



Свидетельство НП СПП (СРО) № П-108-1215093832-327

Заказчик: ООО «Аксиом»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола,  
с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными  
сетями, 3-й этап строительства)**

## **Проектная документация**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение: БП-02/01/2015-ПЗУ

Йошкар-Ола  
2016г.

**ООО фирма «Стройремсервис»**

Свидетельство НП СПП (СРО) № П-108-1215093832-327

Заказчик: ООО «Аксиом»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со  
встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола,  
с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными  
сетями, 3-й этап строительства)**

### **Проектная документация**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение: БП-02/01/2015-ПЗУ

Директор \_\_\_\_\_/Софронов С.П./

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_/Рассанов И.А./

Йошкар-Ола  
2016г.

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела, книги	Обозначение	Наименование	Ответственные проектные организации
1	2	3	4
1	БП-02/01/2015-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	БП-02/01/2015-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	БП-02/01/2015-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	БП-02/01/2015-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	БП-02/01/2015-ЭО	Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Внутреннее электрооборудование	
5.2.1	БП-02/01/2015-СВС	Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Система внутреннего водоснабжения	
5.3.1	БП-02/01/2015-СВО	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоотведения.	
5.3.2	БП-02/01/2015-СВО.НС	Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Система наружного водоотведения.	


Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

БП-02/01/2015-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Софронов				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)
ГИП	Рассанов				
Инженер	Соколов				
				Стадия    Лист    Листов П            1.1	
ООО фирма "СРС" т. (8362) 355-355					

5.4	БП-02/01/2015-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	БП-02/01/2015-СС	Подраздел 5. Слаботочные устройства Книга 1. Внутренние сети связи	
5.5.2	БП-02/01/2015-ПС	Подраздел 5. Слаботочные устройства Книга 2. Пожарная сигнализация	
5.6.1	БП-02/01/2015-СГВ	Подраздел 6. Система газоснабжения. Книга 1. Система внутреннего газо-снабжения	
6	БП-02/01/2015-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	БП-02/01/2015-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	БП-02/01/2015-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	БП-02/01/2015-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	БП-02/01/2015-ТЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	БП-02/01/2015-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БП-02/01/2015-ПЗУ

Лист  
1.2

## **1 Основание для разработки проекта**

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта: *«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)»* разработан на основании следующих документов:

- Технического задания на проектирование;
- градостроительный регламент ЗУ № 030 от 8 июля 2016г.
- Материалов топографической съемки, выполненной МУП "Архитектор» г. Йошкар-Ола в июне 2015 года.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».

## **3 Характеристика земельного участка**

Участок проектирования расположен в г. *Йошкар-Ола, с. Семеновка*, Республики Марий Эл, на улице Интернатская, и ограничен:

- с севера-востока – существующая столовая и магазин «Магнит» с хоз. постройками;

- с северо-запада – ул. Интернатская;
- с юго-запада – ул. Интернатская;
- с юго-востока – Марийский институт образования.

В настоящее время земельный участок 12:05:3301001:1523 в границах землепользования занимает территорию общей площадью 1934 кв.м. Функциональное использование участка – не действующая котельная.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами г. Йошкар-Ола и с. Семеновка осуществляется наземными видами транспорта через ул. Интернатская.

На территории участка строительства имеются капитальные сооружения подлежащие сносу котельная.

Непосредственно на территории строительства III этапа имеются инженерные коммуникации подлежащие демонтажу — газопровод, канализация, теплотрасса.

Рельеф участка ровный, спокойный, пригодный для капитального строительства. Наиболее высокие отметки находятся в восточной части участка (114.00м). Понижение рельефа наблюдается в северо-западном направлении (до отметок 112.90 м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 1.10 м.

#### **4 Зонирование территории земельного участка**

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из здания многоквартирного жилого дома и площадок для обеспечения жизнедеятельности. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- здание многоквартирного жилого дома;
- площадки для временной парковки автотранспорта;
- дворовые площадки.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на листе 2 данного раздела.

Решение по расположению проектируемого объекта предусматривает наиболее удобное использование территории прилегающей к многоквартирному жилому дому. Въезд на территорию предусмотрен с юго-западной стороны, с ул. Интернатская. На территории прилегающей к жилому дому предусматривается парковка автомобилей на 80 машиномест (для жилой части, в том числе 8 машиномест для инвалидов и маломобильных групп населения (I, II и III этапы)). Так же в непосредственной близости от проектируемого жилого дома предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

С трех сторон здания многоквартирного жилого дома обеспечен проезд шириной не менее 6.0 м.

## **5 Техничко-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

**Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели III этапа строительства**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
Площадь участка благоустройства	кв.м	4618,94
Площадь застройки	кв.м	1089,94
Плотность застройки территории (от площ. Благоустройства)	%	23,6
Площадь твердых покрытий	кв.м	2335,0
Площадь озеленения	кв.м	1086,0
Площадь грунтовых покрытий площадок (травяных)	кв.м	108,0

## **6 Инженерная подготовка территории**

В качестве подосновы при разработке проекта использованы материалы топографической съемки, выполненной МУП "Архитектор" г. Йошкар-Олы в 2015 году.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

В настоящее время участок проектирования полностью готов к строительству.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Привязка проектируемого здания многоквартирного жилого дома на местности выполняется в координатах.

## **7 Организация рельефа**

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом с отводом поверхностных стоков за пределы планируемой территории.

Автопроезды на территории прилегающей к зданию многоквартирного жилого дома выполнены с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого здания многоквартирного жилого дома (115.35 м) назначена исходя из отметок прилегающей территории.

Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (табл.8).

Решения по организации рельефа приведены на листе 2 данного раздела.

## **8 Благоустройство территории**

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов и устройство цветников.



Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

На территории, прилегающей к I этапу строительства дома запроектирована площадка для мусорных контейнеров. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв.м. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

## **9 Схема транспортных коммуникаций**

Территория многоквартирного жилого дома имеет связь с г. Йошкар-Ола и с. Семеновка посредством автодорожного примыкания к улице Интернатская.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6.0 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Проектом обеспечивается общая вместимость парковочных площадок в объеме:

- для жителей и гостей жилого дома (I, II и III этапы) – 80 машиномест (в т.ч. 8 машиномест для инвалидов);

- для встроенных помещений 8 машиномест (в т.ч. 1 машиноместо для инвалидов)

Размер парковочного места составляет 2.5 х 5.0 м., место для транспортного средства инвалида 3.5 х 5.0 м.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1 и знаком 6.4 по ГОСТ 52290-2004.

## **10 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для возможности использовать проектируемый многоквартирный жилой дом инвалидами и маломобильными группами населения на парковке для жителей и гостей предусмотрено 5 машиномест с размерами 3.5 х 5.0 м.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5‰.

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА  
"СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"**

Лист	Наименование	Примечания
1-7	Пояснительная записка	
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План и конструкции покрытий	
6	План озеленения и расстановка малых архитектурных форм	
7	Сводный план инженерных сетей	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед. ИЗМ.	Количество	
		КВ.М.	%
Площадь участка благоустройства	КВ.М.	4618,94	100
Площадь застройки	КВ.М.	1089,94	23,6
Площадь твердых покрытий	КВ.М.	2335,0	50,6
Площадь озеленения	КВ.М.	1086,0	23,5
Площадь грунтовых покрытий (травяных)	КВ.М.	108,0	2,3

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Рабочие чертежи разработаны на основании :
  - Градостроительный регламент ЗУ № 030 от 8 июля 2016г.
  - технического задания на проектирование;
  - материалов топографического плана в М 1:500 выполненных МУП "Архитектор" в июне 2015г.
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов освидетельствования следующих скрытых работ:
  - Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий
  - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд
  - Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя (основание СНИП 3.06.03-85, СНИП 111-10-75)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/Рассанов И.А./

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

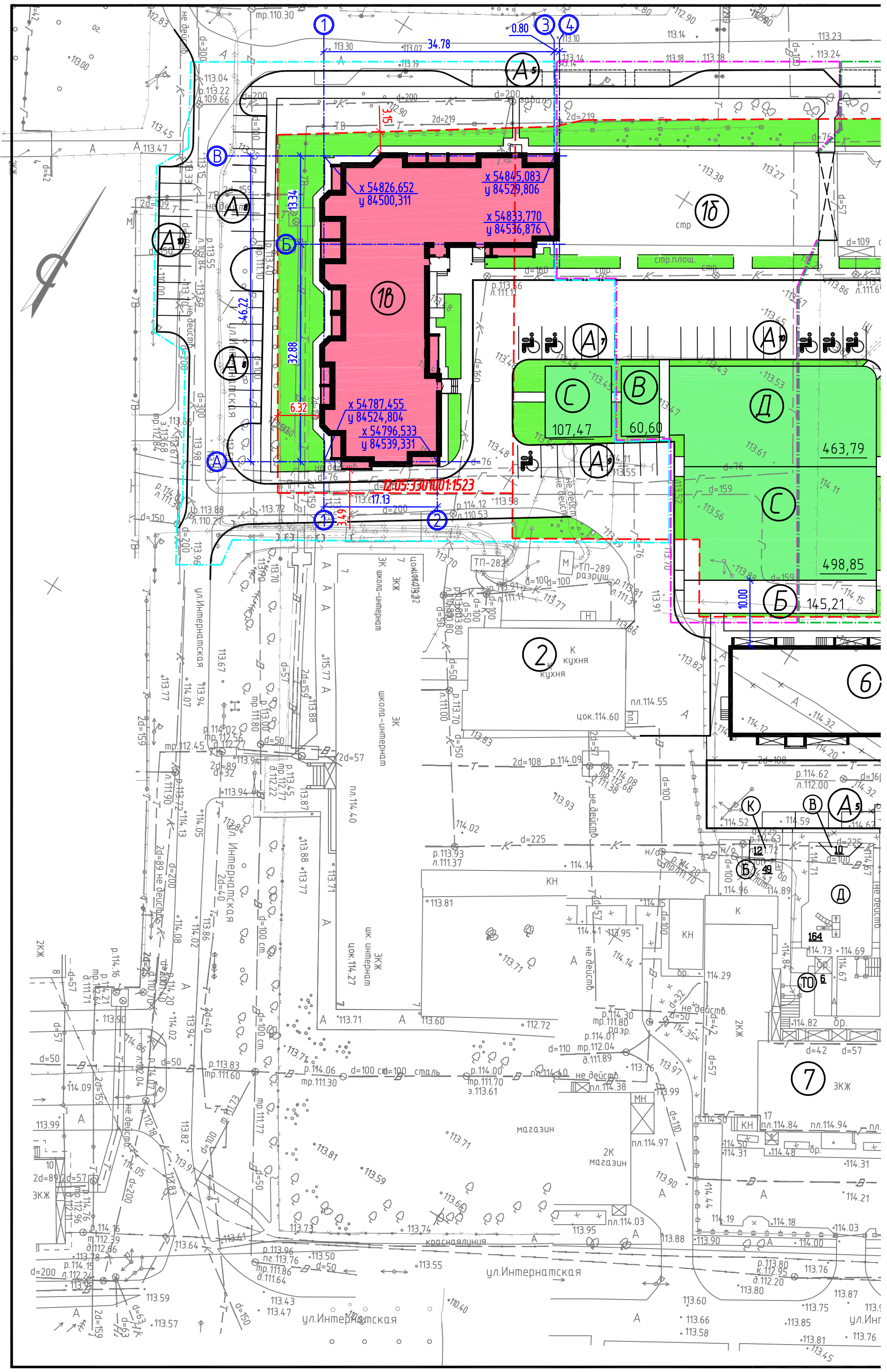


местоположение проектируемого объекта

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)			
						3-й этап строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Директор	РП	1	
						Гл. инж. пр.			
						Разработал			
							000 фирма "СРС" т. (8362) 355-355		



