен с асфальтобетонным покрытием тип II., с устройством бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Внутреннее пространство жилого дома ориентировано на восток

Дворовое пространство поделено на площадки.

На спортивной площадке предусматривается установка малых архитектурных форм спортивного назначения (см. л. ГП-6).

Также запроектирована детская игровая площадка, площадка для тихого отдыха и хозяйственные площадки.

На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы "Броксталь" (см. л. ГП-6) Проектом предусматривается расстановка скамеек и урн у входов в жилой дом.

Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры с крышкой V=1,0м³, для сбора крупногабаритного мусора запроектирована площадка для КГМ.

Для улучшения условий передвижения маломобильных групп населения на пересечениях предусмотрены съезды.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав. Ассортимент древесных, кустарниковых видов и газонных трав приведен на листе ГП-7.

При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций согласно "Нормам градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола", таблица 4.9.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

879-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. И.Кырля, 48					
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	дата
Разработ.	Малюта				04.18г.
Н.контр.	Дождикова				04.18г.
Рук.группы	Дождикова				04.18г.
ГАП	Кириченко				04.18г.
ГИП	Говорков				04.18г.
Директор	Суворова				04.18г.
				Пояснительная записка	
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
				ЛИСТОВ	11
				ООО	"Проектное управление
				"Парус"	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	этажн.	Наименование	№ типового проекта	Площадь застройки м ² , кол-во м.-мест	Примечания
1	2	Магазин		663,40	сущест.
2	9	Многоквартирный жилой дом (64 кв.) со встроенно-пристроенным магазином		1089,87	проектир.
3	12	Многоквартирный жилой дом			сущест.
4	3	Торговый центр			перспект.
5	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
6	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
ТП		Трансформаторная подстанция			перспект.
A		Гостевая парковка		80 м.-мест	проектир.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

Наименование	поз. 2			
Количество квартир	64			
Средний размер семейной ячейки		2,6		
Количество жителей	167			

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры м ² /чел	Площадь м ²		Примечания
			по НПП г. Йошкар-Олы на 167 чел.	по проекту на 167 чел.	
Д	Детские игровые	0,7	116,90	121,92	
С	Для занятий физкультурой	2,0*	334,00	188,61	*см. прим. 4
В	Для отдыха взрослых	0,1	16,70	25,67	
Б, К, М, КГМ	Хозяйственные площадки	0,3	50,10	57,13	
A	Гостевые парковки		64*0,32= 21 м.-место	80 м.-мест	

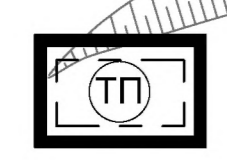
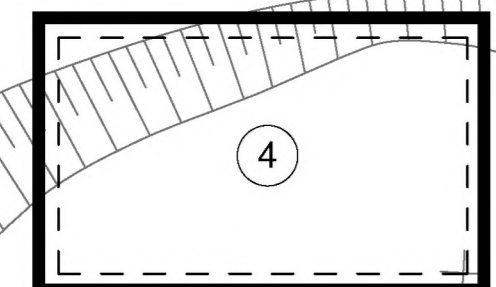
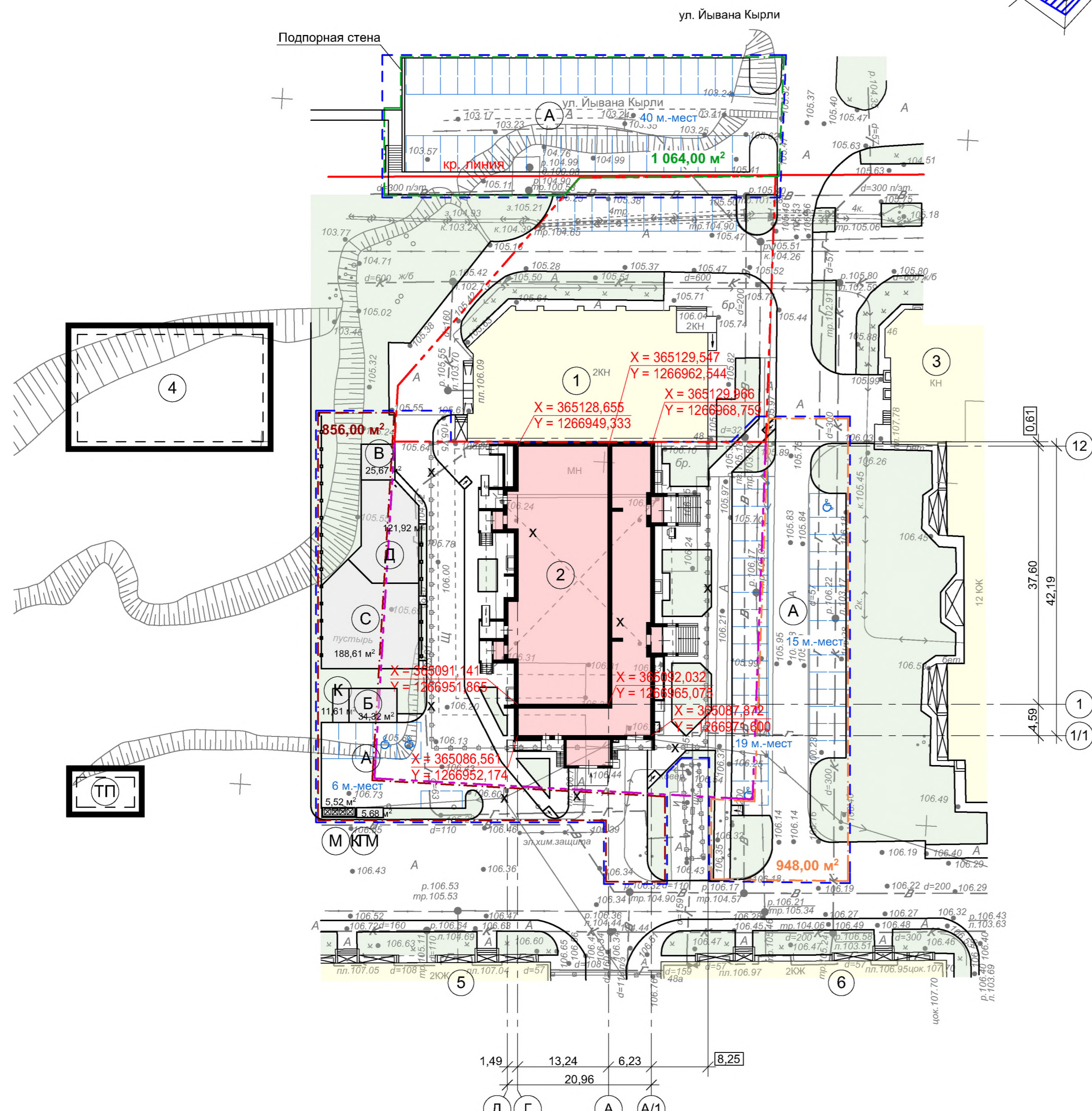
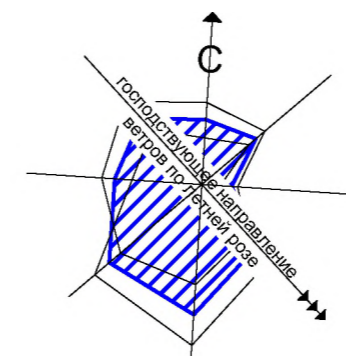
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	— существующие здания и сооружения		— граница земельного участка кадастровый номер 12:05:0301002:11327
	— проектируемые здания и сооружения		— граница земельного участка кадастровый номер 12:05:0301002:11326
	— перспективные здания и сооружения		— граница благоустройства
	— здания и сооружения, подлежащие сносу		— граница участка, испрашиваемого под благоустройство (S = 1 064,00 м ²)
			— граница участка, испрашиваемого под благоустройство (S = 948,00 м ²)
			— граница участка, испрашиваемого под благоустройство (S = 856,00 м ²)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема генплана разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке № Т-17-0297, выполненной МУП "Архитектор" 11.07.2017 г., в соответствии с градостроительными планами земельных участков № RU12315000-034/18 и № RU12315000-033/18.
2. Суммарная площадь участков - 4 450,00 м²; Коэффициент застройки - 0,39, коэффициент озеленения - 0,10.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4. Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортдрожу школы № 27, находящееся на 800 метров юго-восточнее рассматриваемого участка.

