

*Саморегулируемая организация  
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ»  
СРО-П-108-28122 рег. №147 от 30.05.2018г.  
ООО Проектное Управление «Артель»*



*«Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером  
12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка,  
ул. Молодежная»*

*Проектная документация  
Раздел 2  
Схема планировочной организации земельного  
участка*

*158/21-ПЗУ  
Том 2*

*2021г  
г. Йошкар-Ола*

Саморегулируемая организация  
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ»  
СРО-П-108-28122 рег. №147 от 30.05.2018г.  
ООО Проектное Управление «Артель»



*«Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером  
12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка,  
ул. Молодежная»*

*Проектная документация  
Раздел 2  
Схема планировочной организации земельного  
участка*

*158/21-ПЗУ  
Том 2*

*Директор*

*Главный инженер проекта*

*С.М. Царегородцев*

*С.М. Царегородцев*

*2021г  
г. Йошкар-Ола*







# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## 1.1 УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект «Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодёжная» разработан на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка РФ-12-2-15-0-00-2020-0095 и технического задания.

Проект разработан в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г. Система координат — МСК-12. Система высот - Балтийская.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по ул. Молодежная в с. Семеновка. Участок ограничен: с западной стороны ул. Луговой, с северной стороны – ограничен территорией торгово-офисного здания, с восточной стороны -территорией дошкольного учреждения, с южной стороны – ограничен ул. Молодежная.

Ситуационная схема размещения проектируемого объекта представлена на листе «Схема планировочной организации земельного участка».

Строительство объекта предусмотрено в два этапа.

Рельеф участка, отведенного под застройку, ровный, пригодный для капитального строительства, имеет уклон в восточном направлении. Грунт – суглинок. Абсолютные отметки площадки находятся в пределах 100.70 – 104.75 м в Балтийской системе высот.

В границах земельного участка объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации — отсутствуют.

## 1.2 КЛИМАТИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА

В гидрогеологическом отношении участок расположен в пределах центральной части Кокшайско-Ветлужской области Волго-Сурского артезианского бассейна.

В геоморфологическом отношении площадка, отведенная под строительство, расположена в пределах аллювиально-делювиальной равнины, ранее в пределах ее было

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			158/21 -ПЗУ-ТЧ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

болото.

В геологическом строении площадки до глубины 18 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения.

В соответствии с пунктом 6.3 и таблицей 20 СП 34.13330.2012 [5] район строительства относится ко второй дорожно-климатической зоне.

Местность района строительства относится к лесной зоне физико-географических зон территории России.

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся сравнительно умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и теплым летом.

Температура обычно колеблется: летом – от +15 С° до +23 С° градусов, зимой – от -8С° до -18 С°.

Территория республики относится к зоне неустойчивого увлажнения: отмечаются годы и сезоны с достаточным, иногда с избыточным увлажнением, а иногда и засушливые.

В течение года атмосферные осадки выпадают неравномерно, наибольшее их количество отмечается летом, наименьшее зимой.

Вторжение холодных воздушных масс из полярного бассейна с северными, северо-западными и северо-восточными ветрами вызывает резкое падение температуры зимой, а весной и осенью заморозки.

Нередко на рассматриваемую территорию вторгаются сухие континентальные воздушные массы с юго-востока.

Весной или летом при этих условиях наступают засушливые явления, а зимой – оттепели.

Ветровой режим изменяется по территории республики мало.

В теплый период года преобладают северо-западные, западные и северные ветры, а в холодный период – южные, юго-западные и юго-восточные.

В период, когда над рассматриваемой территорией наблюдается преобладание западных, юго-западных и южных ветров, со стороны Атлантического океана поступают влажные воздушные массы.

Согласно карте районирования территории [3] проектируемая территория находится во II районе по толщине стенки гололеда и по скоростным напорам ветра.

Средняя продолжительность гроз в году составляет 62 часа.

Климатические условия -умеренные. По данным [2] климат района строительства характеризуется:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
							3
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- среднегодовая температура воздуха +3.4 С°;
- среднемесячная температура самого теплого месяца-июля +18.6 С°;
- среднемесячная температура самого холодного месяца-января –12.1 С°;
- средняя дата наступления и прекращения заморозков приходится, соответственно на 17 сентября и 18 мая;
- устойчивые морозы наблюдаются в период с 13 ноября по 18 марта;
- за год выпадает 643 мм осадков, из них жидких и смешанных 508 мм;
- высота снежного покрова достигает 1.1 м, на открытых территориях – 45-50 мм;
- глубина промерзания грунта – 1.5 м.

Грунт местности — суглинок.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодёжная» не имеет санитарно-защитной зоны.

## **3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

При разработке проекта использовались ранее разработанные градостроительные материалы:

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

– СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ОЖ.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Размещение жилого дома в данной зоне является основным видом разрешенного использования.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, созданию проездов, тротуаров и парковочных мест, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Молодежная и ул. Луговая.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам (см. лист 1).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 38 мест (в том числе 5 мест для маломобильных групп населения), устройство спортивной, детской игровой площадок, площадки для тихого отдыха и хозяйственных площадок.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников.

#### **4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **1 этап**

Площадь участка в границах благоустройства — 4101.00 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- площадь застройки — 943.0 м<sup>2</sup>,
- площадь покрытий — 2454.00 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 704.00 м<sup>2</sup>.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			158/21 -ПЗУ-ТЧ						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**2 этап**

Площадь участка в границах благоустройства — 1950.00 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- площадь застройки — 485.0 м<sup>2</sup>,
- площадь покрытий — 1128.00 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 337.00 м<sup>2</sup>.

## **5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Настоящим проектом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории на основании изучения и анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния на городскую сеть с учетом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений.

Опасные геологические процессы на территории отсутствуют.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на проезжую часть улиц.

## **6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

Вертикальная планировка территории разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г..

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-12.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 103.60. Угловые отметки меняются от 101.80 м до 104.00 м.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			158/21 -ПЗУ-ТЧ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

горизонталей с шагом горизонталей 0.1 м, в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на проезжую часть улиц.

Продольные уклоны по проездам приняты допустимые.

Согласно геологическим данным срезка растительного слоя земли 0.20 м.

Отсыпку грунта производить послойно, толщина слоя 0.3 м, с уплотнением катками, с 14 проходами по одному слою.

Объем земляных работ подсчитан на основании вертикальной планировки данного объекта по плану земляных масс (лист 3 графической части).

Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проект «Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодёжная» выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

В настоящее время участок свободен от застройки

Проектом благоустройства предусматривается устройство проезда к проектируемому жилому дому с а/б покрытием (тип II), устройство тротуаров с а/б покрытием (тип III), а/б покрытие отмостки вокруг здания и на площадках для хозяйственных целей и тихого отдыха (тип IV), устройство улучшенного грунтового покрытия на детской и спортивной площадках (см. лист 5).

Ширина проездов 5.5; 6.0 м, радиусы – 3.0; 3.5; 4.5; 6.0 м.

По краям проезжей части, проездов и тротуаров устраивается бордюры из бортового камня БР100.30.15 и БР100.20.8 (см. лист 4).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 38 мест (в том числе 5 мест для маломобильных групп населения).

Устройство проездов и тротуаров выполняется после устройства колодцев телефонной связи, водопровода, канализации.

Дворовое пространство поделено на площадки:

- Площадки для хозяйственных целей (площадка для сушки белья и площадкой для мусорных контейнеров);
- Площадки для занятий физкультурой;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- Площадка детская игровая для всех возрастов;
- Площадка для отдыха взрослого населения.

На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Перед входами в жилой дом устанавливаются урны и скамейки.

Малые архитектурные формы приняты согласно каталога продукции ООО «ВИКС» (г. Волжск, ул. Луговая, д.7, тел. 8909-368-86-42) и согласно каталога продукции ООО "Броксталь" (РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, 14, тел. 88005000782).

В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников и устройством цветников.

Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная – 40 %, мятлик луговой – 30 %, райграс пастбищный – 30 % из расчета 20 г/ м<sup>2</sup>.