1 3 4  
0.80

18  
x 54826,652  
y 84500,311  
x 54845,083  
y 84529,806  
x 54833,770  
y 84536,876

18  
x 54787,455  
y 84524,804  
x 54796,533  
y 84539,331

12:05:3301001:1523

107,47  
60,60

463,79  
498,85  
145,21

2  
К кухня  
кухня

6

ЭК школа-интернат  
школа-интернат  
ЭКЖ  
шк интернат  
цок 114,27

КН  
не действ.  
д=110  
д=100  
д=50  
д=42  
д=57

7  
ЭКЖ

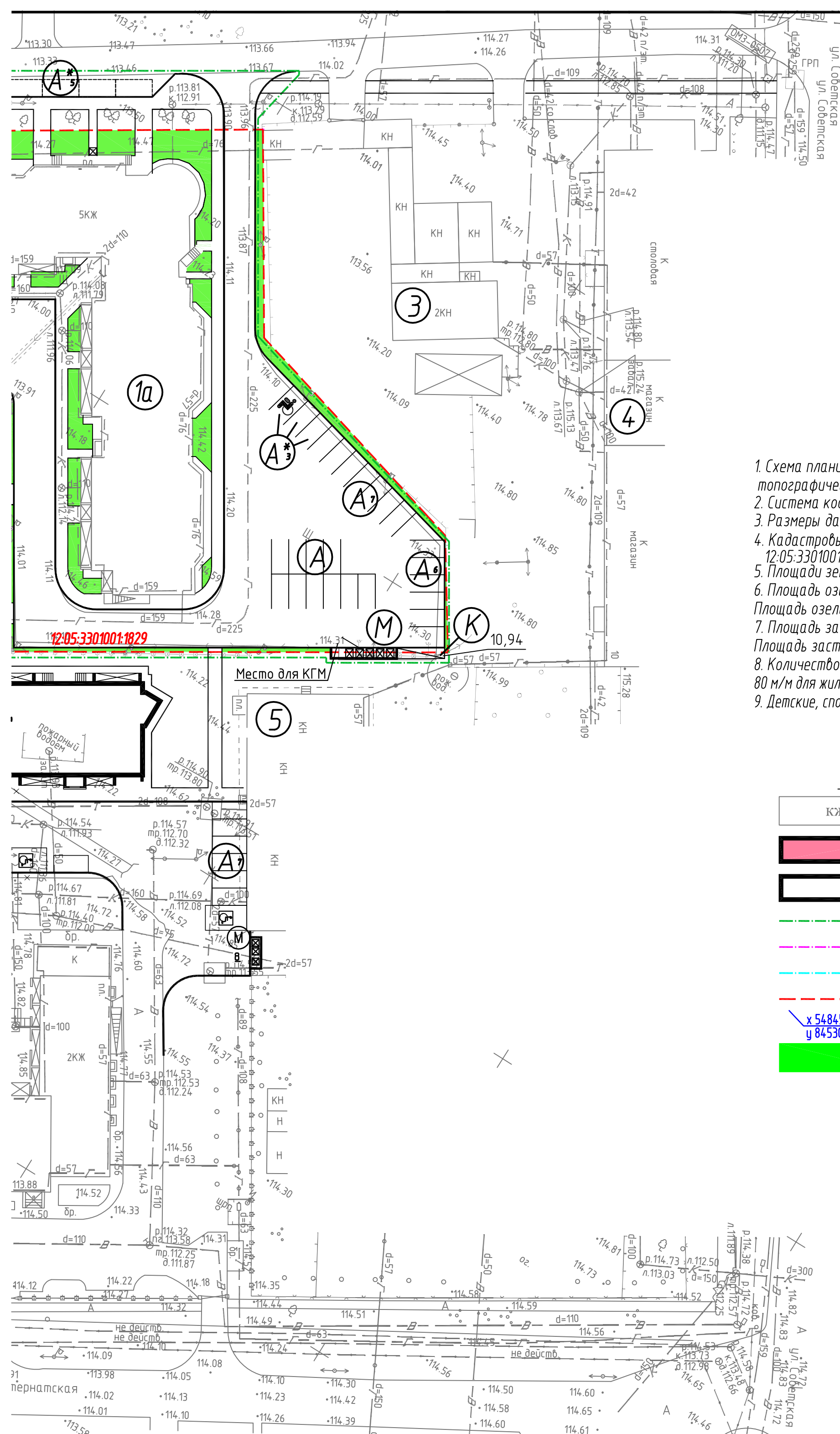
магазин  
2К магазин

ул. Интернацкая

ул. Интернацкая

ул. Инг








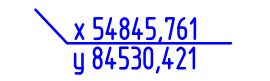
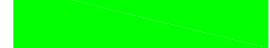




### Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка по топографической съемке выполненной МС
2. Система координат местная, система В
3. Размеры даны в метрах, привязка осей
4. Кадастровые номера земельных участков 12:05:3301001:1523.
5. Площади земельных участков по кадастру
6. Площадь озеленения участка 12:05:3301001:1523
7. Площадь застройки участка 12:05:3301001:1523
8. Количество мест временного хранения 80 м/м для жилой части и 8 м/м для встроенной
9. Детские, спортивные и площадки для отдыха

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	КЖ	существующие
		проектируемые
		строящиеся здания
		граница благоустройства
		граница благоустройства
		граница благоустройства
		Границы земельных участков
	$\alpha 54.845.761$ $y 84.530.421$	Привязка в косых
		проектируемое озеленение

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



местоположение проектируемого объекта

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз	НАИМЕНОВАНИЕ	№ Тип. проекта	Площадь застройки кв. м.	Этажность	Примечан.
1а	Жилой дом (I этап строительства)	Строящ.	1313,43	5	75 кв.
1б	Жилой дом (II этап строительства)	Строящ.	578,29	5	38 кв.
1в	Жилой дом (III этап строительства)	Проектир.	1089,94	8	103 кв.
2	Пищеблок Марийского Института Образования	сущ.		1	
3	Хозяйственные постройки	сущ.		1-2	
4	Магазин	сущ.		1	
5	Кирпичное нежилое здание	сущ.		1	
6	Многоквартирный жилой дом	ранее запроект.			застройщик ООО "Лигон-Центр"
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.			