				879 - ГП	Заказчик:	ООО "Север"		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, 48				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработ.	Дождикова					Стадия	Лист	Листов
Рук. группы	Кириченко					П		
ГИП	Говорков					ООО "Проектное управление "Парус"		
Н.контр.	Дождикова					Схема планировочной организации земельного участка		
Директор	Суворов							



Подпорная стена

ул. Ивана Кырля

X = 365129,547
Y = 1266962,544

X = 365129,866
Y = 1266968,759

X = 365128,655
Y = 1266949,333

X = 365091,141
Y = 1266951,865

X = 365092,032
Y = 1266965,078

X = 365086,561
Y = 1266952,174

X = 365087,872
Y = 1266975,600

1,49 13,24 6,23 8,25

20,96

0,61

12

37,60

42,19

1

1/1

4,59

12 ЮК

19 м.-мест

15 м.-мест

6 м.-мест

34,32 м²

11,81 м²

188,61 м²

пустырь

25,67 м²

856,00 м²

948,00 м²

106,40

106,49

106,40

106,49

106,40

106,49

106,40

106,49

106,40

106,49

106,40

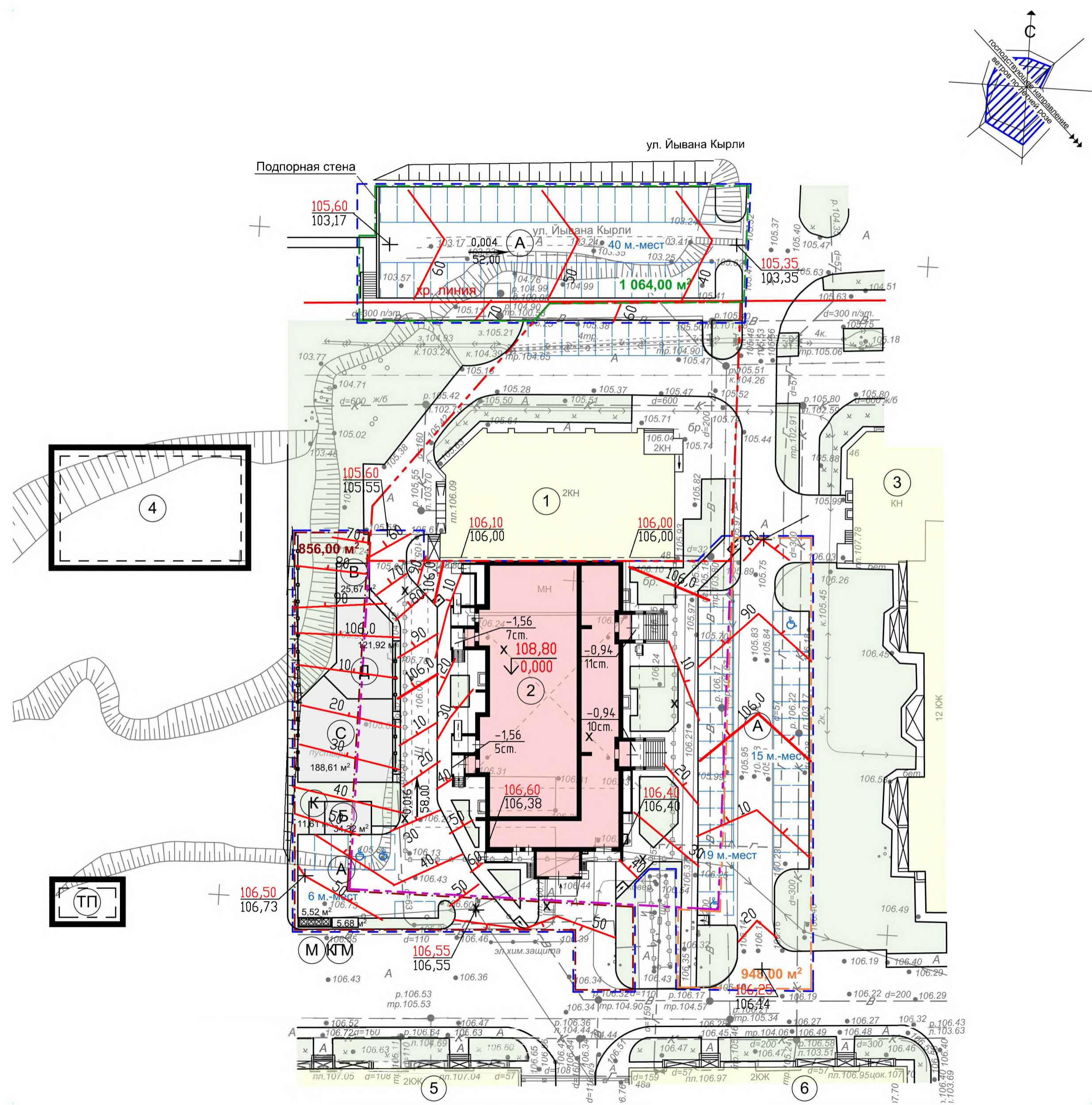
106,49

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ поэтаж. плана

Подпись и дата

Взам. инв.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	Этаж-ность	Наименование	№ тип. проекта	Площадь застр. м.2	Примечание
1	2	Магазин		663,4	сущест.
2	9	Многоквартирный жилой дом (64 кв.) со встроенно-пристроенным магазином		1089,87	проектир.
3	12	Многоквартирный жилой дом			сущест.
4	3	Торговый центр			перспект.
5	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
6	2	Многоквартирный жилой дом			сущест.
ТП		Трансформаторная подстанция			перспект.
А		Гостевая автостоянка		80 м.мест	проект.
Д		Детская игровая площадка		121,92	проект.
С		Площадка для занятий физкультурой		188,61	проект.
В		Площадка для отдыха взрослых		25,67	проект.
М, КГМ, Б, К		Хозяйственные площадки		57,13	

- проектируемые горизонтали
- красная отметка
- черная отметка
- проектируемый уклон
- расстояние в метрах
- граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:0301002:11327)
- граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:0301002:11326)
- граница участка, испрашиваемого под благоустройство
- граница благоустройства

- Вертикальная планировка выполнена методом горизонталей с минимальным продольным уклоном.
- Красные отметки соответствуют верху покрытий.
- Отвод поверхностных вод организован по лоткам проездов с рассредоточенным выпуском на ул. И. Кирля.
- Система высот Балтийская.

779-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. И. Кирля, 48					
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ.	Малица				08.17г.
Проверил	Говорков				08.17г.
Н.контр.	Дождикова				08.17г.
Рук. группы	Кириченко				08.17г.
ГИП	Говорков				08.17г.
Директор	Суворов				08.17г.

