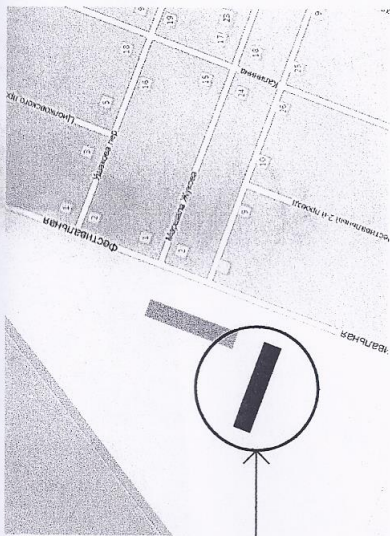


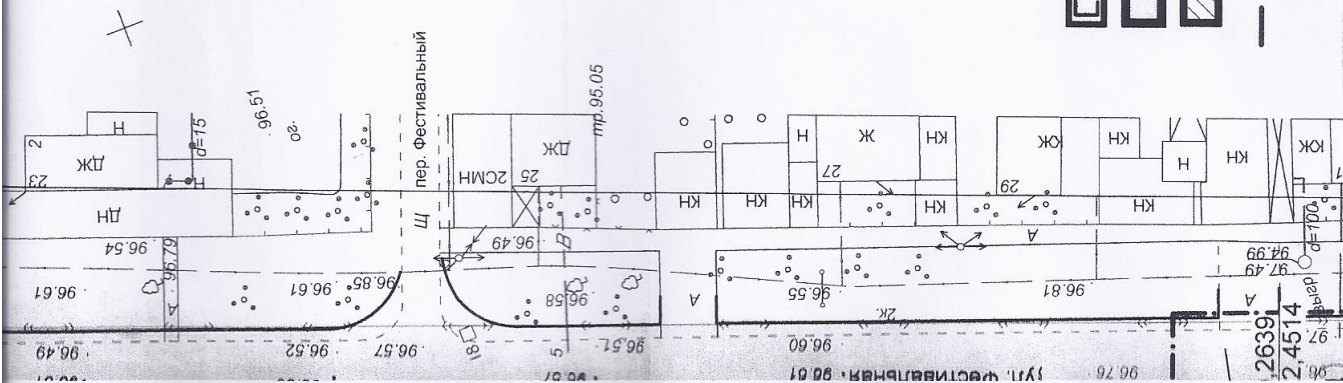
X 366386, 4835
 Y 1967881, 89191



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект



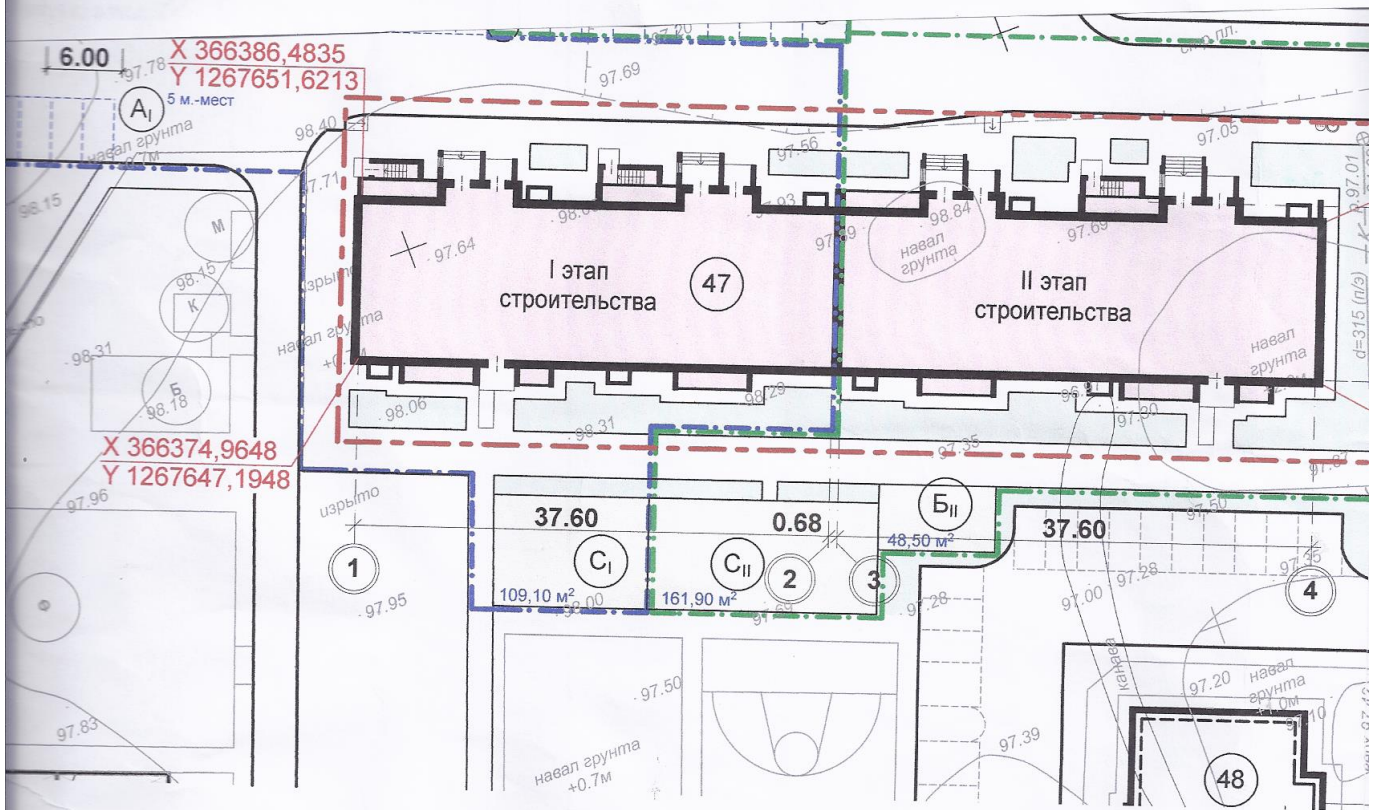
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Этажность	Наименование	Площадь застройки, кв. м.	Примечания
47	9	Многоквартирный жилой дом	1279,34	проект.
46	10	Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
48	10	Многоквартирный жилой дом		перспект.
52	1	Трансформаторная подстанция	40,80	ранее запроект.
С		Площадка для занятий спортом	328,76	проект.
Д		Площадка для игр детей	226,65	проект.
В		Площадка для отдыха взрослых	32,93	проект.
Б		Площадка для сушки белья	97,60	проект.
М		Площадка для мусорных контейнеров	12,55	проект.
К		Площадка для чистки ковров	8,00	проект.
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	8,00	проект.
А		Автостоянки	42	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- перспективные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- — границы земельных участков
- - - - — граница благоустройства (I этап строительства)
- · - · - — граница благоустройства (II этап строительства)

