

Ситуационный план

месторасположение
недостающих 9м/м

Условные обозначения

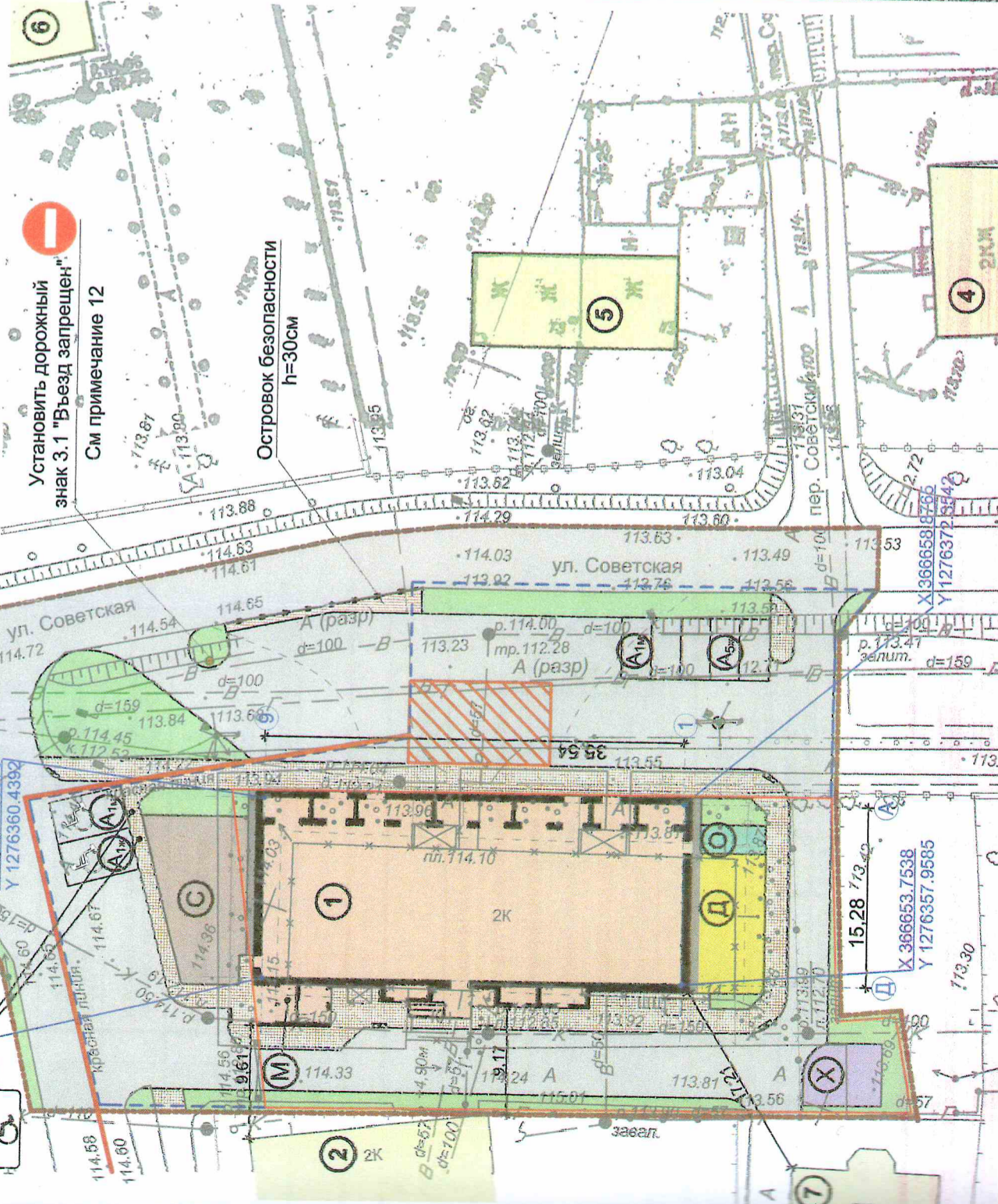
- Проектируемое здание
- Здания и сооружения существующие
- Озеленение
- Трогуары, парковки, проезды
- Объекты подлежащие демонтажу
- Автостоянка (кол-во машино-мест и принадлежность)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 12:05:3301001:378
- Границы земельного участка под благоустройством
- Граница благоустройства