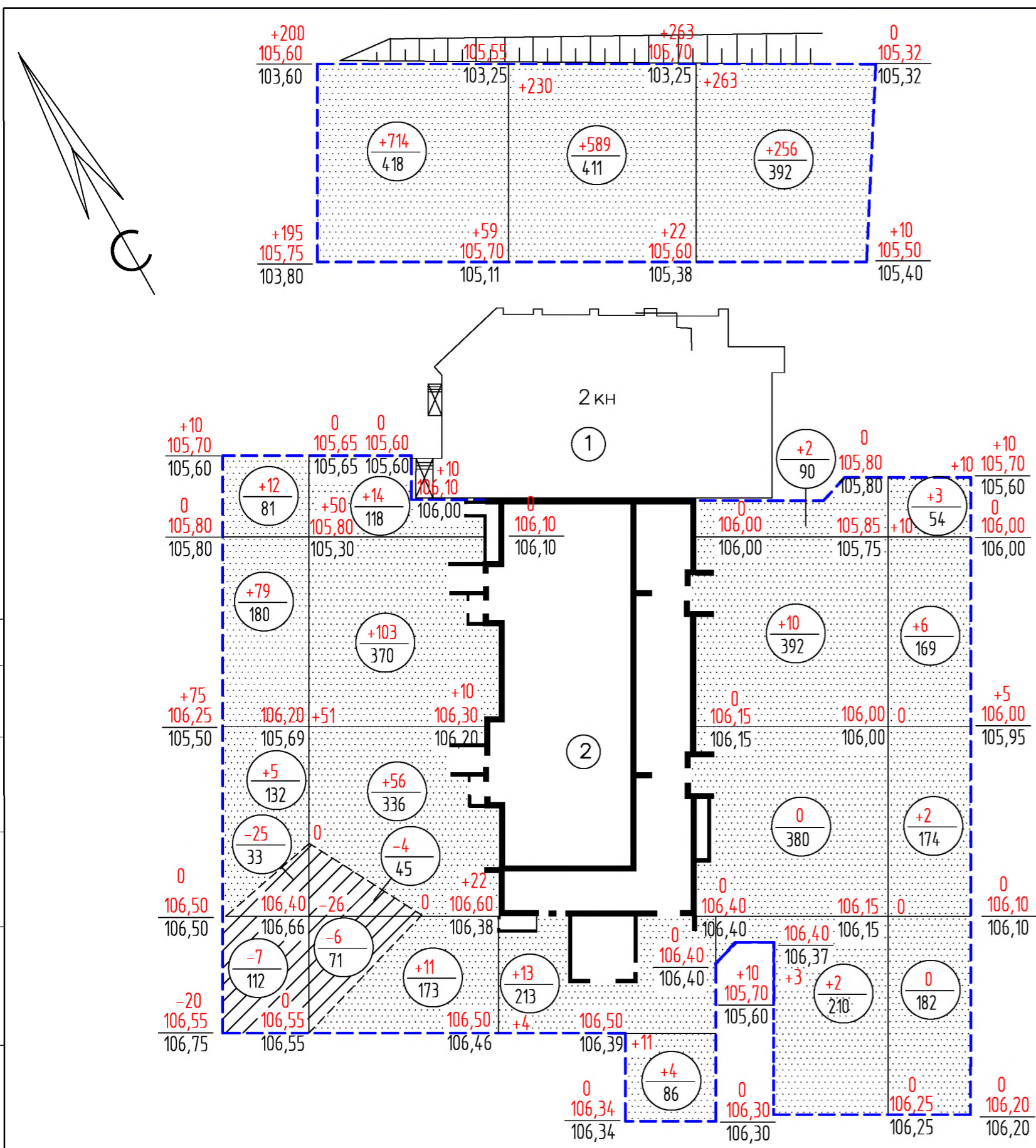
СТАДИЯ			ЛИСТ			ЛИСТОВ		
П	4	11						

План организации рельефа

ООО "Проектное управление "Парус"

СОГЛАСОВАНО

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N



Объем насыпи	м3	96	898	606	11	1881	4561
Площадь насыпи	м2	393	1415	710	270	1464	579
Объем выемки	м3	32	10	-	-	42	261
Площадь выемки	м2	145	116	-	-	-	-

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Поз.	Наименование работ и объемов грунта	Ед. изм.	Объемы	
			Насыпь +	Выемка -
1.	Планируемая площадь	м2	4561	261
2.	Срезка растительного слоя	м3	-	634
3.	Устройство газона (растительная земля)	м3	154	-
4.	Отвозка (подвозка) растительного грунта на 5 км.	м3	788	-
5.	Срезка естественного грунта по картограмме	м3	-	42
6.	Насыпь грунта по картограмме	м3	1881	-
7.	Выемка из котлована под фундаменты	м3	-	-
8.	Выемка из корыта проездов, протуаров,отмостки	м3	-	1541
9.	Выемка из корыта под растительный слой озеленения	м3	-	154
10.	Баланс (п.п.5-9)	м3	1881	1737
11.	Недостаток грунта (подвозка на км.)	м3	-	-
12.	Избыток грунта (отвозка на км.)	м3	-	144
13.	Б а л а н с	м3	1881	1881

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

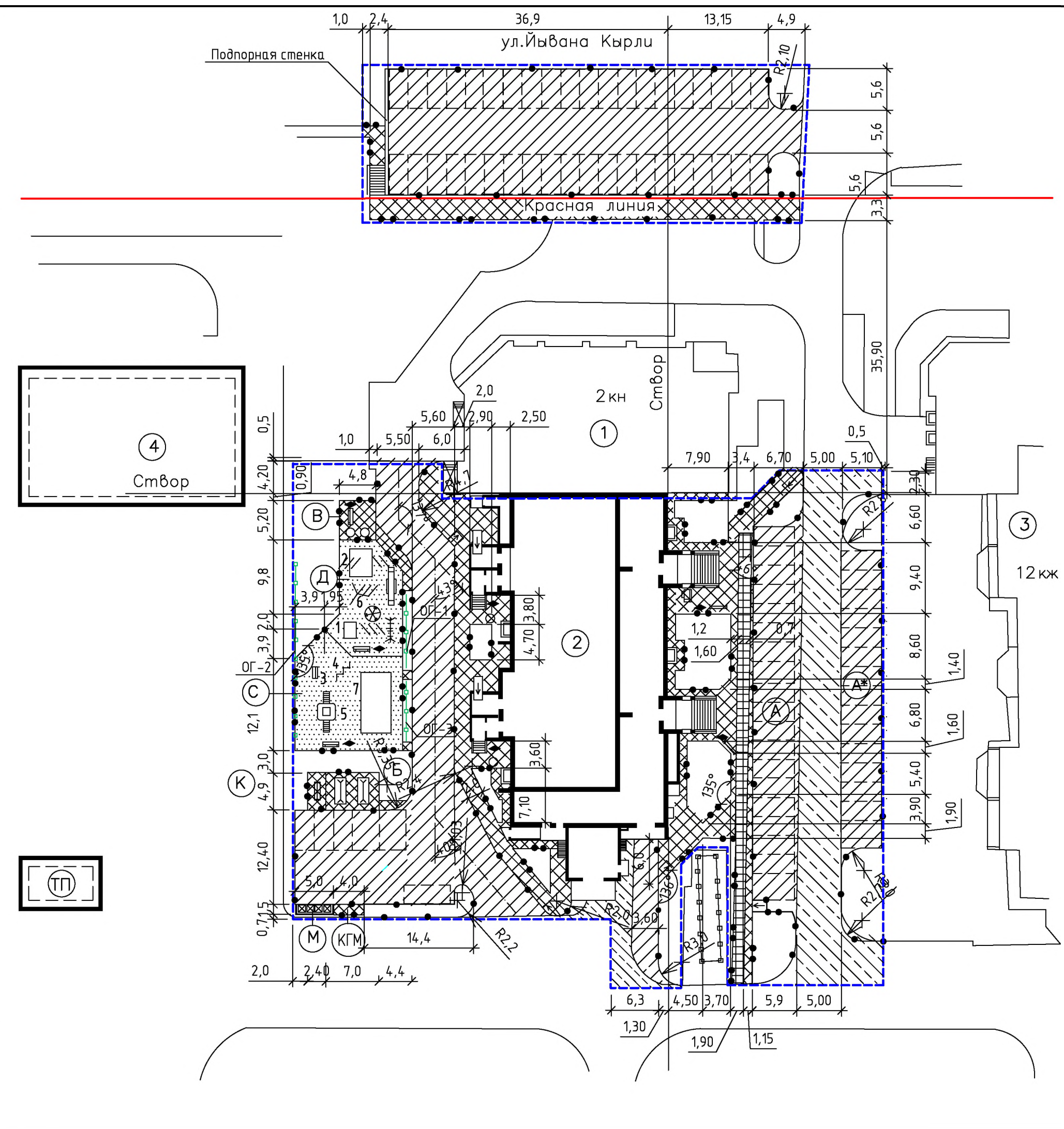
- Объем насыпи (м3)
Площадь насыпи (м2)
- Красная (проектируемая) отметка
- Черная (существующая) отметка
- Контур проектируемых зданий
- Граница планируемой территории
- Насыпь
- Выемка
- Граница нулевых работ

