

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПОЗ. 48, 49 С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ «ФЕСТИВАЛЬНЫЙ» ГОРОДА ЙОШКАР-ОЛЫ РМЭ. I и II ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРЕКТИРОВКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

13-17/ПР/19 - ПЗУ

Том 2.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АРХИТЕКТОРЫ И ИНЖЕНЕРЫ ПОВОЛЖЬЯ»
(СРО НП «Архитекторы и инженеры Поволжья»)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА
ДМИТРИЕВА НИКОЛАЯ МИХАЙЛОВИЧА»

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПОЗ. 48, 49 С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ «ФЕСТИВАЛЬНЫЙ» ГОРОДА ЙОШКАР-ОЛЫ РМЭ. I И II ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРЕКТИРОВКА.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

13-17/ПР/19 - ПЗУ

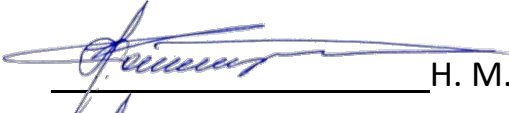
Том 2.





Директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



Н. М. Дмитриев


Н. М. Дмитриев


М. Г. Плотников

г. Йошкар-Ола
2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

1. Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка.
2. Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. Том 3	Раздел 3. Архитектурные решения.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4. Том 4	Книга 1. Жилой дом поз. 48 (I этап строительства). Конструктивные решения ниже отм. 0,000.
5. Том 4	Книга 2. Жилой дом поз. 49 (II этап строительства). Конструктивные решения ниже отм. 0,000.
6. Том 4	Книга 3. Жилой дом поз. 48 (I этап строительства). Конструктивные решения выше отм. 0,000.
7. Том 4	Книга 4. Жилой дом поз. 49 (II этап строительства). Конструктивные решения выше отм. 0,000.
8. Том 4	Книга 5. Архитектурно-строительные детали и узлы. Изделия заводского изготовления.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
9. Том 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
10. Том 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.
11. Том 5.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
12. Том 5.4	Подраздел 5. Сети связи.
13. Том 5.5	Подраздел 6. Система газоснабжения.
14. Том 5.6	Подраздел 7. Технологические решения.
15. Том 6	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
16. Том 7	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
17. Том 8	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
18. Том 9	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
19. Том 10	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
20. Том 11	Раздел 6. Проект организации строительства.
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	
21. Том 12	Книга 1-1. Сводный сметный расчет. Общестроительные работы (I этап).
22. Том 12	Книга 1-2. Сводный сметный расчет. Общестроительные работы (II этап).
23. Том 12	Книга 2-1. Внутренние инженерные коммуникации (I этап).
24. Том 12	Книга 2-2. Внутренние инженерные коммуникации (II этап).
25. Том 12	Книга 3-1. Наружные инженерные сети. Благоустройство территории (I этап).
26. Том 12	Книга 3-2. Наружные инженерные сети. Благоустройство территории (II этап).

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021.04-2009-1215050814-П-064 от 09.04.2014 г., выданное СРО НП «Архитекторы и инженеры Поволжья» (утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 05.07.2011 г. № 356, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-064-30112009).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



(подпись)

М. Г. Плотников

г. Йошкар – Ола
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. Сведения об исполнителях.....	5
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
7. Описание решений по благоустройству территории.	7
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	9
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10
1. Основной комплект чертежей раздела ПЗУ.....	11
1.1. Лист ПЗУ – 1. Общие данные по рабочим чертежам.	11
1.2. Лист ПЗУ – 2. Разбивочный план. М 1 : 500.	12
1.3. Лист ПЗУ – 3. План организации рельефа. М 1 : 500.....	13
1.4. Лист ПЗУ – 4. План земляных масс.	14
1.5. Лист ПЗУ – 5. План проездов, тротуаров и площадок. М 1 : 500. Ведомости проездов, тротуаров и площадок. Конструкции покрытий.....	15
1.6. Лист ПЗУ – 6. План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1 : 500. Ведомости элементов озеленения и малых архитектурных форм.	16
1.7. Лист ПЗУ – 7. Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500.....	17
2. Основной комплект чертежей раздела КД.	18
2.1. Лист КД – 1. Деревянные ограждения детских и спортивных площадок.....	18
3. Основной комплект чертежей раздела КМ.	19
3.1. Лист КМ – 1. Металлическое ограждение площадки для крупногабаритного мусора.	19

I. Пояснительная записка.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ.

Проектная документация «**Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка**» разработана ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.» в 2020 году.

Реквизиты ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.»:

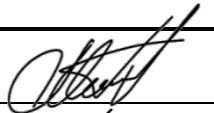

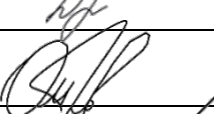

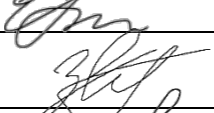
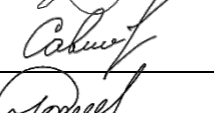
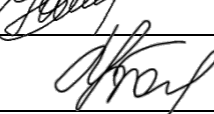


ИНН/КПП: 1215050814/121501001.
ОГРН: 1021200763781.
Расчетный счет: 40702810818000000833.
Банк: Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород.
Корр. счет: 30101810200000000837.
БИК: 042202837.

Юридический адрес ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.»:

424003, Республика Марий Эл, город Йошкар – Ола, Ленинский проспект, 73.

☎ (8362) 72 – 54 – 21, (8362) 72 – 39 – 29. 📠/📠 (8362) 72 – 46 – 80.

Список исполнителей:

№ п/п	И. О. Фамилия	Часть проектной документации	Подпись	Дата
1.	М. Г. Плотников	ГИП		05.10.2020
2.	М. В. Чешуина	АР		05.10.2020
3.	Е. Н. Дмитриева	ГП		05.10.2020
4.	О. А. Трошков	КР		05.10.2020
5.	М. Г. Плотников	НВК, ВК, ГСВ		05.10.2020
6.	Е. А. Пугачева	ОВ		05.10.2020
7.	В. В. Зверев	ЭО, ЭМ, ПС, СС		05.10.2020
8.	Ю. А. Савина	ПОС		05.10.2020
9.	Ю. Н. Смышляева	ООС		05.10.2020
10.	М. Н. Богданова	ПБ		05.10.2020
11.	Т. Н. Алтухова	СМ		05.10.2020

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В административном отношении площадка, отведенная под строительство многоэтажных жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения, расположена в микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Олы Республики Марий Эл на перекрестке улиц Димитрова и Фестивальной.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах надпойменной правобережной террасы р. М. Кокшага.

Площадка свободна от застройки.

Западная пониженная часть площадки изысканий овальной формы, в пределах контура поз. 49 в период изысканий была заполнена поверхностными водами за счет нарушения поверхностного стока дождевых и талых вод.

Поверхность площадки относительно ровная, нерасчлененная. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 97,11 до 98,29 м (по инженерно-геологическим выработкам).

В геологическом строении площадки по данным разведочного бурения до глубины 17,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ), перекрытые современными техногенными грунтами. Техногенные грунты распространены с поверхности и представлены суглинисто-глинистым составом с включением битого красного кирпича, щебня карбонатных пород, строительного мусора и органических веществ.

