

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика

«Север», Республика Марий Эл, пгт. Медведево,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис № 4
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.09.2020

№ 12-RU12315000-030-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м этаже по адресу: Республика

наименование объекта (этапа) капитального строительства

Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, дом № 48»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Йывана Кырли, дом 48б, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 10.08.2020 № 144-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0301002:11326

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-134-2018, дата выдачи 27.06.2018 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-037-2020 от 25.06.2020. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24708,62	24708,62
в том числе надземной части	куб. м	3732,42	3732,42
Общая площадь	кв. м	4928,14	5793,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1397,66	1444,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1397,66	1411,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	2824,76	2835,6
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1876,16	2122,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	58/3051,98	58/3048,7
1-комнатные	шт./м ²	26/933,42	26/926,4
2-комнатные	шт./м ²	27/1616,9	27/1611,6
3-комнатные	шт./м ²	4/375,04	4/377,5
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²	1/126,62	1/133,2
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3051,98	3048,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком	свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен	—	силикатный кирпич СУР 150	силикатный кирпич СУР 150
Материалы перекрытий	—	сборные ж/б многопустотные	сборные ж/б многопустотные
Материалы кровли	—	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»	кровельный гидроизоляционный материал «Техноэласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ² *год	74,01	74,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; СУЛ 150; минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, Полиспен (толщиной 150 мм), стяжка из ц/п раствора т. 40 мм	Наружные стены: силикатный кирпич СУР 150; СУЛ 150; минераловатный утеплитель. Чердачное перекрытие - пароизоляция Изоспан В, Полиспен (толщиной 150 мм), стяжка из ц/п раствора т. 40 мм

Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ
-----------------------------	---	-------------------	-------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.08.2020 г., кадастровый инженер Журавлева Ольга Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-18

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

полномочный представительный сотрудник органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

« 18 09 2020 г.

М.П.




(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью

4 (*четыре*) листа

« 18 » 09

20 20 г.