ПРИМЕЧАНИЕ

- Картограмма земляных работ выполнена по вертикальной планировке листа ГП-4.
- Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке с ячейкой 20x20 м.
- Строительная сетка привязана к наружным граням стен по осям зданий поз.2

879-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48					
Изм.	КОЛ.Ч	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ.	Малюта				04.18г.
Н.контр.	Дождикова				04.18г.
Рук.группы	Дождикова				04.18г.
ГАП	Кириченко				04.18г.
ГИП	Говорков				04.18г.
Директор	Суворов				04.18г.
План земляных масс					000 "Проектное управление "Парус"
СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П			5	11	

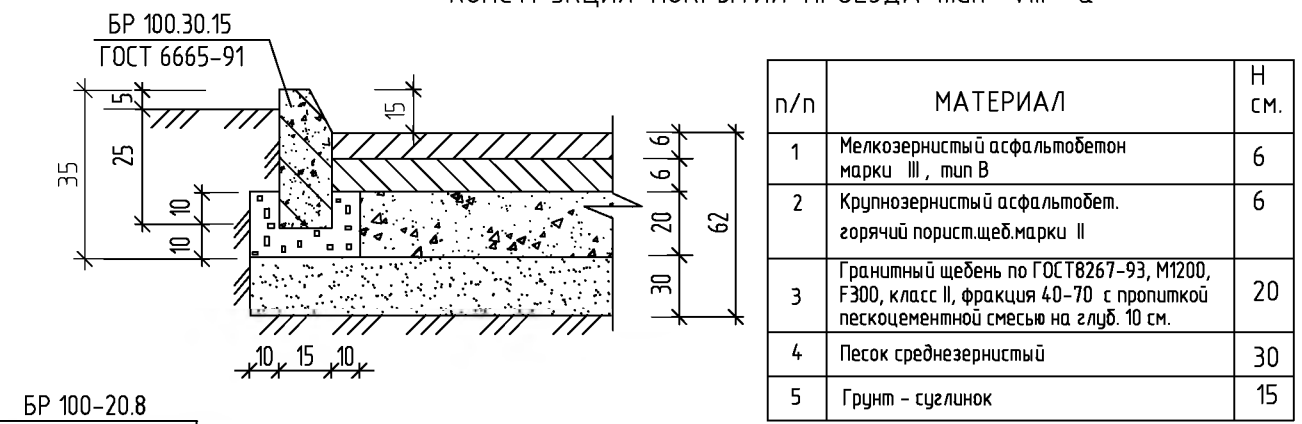
СОГЛАСОВАНО
 СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

Условное обозначение на плане	Наименование	№ типового проекта	Кол-во
	Лавка на металлических ножках, 1906	"Броксталь"	2
	Скамья на металлических ножках, 1907	"Броксталь"	3
	Качели на металлических стойках для гибкой подвески F602	"Броксталь"	1
	Качели балансир средняя F600	"Броксталь"	1
	Рукоход D405	"Броксталь"	1
	Стойка для сушки белья 1905	"Броксталь"	2
	Цветочница - вазоны	"Броксталь"	4
	Урна, 1901	"Броксталь"	7
1	Песочница С309	"Броксталь"	1
2	Детский городок В204	"Броксталь"	1
3	Скалолаз D401	"Броксталь"	1
4	Спортивный комплекс "Лесенка" D407	"Броксталь"	1
5	Спортивный комплекс "Лабиринт" D409	"Броксталь"	1
	Стойка для чистки ковров 1904	"Броксталь"	1
	Мусорные контейнеры с крышкой, 1,0м ³	"Броксталь"	4
	Карусель G703	"Броксталь"	1
6	Игровой элемент С306	"Броксталь"	1
7	Детский спортивный колмплекс D410	"Броксталь"	1

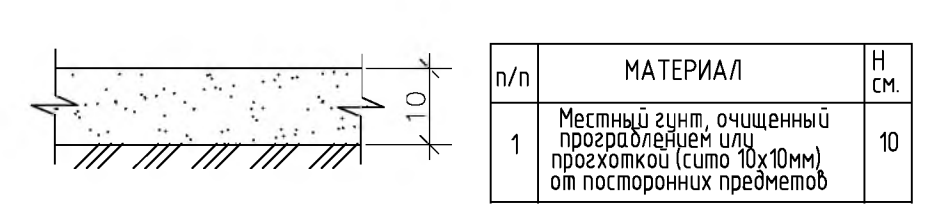
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА тип VIII - а



