



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировки разработана на топографических съемках Т-20-0527 и Т-21-0257 в масштабе 1:500.
2. ПЗУ №РР-12-2-15-0-00-2021-0221, участок 12:05:0302006:378, процент застройки -37%.
3. ПЗУ №РР-12-2-15-0-00-2021-0222, участок 12:05:0302006:1599, процент застройки -21%.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.
5. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №20.
6. Расстояние, равное 10,0 метрам, от проектируемого жилого дома до поз.27 соблюдено согласно таблице 1, п.4.3. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты" (от здания II степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности СО до здания IV, V степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности С2,С3 минимальное расстояние 10,0 метров)

СМОТРЕНО
17.10.21
10.21
Согласовано
[Подпись]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этаж/мост	Наименование	Площадь застройки м²	Примечания
24	9	Многоквартирный жилой дом	481,53	проект.
23	9	Многоквартирный жилой дом		перспект.
27	1	Индивидуальный жилой дом		сущест.
8	5	Многоквартирный жилой дом		сущест.
9	5	Многоквартирный жилой дом		сущест.
ТП		Трансформаторная подстанция		сущест.
М		Закрытая мусороборная площадка	5,24	проект.
КМ		Площадка для крупно-габаритных мусорных контейнеров	5,00	проект.
Аж		Автостоянки	15м-мест	проект.
А*		Автостоянки	59 м-мест	сущест.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№ поз.	Общая площадь жилых помещений	Кол-во квартир	Минимальная обеспеченность Собой жилых помещений	Количество жителей	Всего
24	2365,44	45	27,90	85	446
23	2250,00	45	27,90	81	
8	7810,0	146	27,90	280	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь м² на 446 человек					
		по НПП г.И-Опы			по проекту		
		поз.24	поз.23	поз.8	поз.24	поз.23	поз.8
Д Детские игровые	0,7	59,50	56,70	196,00	62,08	83,96	242,94
С Для занятия спортом	2,0	170,0*	162,00	560,0	85,54*	117,35	605,56
В Для отдыха взрослых	0,1	8,50	8,10	28,0	8,60	11,68	55,44
Б, К, М Хоз. площадки	0,3	25,50	24,30	84,0	27,86	35,30	87,28
А, А* Автостоянки	0,32*кол-во кв.	15 м-мест	15 м-мест	47 м-мест	15 м-мест	15 м-мест	59 м-мест

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующие здания и сооружения
 - здания и сооружения, подлежащие сносу
 - ▨ проектируемые здания и сооружения
 - ▤ перспективные здания и сооружения
 - земельные участки под благоустройство поз.24, площадью 330 кв.м и 420,0 кв.м
 - границы соседних земельных участков
 - границы земельных участков, кадастровые номера: 12:05:0302006:1599, площадью 878,0 кв.м, 12:05:0302006:375, площадью 650,0 кв.м.
 - граница благоустройства

					Землек. Специализированный застройщик "Транс-Строй"	
					Многоквартирный жилой дом поз.24, микрорайон Свердловка, г.Юшкар-Ола, РМЗ	
Изм.	Куч	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	
Разработ.		Корректиров.				
№ контр.	Рассанова					Стадия
ГАП	Киреев					Лист
ГИП	Гаврилов					Листов
Директор	Суворов					
					ООО "Проектное управление Парус"	