



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Этажн.	Количество квартир/мест	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Жилой дом	9	40 кв.		Сущ.
2	Жилой дом	9	90 кв.	1006,61	Проект.
3	Здание бытового обслуживания	2			Сущ.
4	Гаражи боксового типа	1	98 гар.		Сущ.
5	Автосервис "Кондор"	1-2			Сущ.
5а	Автосалон "Кондор"	1-2			Сущ.
8	Магазин	2			Сущ.
9	Жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-12	131 кв.		Сущ.
10	Жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-12	131 кв.		Сущ.
11	Жилой дом	6	108 кв.		Сущ.
12	Жилой дом	5	158 кв.		Сущ.

РАСЧЕТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ДОМА
Общее кол-во квартир = 90 кв. x 2,6 (коэф. семейности) = 234 жителя.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив по НПГ г. Йошкар-Ола	Площадь застр., м2		Примечания
			по НПГ РМЭ	по проекту	
А	Гостевые автостоянки жилых домов	0,5 м/мест на 1 квартиру	45 м/м	45 м/м	в т.ч. 5 машино-мест для транспорта инвалидов
Д	Детская игровая площадка	0,7 м2 на 1 жителя	163,8	167,9	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1 м2 на 1 жителя	23,4	23,4	
С	Спортивные площадки	2,0 м2 на 1 жителя	468,0	235,2	50% с учетом школьного стадиона Школы №30
Б,М,К	Хозяйственные площадки (бельевая, для мусорных контейнеров (в т.ч. КГМ), ковровая)	0,3 м2 на 1 жителя	70,2	103,7	Мусорная площадка предусмотрена с местом для хранения крупногабаритного мусора
	Дворовое озеленение	2,0 м2 на 1 жителя	468,0	722,0	

ПРИМЕЧАНИЯ

- СПОЗУ разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке выполненной МУП "Архитектор" (Т-19-0115) от 02.08.2019 г.
- СПОЗУ разработана на основании ГПЗУ №РФ-12-2-15-0-00-2020-0039 от 15.03.2021г.
- Кадастровый номер земельного участка - 12:05:0203003:2306.
- Площадь земельного участка 4422 кв.м.
- Процент застройки земельного участка - 22,8% (1006,61 кв.м.).
- Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- Количество мест временного хранения автомобилей - 45 машино-мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения и инж. сети
- Граница рассматриваемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Граница благоустройства территории (I этап)
- Граница благоустройства территории (II этап)
- Проектируемые парковки для автомобилей
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Озеленение в границах благоустройства территории
- Место остановки пожарной машины
- Восстановление проездов за границами ЗУ
- газон усиленный, с георешеткой, для возможности проезда пожарных машин

Создано	
Взят инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		05/20 - ПЗУ		Заказчик: АО "СЗ ПМК-5"							
		Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Машиностроителей, западнее дома № 2"б", в г. Йошкар-Ола, РМЭ.									
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Соколов			03.21							
ГАП	Шлычкова										
ГИП	Зверев										
Директор	Соколов										
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										