КОНСТРУКЦИЯ УЛУЧШЕННОГО ГРУНТОВОГО ПОКРЫТИЯ



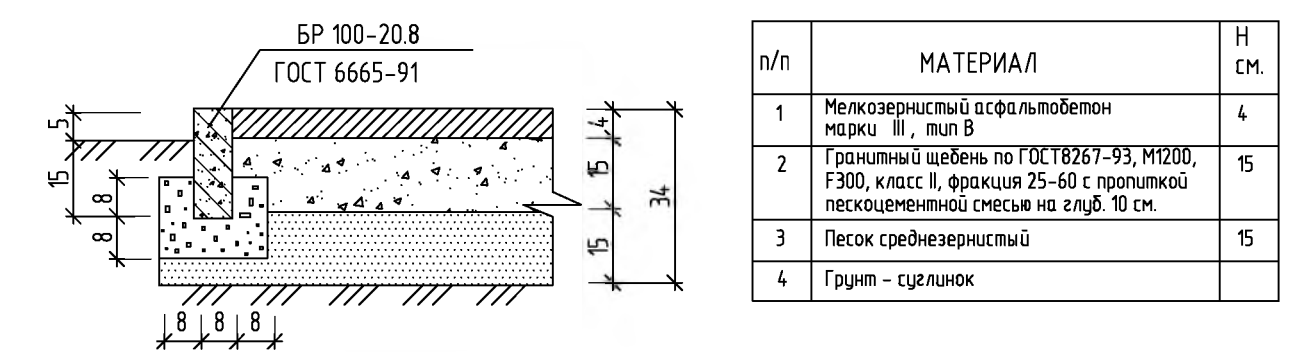
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	тип. ГОСТ	Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтовое покрытие проездов	Тип VIII а	м ²	2003
	Асфальтовое покрытие тротуаров	Тип I	м ²	539
	Покрытие площадок для занятий физкультурой	См. констр.	м ²	121,92
	Улучшенное грунтовое покрытие	См. констр.	м ²	188,61
	Асфальтовое покрытие отсыпки ,площадок	Тип 4	м ²	176,18
	Бордюр для проездов	БР 100. 30. 15	п.м.	457
	Бордюр для тротуаров	БР 100. 20. 8	п.м.	459
	Ограждение участка ОГ	Индивид. л.ГП-8	п.м.	43
	Асфальтовое покрытие проездов (реконстр.)	Н=6см.	м ²	501
	Асфальтовое покрытие тротуаров (реконстр.)	Н=4см.	м ²	94
	Демонтаж бордюра		п.м.	130

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ ТИП 1

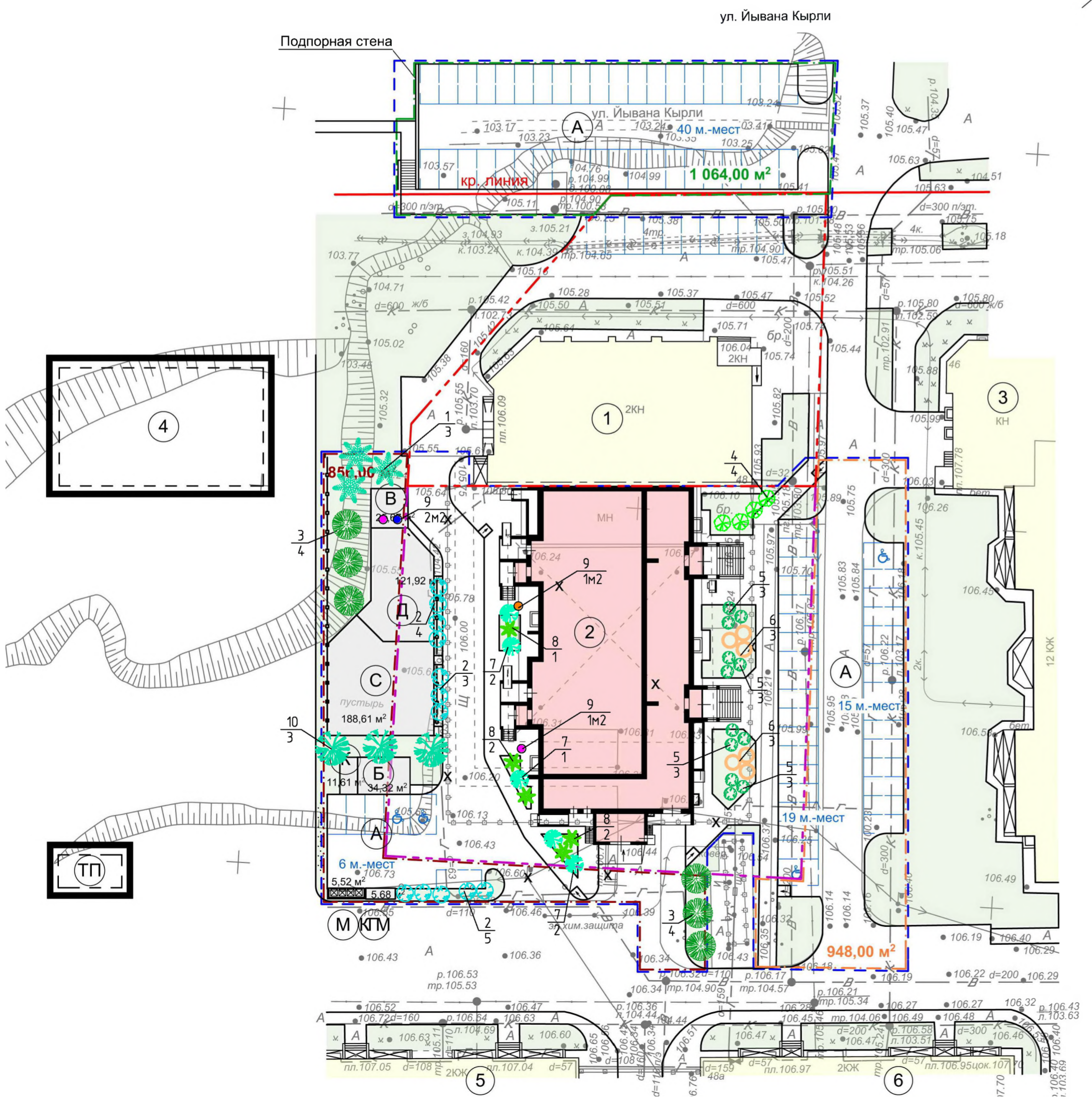
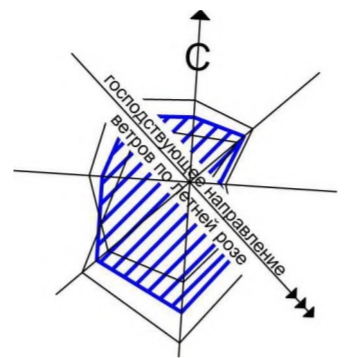


- Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен проектируемого здания.
- Все размеры даны в метрах.
- Радиусы проездов и разворотных площадок приняты 6 м.
- Данный чертеж смотреть совместно с листами ГП-3.
- Типы покрытий соответствуют каталогу типовых конструкций дорожных одежд для городов и населенных пунктов Республики Марий Эл, разработанному институтом "Марийскгражданпроект".
- Частичная реконструкция существующих проездов предусматривается с целью создания нормативного уклона для отвода поверхностных вод с территории и осуществляется путем наката 2-х слоев асфальтобетона (см. тип VIII а) с добавлением выравнивающего слоя щебня для ямочного ремонта (5 - 15 см.).

779-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Июшкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ.	Малята				04.18г.
Н.контр.	Дождикова				04.18г.
Рук. группы	Дождикова				04.18г.
ГАП	Кириченко				04.18г.
ГИП	Говорков				04.18г.
Директор	Суворов				04.18г.
План благоустройства				ООО "Проектное управление "Парус"	
			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	6	11