При посадке кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до наружных стен зданий и инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для сбора бытовых отходов предусмотрено устройство встроенной площадки для мусорных контейнеров.

**8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Согласно градостроительных планов земельных участков, участки, отведенные под строительство жилого дома, расположены в зоне ОЖ – зона общественно-жилого назначения. Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
							8

# 9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по ул. Молодежная в с. Семеновка. Участок ограничен: с западной стороны ул. Луговой, с северной стороны – ограничен территорией торгово-офисного здания, с восточной стороны -территорией дошкольного учреждения, с южной стороны – ограничен ул. Молодежная.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Молодежная и ул. Луговая.

Покрытие проезжей части улицы- асфальтобетон.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам (см. лист 1).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 38 мест (в том числе 5 мест для маломобильных групп населения, устройство спортивных, детской игровой площадки, площадки тихого отдыха и хозяйственных площадок.

Для информирования водителей о наличии парковок, проектом предусматривается установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки:

- дорожный знак 8.17 – "Инвалиды";
- разметка 1.24.3 – "Стоянка для инвалидов".

Нанесение разметки парковочных мест на покрытие предусматривается нитрокраской шириной линии 0.1 м.

В целях повышения уровня противопожарной защиты муниципальных образований и городских округов, предотвращения гибели и травмирования людей на пожарах, а также обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специализированной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций, проектом предусматривается установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки:

- дорожный знак 3.27 – "Остановка запрещена";
- дорожный знак 8.2.2 – "Зона действия";
- дорожный знак – "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники";
- разметка мест установки пожарной техники (7 x 12 м).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
							9



Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004 Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158/21 -ПЗУ-ТЧ

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

СП – свод правил;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ГОСТ – государственный стандарт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

158/21 -ПЗУ-ТЧ					

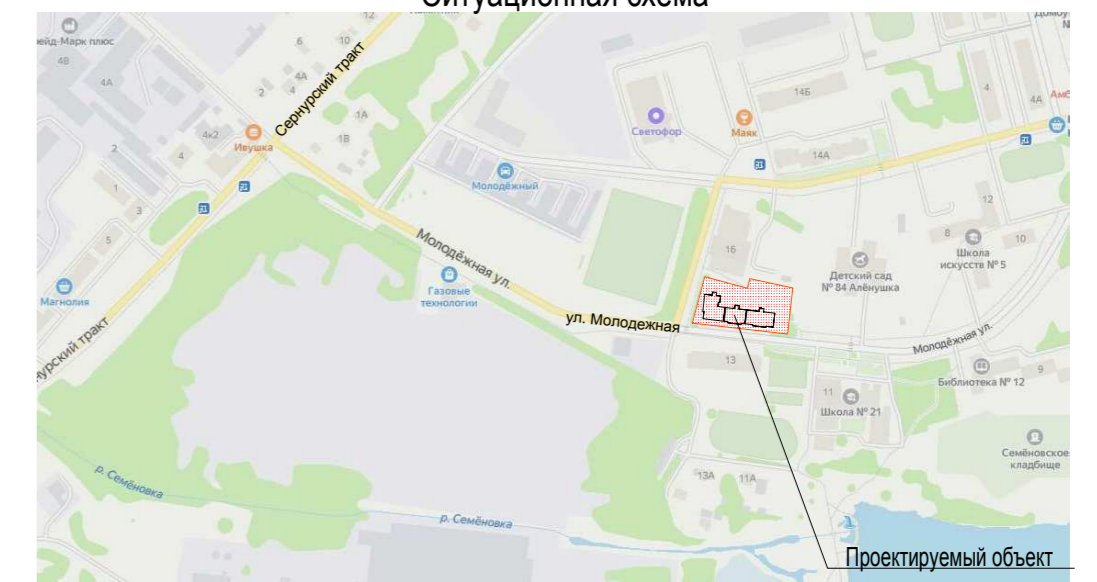
Лист
11

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- 1 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- 2 СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.
- 3 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.
- 4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- 5 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.
- 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.
- 7 СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- 8 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- 9 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 10 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- 11 ГОСТ 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
- 12 ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.
- 13 ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.
- 14 ГОСТ 6665-91 Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.
- 15 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							158/21 -ПЗУ-ТЧ	Лист
			12							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					





Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом, в т.ч. 1 этап 2 этап	10	112	112	1428.0	1428.0		
2	Торгово-административное здание	2			943.0	943.0		
3	Детский сад	2			485.0	485.0		
4	Административное здание	1						
5	ШРП							
ТП	Трансформаторная подстанция	1						
А	Парковка для жителей		38					
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора							
Б	Площадка для сушки белья				88.0			
К	Площадка для чистки ковров							
Д	Площадка детская игровая всех возрастов				205.0			
С	Площадка для занятий физкультурой				337.0			
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения				30.0			
М, КГМ	Площадка для мусорных контейнеров и площадка крупногабаритного мусора							

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам, позиция 1		Всего
			1	2	
1	Количество квартир	шт.	76	36	112
2	Количество жителей	чел.	198	94	292

Расчет площадок по благоустройству

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей поз.1, м²				Примечание		
				по нормативу		по проекту				
				1 этап	2 этап	всего	1 этап	2 этап	всего	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	138.6	65.8	204.4	205.0	-	205.0	п.2.2.3.8, табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	19.8	9.4	29.2	30.0	-	30.0	п.2.2.3.8, табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б, К, КГМ	0.3	59.4	28.2	87.6	88.0	-	88.0	п.2.2.3.8, табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	396.0	188.0	584.0	337.0	-	337.0	п.2.2.3.8, табл.10
5	Для автомобильных стоянок (0.5 м/места на 1 кв.)	А		38	18	56	38	21	59	
6	Площадь озеленения		2.0	396.0	188.0	584.0				

- 1 Схема разработана в масштабе 1:1000 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Градостроительный план земельного участка - Рф-12-2-15-0-00-2020-0095.
- 6 Кадастровый номер земельного участка - 12:05:3301001:7422.
- 7 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
- 8 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортивное ядро школы №21, расположенное на расстоянии 90 м.