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЛИТЕЙ



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема разработана на топографической съемке Т-18-0071 в МУП "Архитектор" 20.02.2018 г., в соответствии с ГПЗУ №RU12
2. Процент застройки - 56%. Процент озеленения - 18%.
3. Для занятий физкультурой и спортом дополнительно предложено площадок общеобразовательной школы №19, находящейся в п.г.т.
4. Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Нормативам проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" табл.

РАССМОТРЕНО
 «18» 06 2018 №
 Начальник управления архитектуры
 и градостроительства: Йошкар-Олы

*с учетом постановления
 №687 от 09.06.2018*

*Солма Софья
 20.06.18
 Ген. директор*



кадастровый номер 12:00:0000000:143

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	поз. 47 (I этап)	поз. 47 (II этап)	Всего
Количество квартир	62	62	124
Коэффициент семейной ячейки	2,60		
Количество жителей	161	161	322

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры пл. м ² /чел.	Площадь м ²					
			по НГП г.Й-Олы		по проекту			
			I этап	II этап	I-II этап	I этап	II этап	I-II этап
Д	Детские игровые	0,7	112,70	112,70	225,40	112,85	113,80	226,65
С	Для занятия спортом	2,0	322,00	322,00	644,00	166,86	161,90	328,76
В	Для отдыха взрослых	0,1	16,10	16,10	32,20	16,45	16,48	32,93
Б,К,М	Хоз. площадки	0,3	48,30	48,30	96,60	77,65	48,50	126,15
А	Автостоянки	0,32 х (кол-во кв.)	20 м.- Мест	20 м.- Мест	40 м.- Мест	21 м.- Место	21 м.- Место	42 м.- Места

Заказчик: ОАО "Континент"

штабе 1:500, выполненной 000-044/18.



аются использование общих спортивных
ходовой доступности от проектируемого объекта.
адостройтельного

участков строительства
проектируемого объекта
Инженер-архитектор
Инженер-архитектор
ИИИ 12150288
г.Ола, Ленинский пр.
тел. 72-5421

Изм.	Куч	Лист	№доку	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.47 в квартале, органиченном улицами Фестивальная, Анникова и Западная в г. Йошкар-Ола, РМЭ.		
Разработ.	Яковлева					I и II этапы строительства		
Рук. группы	Кириченко					Схема планировочной организации земельного участка		
Н.контр.	Говорков					Стация	Лист	Листов
Директор	Дождикова					П		
	Суворов					"Проектное управление Парус"		

20.02.2018 г.