СОГЛАСОВАНО

Имя, Ф.И.О. Инженера
Подпись и дата
Взв. м. инж. Н.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Поз.	Наименование вида насаждения	Един. измер.	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Ель колючая	шт.	7-9	6	С комом 40x50 см
2	Спирея средняя	шт.	3-4	12	Куст
3	Липа мелколистная	шт.	7-9	6	С комом 40x50 см
4	Вейгела цветущая "Венуста"	шт.	3-4	4	Куст
5	Спирея японская	шт.	3-4	12	Куст
6	Снежноягодник белый	шт.	3-4	6	Куст
7	Барбарис Тунберга	шт.	3-4	5	Куст
8	Можжевельник пирамидальный	шт.	3-4	5	Куст
9	Цветники-вазоны	м2		4	Однолетники
10	Рябина обыкновенная	шт.	7-9	3	С комом 40x50 см
	Ликвидация травяного покрова под благоустройство состояние хорошее в пределах границы участка	м2		1274	
	Ликвидация травяного покрова под пятно здания состояние хорошее	м2		-	
	Ликвидация травяного покрова под благоустройство состояние хорошее за пределами границы участка	м2		1755	
	Газон обыкновенный подлежащий восстановлению	м2		608	
	Газон обыкновенный создаваемый вновь	м2		31	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	1	Номер насаждения по ведомости
	5	Количество штук данного насаждения
		Кустарники в группах
		Цветники
		Газон обыкновенный
		Граница благоустройства II-этапа стр-ва
		Здания и сооружения
		граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:0301002:11327)
		граница земельного участка (кадастровый номер 12:05:0301002:11326)
		граница участка, испрашиваемого под благоустройство
		граница благоустройства

1. Расстояния между деревьями лиственных пород в рядовой посадке принять 5 м.
2. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%. из расчета 2 кг. на 100 м2.
3. Работы по озеленению территории выполнить после прокладки инженерных сетей.
4. При посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния от зданий и инженерных сетей согласно СП 42.13330.2011.
5. Согласовать акт осмотра сносимых зеленых насаждений на основании положения "Об использовании и охране зеленых насаждений" от 27.02.07г. №377-IV.

ИЗМ.	КОЛ. ЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	779-ГП		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу: РМЭ, г.Июшкар-Ола, ул. И.Кырля, 48		
Разработ.	М.А.Лята	04.18z				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Дождикова	04.18z				П	7	11
Рук. группы	Дождикова	04.18z				ООО "Проектное управление "Парус"		
ГАП	Кириченко	04.18z						
ГИП	Гоборков	04.18z						
Директор	Суборов	04.18z				План озеленения		

СОГЛАСОВАНО

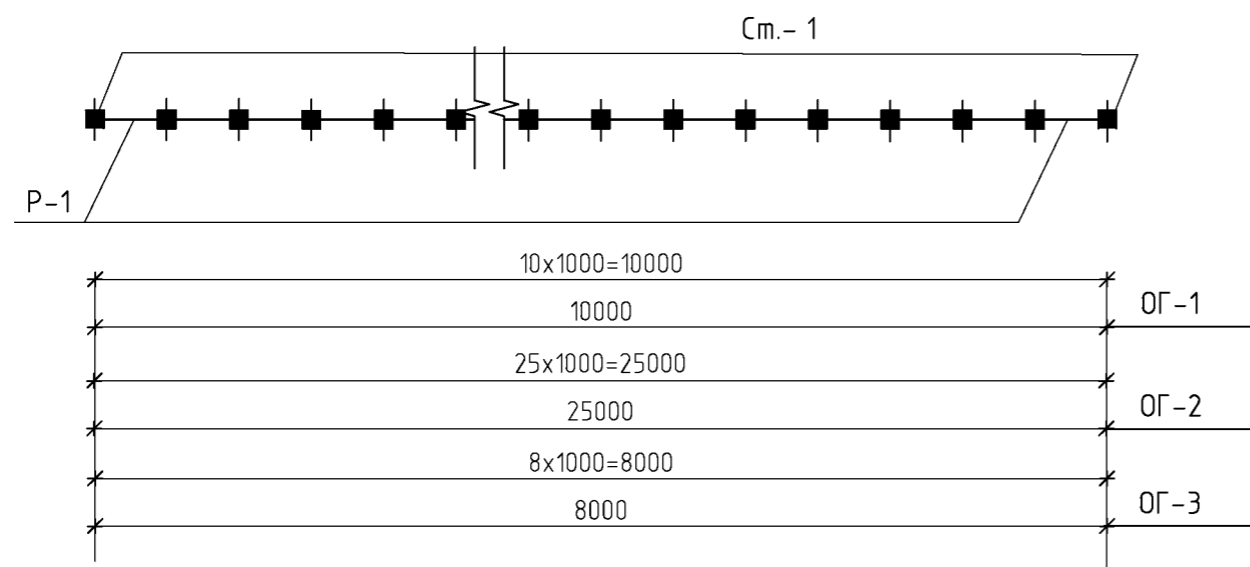
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ограждение ОГ-1 – ОГ-3.



Спецификация изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч
		<u>Металлические элементы ограждения</u>			
		<u>ОГ-1</u>			
Р-1	л.КМ-2	Решетка Р-1	10	9,34	93,4
Ст-1	л.КМ-2	Столб Ст.1	11	5,92	65,12
		<u>Материалы:</u>			м ³
		Бетонная смесь БСТ В.15,П1,Ф75.		0,19	
Р-1		<u>ОГ-2</u>			
	л.ГП-9	Решетка Р-1	25	9,34	233,5
Ст-1	л.ГП-9	Столб Ст.1	26	5,92	153,92
		<u>Материалы:</u>			
		Бетонная смесь БСТ В.15,П1,Ф75.		0,483	м ³
		<u>ОГ-3</u>			
Р-1	л.ГП-9	Решетка Р-1	8	9,34	74,72
Ст-1	л.ГП-9	Столб Ст.1	9	5,92	53,28
		<u>Материалы:</u>			
		Бетонная смесь БСТ В.15,П1,Ф75.		0,15	м ³

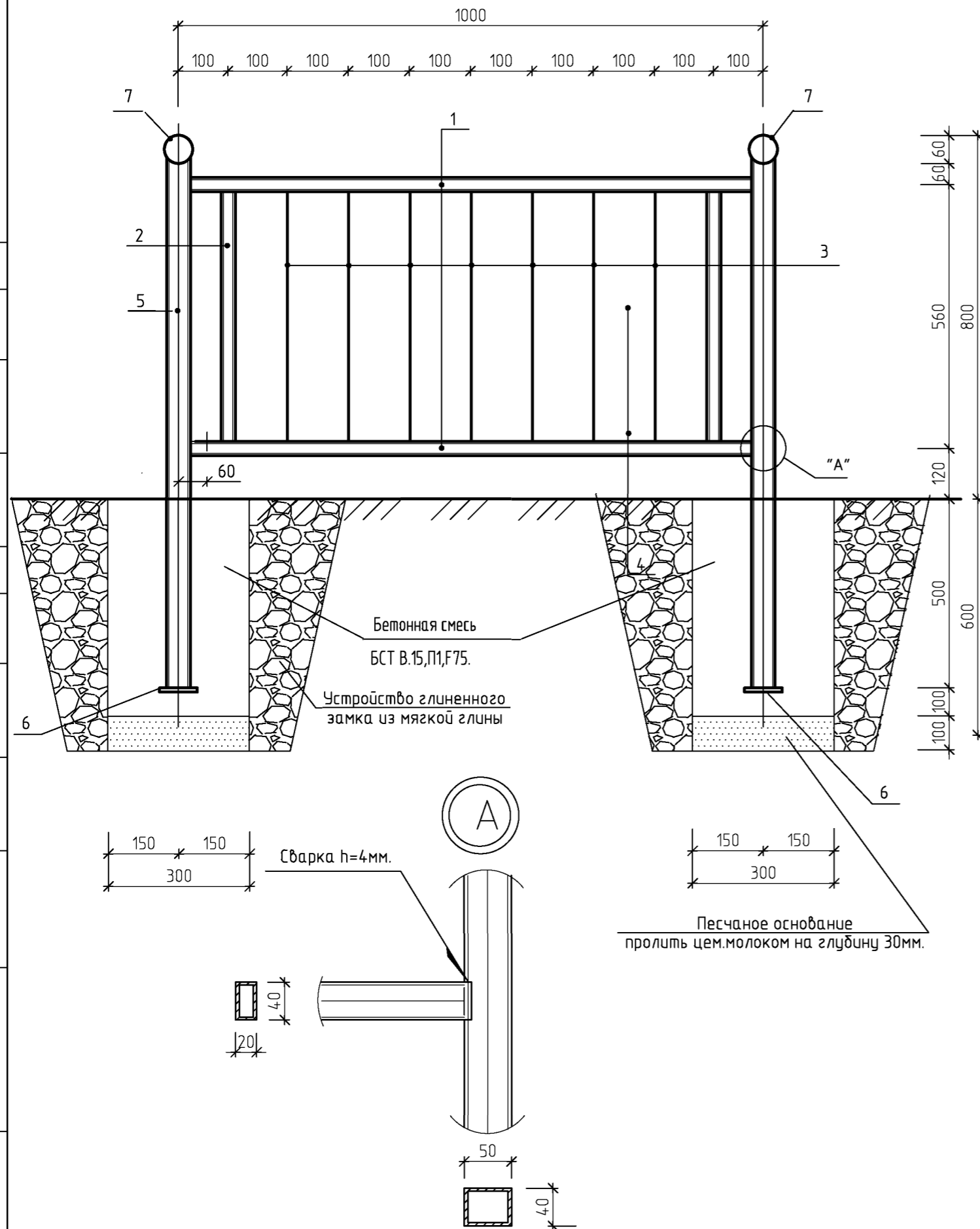
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист смотреть совместно с листом КМ-2; КМ-3
2. Сварку элементов производить электродами Э-46 ГОСТ 9467-75*, в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91 и ГОСТ 5264-80*.
3. Металлические изделия покрасить до монтажа масляной краской за два раза.