### ОБЪЕКТ

Участок разработан на ИП "Архитектор" в июне 2015г. Высота Балтийская. Определяется в координатах. Код - 12:05:3301001:1829 и

Проектом предусмотрено - 7401 и 1934 кв.м. 001:1829 - 2097,3 кв.м, процент озеленения - 28,3%. 1:1523 - 441,8 кв.м, процент озеленения - 22,8%. 1:01:1829 - 1983,78 кв.м., процент застройки - 26,8%. 1:1523 - 959,7 кв.м., процент застройки - 49,6%. Проектируемые автомобильные дороги (для поз. 1а, 1б и 1в) - 88 м/м, с асфальтобетонным покрытием.

### УСЛОВИЯ

Здания и сооружения

Здания и сооружения

Здания и сооружения

Устройство территории I этапа строительства

Устройство территории II этапа строительства

Устройство территории III этапа строительства

Земельных участков

Координатах

Озеленение в границах земельных участков

### Расчет дворовых площадок (для поз. 1а, 1б и 1в)

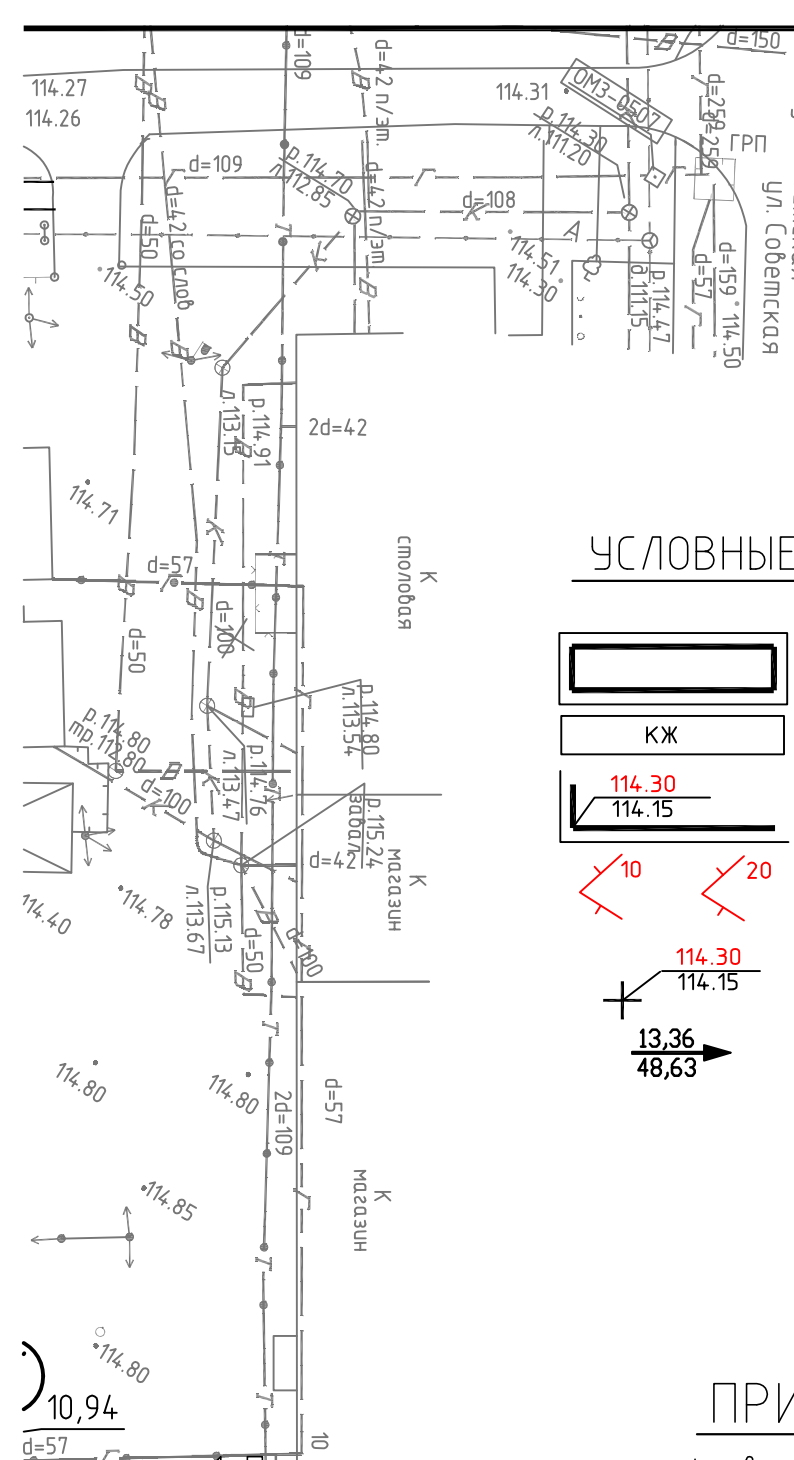
Общее количество квартир - 216 квартир (поз. 1а, 1б и 1в)  
216 кв. \* 2,6 (средний размер семейной ячейки) = 562 жителя.