Под насыпными грунтами залегают четвертичные аллювиально-делювиальные глины, суглинки и пески. Глины тугопластичные, легкие и тяжелые. Суглинки различные по числу пластичности (легкие и тяжелые) и показателю текучести (мягкопластичные и текучепластичные), с включением прослоек песка. Пески средней крупности, рыхлые, средней плотности, плотные, водонасыщенные и мелкие, плотные и средней плотности, водонасыщенные, с включением прослоек и линз суглинка и глины, грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (bQIV).

Грунтовые безнапорные воды по состоянию на март 2018 года вскрыты скважиной № 3* на глубине 2,70 м, что соответствует абсолютной отметке 94,41 м. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на этой же глубине.

Водовмещающими грунтами служат пески средней крупности (ИГЭ № № 7а, 7а', 7а''), прослойки песка в суглинках мягкопластичных и текучепластичных (ИГЭ № № 3в, 3г). Относительным водоупором являются глины тугопластичные (ИГЭ №2б').

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, в водообильные периоды года, а также за счет утечек вод из подземных систем водоснабжения и водоотведения в период эксплуатации.

Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод $\approx \pm 1,00 \div 1,50$ м. Колебание уровня грунтовых вод носит сезонный характер, высокий уровень – осень-весна, низкий уровень – зима-лето.

Ситуационный план размещения площадки строительства многоэтажных жилых домов поз. 48 и 49 в микрорайоне «Фестивальный» представлен на листе ПЗУ – 1 настоящего тома.

Согласно СП 131.13330.2012 район строительства находится в зоне IIB по карте климатического районирования для строительства.

В формировании климата Среднего Поволжья доминируют два фактора: первый — внешнее воздействие со стороны Атлантического океана и Азиатского континента, второй — местные процессы трансформации воздушных масс.

Определяющая роль в формировании климата принадлежит солнечной радиации и крупномасштабной циркуляции. Местные физико-географические условия обуславливают мезомасштабные особенности в распределении основных климатических показаний.

Климат района изысканий умеренно-континентальный. Преобладающей воздушной массой являются именно континентальный воздух умеренных широт. Климат характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 210 дней, холодного — 155 дней. Среднегодовая температура воздуха +3,4°C.

Средняя месячная температура января, самого холодного месяца, минус 12,1°C. Самый теплый месяц — июль со среднемесячной температурой +18,6°C. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до минус 47,0°C, абсолютный максимум — +39,0°C. Абсолютная амплитуда колебания температуры воздуха составляет 86°C.

3. *ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.*

Согласно градостроительному плану земельного участка и карты градостроительного зонирования города Йошкар-Олы, земельный участок расположен в зоне ОЖ — зоне общественно-жилого назначения.

Данная зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Проектируемые многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения относятся к основному виду разрешенного использования, следовательно, при строительстве данных жилых домов положения «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»», утвержденных решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 года № 30-V (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 года № 674-VI) — соблюдаются.

4. *ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.*

На земельном участке, предоставленном для размещения объекта капитального строительства — многоэтажных жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения, ранее не располагалось строений и сооружений. Общая площадь земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов (в границах благоустройства территории) составляет: 5 335,00 м² для жилого дома поз. 48 и 4 005,00 м² для жилого дома поз. 49. Основные технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Наименование показателя	Площадь, м ²		Площадь, %		Площадь, всего	
	I этап	II этап	I этап	II этап	м ²	%
Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 12:00:0000000:144 (согласно ГПЗУ)	3 065,00		—	—	—	—
Общая площадь в границах благоустройства	5 335,00	4 005,00	100,00	100,00	9 340,00	100,00
Площадь проездов и площадок с твердым покрытием	1 024,00	1 803,00	19,20	45,10	2 827,00	30,30
Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	919,00	404,00	17,20	10,10	1 323,00	14,20
Улучшенное грунтовое покрытие	870,00	—	16,30	—	870,00	9,30
Площадь отмостки	169,00	101,00	3,20	2,50	270,00	2,90
Площадь озеленения	1 205,00	1 132,00	22,60	28,20	2 337,00	25,00
Площадь застройки	1 148,00	565,00	21,50	14,10	1 713,00	18,30

5. *ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.*

Инженерная подготовка территории строительства многоэтажных жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения заключается в вертикальной планировке поверхности земли для размещения строительной площадки. Инженерная защита территории от паводковых и поверхностных вод предусматривается планом организации рельефа. Защита от грунтовых вод — не требуется.

6. *ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.*

План организации рельефа участка выполнен в соответствии с проектом планировки и межевания территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Анникова и ул. Фестивальной (в настоящее время — микрорайон «Фестивальный»), разработанным ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.» в 2013 году и утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.05.2013 г. № 1113 «Об утверждении документации по планировке территории», а также в соответствии с корректировкой проекта планировки микрорайона ограниченного ул. Строителей, ул. Фестивальной, ул. Анникова, ул. Маршала Жукова в г. Йошкар-Оле (в настоящее время — микрорайон «Фестивальный»), разработанным ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.» в 2016 году и утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13.04.2016 г. № 578 «Об утверждении документации по планировке территории».

Основной целью вертикальной планировки является создание спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства территории, а также создание благоприятных условий для размещения зданий и сооружений, прокладки проездов, подземных инженерных коммуникаций. К основным задачам вертикальной планировки относятся:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее через очистные сооружения в естественные водоемы;
- обеспечение допустимых уклонов проездов, площадок и тротуаров для безопасного и удобного движения автомобильного транспорта и пешеходов;
- подготовку осваиваемой территории для застройки, а также прокладки проездов, тротуаров и подземных инженерных сетей.

Условием проектирования вертикальной планировки является достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т. е. равенство объемов

насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку или вывоз грунта. При разработке проекта вертикальной планировки основополагающим являлось максимально возможное сохранение сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова. При проектировании вертикальной планировки территории для строительства жилых домов поз. 48, 49 использовался метод горизонталей — метод проектирования вертикальной планировки с изображением проектного рельефа в виде проектных (красных) горизонталей.

Данный метод, также, применялся при разработке проекта планировки и межевания территории микрорайона «Фестивальный». Метод позволяет изобразить вертикальную планировку в проектных (красных) горизонталях, охватить всю площадь видоизмененного рельефа, отобразить в плане пластику рельефа на всей проектируемой территории, определить проектную отметку в любой точке плоскости рельефа методом интерполяции, а также рабочие отметки и, следовательно, участки срезки и подсыпки грунта.

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,10 м. Минимальный уклон площадки принят 0,006, максимальный — не более 0,015.

Для сбора и отвода поверхностных вод с планируемой территории принята открытая система водоотвода.

Поверхностные (дождевые и талые) сточные воды с территории проектируемых жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения отводятся по лоткам местных проездов с выпуском на проезжие части улиц, оборудованных системой дождевой канализации.