158/21 - ПЗУ

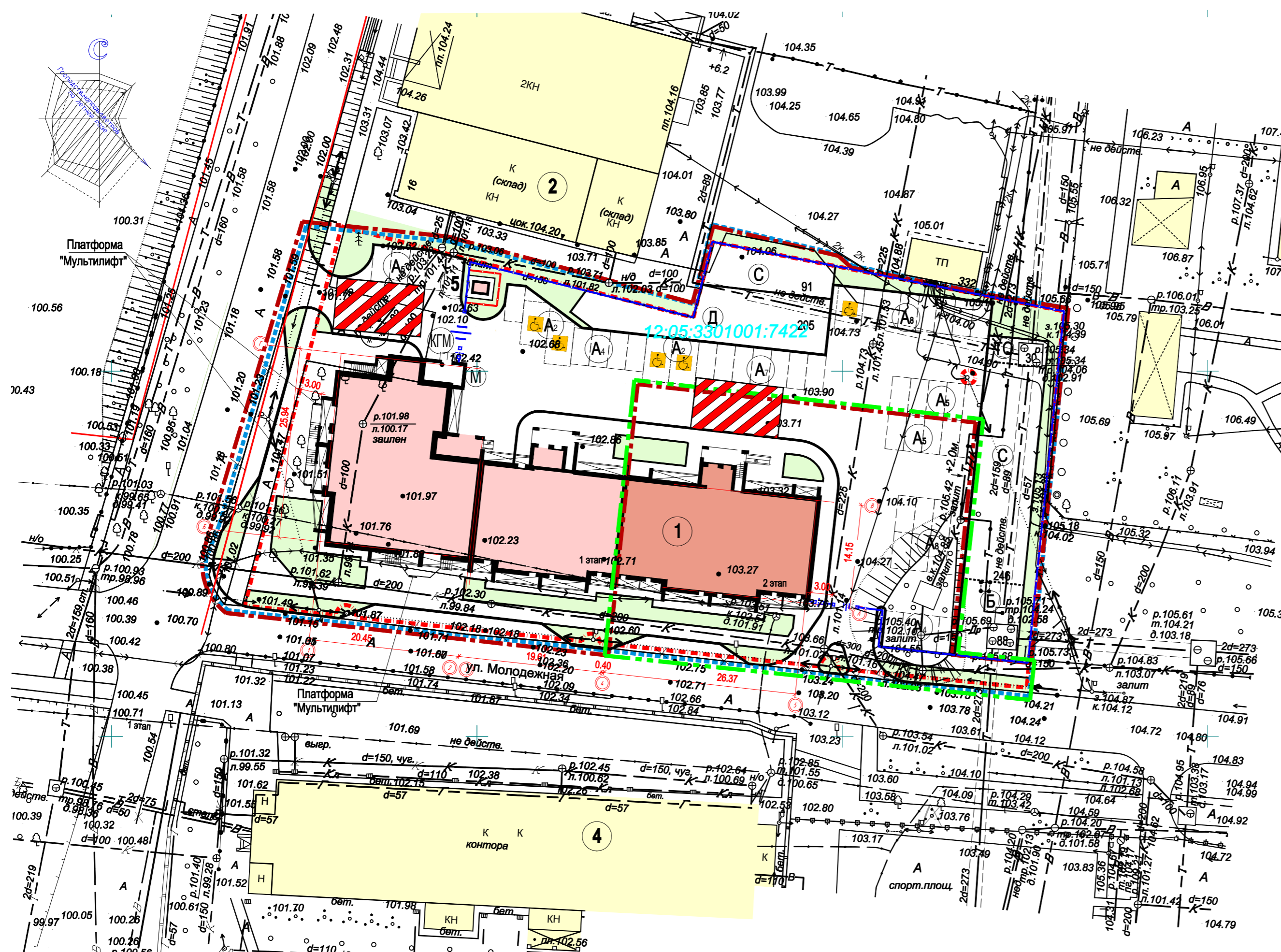
Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Пушкова			
ГАП		Шайдуллин			
ГИП		Царегородцев			
Н.контр.		Смирнов			
Директор		Царегородцев			

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

г. Йошкар-Ола ПМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92

Формат А2



Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- разметка мест установки пожарной техники, 10x4м

Технико-экономические показатели

Площадь участка 12:05:3301001:7422 - 5352.00 м²  
 в том числе:  
 Площадь застройки - 1428.0 м²  
 Процент застройки - 26.68  
 Площадь озеленения - 548.00 м²  
 Процент озеленения - 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.



### Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- КЖК существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- 93.10 проектная отметка угла здания
- 92.60 существующая отметка угла здания
- проектные горизонтали
- 8,6 уклон поверхности земли в промилле
- 46,50 направление уклона
- расстояние между точками перелома уклона
- 92.60 точка перелома уклона поверхности земли
- 92,55

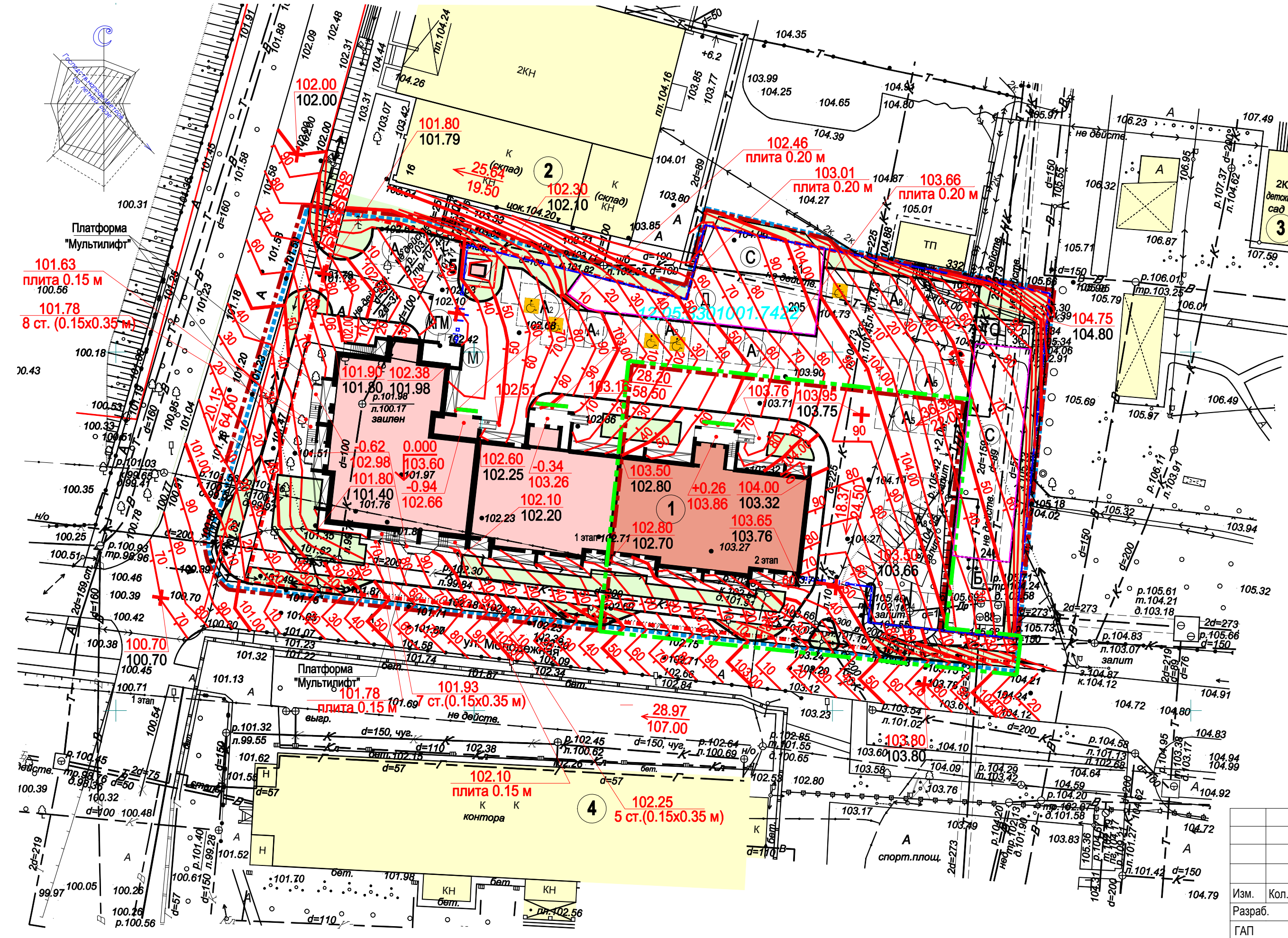
- 1 План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г.
- 2 Система высот - Балтийская.
- 3 Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- 4 Сечение рельефа проектными горизонталями через 10см.
- 5 Водоотвод поверхностных вод организован по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на ул. Молодежная.
- 6 Данный лист смотреть совместно с листом 1.

158/21 -ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пушкова				П	2	3
ГАП		Шайдуллин						
ГИП		Царегородцев						
Н.контр.		Смирнов				План организации рельефа (1:500)		
Директор		Царегородцев				г.Йошкар-Ола РМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92		

Согласовано	Взам. инв.Н	Подпись и дата	Инв.Н подл.





## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п.п.	Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м				Примечание
		насыпь (+)		выемка (-)		
		1 этап	2 этап	1 этап	2 этап	
1	Грунт планировки территории	+806	+319	-84	-210	
* С учетом предварительной срезки плодородного грунта						
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			1195	672	
	а) подземных частей зданий и сооружений			0	0	
	б) автодорожных покрытий			1052	603	
	в) ж.д. путей			0	0	
	г) подземных сетей			0	0	
	д) водоотводных сооружений			0	0	
	е) плодородной слой почвы на участках озеленения			143	69	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0	0			
4	Поправка на уплотнение	40	16			1,05
	Всего пригодного грунта	846	335	1279	882	
5	Избыток природного грунта	433	547			
* В карьере						
6	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	0	0	0	0	
* В отвале						
7	Плодородный грунт всего, в т.ч.					
	а) используемый для озеленения территории	143	69	800	285	
	б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	657	216	-	-	
8	Итого перерабатываемого грунта	2079	1167	2079	1167	

- 1 План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа.
- 2 Объемы земляных работ подсчитаны по строительной сетке.
- 3 Строительная сетка привязана к наружным граням стен проектируемого здания поз. 1.
- 4 Размеры строительной сетки даны в метрах.
- 5 Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах.
- 6 В местах, где произведена срезка растительного слоя, существующие отметки понижены на 0.20 м.
- 7 Срезанный растительный грунт складировать на свободном от застройки месте и используется для создания газонов. Излишки растительного грунта вывозятся за пределы участка на расстояние .... км.
- 8 Экспликацию зданий и сооружений смотреть на листе 1.
- 9 Уплотнение грунта производить послойно, толщина слоя 0.3 м, 14 проходов катка по одному следу.

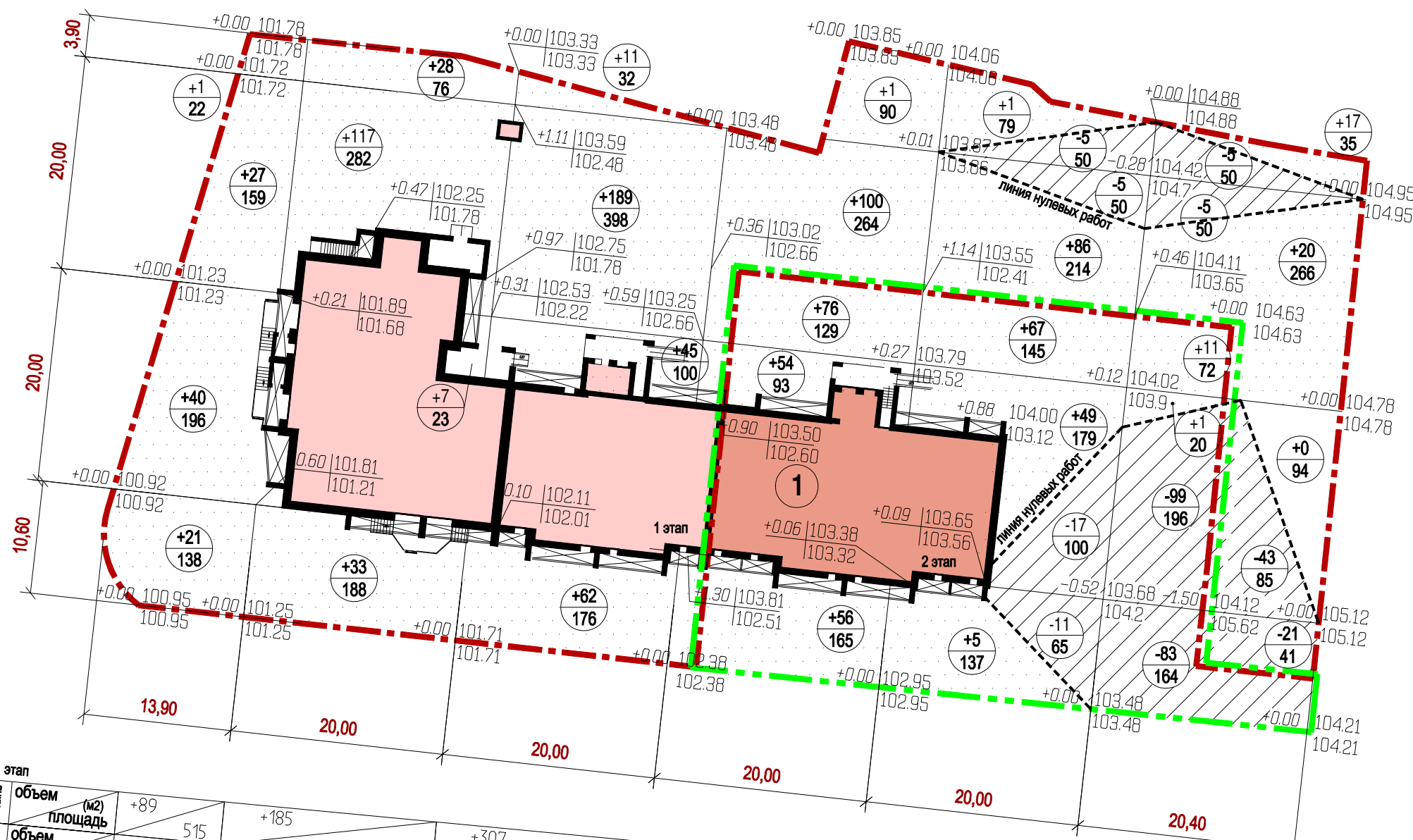
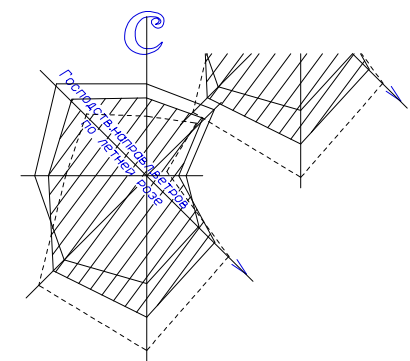
<b>158/21 -ПЗУ</b>				
Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись
Разраб.		Пушкова		
ГАП		Шайдуллин		
ГИП		Царегородцев		
Н.контр.		Смирнов		
Директор		Царегородцев		
План земляных масс (1:500)			Стадия	Лист
			П	3
			г.Йошкар-Ола РМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92	

1 этап		2 этап		3 этап		4 этап		5 этап		Итого:	
объем насыпи (м3)	площадь (м2)	объем выемки (м3)	площадь (м2)	объем насыпи (м3)	площадь (м2)	объем выемки (м3)	площадь (м2)	объем насыпи (м3)	площадь (м2)	объем выемки (м3)	площадь (м2)
+89	515	+185	569	+307	706	+101	354	+87	293	+37	94
0	0	0	0	0	0	0	0	-10	100	-74	226
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
										<b>Итого:</b>	<b>2738</b>
										<b>Итого:</b>	<b>326</b>
										<b>Итого:</b>	<b>940</b>
										<b>Итого:</b>	<b>525</b>

### Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- Граница благоустройства территории I этапа строительства
- Граница благоустройства территории II этапа строительства
- Объем насыпи (м3)
- Площадь насыпи (м2)
- Объем выемки (м3)
- Площадь выемки (м2)
- Область нулевых работ
- +0.00 | 174.00 Рабочая отметка
- +0.00 | 174.00 Проектная отметка
- +0.00 | 174.00 Существующая отметка

Согласовано \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. N подл. \_\_\_\_\_