						779-ГП		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Июшкар-Ола, ул. И.Кырля, 48		
Изм.	кол.уч	лист	н.док.	подпись	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработ.		Малюта			04.18г.	п.	8	10
Проверил		Киреева			04.18г.			
Н.контр.		Дождикова			04.18г.			
ГАП		Кириченко			04.18г.			
ГИП		Гоборков			04.18г.			
Директор		Суворов			04.18г.	План ограждения		
						ООО "Проектное управление "Парус"		

Металлическая решетка Р-1

Спецификация изделий



Марка	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кг	Примеч
		<u>Решетка Р-1</u>		<u>9,34</u>	
1	ТУ 14-105-566-93	□ 40x20x1,5 ; L=1240мм.	2	1,74	3,48
2	ТУ 14-105-566-93	□ 40x20x1,5 ; L=560мм.	2	0,78	1,57
3	ГОСТ 5781-82*	Ст.отд.Ø10 А-1, l=560мм.	7	0,35	2,45
		<u>Столб Ст.1</u>		<u>5,92</u>	
5	ТУ 14-105-566-93	□ 50x40x1,5 ; L=1400мм.	1	2,95	
6	ГОСТ8509-93	(-) L50x5 ; L=200мм.	1	0,75	
7	ГОСТ2590-88	Декорат. элемент сферичек. формы Ø60 А-1. L=100мм.	1	2,22	

ПРИМЕЧАНИЕ

- Данный лист смотреть совместно с листом КМ-1
- Сварку элементов производить электродами Э-46 ГОСТ 9467-75*, в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91 и ГОСТ 5264-80*.
- Металлические изделия покрасить до монтажа черной масляной краской за два раза.

779-ГП						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Малюта			04.18г.	п.	9	11
Проверил		Киреева			04.18г.			
Н.контр.		Дождикова			04.18г.			
ГАП		Кириченко			04.18г.			
ГИП		Гоборков			04.18г.			
Директор		Суворов			04.18г.	Металлическая решетка Р-1		ООО "Проектное управление "Парус"

СОГЛАСОВАНО

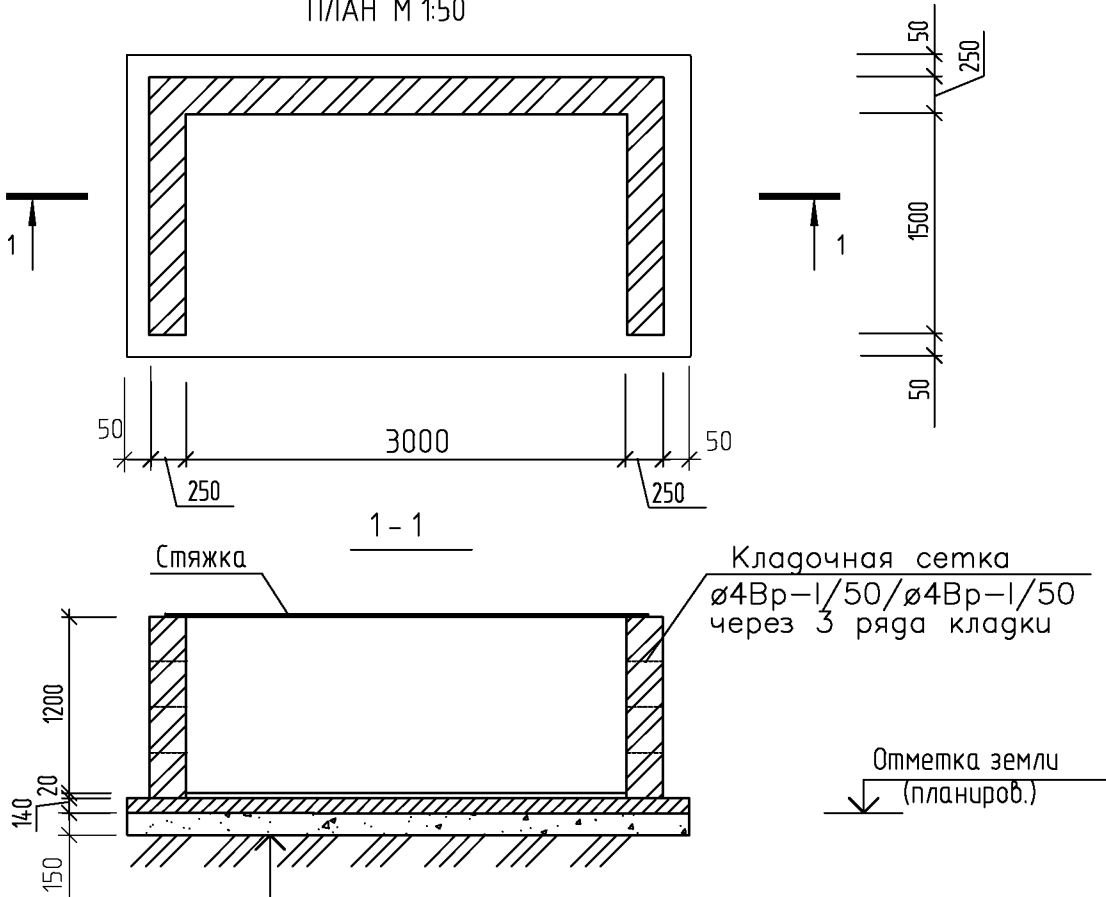
СОГЛАСОВАНО

В.г.м. и.н.б. N

Подпись и дата

И.н.б. N подл.

ПЛАН М 1:50



Утрамбованный щебнем грунт - 150 мм.