7. *ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.*

Благоустройство жилых территорий является комплексной, многоаспектной задачей. Понятие «благоустройство» включает в себя комплекс мероприятий по инженерному благоустройству (инженерной подготовке и инженерному оборудованию, искусственному освещению), социально-бытовому благоустройству (совершенствованию системы социально-бытового обслуживания населения), по внешнему благоустройству (озеленению, организации движения транспорта и пешеходов, оснащению территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства), а также мероприятия по экологическому благоустройству (озеленение городской среды, улучшение санитарно-гигиенических условий, мероприятия по борьбе с шумом и загрязненностью воздуха).

Проектной документацией на строительство жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения предусматривается следующая структура благоустройства жилой территории:

1. Инженерное благоустройство.

- подготовка территории строительства планировочными работами (срезкой грунта и засыпкой выемок) с обеспечением поверхностного водоотвода;
- прокладка инженерных коммуникаций;

2. Внешнее благоустройство.

- размещение на придомовой территории площадок для игр детей;
- размещение на придомовой территории спортивных площадок;
- размещение на придомовой территории площадок для отдыха взрослых;
- размещение на придомовой территории площадок для хозяйственных целей (бельевых, ковровых, для крупногабаритного мусора);
- организация гостевых автостоянок, в том числе выделенных мест для автостоянок инвалидов;
- устройство проездов на придомовую территорию;
- устройство пешеходных тротуаров;
- разбивка газонов;
- устройство искусственного освещения территории жилого дома;
- установка малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках жилого дома, а также возле входов в жилой дом и помещения многофункционального назначения (установка лавок и урн для мусора).

3. Экологическое благоустройство.

- посев многолетних трав на газонах;
- высадка на газонах деревьев и кустарников;
- установка цветников с высадкой на них многолетних растений;
- устройство отдельных мусоросборных камер (для жилых домов и встроенных помещений многофункционального назначения) для твердых бытовых отходов, пристроенных к торцу жилого дома вдоль въезда на придомовую территорию, что исключает проезд спецтехники по дворовой территории.

4. Социально-бытовое благоустройство.

Данный вид благоустройства в рамках проектной документацией на строительство жилых домов поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения не рассматривается, так как должен решаться в комплексе по всему микрорайону «Фестивальный». В настоящее время в микрорайоне «Фестивальный», а также в примыкающем к нему микрорайоне «Западный» располагаются в «шаговой» доступности социально значимые объекты приближенного и повседневного культурно-бытового обслуживания населения: школа, спортивный (тренажерный) зал, фитнес-центр, магазины продовольственных и промышленных товаров, аптеки и др. В перспективе, на ближайшие три года, в микрорайоне «Фестивальный» планируется строительство двух детских садов.

Общая площадь благоустраиваемой территории для жилых домов поз. 48, 49 составляет 9 340,00 м² (площади благоустраиваемых территорий: поз. 48 — 5 335,00 м²; поз. 49 — 4 005,00 м²), в том числе:

Жилой дом поз. 48.

□ площадь застройки	— 1 148,00 м ² ;
□ площадь проездов и площадок с твердым покрытием	— 1024,00 м ² ;
□ асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	— 919,00 м ² ;
□ площадь улучшенного грунтового покрытия	— 870,00 м ² ;
□ площадь отмостки	— 169,00 м ² ;
□ площадь озеленения (газонов)	— 1 205,00 м ² .

Жилой дом поз. 49.

□ площадь застройки	— 565,00 м ² ;
□ площадь проездов и площадок с твердым покрытием	— 1 803,00 м ² ;
□ асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	— 404,00 м ² ;
□ площадь улучшенного грунтового покрытия	— 0,00 м ² ;
□ площадь отмостки	— 101,00 м ² ;
□ площадь озеленения (газонов)	— 1 132,00 м ² .

Проезды и площадки проектируются с двухслойным асфальтобетонным покрытием по типу VIII-а. Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок проектируется по типу I. Типы конструкций покрытий приведены на листе ПЗУ – 5 настоящего тома.

Вокруг проездов и площадок устраивается бордюр из бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 — 91 в количестве 346,00 п. м для поз. 48 и 360,00 п. м для поз. 49. Вокруг тротуаров и площадок

устраивается бордюр из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 — 91 в количестве 450,00 п. м для поз. 48 и 147,50 п. м для поз. 49.

Для озеленения территории предусматривается устройство газонов с подсыпкой плодородного слоя земли и посевом многолетних трав. Для устройства газонов используется местный почвенно – растительный грунт в количестве 357,00 м³.

Для устройства газонов используются семена травосмеси состава:

- ❖ овсяница красная — 40 %;
- ❖ мятлик луговой — 30 %;
- ❖ райграс пастбищный — 30 %.

Травосмесь высевается из расчета 18 г смеси на 1 м² посевной площади.

Также планом озеленения территории для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания жителей проектируемого дома, в местах, свободных от застройки предусматривается: (поз. 48/поз. 49) высадка на газонах 11/– саженцев березы пушистой в возрасте 3^х лет, 2/– саженцев клена остролистного в возрасте 5^{ти} лет, 4/3 саженцев рябины обыкновенной в возрасте 3^х лет, 12/2 саженцев липы мелколистной в возрасте 3^х лет, 19/23 саженцев курильского чая в возрасте 3^х лет, 6/– саженца сирени обыкновенной в возрасте 2^х лет, 54/4 саженцев спиреи японской в возрасте 3^х лет, 50/– саженцев сивдины белой в возрасте 3^х лет и –/6 саженцев клена Гиннала в возрасте 3^х лет.

На придомовой территории предусматривается установка малых архитектурных форм: столов, скамей, песочниц и др. Ведомость малых архитектурных форм приведена на листе марки ПЗУ – 6 настоящего тома.

8. *ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.*

В качестве основного подъезда на дворовую территорию проектируемого объекта предусматривается использовать проектируемый местный проезд с северного торца жилого дома поз. 48 (вдоль оси «3») шириной 5,50 м с асфальтобетонным покрытием с существующей проезжей части по улице Фестивальной. На дворовой территории жилых домов для обеспечения подъезда к входным узлам проектной документацией предусмотрен проезд для автотранспорта шириной 5,50 м с асфальтобетонным покрытием, обеспечивающий технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов. На дворовой территории расположены гостевые автостоянки (в количестве 32 шт.) для кратковременной парковки