поз.	Дворовые площадки для всего квартала	Норматив м <sup>2</sup> /чел. по НГП РМЭ	Площадь застр., м <sup>2</sup>		Примечания
			по НГП РМЭ	по проекту	
А	Автостоянки для жилой части (для поз. 1а, 1б и 1в)	0,32 м <sup>2</sup> /чел. на 1 кв.	70 м/м	80 м/м	80 машиномест в т.ч. 8 машиномест для инв. и МГН
Д	Детская игровая площадка (травяное покрытие)	0,7	393,4	463,7	
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1	56,2	60,6	
С	Спортивные площадки (травяное покрытие)	2,0	1124,0	606,3	50% с учетом площадок микрорайона - спортдвора Семеновской средней школы, расположенное в 300м (см. ситуаци. план)
Б	Бельевая площадка	0,3	168,6	145,2	116,1
К	Площадка для чистки ковров			10,9	
М	Площадка для мусорных контейнеров			20,0	
А*	Парковки для встроенных нежилых помещений (офисов поз. 1а)		2 м/м	8 м/м	15 одновременных посетителей. 7-10 м/м на 100 посетителей. Необходимо 2 м/м. Запроектировано 8 м/м в т.ч. 1 м/м для инв.



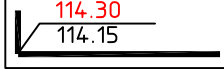

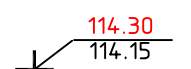
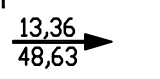
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)			
						3-й этап строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Директор	Софронов					РП	2	
	Гл. инж. пр.	Рассанов							
	Разработал	Соколов							
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО фирма "СРС" т. (8362) 355-355		







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемое здание
-  существующее здание
-  красная отметка угла здания  
черная отметка угла здания
-  красные горизонтали
-  точка перелома уклона
-  уклон поверхности земли в промилле  
направление уклона  
расстояние между точками перелома в метрах

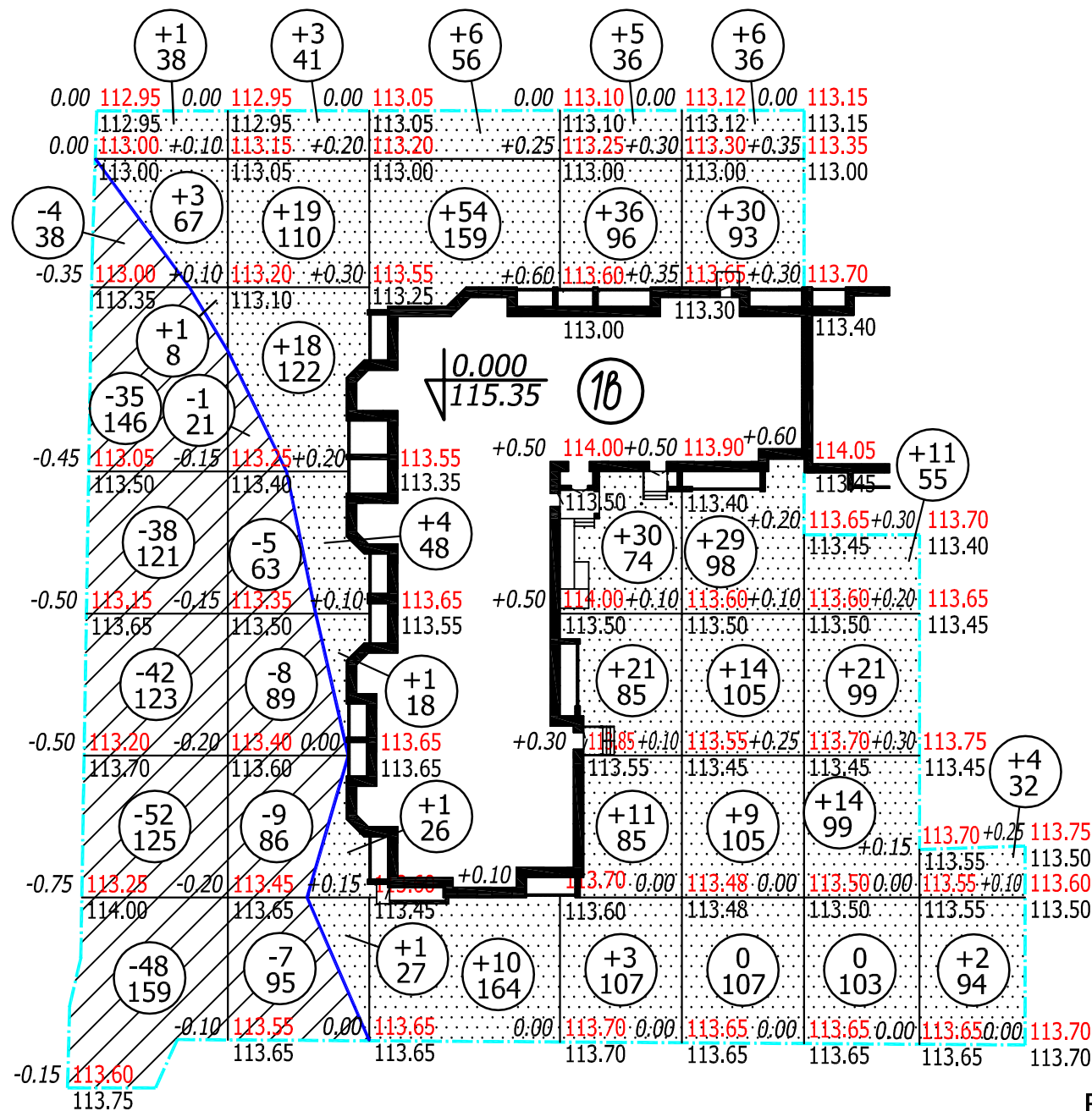
### ПРИМЕЧАНИЯ

1. План организации рельефа выполнен в красных горизонталях на геоподоснове в масштабе 1:500.
2. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см.
4. Система высот Балтийская.
5. Водоотвод поверхностных вод организован по лоткам проездов с выпуском за пределы планируемой территории.