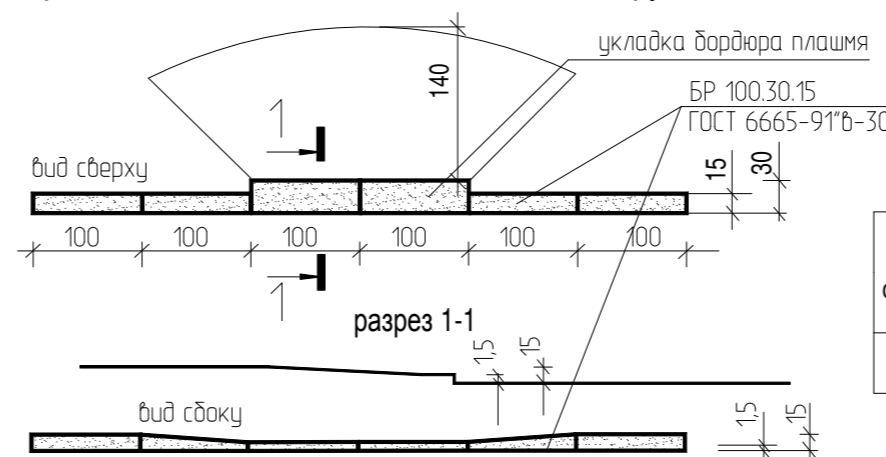




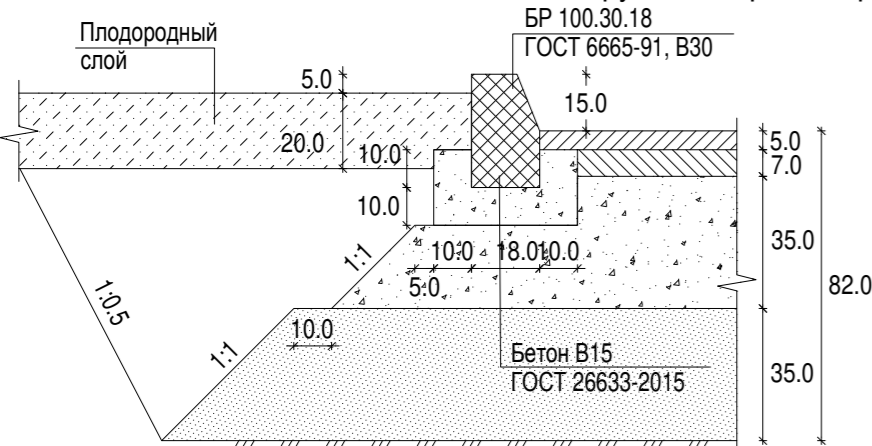
Ведомость элементов благоустройства

Усл. обозн.	Наименование	Тип (ГОСТ)	Единица измерения	Количество	
				1 этап	2 этап
	Асфальтобетонное покрытие улицы (заездные карманы)	I	м <sup>2</sup>	132	35
	Асфальтобетонное покрытие проездов	II	м <sup>2</sup>	1150	800
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	III	м <sup>2</sup>	455	220
	Асфальтобетонное покрытие отмостки	IV	м <sup>2</sup>	175	73
	Улучшенное грунтовое покрытие	V	м <sup>2</sup>	542	-
	Бордюрный камень улицы	БР 100.30.18	п.м.	70	28
	Бордюрный камень проездов	БР 100.30.15	п.м.	185	130
	Бордюрный камень тротуаров	БР 100.20.8	п.м.	130	90
	Доска просмоленная 12х3 см		п.м.	93	110
	Разметка м/мест нитрокраской шириной линии 0.1 м.		п.м.	201	80
1.24.3	Разметка - "Стоянка для инвалидов"	P 51256	шт.	5	-
	Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м, 42 кв.м - белая краска, 42 кв.м - красная краска)		шт.	1	1
2.4	Дорожный знак - "Уступы дороги"	P 52290	шт.	-	1
3.27	Дорожный знак - "Остановка запрещена"	P 52290	шт.	1	1
3.1	Дорожный знак - "Въезд запрещен"	P 52290	шт.	-	1
8.2.2	Дорожный знак - "Зона действия"	P 52290	шт.	1	1
8.17	Дорожный знак - "Инвалиды"	P 52290	шт.	5	-
	Дорожный знак - "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники"	P 52290	шт.	1	1
	Металлическая стойка		шт.	6	3
	Разборка асфальтобетонного покрытия тротуаров с отвозкой (асф.бет.-4см, щебень-15см)		м <sup>2</sup>	120	-
	Демонтаж бордюрного камня улицы с отвозкой	БР 100.30.15	п.м.	75	38
	Демонтаж бордюрного камня тротуаров с отвозкой	БР 100.20.8	п.м.	12	-
	Демонтаж ж/б опор ЛЭП с отвозкой		шт.	-	-
	Демонтаж деревянных опор ЛЭП с отвозкой		шт.	-	-
	Нарращивание колодцев в среднем на 0,34м		шт.	-	-
	Демонтаж/монтаж плит КЦО-1		шт.	-	-
	Ограждение территории с 2 воротами и 2 калитками (индивид.)		шт.	161.80	-

Схема размещения съезда для маломобильных групп населения

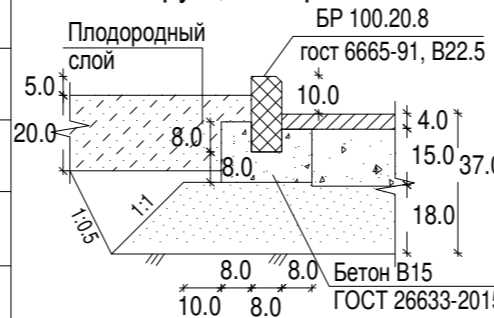


Конструкция покрытия проезжей части улицы тип I



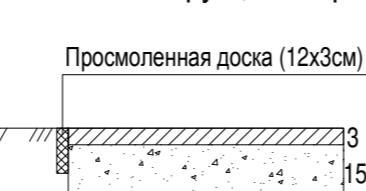
N n/p	Материал	H, см
1	Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, плотный, щебеночный, марка I, тип А	5
2	Крупнозернистый асфальтобетон, горячий, пористый, щебеночный, марка I	7
3	Гранитный щебень М-1000 с пропиткой битума на глубину 8 см, ГОСТ 32703-2014*	35
4	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	35
5	Грунт - суглинок	

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров тип III



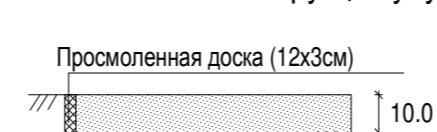
N n/p	Материал	H, см
1	Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, плотный, щебеночный, марки III, тип Д	4
2	Гранитный щебень М-800, ГОСТ 32703-2014*	15
3	Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	18
	Грунт - суглинок	

Конструкция покрытия отмостки и на площадках тип IV



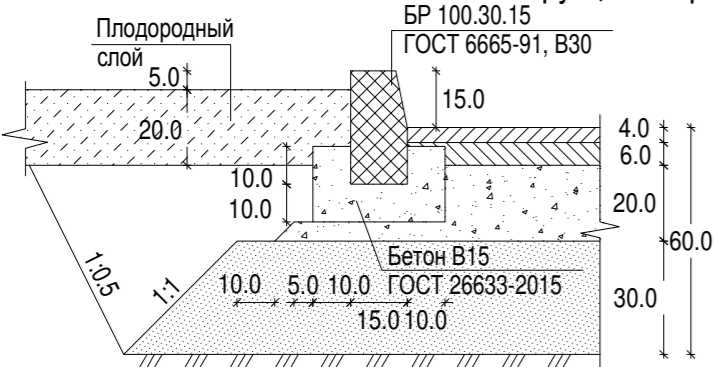
N n/p	Материал	H, см
1	Мелкозернистый асфальтобетон горячий, щебеночный марки III, тип Д	3
2	Известняковый щебень М-300, ГОСТ 32703-2014*	15
	Грунт - суглинок	

Конструкция улучшенного грунтового покрытия тип V



N n/p	Материал	H, см
1	Мелкозернистый асфальтобетон горячий, щебеночный марки III, тип Д	3
2	Известняковый щебень М-300, ГОСТ 32703-2014*	15
	Грунт - суглинок	

Конструкция покрытия проезда тип II



N n/p	Материал	H, см
1	Мелкозернистый асфальтобетон, горячий, плотный, щебеночный, марка II, тип Б	4
2	Крупнозернистый асфальтобетон, горячий, пористый, щебеночный, марка II	6
3	Гранитный щебень М-800 с пропиткой битума на глубину 10 см, ГОСТ 32703-2014*	20
4	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	30
5	Грунт - суглинок	

Спецификация тактильной плитки

Условное обозначение	Наименование	Полиуретановые плитки, шт.	
		1 этап	2 этап
	Тактильная плитка 500x500x7. Квадратное рифление	15	9

Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- разметка мест установки пожарной техники, 10x4м проектируемого дома

- Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен проектируемых зданий.
- Радиусы проездов приняты 6.0 м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах, на конструкциях в сантиметрах.
- Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.
- Расстановка дорожных знаков произведена по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения".
- Указатели тактильные выполнены по ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования".