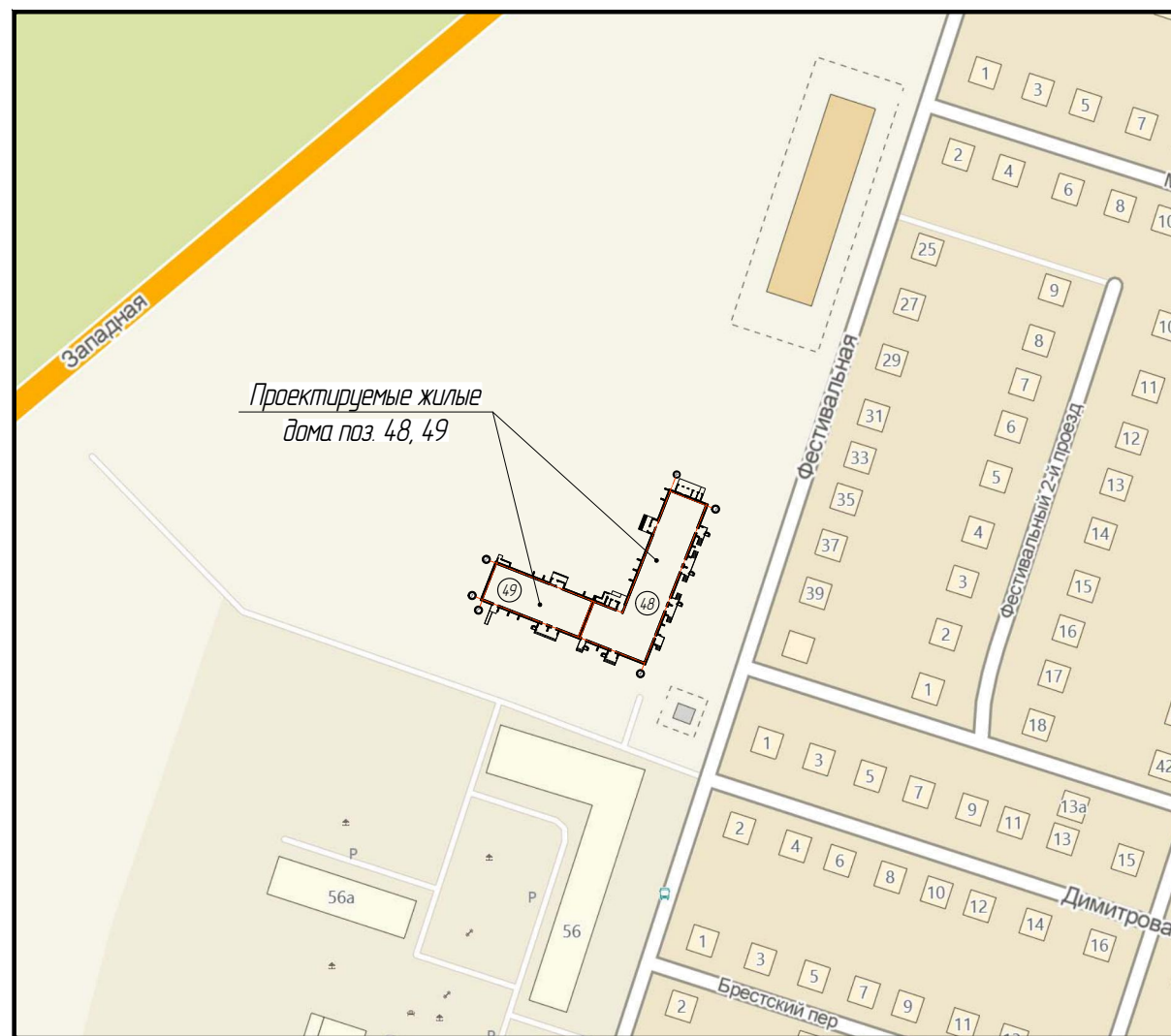
автомобилей, примыкающие к внутриворотовому проезду. Также, с западного торца жилого дома поз. 49 (вдоль оси «Г») предусмотрен второстепенный проезд (не предназначенный для проезда пожарных машин) с асфальтобетонным покрытием шириной 3,50 м.

С южной стороны жилых домов поз. 48, 49 предусмотрен проезд с асфальтобетонным покрытием шириной 3,50 м с проезжей части улицы Фестивальной к гостевым автостоянкам (в количестве 49 шт.), расположенным вдоль улицы Димитрова. Гостевые автостоянки (в количестве 9 шт.) предусмотрены, также, вдоль улицы Фестивальной. Общее расчетное количество гостевых автостоянок для кратковременной парковки автомобилей составляет 90 машиномест, общее фактическое количество гостевых автостоянок составляет 90 машиномест.

Согласно п. 8.3 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к зданию высотой менее 28 м должен обеспечиваться не менее, чем с одной продольной стороны. Фактически подъезд пожарных автомобилей обеспечиваться с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники, с учетом ширины тротуаров, примыкающих к проездам, выполнена 7,5 м (не менее 4,2 м, согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 7,30 и 7,40 м (для зданий высотой до 28,00 м включительно — 5,00 ÷ 8,00 м, согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013). Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось).

II. Графическая часть.

Ситуационный план. М 1 : 2 500.



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
КД	Конструкции деревянные.	
КМ	Конструкции металлические.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Лист	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы.</u>	
Серия 3.017-1	Ограждение площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.	
ТПР 503-0-47.86	Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
	<u>Прилагаемые документы.</u>	
	Малые архитектурные формы.	См. лист ПЗУ-6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные по рабочим чертежам.	
ПЗУ-2	Разбивочный план. М 1 : 500.	
ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1 : 500.	
ПЗУ-4	План земляных масс. М 1 : 500.	
ПЗУ-5	План проездов, тротуаров и площадок. М 1 : 500. Ведомости проездов, тротуаров и площадок.	
	Конструкции покрытий.	
ПЗУ-6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1 : 500.	
	Ведомости элементов озеленения и малых архитектурных форм.	
ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500.	
КД-1	Деревянные ограждения детских и спортивных площадок.	
КМ-1	Металлическое ограждение площадки для крупногабаритного мусора.	

Основные показатели в границах благоустройства.

№ п/п	Наименование	Площадь, м²		Площадь, %		Площадь, всего	
		I этап	II этап	I этап	II этап	м²	%
1	Площадь участка	5 335,00	4 005,00	100,00	100,00	9 340,00	100,00
2	Площадь застройки	1 148,00	565,00	21,50	14,10	1 713,00	18,30
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	2 112,00	2 308,00	39,60	57,70	4 420,00	47,30
4	Площадь озеленения	1 205,00	1 132,00	22,60	28,20	2 337,00	25,10
5	Площадь улучшенного грунтового покрытия	870,00	-	16,30	-	870,00	9,30

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки, выполненной МУП "Архитектор" 25 октября 2019 г. и технического задания, выданного и утвержденного ЗАО СПП "Салют".
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