						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Директор	Софронов					РП	3		
Гл. инж. пр.	Рассанов								
Разработал	Соколов								
						План организации рельефа. М 1:500.		ООО фирма "СРС" т. (8362) 355-355	



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



№ п.п.	Наименование работ и объемов грунта	ед. изм.	объем	
			насыпь +	выемка -
1	планируемая площадь	м <sup>2</sup>	2393	1066
2	срезка растительного слоя	м <sup>3</sup>	-	54
3	устройство газонов	м <sup>3</sup>	286	-
4	растительный грунт (подвозка)	м <sup>3</sup>	232	-
5	срезка грунта по картограмме	м <sup>3</sup>	-	249
6	насыпь грунта по картограмме	м <sup>3</sup>	368	-
7	выемка из котлована под фундаменты	м <sup>3</sup>	-	-
8	выемка из корыт дорожных покрытий	м <sup>3</sup>	-	997
9	выемка из корыт под растительный слой озеленения	м <sup>3</sup>	-	232
10	выемка из траншей под инженерные сети	м <sup>3</sup>	-	-
11	подсыпка под полы	м <sup>3</sup>	-	-
БАЛАНС (п.п.5-11)		м <sup>3</sup>	368	1478
12	недостаток грунта (подвозка)	м <sup>3</sup>	-	-
13	избыток грунта (отвозка на км.)	м <sup>3</sup>	-	1110

		Всего:							
Насыпь, м <sup>3</sup>	м <sup>2</sup>	+5	+47	+70	+106	+88	+46	+6	+368
Площадь, м <sup>2</sup>		113	392	379	483	544	356	126	2393
Выемка, м <sup>3</sup>	м <sup>2</sup>	-219	-30	-	-	-	-	-	-249
Площадь, м <sup>2</sup>		712	354	-	-	-	-	-	1066

### ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа.
- Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке.
- Срезанный растительный грунт использовать при благоустройстве.
- Строительная сетка привязана к наружным граням стен здания поз. 1в.
- Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы баланс земляных работ смотреть в сметах.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемое здание		объем выемки (м <sup>3</sup> ) площадь выемки (м <sup>2</sup> )
	красная отметка угла здания черная отметка угла здания		рабочая отметка красная (проектная) отметка черная (существующая) отметка
	объем насыпи (м <sup>3</sup> ) площадь насыпи (м <sup>2</sup> )		граница планируемой территории III этапа строительства

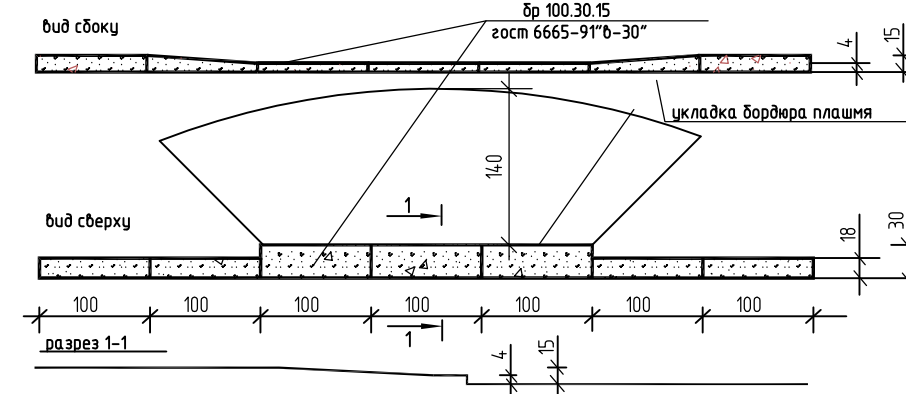
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)			
Директор	Софронов					3-й этап строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гл. инж. пр.	Рассанов						РП	4	
Разработал	Соколов					План земляных масс. М 1:500.		ООО фирма "СРС" т. (8362) 355-355	



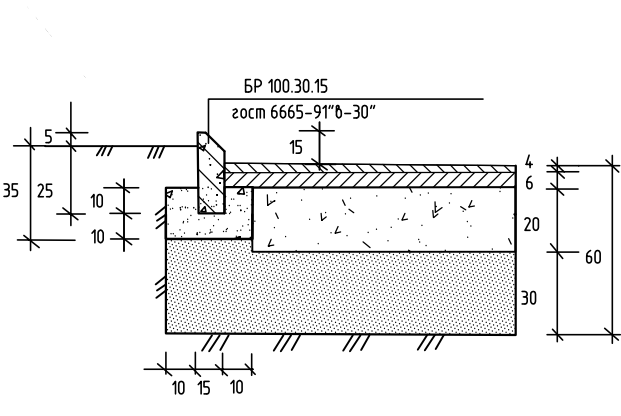
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ III ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Усл. обозн.	Наименование	Тип (ГОСТ)	Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтобетонное покрытие проездов	тип VIIIa	м2	1831
	Покрытие существующего проезда слоем мелкозернистого асфальтобетона (5см)		м2	48
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	тип I	м2	336
	Асфальтобетонное покрытие отмотки и площадок	тип 4	м2	120
	Бордюрный камень для проездов	БР 100.30.15	п.м.	386
	Бордюрный камень для тротуаров	БР 100.20.8	п.м.	272
	Просмоленная доска 3x12 см		п.м.	157

схема размещения съезда для детских колясок, инвалидов и МГН









конструкция покрытия проезда тип VIII-a



номер п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	4
2	крупнозернистый асфальтобетон горячий, пористый, щебеночный марки II	6
3	местный известняковый щебень М 300-400 с пропиткой пескоцементной смесью на глубину 10 см	20
4	песок среднезернистый	30
5	грунт - суглинок	