158/21 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Пушкова			
ГАП		Шайдуллин			
ГИП		Царегородцев			
Н.контр.		Смирнов			
Директор		Царегородцев			

План и конструкции покрытий (1:500)

Стация Лист Листов

П 4

г.Йошкар-Ола РМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92

Формат А2

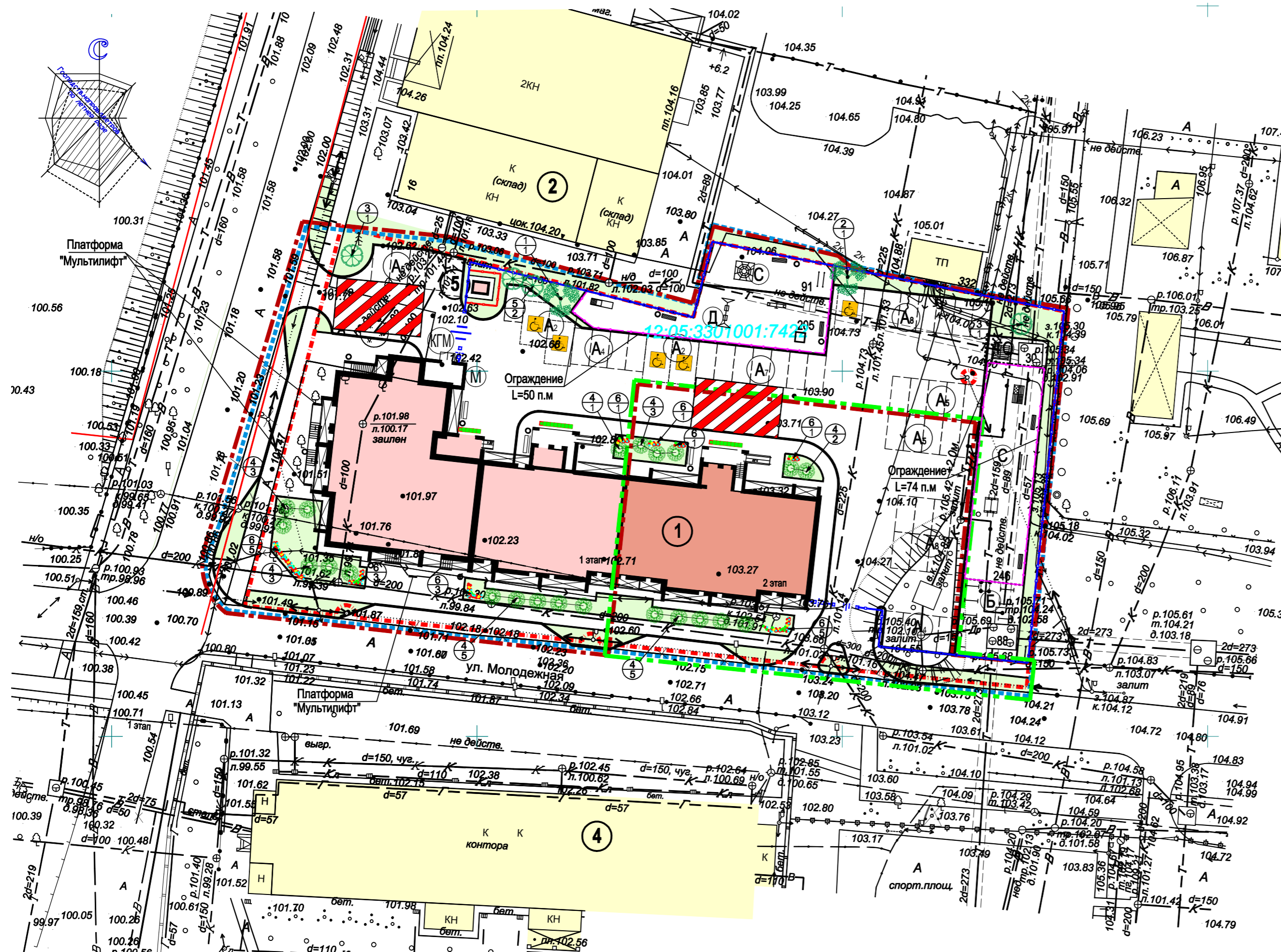
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.





**Условные обозначения**

- I этап строительства
- II этап строительства
- КЖ существующие здания и сооружения
- КЖ здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- разметка мест установки пожарной техники, 10x4м
- 2  
1 номер породы по ведомости
- 1 количество штук данной породы
- 1 деревья лиственных пород
- 1 кустарники в группах

**Ведомость элементов озеленения**

N пор. черт.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, шт.		Возраст, лет	Примечание (с комом, размер кома)
			1 этап	2 этап		
1	Черемуха душистая	шт.	1	-	7-9	0,5x0,5x0,4 м
2	Рябина обыкновенная	шт.	1	-	7-9	0,5x0,5x0,4 м
Итого деревьев			шт.	2	-	
3	Чубушник вечный	шт.	2	-	3	саженцы
4	Можжевельник казацкий	шт.	12	10		саженцы
5	Сирень обыкновенная	шт.	2	-	3	саженцы
Итого кустарников			шт.	16	10	
6	Цветники с подсыпкой раст. зем. 0,4 м	м2	9	8		многолетники
	Укрепление откосов с подсыпкой раст. земли 0,15 м	м2	-	-		
	Газон обыкновенный с подсыпкой раст. земли 0,2 м, в том числе:	м2	695	329		
	Восстанавливаемый газон обыкновенный	м2	695	329		посев травосмеси
	Создаваемый вновь газон обыкновенный	м2	-	-		посев травосмеси

**Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий**

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Количество шт.		Примечание
			1 этап	2 этап	
— —	МФ-1.12.02.00	Стойка для сушки белья	6	-	
▨	I 910	Беседка "Летняя" ООО "Броксталь"	1	-	
▨	МФ-1.2.06.01	Скамья со спинкой (1500x500x800)мм	3	-	
▨	МФ-1.2.31.00	Лавка (1500x300x450)	5	-	
○	МФ-1.5.05.00	Урна стационарная (400x300x540)мм	9	1	
⊕	СО-3.4.18.00	Спортивный комплекс (2300x650x2500)мм	1	-	
⊕	СК-2.4.03.00	Спортивный комплекс (4300x4300x2150)мм	1	-	
□	ИО-1.7.02.05	Песочница (1500x1500x700)	1	-	
□	ИО-1.1.04.00	Домик-беседка (1200x1200x1850)мм	1	-	
▨	ИО-3.03.06.00	Качели двойные металлические, цепная подвеска, сидушки со спинкой (2170x1210x2400) мм	1	-	
▨	СК-4.4.01.00	Спортивный комплекс (2100x1400x2000)мм	1	-	
▨	СО-3.1.04.00	Брусья гимнастические (2500x600x1450)	2	-	
▨	ИО-1.5.02.00	Горка-скат h горки-1,25м (4400x1100x2200)мм	1	-	
▨	ИО-1.4.05.01	Качель-балансир (сиденье со спинкой, резиновые амортизаторы) (3200x1000x660)мм	1	-	
— —	МФ1.3.27.00	"Ограждение на болтовом соединении. Одна секция+столбик (2000x40x500)мм "	124.0		п.м
		Контейнер для мусора (с крышкой)	2	-	

1 Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40 %, мятлик луговой - 30 %, райграс пастбищный - 30 % из расчета 20 г/кв.м.  
 2 Малые архитектурные формы приняты согласно каталога компании "Общество с ограниченной ответственностью «ВИКС». Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Луговая, д.7, тел. 8909-368-86-42, ИНН 1224003144.  
 3 При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций, согласно с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013 г. N 343), табл. 49.  
 4 Количество деревьев, подлежащих сносу смотреть в акте о сносе зеленых насаждений.