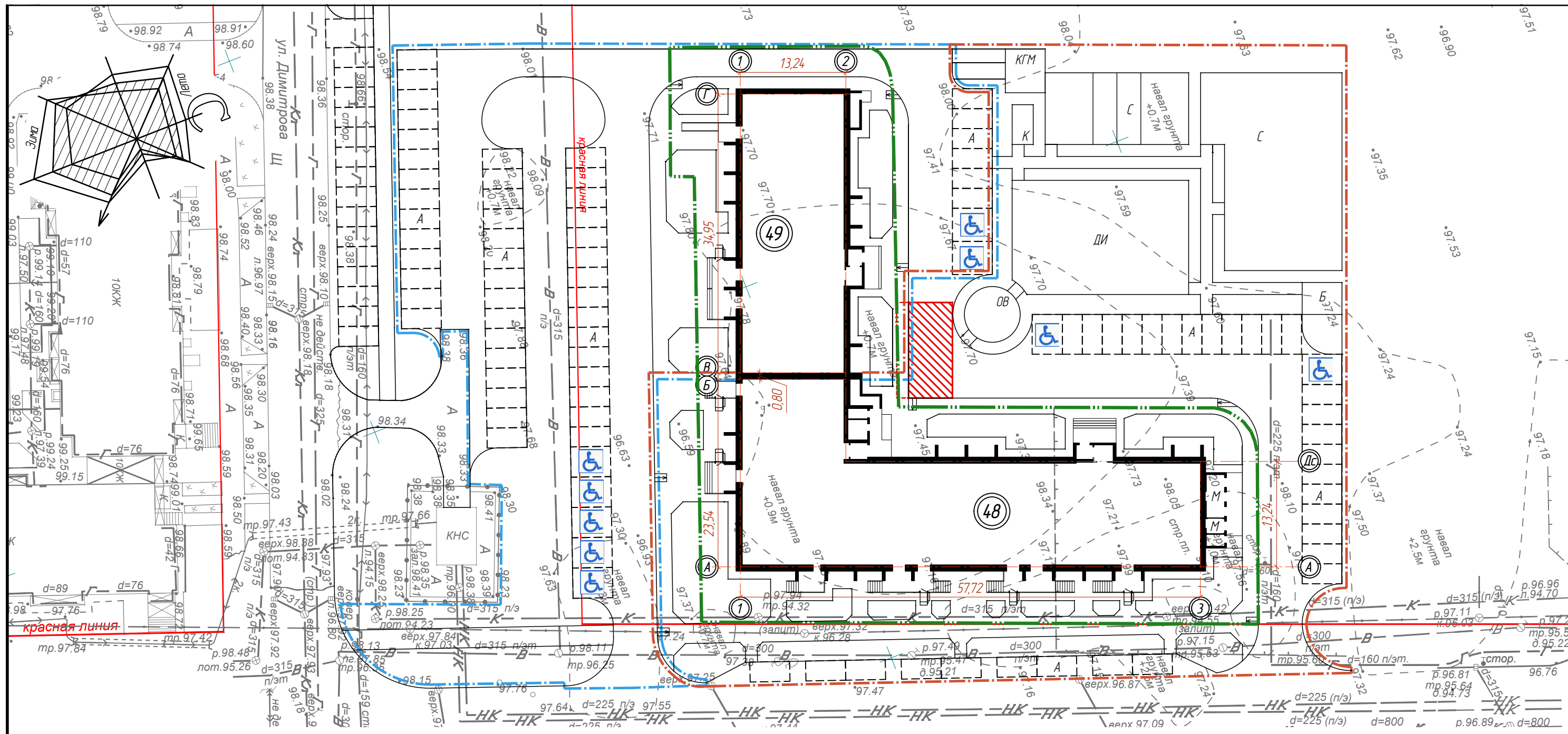
						Р. ПЗУ			ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»		
						Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов
Разработал					10.20				П	1	7
Проверил						Общие данные по рабочим чертежам.			ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2020.		
Руковод. гр.											
Гл. инж. пр.	Плотников				10.20						
Нормоконтр.	Савина				10.20						
Директор											



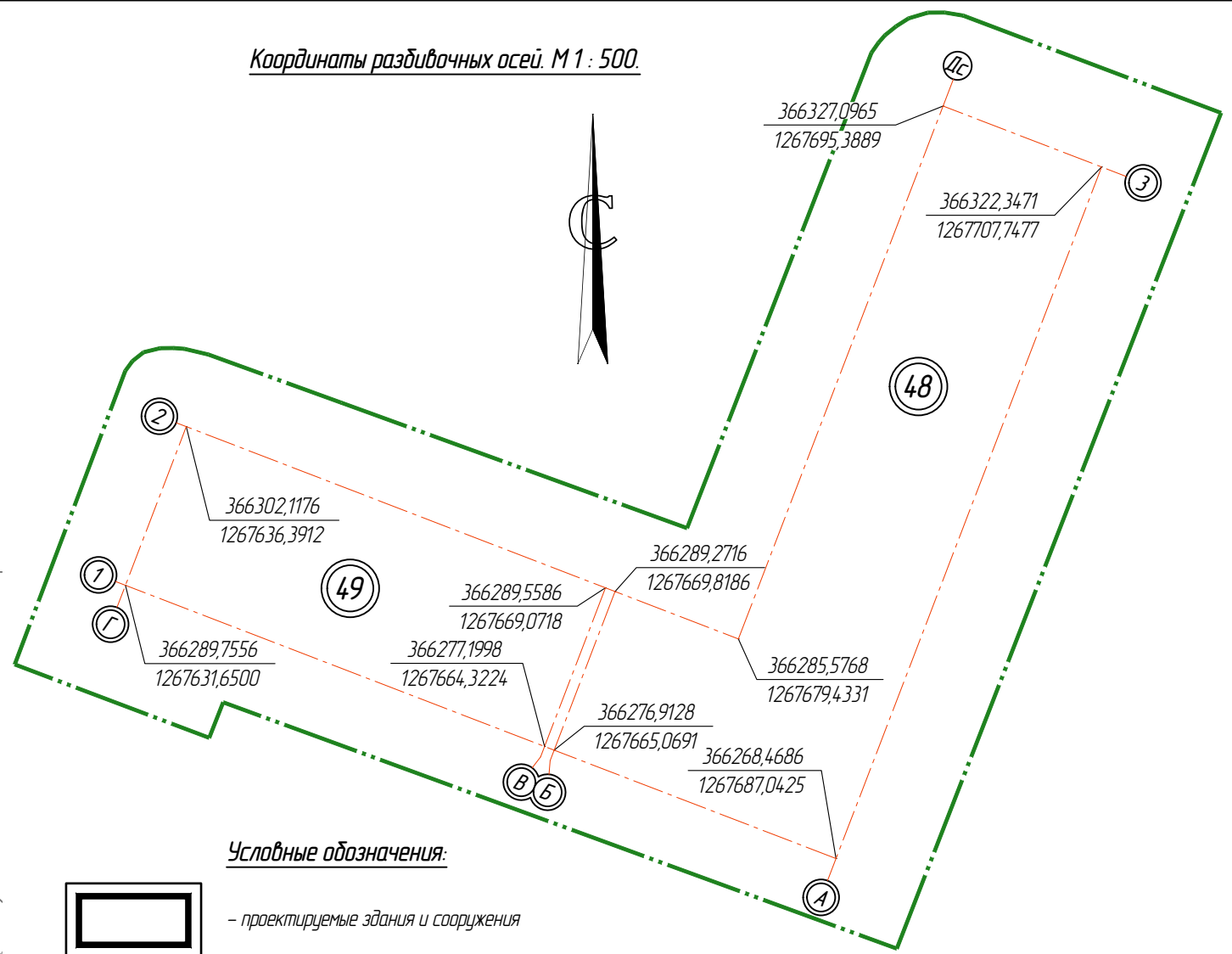
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: /М. Г. Плотников/



Координаты разбивочных осей. М 1 : 500.