Бетонная смесь БСТ В.15,П1,Ф.75 армированный сеткой
 8 А-III - 150 1280x520 ГОСТ 8478-81* - 140 мм.
 8 А-III - 150

Цементная стяжка с железнением - 20 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Кирпичная кладка выполняется керамического кирпича Кр-р-по 250 120 65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012
- Внутреннюю поверхность стенок оштукатурить и покрасить известковой побелкой.
- Расход материалов :
 кирпич керамический - 3,24м³
 бетонная смесь БСТ В.15,П1,Ф.75 - 1,53м³
 сталь $\varnothing 5$ ВР 1 - 48,92кг.
 цементная стяжка - 0,33м³

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

879-ГП

Заказчик:
ООО "Север"

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автостоянкой по адресу : РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48

Изм.	кол.уч.	лист	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработ.		Малюта			04.18г.
Рук. группы		Дождикова			04.18г.
Н.контр		Дождикова			04.18г.
ГАП		Кириченко			04.18г.
ГИП		Говорков			04.18г.
Директор		Суворов			04.18г.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
п.	10	11

Кирпичное ограждение на 4 контейнера

ООО
"Проектное управление
"Парус"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

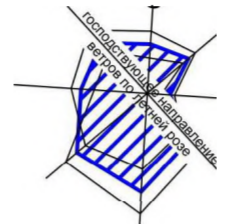
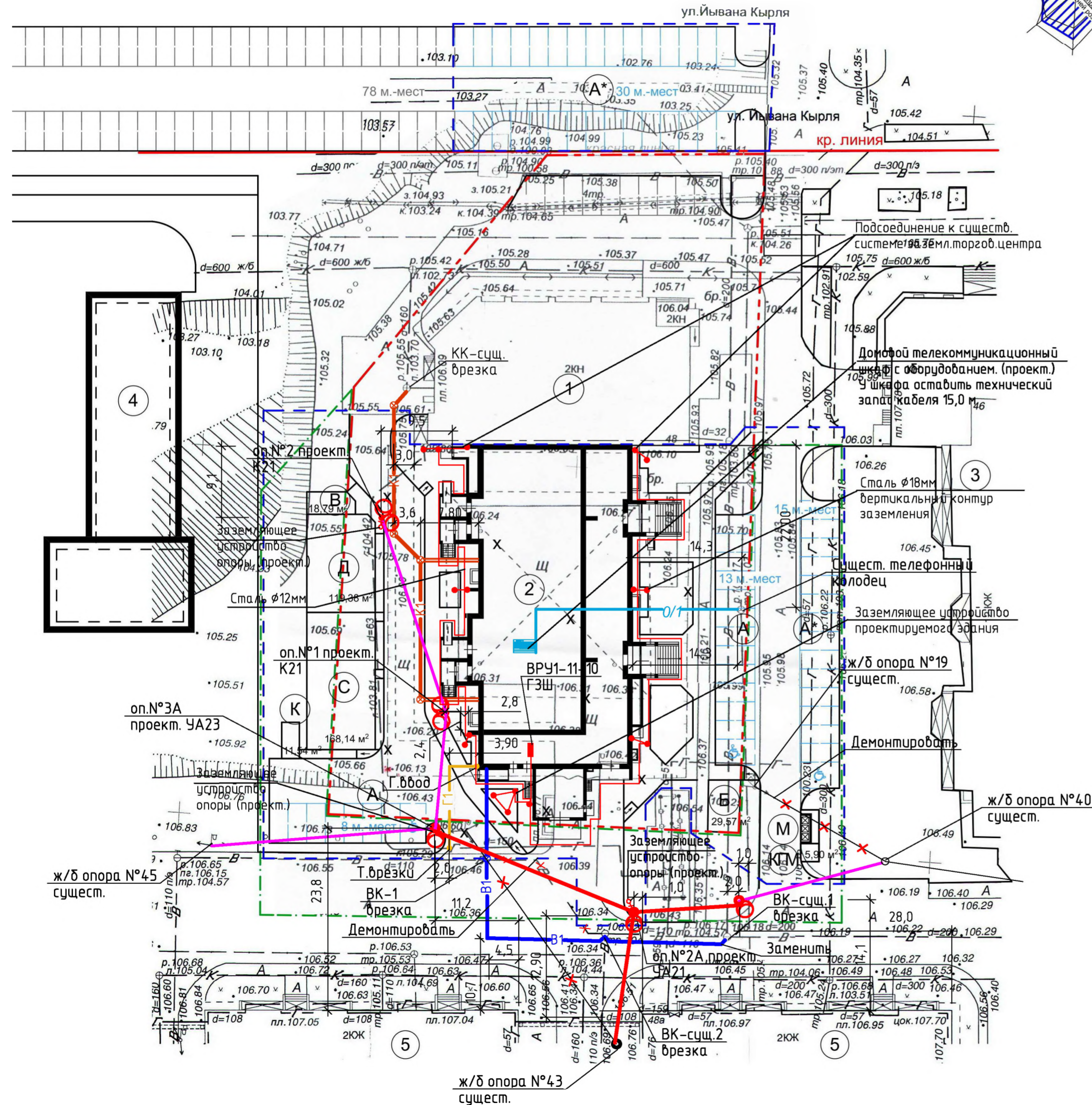
№ по генпл.	Этаж-ность	Наименование	№ тип. проекта	Площадь застр.м.2	Примечание
1	2	Магазин		663,4	сущест.
2	9	Многоквартирный жилой дом (64 кв.) со встроенно-пристроенным магазином		1089,87	проектир.
3	12	Многоквартирный жилой дом		264,00	сущест.
4	2	Здание автомойки			перспект.
5	2	Многоквартирный жилой дом			существ.
A		Гостевая автомойка для жилого дома		21м.мест	проект.
Aж		Автомойки приобъектные		45м.мест	проект.
Д		Детская игровая площадка		119,38	проект.
С		Площадка для занятий физкультурой		168,14	проект.
В		Площадка для отдыха взрослых		18,79	проект.
Б, К, М, КГМ.		Хозяйственные площадки		52,80	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Водопровод проектируемый
- К1 — Канализация проектируемая от жилого дома
- N — Проектируемая кабельная линия 380/220В
- — Защитный контур заземления
- — Ввод в здание
- — Существующая н/в воздушная линия
- 0/1 — Проектируемая канальная телефонная канализация
- — Существующий телефонный колодец
- — Существующая н/в кабельная линия
- — Существующая в/в кабельная линия
- — Существующая линия связи, радиолиния
- Г1 — Проектируемый газопровод н/д
- К — Трубопровод хозяйственной канализации существующий
- В — Трубопровод холодного водоснабжения существующий
- — Проектируемый ж/б опора со светильником

1. Рабочие чертежи части ГП разработаны, на геоподоснове Т-11-584 предоставленной МУП "Архитектор" 11.11.2011г. ГПЗУ № RU 12315000-470

779-СГП						Заказчик: ООО "Строй Град"		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-ом этаже и подземной автомойкой по адресу: РМЭ, г.Иошкар-Ола, ул. И.Кырля, 48						СТАДИЯ		
ИЗМ.	КОЛ-Ч.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	П	11	11
Разработ.	Малюта				10.17г.			
Разработал	Шеднина				10.17г.			
Разработал	Рыбаков				10.17г.			
Разработал	Гребнев				10.17г.			
ГИП	Гоборков				10.17г.			
Директор	Суборов				10.17г.			
Сводный генплан инженерных сетей						ООО "Проектное управление "Парус"		



СОГЛАСОВАНО

Иван, N подг.

Подпись и дата

Вид, штамп