



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Этаж	Наименование	Площадь застройки м²	Примечания
45А	9	Многоквартирный жилой дом (1этап строительства)	1 227,41	проект.
45Б	9	Многоквартирный жилой дом (2этап строительства)	719,92	перспект.
44	9	Многоквартирный жилой дом		ранее запрет.
46	9	Многоквартирный жилой дом		сущ.
47	9	Многоквартирный жилой дом		сущ.
А		Автостояния	32м.м.	проект.
М		Закрытая мусоросборная площадка	6,10	проект.
КТМ		Площадка для круглобарных мусорных контейнеров	4,03	проект.
52		КТП		ранее запрет.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Поз.	Количество квартир (всего)	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей	Всего
45А	97	2,60	253	435
45Б	70	2,60	182	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Объект	Наименование площадок	Удельные размеры пл. м²/чел.	Площадь м² на 435 человек					
			по НПТ г.И-Опы	по проекту	по 45	по 46		
Д	Детские игровые	0,7	177,10	127,40	304,50	180,51	128,55	309,06
С	Для занятия спортом	2,0	508(253)	364(182)	870,0*	354,05*	183,26	437,31*
В	Для отдыха взрослых	0,1	25,30	18,20	43,90	41,05	29,33	70,38
Б,К,М	Хоз. площадки	0,3	75,90	54,60	130,50	76,84	55,25	132,09
А	Автостояния	0,32	31м.м.	23м.м.	64 м.м.	32м.м.	23 м.м.	65 м.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- носимые здания и сооружения
- специальная площадка для размещения пожарно-спасательной техники
- границы соседних земельных участков
- граница благоустройства (1 этап)
- граница благоустройства (2 этап)
- граница земельного участка кадастровый номер 12.00.0000000.150 (площадь 3 292,0 кв.м)
- земельный участок, испрашиваемый под благоустройство (площадь 1060,00 кв.м)

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Генплан разработки на топографической съемке Т-20-041 в масштабе 1:500 выполнен МП "Аристократ"
- 2 ПЗУ: НРФ-12-15-0-00-200-0113 Коэффициент застройки - 0,58
- 3 Для выветки фаворитной и спортом дополнительно предусматривается использование спортивных площадок севара Восток-Интернационалист, расположенных в радиусе 600 м. пешеходной доступности, и футбольной площадки Тарковского парка, расположенной в менее 500 метрах от проектируемого жилого дома (п. 2.4.6 НПТ г.Ишар-Сны)
- 4 Расчет стоянок автомобилей выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Ишар-Сны", таблица №105
- 5 Разрывы на чертеже даны в метрах.

Изм.	К.у.	Лист	№докум.	Полн.	Дата	Замеч.
Реработ.	Карпенченко	1	1000	01	2019	10-Специализированный архитектурный объект
М.контр.	Докладчик					Многоквартирный жилой дом по лп 45 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная, Анюкова и Заварова в г.Ишар-Сны (1-4 этап строительства)
ГАП	Карпенченко					Статус
ГМП	Гелесова					Лист
Директор	Сусорова					Листа
						П
						2
						000
						Проектное управление
						Парус

Схема планировочной организации земельного участка