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Площадка для установки пожарной техники 7x12м: покраска устойчивой, светоотражающей краской - чередующимися наклонными линиями красного и белого цветов под углом 45-60°, ширина линий 100мм. Границы площадки - сплошная красная линия

Установить дорожный знак 3.1 "Въезд запрещен".
См примечание 12

Островок безопасности h=30см



Примечания:

1. Система координат - МСК-12, система высот - Балтийская.
2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-18-0272, выполненной МУП "Аэрофот" 18.06.2018г.
3. Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:378 общей площадью 1385 м².
4. Процент озеленения в границах участка - 18%, застройки - 47%.
5. Расчет автомобильных стоянок - так как проектируемое здание размещается на территории со сложившейся застройкой для жителей проектируемого жилого дома согласно табл. 106 НПГ г.Иошкар-Ола предусматривается 14 м/м (определяется как 0,32м/м на 1 квартиру), из них 1м/м для МГН. В границах благоустройства располагается 5м/м, недостающее 9м/м располагается в радиусе 200м (на расстоянии 75м) от проектируемого здания по адресу ул.Советская 10а.
6. Согласно табл. 106 НПГ г.Иошкар-Ола для магазинов с площадью торговых залов не более 200 кв.м количество автостоянок определяется по заданию на проектирование. Принимаем количество машино-мест-2м/м, из них 1м/м для МГН.
7. Согласно СП 42.133.20.2011 физкультурная площадка уменьшена на 50%. Так как в пешеходной доступности есть спортивный стадион школы №1, В.С. Архипова.
8. Вывозный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (ЖК-2)".
9. В границах топографической съемки находится геознак ОМЗ-367, для сохранения которого предусмотрены конструктивные меры. Проведено обследование работ ближе 2-х метров от геознака запрещено.
10. Согласно п.6.3.14 НПГ г.Иошкар-Ола часть проезда вдоль проектируемого здания совмещена с тротуаром.
11. Часть территории вокруг здания входит в площадь благоустройства. Конструкцию отмостки См. лист "План покрытий".
12. Установить информационный знак "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники" (размер знака 25x50см, надпись выгравировать большими буквами на красном фоне) и дорожный знак 3.27 "Остановка запрещена" и 8.2.2 - указывает зону действия запрещающих знаков (12м).
13. Дорожный знак 3.1 "Въезд запрещен" устанавливается с целью регулирования выезда с придомовой территории. Планируется организовать сквозное движение автотранспорта по придомовой территории с въездом через данный проезд, а выездом через проезд расположенный дальше от перекрестка ул.Советской с ул.Интернацкой.

Расчет количества жителей

Наименование	коэф. заселен.	кол-во квартир	итого, чел	Примеч.
Жилый дом(проектир.)	2,6	42	109	

Расчет площадок по благоустройству

№ п/п	Учп. обоз.	Наименование	Удел. размер по СП м ² / чел	Площадь по расчету на кол-во жителей дома в м ²	Площадь по проекту на кол-во жителей дома в м ²
1	Д	Площадки для детей	0,7	76,3	76,53
2	О	Для отдыха взрослого населения	0,1	10,9	15,94
3	Х	Хозяйственные площадки (для сушки белья)	0,3	32,7	33,52
4	С	Для занятия физкультурой	2 (см. прим. 6)	218	109,2 (см. прим. 6)
5	А _{1м}	Для автомобильных стоянок жителей	0,32	14 м/м	14 м/м (см. прим. 5)
6	А _{2м}	Для автомобильных стоянок посетителей магазинов	по зад. на проектиров.	2 м/м	2 м/м
7		Озеленение	2	218	416

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этажность	Наименование	Площадь застройки м ²	Примеч.
1	7	Многоквартирный жилой дом	665,1	проектир.
2	2	Здание многофункционального назначения	РАССМОТРЕНО	существ.
3	2	Многоквартирный жилой дом		существ.
4	2	Индивидуальный жилой дом		существ.
5	1	Многоквартирный жилой дом		существ.
6	2	Большинный корпус		существ.
7	2	Индивидуальный жилой дом		существ.

ИЗМ.	КОЛ.У	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
	Разраб.	Бахматова			
	ГИП	Агеева			
	Директор.	Бирюков			

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	14

Схема планировочной организации