158/21 -ПЗУ

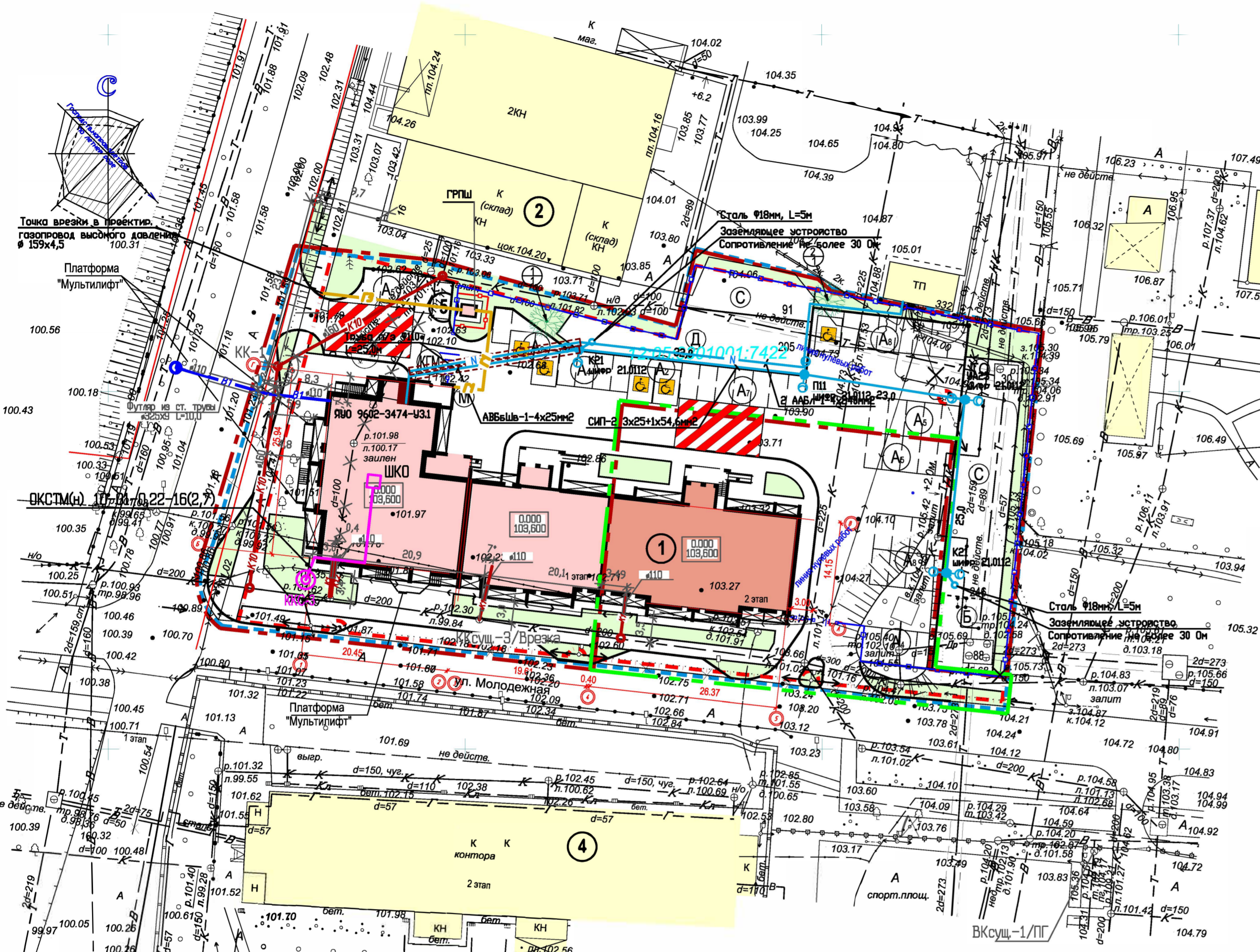
Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пушкова				П	5	
ГАП		Шайдуллин						
ГИП		Царегородцев						
Н.контр.		Смирнов				План озеленения. Расстановка малых архитектурных форм (1:500)		
Директор		Царегородцев				г. Йошкар-Ола РМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92 Формат А2		

Согласовано  
Вам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.



Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многквартирный жилой дом, в т.ч. 1 этап 2 этап	10	112	112	1428.0	1428.0		
2	Торгово-административное здание	2			943.0	943.0		
3	Детский сад	2			485.0	485.0		
4	Административное здание	1						
5	ШРП							
ТП	Трансформаторная подстанция	1						
A	Парковка для жителей		51					
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора							
Б	Площадка для сушки белья				88.0			
К	Площадка для чистки ковров							
Д	Площадка детская игровая всех возрастов				205.0			
С	Площадка для занятий физкультурой				337.0			
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения				30.0			
M, КГМ	Площадка для мусорных контейнеров и площадка крупногабаритного мусора							

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам, позиция 1		Всего
			1	2	
1	Количество квартир	шт.	76	36	112
2	Количество жителей	чел.	198	94	292

Расчет площадок по благоустройству

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей поз.1, м²						Примечание
				по нормативу			по проекту			
				1 этап	2 этап	всего	1 этап	2 этап	всего	
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	138.6	65.8	204.4	205.0	-	205.0	п.2.2.3.8, табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	19.8	9.4	29.2	30.0	-	30.0	п.2.2.3.8, табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б, К, КГМ	0.3	59.4	28.2	87.6	88.0	-	88.0	п.2.2.3.8, табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	396.0	188.0	584.0	337.0	-	337.0	п.2.2.3.8, табл.10
5	Для автомобильных стоянок (0.32 м/места на 1 кв.)	A		25	12	37	34	17	51	
6	Площадь озеленения		2.0	396.0	188.0	584.0				

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Градостроительный план земельного участка - РФ-12-2-15-0-00-2020-0095.
- 6 Кадастровый номер земельного участка - 12.05.3301001.7422.
- 7 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
- 8 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортивное ядро школы №21, расположенное на расстоянии 90 м.

Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- разметка мест установки пожарной техники, 10x4м

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
<span style="color: blue;">—</span> В1	Водопровод хоз.-питьевой проектируемый
<span style="color: blue;">—</span> В	Водопровод существующий
<span style="color: red;">—</span> К1	Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
<span style="color: red;">—</span> К10	Канализация хозяйственно-бытовая ранее зарекомендованная
<span style="color: red;">—</span> К	Канализация хозяйственно-бытовая существующая
<span style="color: grey;">—</span> Г	Газопровод существующий
<span style="color: grey;">—</span>	Кабель связи существующий
<span style="color: yellow;">—</span> Г3	Газопровод проектируемый высокого давления
<span style="color: yellow;">—</span> Г1	Газопровод проектируемый низкого давления

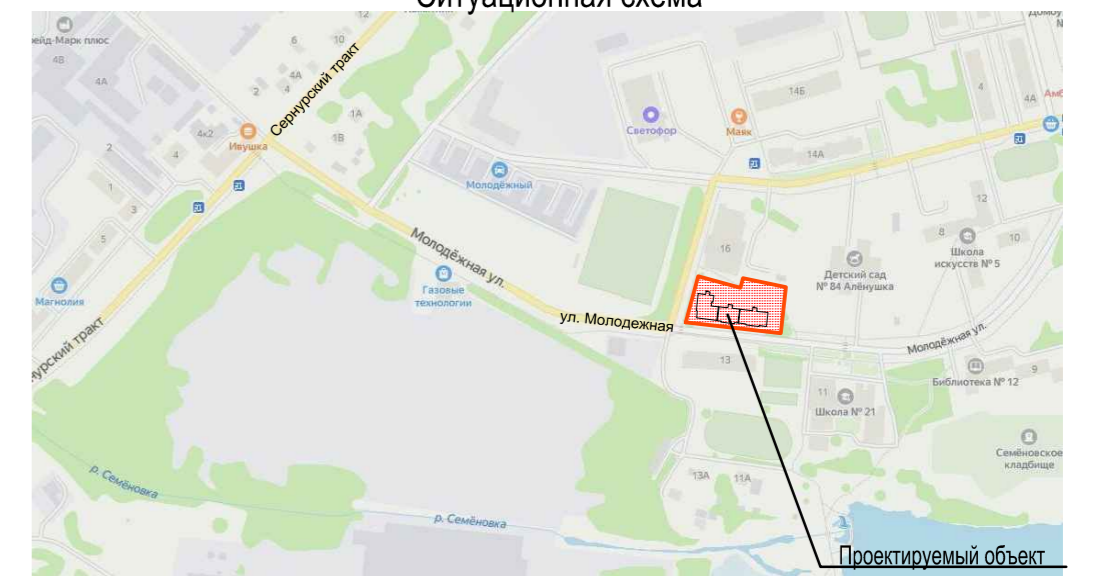
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.