Условные обозначения:

- проектируемые здания и сооружения
- граница благоустройства территории I-го этапа строительства (поз. 48)
- граница благоустройства территории II-го этапа строительства (поз. 49)
- граница землепользования (из ПЗУ)

Пояснения к проекту:

1. Чертеж разработан на основании градостроительного плана земельного участка № RU12315000-095/18.
2. Чертеж разработан на основании топосъемки, выполненной МУП "Архитектор" 25 октября 2019 года.
3. Границы земельного участка, согласно градостроительному плану - см. данный лист.
4. Кадастровый номер земельного участка: 12.00.0000000.144.
5. Площадь земельного участка, согласно кадастровому плану: 3 065,0 м².
6. Площадь застройки (по цоколю здания): 1 713,00 м².
7. Процент застройки земельного участка: 55,90 %.
8. Процент озеленения земельного участка: 16,50% (506,00 м²).
9. Количество машиномест гостевых стоянок автомобилей: 90 м/мест.
10. Все размеры даны в метрах по осям.

Расчет площадок по благоустройству
(кол. жителей 2,60 × 108 + 2,60 × 54 = 281 + 141 = 422 чел.)

Взам. инв. №	Поз. по генплану	Наименование	Удельный размер по нормативам* и СП**	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примечания
				I этап	II этап	
	ОВ	Для отдыха взрослых	0,10	38,50	-	табл. 10*
	ДИ	Для игр детей	0,70	315,00	-	табл. 10*
	Ф	Для занятий физкультурой	2,00	555,00	-	табл. 10*, прим.
	Б, К, КГМ	Для хозяйственных целей	0,30	60,70	-	табл. 10*, прим.
	А	Для гостевой автостоянки жилого дома	0,50 × кол. кв.	30 м/м	51 м/м	табл. 104*
	А	Для гостевой автостоянки встроенных помещений	1 × на 200 м²	3 м/м	6 м/м	прилож. Ж**

* Нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола".
** СП 4.2133.30.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

РАССМОТРЕНО
"48" "11" 20 16 № 312
Начальник управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы


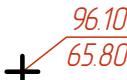



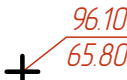
научить разрешение на использование земель.

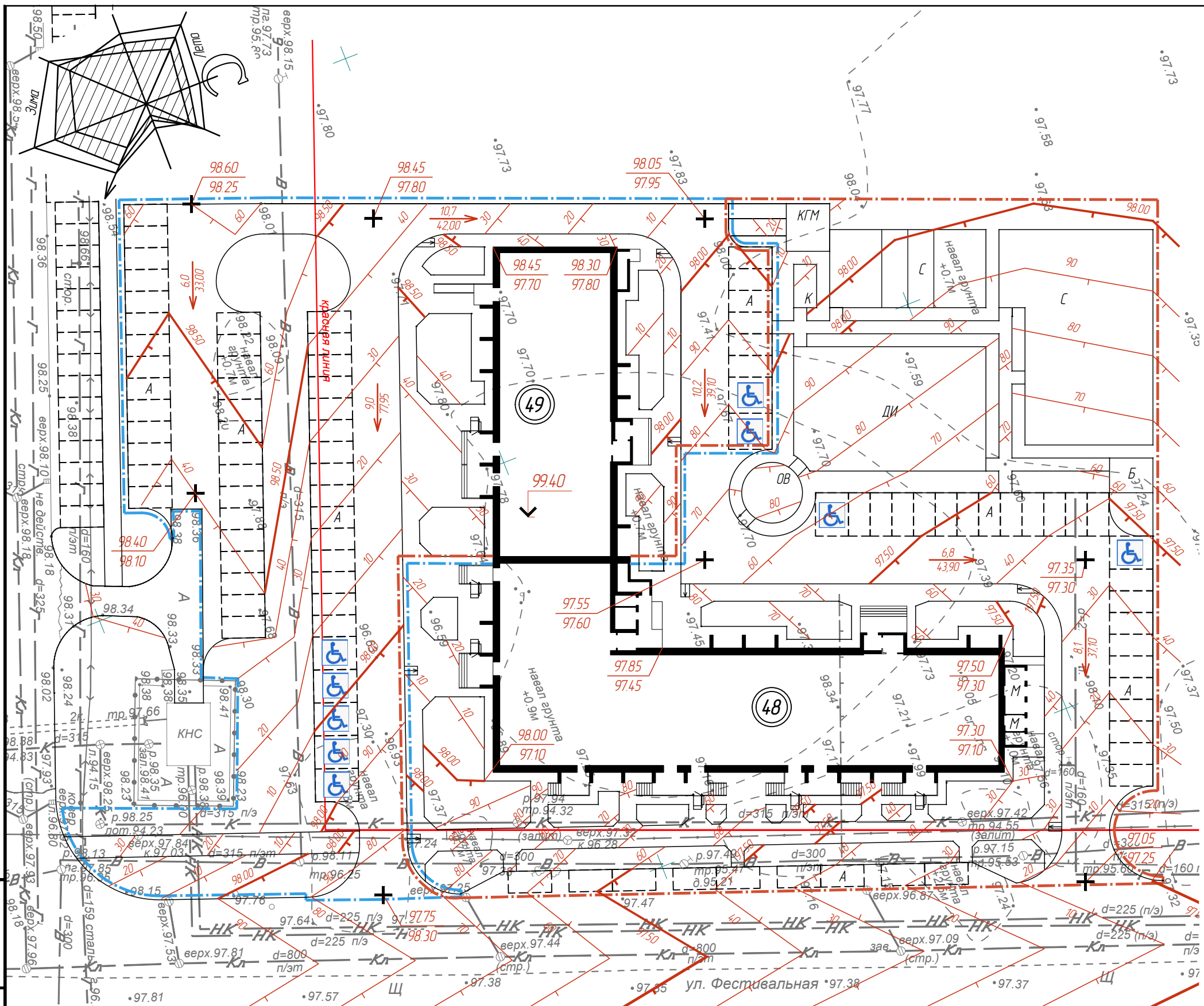
Экспликация зданий и сооружений.

Поз. по генплану	Наименование	Этажн.	Площадь застройки по цоколю, м²	Типовой проект	Примечания
48	108-квартирный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (I этап строительства)	10	1 148,00	Индивидуальн.	Проектир.
49	54-квартирный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения (II этап строительства)	10	565,00	Индивидуальн.	Проектир.

Изм.					Кал. уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
<p>Р. ПЗУ</p> <p>Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.</p>																			
<p>Схема планировочной организации земельного участка.</p>																			
<p>Разбивочный план. М 1 : 500.</p>																			
<p>000 "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2020.</p>																			

Условные обозначения:

-  - проектная отметка рельефа
-  - фактическая отметка рельефа
-  - проектные горизонтали
-  - проектный уклон в тысячных
расстояние в метрах
-  - угол здания
-  - точка перелома уклона



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Примечания:

1. Экспликация зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. В месте перехода тротуара на проезжую часть выполнить пандус-съезд с уклоном 1:12.

управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
РАССМОТРЕНО
должность _____ 20 г.
и.о. инж. ОЗЗХ
С.М. Кривко
04.07.2020

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Дмитриева		<i>[Signature]</i>	10.20
Проверил				<i>[Signature]</i>	
Руков. гр.					
Гл. инж. пр.		Платников		<i>[Signature]</i>	10.20
Нормоконтр.		Савина		<i>[Signature]</i>	10.20
Директор					

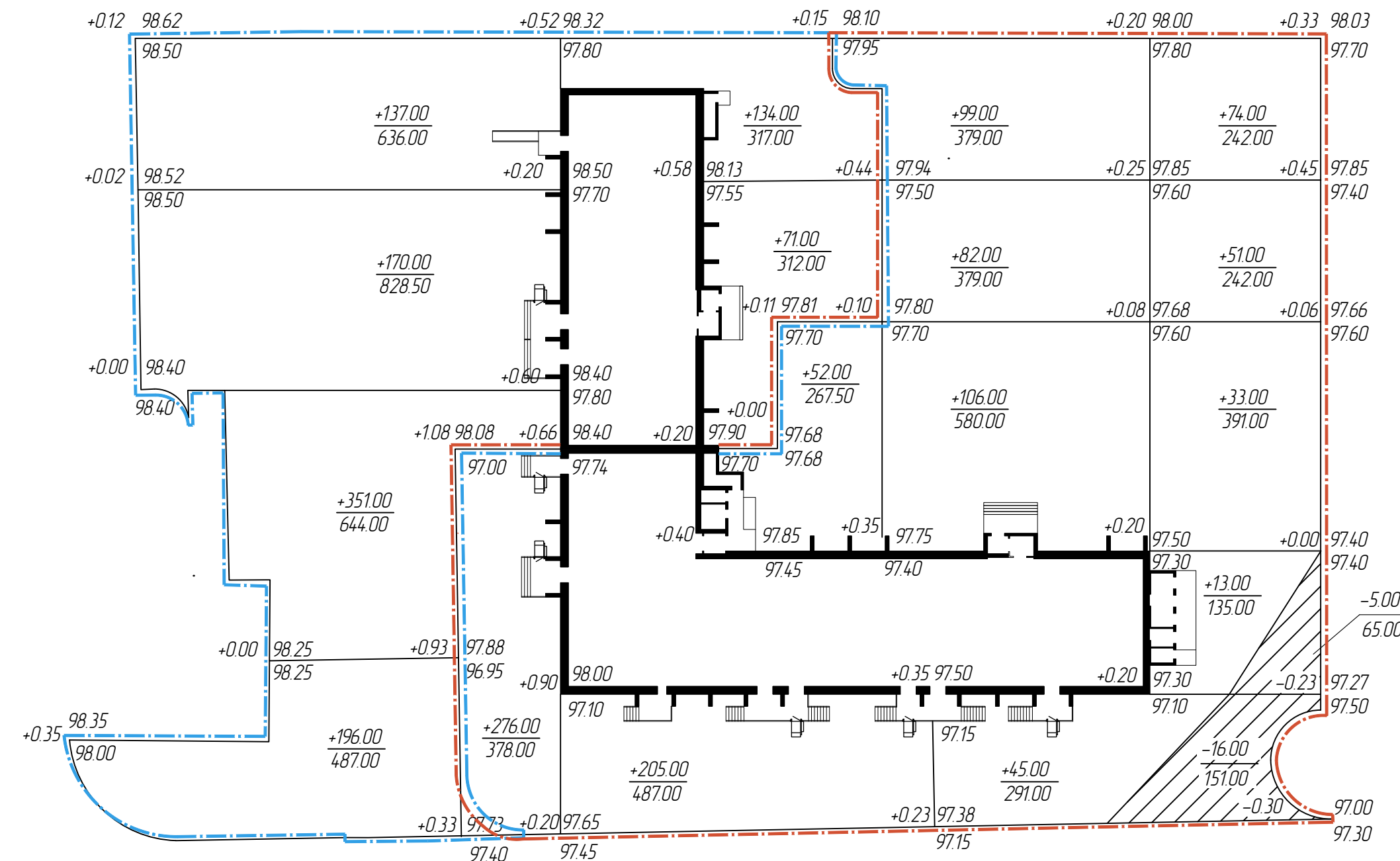
Р. ПЗУ		ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»	
Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Ола РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.			
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
П		7	3
План организации рельефа. М 1 : 500.		ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М.» г. Йошкар-Ола, 2020.	

Условные обозначения:

+0.29 132.89 132.60	Рабочая отметка	Проектная отметка рельефа
		Фактическая отметка рельефа
+175 330	Объем работ, м ³	Площадь, м ²

Ведомость объемов земляных масс:

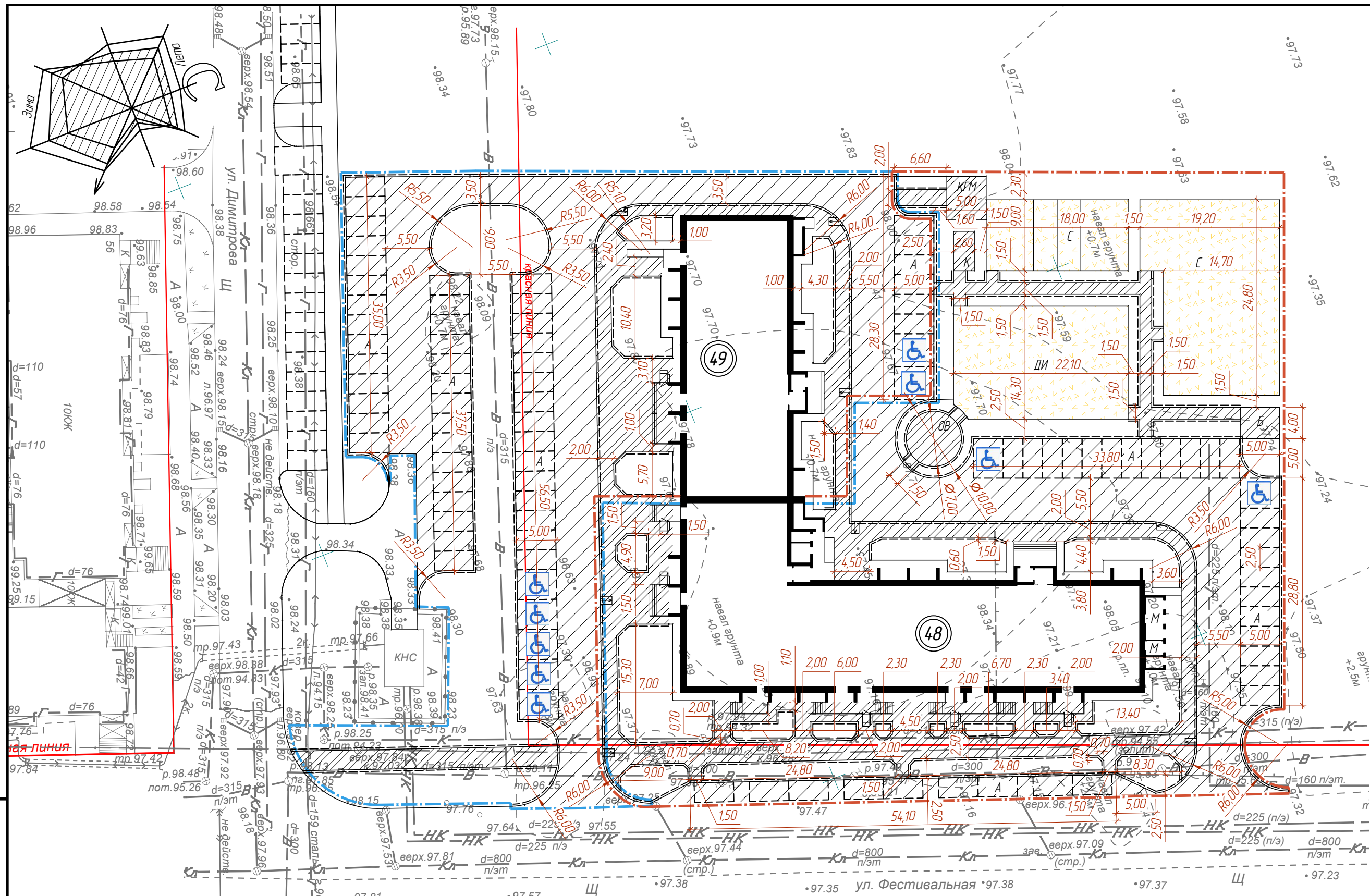
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1036,00 1050,00	21,00 -	Площадь планировки - 5 155,00 и 3 868,50
2. Вытесненный грунт			
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			См. смету
б) автомобильных покрытий		946,00	1268,00
в) плодородной почвы на участках озеленения (0,15м на газонах и 0,30 в цветниках)		148,00	165,00
3. Грунт для устройства:			
а) высоких полов зданий			
б) откосов			
4. Поправка на уплотнение (10 % от насыпи)	103,60 105,00		
5. Поправка на остаточное разрыхление (3 % от выемки)		33,50 4,35	
ВСЕГО пригодного грунта:	1139,60 1155,00	1148,50 1476,50	
6. Недостаток пригодного грунта	8,90	321,50	
7. Плодородный грунт, всего			
а) используемый для озеленения территории			
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
7. Итого перерабатываемого грунта	1148,50 1476,50	1148,50 1476,50	



