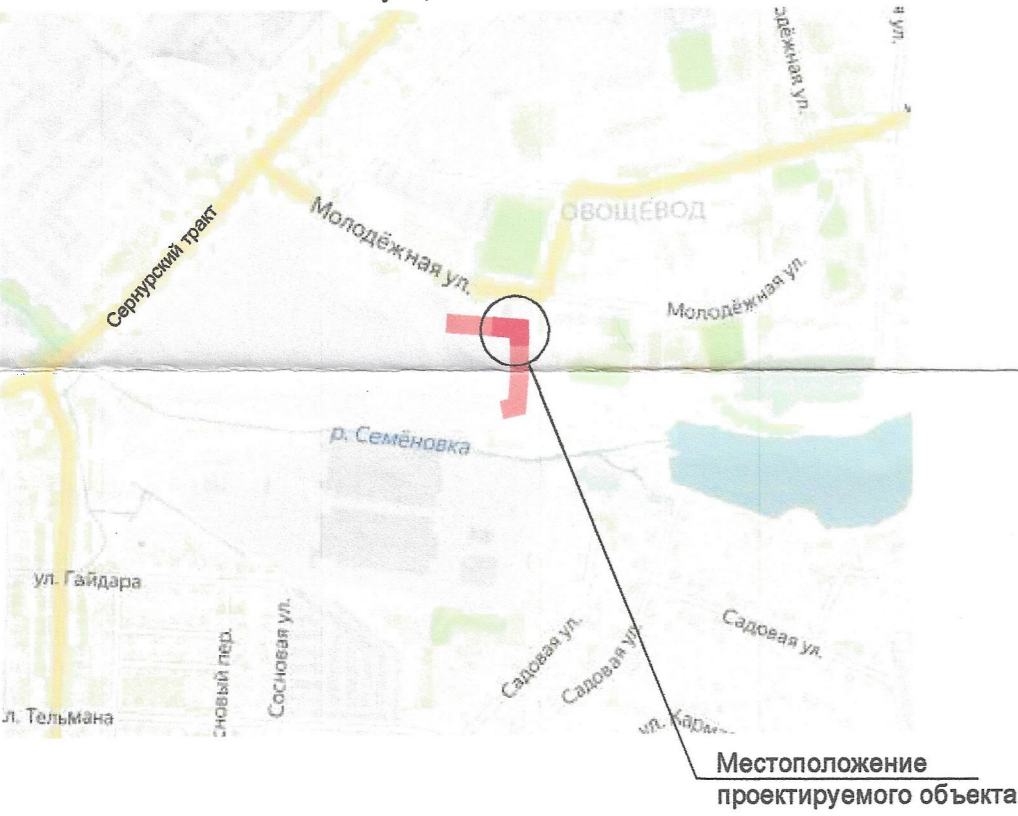


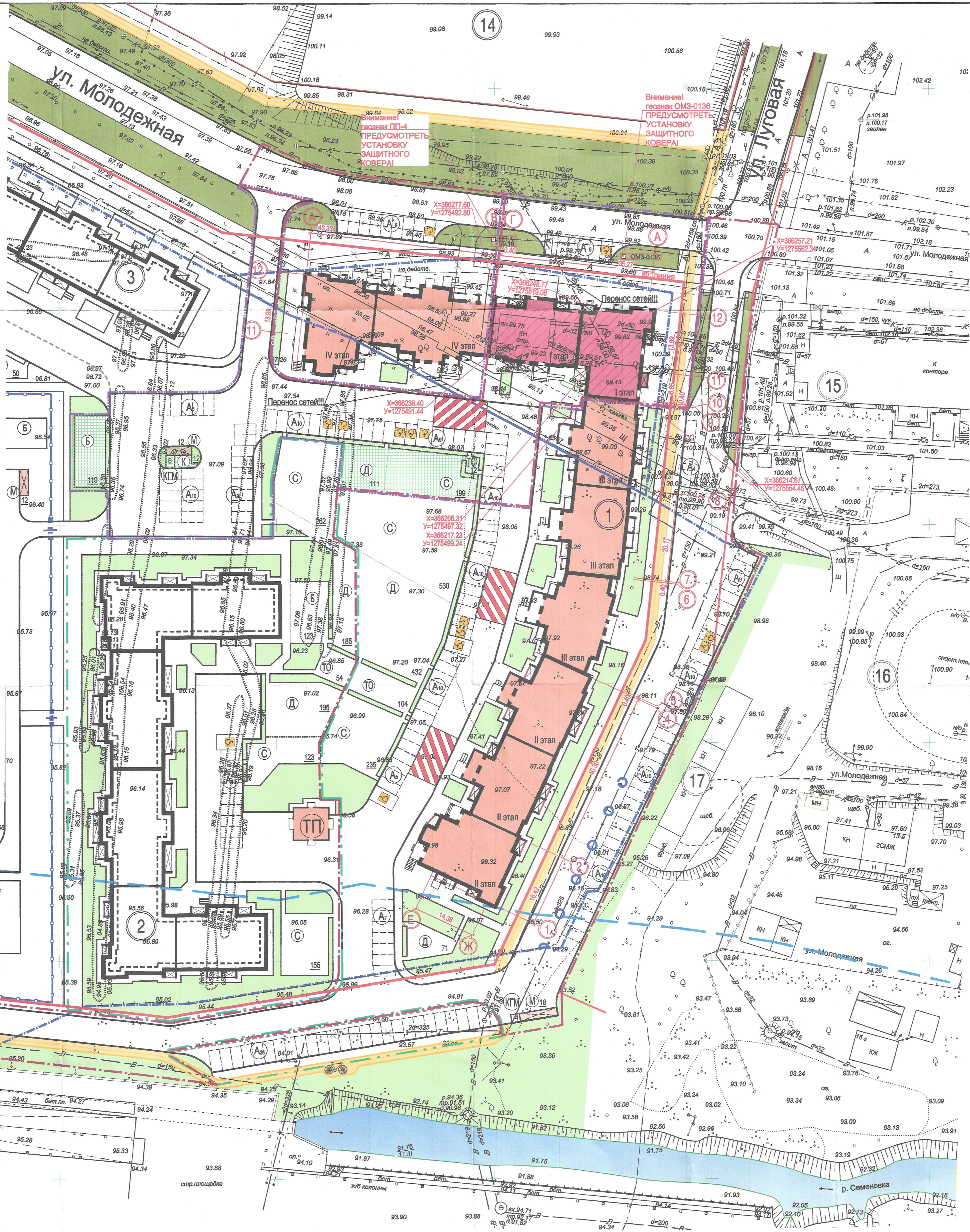
Ситуационная схема



Местоположение проектируемого объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения (I этап строительства)
- Здания и сооружения на перспективу
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Граница благоустройства позиции 1 (I этапа)
- Граница благоустройства позиции 1 (II, III и IV этапы)
- Граница благоустройства позиции 2
- Граница прибрежной защитной полосы реки Семеновка (50 м)
- Граница земельных участков
- Разметка мест установки пожарной техники (7 x 12 м)
- Площадки I этапа строительства
- Велодорожка



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего

Существующие здания и сооружения

14	Спортивное ядро							
15	Административное здание	1						
16	Спортивное ядро средней общеобразовательной школы №21							
17	Гаражи	1						

Здания и сооружения перспективного строительства

2	Многоквартирный жилой дом	9	207	207				
3	Многоквартирный жилой дом	9	77	77				

Проектируемые здания и сооружения

1	Многоквартирный жилой дом	9	325	325	3921.01	3921.01		
ТП	Трансформаторная подстанция	1			70.00	70.00		
А	Парковка для жителей		49					
А'	Парковка для гостей		6					
КМ	Площадка для крупнообъемного мусора				6			
Б	Площадка для чистки белья				119			
К	Площадка для чистки ковров				12			
Д	Площадка детская игровая всех возрастов				111			
С	Площадка для занятий физкультурой				199			
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения				12			
М	Площадка для мусорных контейнеров				12			

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям					Всего
			I этап	II этап	III этап	IV этап	поз.2	
1	Количество квартир	шт.	56	98	107	64	207	532
2	Количество жителей	чел.	146	255	278	166	539	1384

Расчет площадок по благоустройству

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу	Площадь на расчетное количество жителей, м² по нормативу					Примечание					
				I этап		II этап		поз.2						
				шт.	поз.1	шт.	поз.1	поз.2						
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	102.2	489.3	591.5	377.3	968.8	111.0	503.0	614.0	380.0	994.0	табл.4.2.1.3.1
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	14.6	69.9	84.5	53.9	138.4	12.0	104.0	116.0	54.0	170.0	табл.4.2.1.3.1
3	Для хозяйственных целей	Б.К.П.М	0.3	43.8	209.7	253.5	161.7	415.2	149.0	22.0	171.0	123.0	294.0	табл.4.2.1.1.мнкм