158/21 - ПЗУ				
Многквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12.05.3301001.7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Дата
Разраб.	Друзина			
Разраб.	Денисов			
Разраб.	Емельянова			
ГИП	Царегородцев			
Н.контр.	Смирнов			
Директор	Царегородцев			

Сводный план инженерных сетей (1:500)		
Стадия	Лист	Листов
П	6	

г.Йошкар-Ола РМЗ  
ООО ПУ "Артель"  
т. (8362) 72 08 92  
Формат А2





Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом, в т.ч. 1 этап 2 этап	10	112	112	1428.0	1428.0		
2	Торгово-административное здание	2						
3	Детский сад	2						
4	Административное здание	1						
5	ШРП							
ТП	Трансформаторная подстанция	1						
А	Парковка для жителей		51					
КГМ	Площадка для крупногабаритного мусора							
Б	Площадка для сушки белья				88.0			
К	Площадка для чистки ковров							
Д	Площадка детская игровая всех возрастов					205.0		
С	Площадка для занятий физкультурой					337.0		
ТО	Площадка для отдыха взрослого населения					30.0		
М, КГМ	Площадка для мусорных контейнеров и площадка крупногабаритного мусора							

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.6)

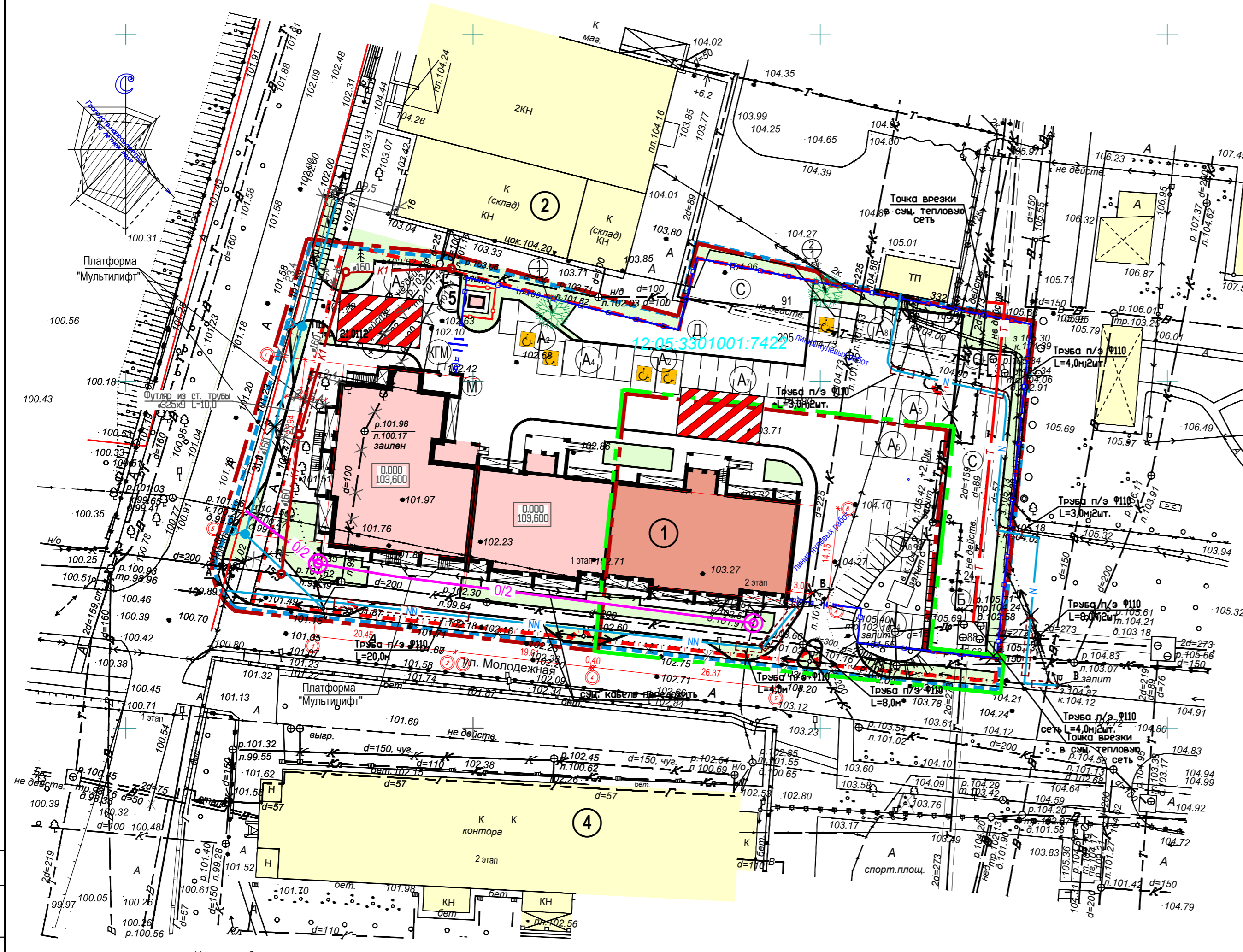
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по этапам, позиция 1		Всего
			1	2	
1	Количество квартир	шт.	76	36	112
2	Количество жителей	чел.	198	94	292

Расчет площадок по благоустройству

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Удельн. разм. по нормативу м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей поз.1, м²				Примечание		
				по нормативу		по проекту				
				1 этап	2 этап	1 этап	2 этап			
1	Детские игровые всех возрастов	Д	0,7	138,6	65,8	204,4	205,0	-	205,0	п.2.2.3.8, табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0,1	19,8	9,4	29,2	30,0	-	30,0	п.2.2.3.8, табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б, К, КГМ	0,3	59,4	28,2	87,6	88,0	-	88,0	п.2.2.3.8, табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2,0	396,0	188,0	584,0	337,0	-	337,0	п.2.2.3.8, табл.10
5	Для автомобильных стоянок (0.32 м/места на 1 кв.)	А		25	12	37	34	17	51	
6	Площадь озеленения		2,0	396,0	188,0	584,0				

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "Архитектор" в 2021 г.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Градостроительный план земельного участка - РФ-12-2-15-0-00-2020-0095.
- 6 Кадастровый номер земельного участка - 12:05:3301001:7422.
- 7 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343).
- 8 Дополнительно для занятий физкультурой использовать спортивное ядро школы №21, расположенное на расстоянии 90 м.

158/21 -				
Многоквартирный жилой дом на з/у с кадастровым номером 12:05:3301001:7422 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата
Разраб.	Друзина			
Разраб.	Денисов			
Разраб.	Емельянова			
ГИП	Царегородцев			
Н.контр.	Смирнов			
Директор	Царегородцев			
Вынос существующих инженерных сетей (1:500)			Стадия	Лист
			П	1
г. Йошкар-Ола РМЭ ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92				
Формат А2				



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Водопровод хоз.-питьевой проектируемый
	Водопровод существующий
	Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
	Канализация хозяйственно-бытовая существующая самотечная
	Канализация хозяйственно-бытовая существующая напорная
	Газопровод существующий
	Кабель связи существующий
	Кабель низковольтный существующий
	Кабель связи проектируемый
	Телефонный колодец проектируемый
	Кабель 10кВ проектируемый
	Кабель 0,4кВ проектируемый
	Опора 0,4кВ проектируемая со светильником
	ВЛ 0,4кВ проектируемая

Условные обозначения

- I этап строительства
- II этап строительства
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница благоустройства территории проектируемого дома
- граница благоустройства территории I этапа строительства
- граница благоустройства территории II этапа строительства
- граница земельного участка
- проектируемое ограждение
- разметка мест установки пожарной техники, 10x4м

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.