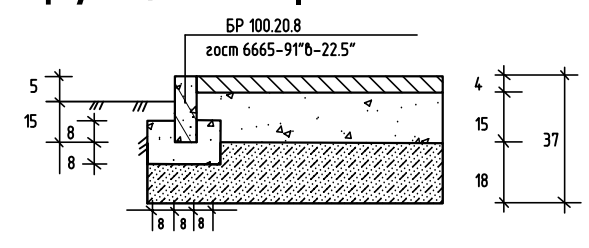
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие здания и сооружения
-  проектируемые здания и сооружения
-  строящиеся здания и сооружения
-  граница благоустройства территории I этапа строительства
-  граница благоустройства территории II этапа строительства
-  граница благоустройства территории III этапа строительства

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. План покрытий разработан на основании генплана данного объекта.
2. Данный чертеж смотреть совместно с листом ПЗУ-1.
3. Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок приняты по каталогу типовых конструкций дорожных одежд для городов и населенных пунктов Республики Марий-Эл, разработанному институтом "Марийскгражданпроект".
4. Разбивку благоустройства см. разбивочный чертеж.
5. Размеры на конструкциях покрытий даны в см., а на плане в метрах.
6. Радиусы проездов приняты 6.00 метров.
7. Выполнить ямочный ремонт ул. Интернатская согласно ТУ.
8. Съезды для детских колясок и МГН выполнить в местах примыкания тротуара к проезду.

конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров тип II



номер п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	4
2	местный известняковый щебень М 300-400	15
3	песок мелкозернистый	18
4	грунт - суглинок	

конструкция покрытия отмотки тип 4

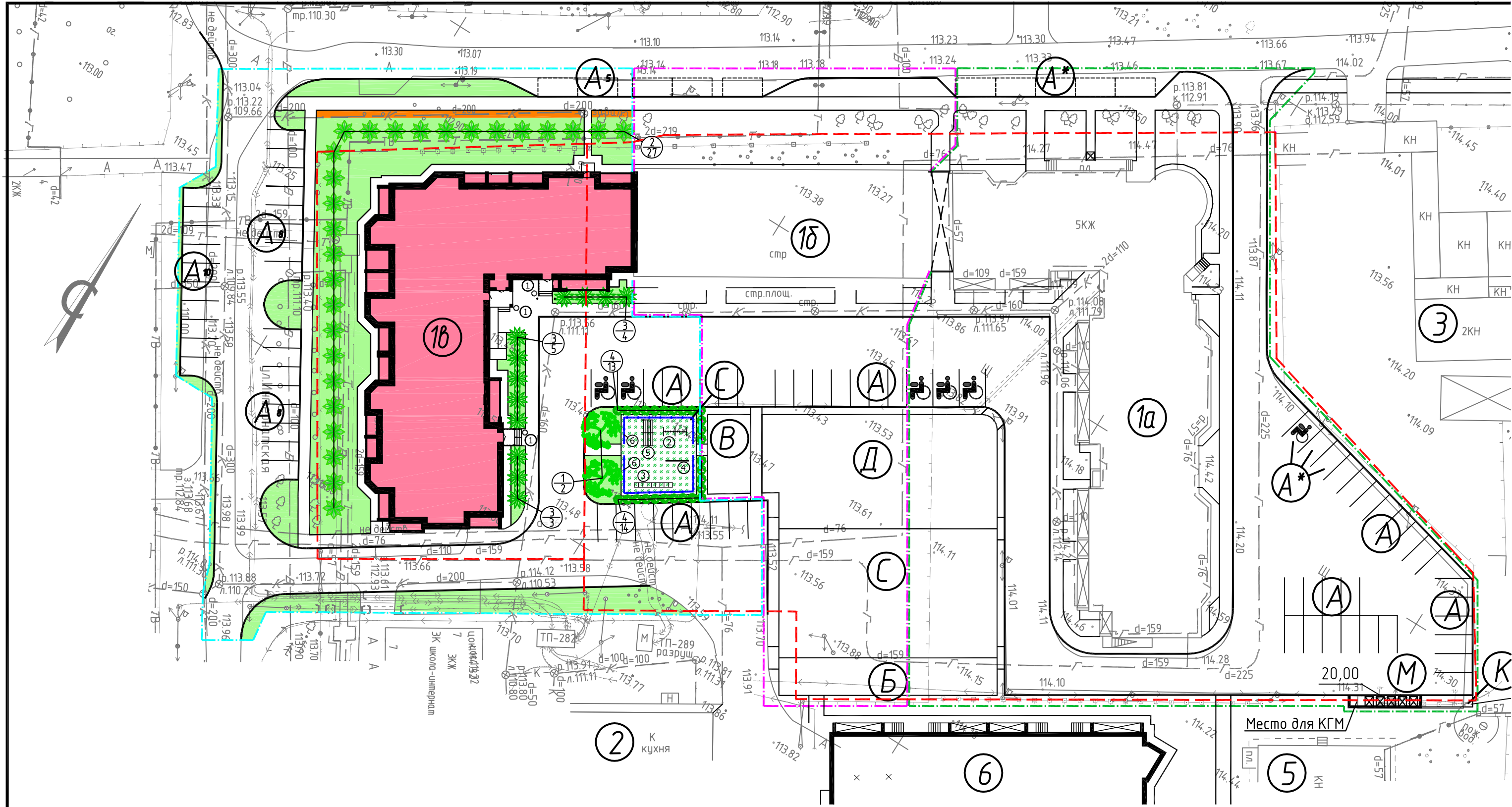


номер п/п	МАТЕРИАЛ	Н см
1	мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, щебеночный марки III, тип В	3
2	местный известняковый щебень М 300-400	15
	просмоленная доска 3*12 см	

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Интернатская (с наружными инженерными сетями, 3-й этап строительства)			
						3-й этап строительства	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							РП	5	
							000 фирма "СРС" т. (8362) 355-355		

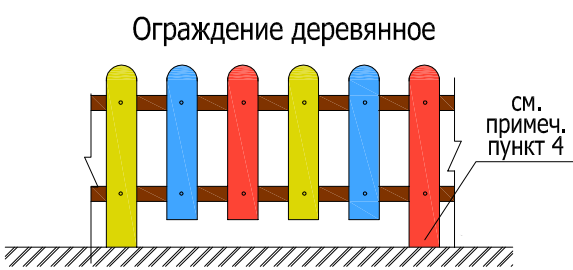






Технико-экономические показатели озеленения участка 12:05:3301001:1523

1. Площадь сноса травяного покрова под пятно застройки – 386,3 кв.м.
2. Площадь сноса травяного покрова под благоустройство в границах земельного участка – 233,2 кв.м.
3. Площадь сноса травяного покрова под благоустройство за границами земельного участка – 744,9 кв.м.



