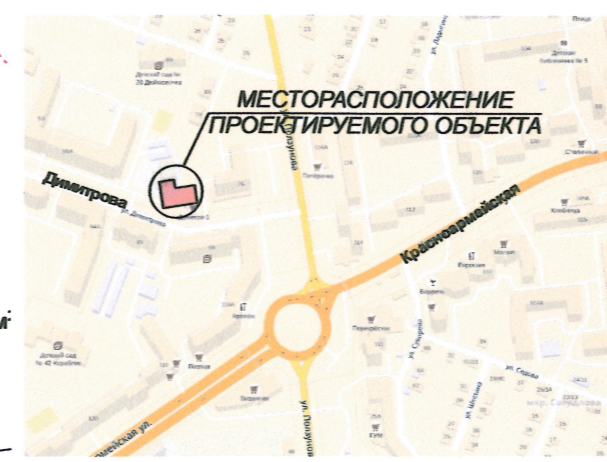




**Ситуационный план**



**Условные обозначения**

- Проектируемое здание (S=936,2м<sup>2</sup>)
- Здания и сооружения существующие
- Озеленение в границах участка 12:05:0202009:1 (S=143,5 кв.м)
- Озеленение в границах участка 12:05:0202009:1481 (S=169,2 кв.м)
- Озеленение за границами участка (S=388,1 кв.м)
- Площадки (Детские, спортивные, для отдыха взрослых, бельевые, ковровые)
- Тротуары
- Проезды и парковки
- Ремонтируемое дорожное покрытие
- Автостоянка (кол-во машино-мест, принадлежность)
- Граница земельных участков с кадастровыми номерами 12:05:0202009:1 и 12:05:0202009:1481
- Граница смежных земельных участков
- Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- Граница благоустройства
- Здания, сооружения, инженерно-технические коммуникации подлежащие сносу и демонтажу

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Эта жн.	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Примеч.
1	8	Многоквартирный жилой дом	501,3	сущ.
1а	9	Многоквартирный жилой дом	936,2	проектир.
2	1	Надземная автостоянка закрытого типа на 16 м/м		сущ.
3	9-10	Многоквартирный жилой дом		сущ.
4	2	Жилой дом		сущ.
5	1	ПГБ		сущ.
6	1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания		сущ.
7	1	Магазин "Деметра - 1"		сносен

**Расчет количества жителей**

№ поз.	Наименование	коэф. заселен.	кол-во квартир	итого, чел	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом(проектир.)	2,6	28	73	Существ.
1	Многоквартирный жилой дом(проектир.)	2,6	56	146	
6	Многоквартирный жилой дом	2,6	107	278	Существ.

**Расчет площадок по благоустройству**

№ п/п	Усл. обоз.	Наименование	Удел. размер по СП м <sup>2</sup> / чел	Площадь по расчету на кол-во жителей дома		Примечания
				По норме на поз 1 и 1а	По проекту на поз 1 и 1а	
1	Д	Площадки для детей	0,7	154	187,9	
2	ОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	22	32,3	
3	Б,К	Хозяйственные площадки (для сушки белья, для чистки ковров)	0,3	66	153,8	
4	С	Для занятия физкультурой	2	219	297	
5	А	Для автомобильных стоянок жителей	0,32*	27 м/м	28 м/м	Из них для инвалидов (по СП 59.13330.2012)-4м/м
6	А <sub>торг</sub>	Автостоянки для общественных помещений 1 этажа (в т.ч. офис)	по заданию	5	5	из них 1 м/м для МГН
7	А <sub>торг</sub>	Автостоянки для общественных помещений подвального этажа	12м/м на 100м <sup>2</sup> торг площади	32	32	из них 3 м/м для МГН
8		Озеленение	2	438	701	В границах благоустройства

**Примечания:**

- Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-17-0295, выполненной МУП "Архитектор" 10.07.2017г.
- Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0202009:1 общей площадью 1304,76 м<sup>2</sup> и 12:05:0202009:1481 общей площадью 1200 м<sup>2</sup>.
- Озеленение в границах участка 12:05:0202009:1481 - 14%, застройка - 56%.
- Озеленение в границах участка 12:05:0202009:1 - 11%, застройка - 53%.
- Согласно Правил землепользования и застройки г. Йошкар-Олы участок расположен в зоне Ж-1(максимальный процент застройки 50, минимальный процент озеленения -10)
- Привязка здания поз.1а от существующего здания поз. 1.
- Снос ЕТП на участке 12:05:0202009:1481 - 751,8м<sup>2</sup>

**РАССМОТРЕНО**  
«04» 07 2018 г. №  
Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы

*с учетом подстановки №528, 529 от 15.05.2018 №422 от 20.06.2018*

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						С 05/17		ПЗУ
Разраб.		Черных				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 12:05:0202009:1 и 12:05:0202009:1481, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Димитрова, д 73		
ГИП		Стародубцев				2 этап строительства	П	2
Директор		Бирюков				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н.контр.		Наумов				ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР АРКАДА		