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	292.0	1386.0	1690.0	1078.0	2769.0	199.0	765.0	964.0	504.0	1944.0	табл.4.2.1.1.мнкм
5	Гостевые автомобильные стоянки (1 м/место на 10 кв.)	А''		6	27	33	21	54	6	27	33	21	54	расчетный шаг 10 м
6	Для автомобильных стоянок (0.5 м/места на 1 кв.)	А		28	135	163	104	267	49	61	110	15	125	расчетный шаг 10 м
7	Площадь озеленения		2.0	292.0	1400.0	1692.0	1078.0	2768.0	496.0					

Технико-экономические показатели
 Площадь участка - 2726,00 м²,
 в том числе:
 - площадь застройки - 813,58 м²,
 - процент застройки - 29,8 %.

18.10.2021 г. №
 Начальник управления архитектуры и градостроительства Ишар-Олы
Ишар-Олы

- Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподсове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" 19.03.2020 году.
- Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Расчеты выполнены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Ишар-Олы" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа "Город Ишар-Олы" от 23.06.2021 г. №235-VII).
- Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортплощадку №21, находящейся в 60-160 м.
- Градостроительный план земельного участка Р-12-2-15-0-00-2021-0293.
- Кадастровый номер земельного участка 12:05:3301001:142.
- Площадь земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:142 - 2726,00 м².
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании ППТ, утвержденного постановлением администрации городского округа "Город Ишар-Олы" №1021, от 15.09.2021.
- Расчет количества парковочных машино-мест постоянного хранения автотранспорта выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Ишар-Олы" (утверждены решением Собрания депутатов городского округа "Город Ишар-Олы" от 23.06.2021 г. №235-VII), недостающее количество мест размещается на специально выделенном земельном участке, расположенном в границах проекта планировки, в пределах пешеходной доступности 350-400 м.

9553-ПЗУ-Г				
Многоквартирный жилой дом поз.1 со встроенными помещениями на участке, ограниченном Сергеевским трактом, улицей Молодежной и проектируемыми улицами в селе Семеновка в городе Ишар-Олы. I этап строительства				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подкол.	Подпись
Разработал	Пушкова			
Проверил	Сизова			
Нормоконтроль	Боротин			
ГИП	Торштин			
Стадия	Лист	Листов		
П	2			
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				
АО "Марийскградпроект"				