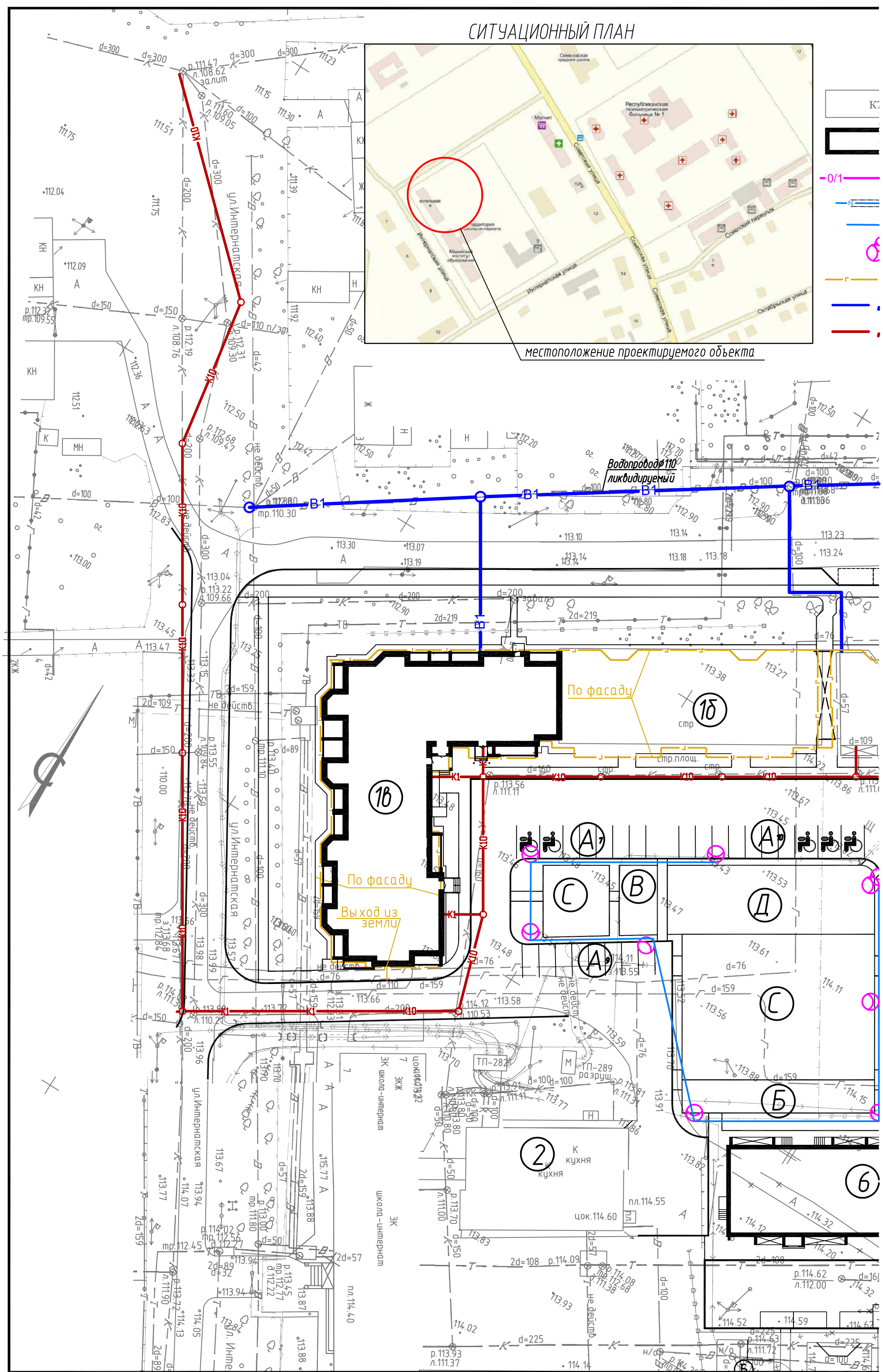
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
|  | номер породы по ведомости<br>количество штук данной породы<br>кустарники в группах |  | газон обыкновенный       |
|  | деревья лиственных пород   |  | существующие деревья     |
|  | малые архитектурные фор  |  | декоративное ограждение  |
|  | граница благоустройства территории I этапа строительства                           |  | граница земельного участ |
|  | граница благоустройства территории II этапа строительства                          |  |                          |
|  | граница благоустройства территории III этапа строительства                         |  |                          |





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемая телефонная канализация
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в трубе
- проектируемая ВЛИ 0,4 кВ
- ⊗ проектируемая опора НО с 3 светильниками 0,4 кВ
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации

N поз	НАИМЕНОВАНИЕ	N Тип. проекта	Площадь застройки кв. м.	Этажность	Примечан.
1а	Жилой дом (I этап строительства)	Строящ.	1313,43	5	75 кв.
1б	Жилой дом (II этап строительства)	Строящ.	578,29	5	38 кв.
1в	Жилой дом (III этап строительства)	Проектир.	1082,20	8	103 кв.
2	Пищеблок Марийского Института Образования	сущ.		1	
3	Хозяйственные постройки	сущ.		1-2	
4	Магазин	сущ.		1	
5	Кирпичное нежилое здание	сущ.		1	
6	Многоквартирный жилой дом	ранее запроект.			застройщик ООО "Лигон-Центр"
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.			