	Всего					
Насыпь	854,00	533,00	205,00	503,00	1036,00	1059,00
Выемка	-	-	-	21,00	21,00	-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

					Р. ПЗУ		ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»		
					Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Дмитриева			10.20	П	4		
Проверил									
Руковод. гр.						Схема планировочной организации земельного участка.			
Гл. инж. пр.		Плотников			10.20	План земляных масс. М 1 : 500			
Нормоконтр.		Савина			10.20	ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2020			
Директор									



Ведомость проездов, тротуаров и площадок (I этап строительства).

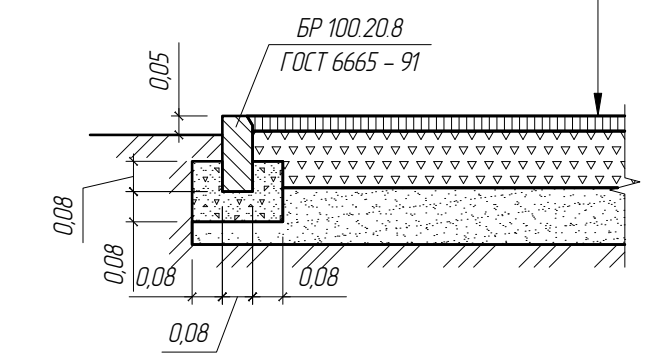
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бардюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	VIII-a	1 024,00	БР100.30.15	346,00
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	I	919,00	БР100.20.8	450,00
	Асфальтобетонное покрытие отмостки		169,00		
	Улучшенное грунтовое покрытие		870,00		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок (II этап строительства).

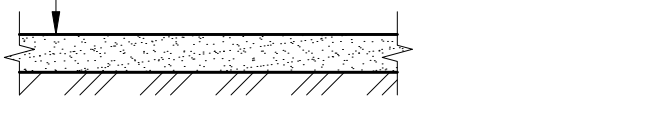
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бардюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	VIII-a	1 803,00	БР100.30.15	360,00
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок	I	404,00	БР100.20.8	147,50
	Асфальтобетонное покрытие отмостки		101,00		
	Улучшенное грунтовое покрытие		-		

Tun I.

Мелкозернистый асф-бетон горячий плотный, щебень марки III, тип В по ГОСТ 9128 - 2013	- 0,04 м
Гранитный щебень М 600	- 0,15 м
Песок мелкий по ГОСТ 8736 - 93*	- 0,15 м
Уплотненный грунт	



Улучшенное грунтовое покрытие.
 Земляное полотно, разрыхленное на глубину 100 мм, улучшается добавками:
 глина, размельченная в порошок - к песчаным грунтам;
 песок - к глинистым грунтам.
 Соотношение глины и песка 1 : 3 - 0,10 м

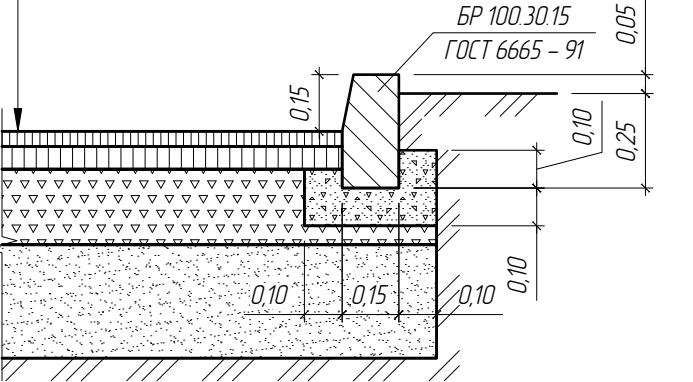


РАССМОТРЕНО
 «01» 10 20 20 г. №
 Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы
Григорьев

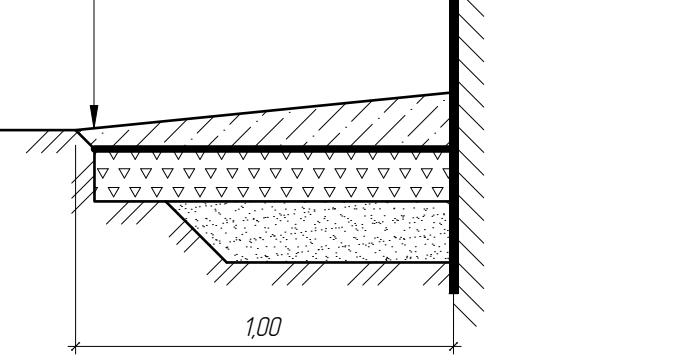


Tun VIII-a.

Мелкозернистый асф-бетон горячий плотный, щебень марки III, тип В по ГОСТ 9128 - 2013	- 0,04 м
Крупнозернистый асф-бетон горячий пористый, щебень марки II по ГОСТ 9128 - 97*	- 0,06 м
Гранитный щебень М 600	
с пропиткой пескоцементной смесью на глубину 10 см	- 0,20 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93*	- 0,30 м
Грунт	- суглинок

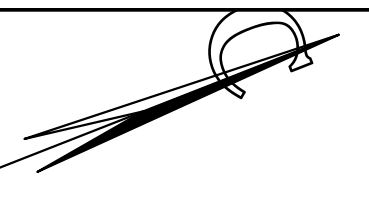
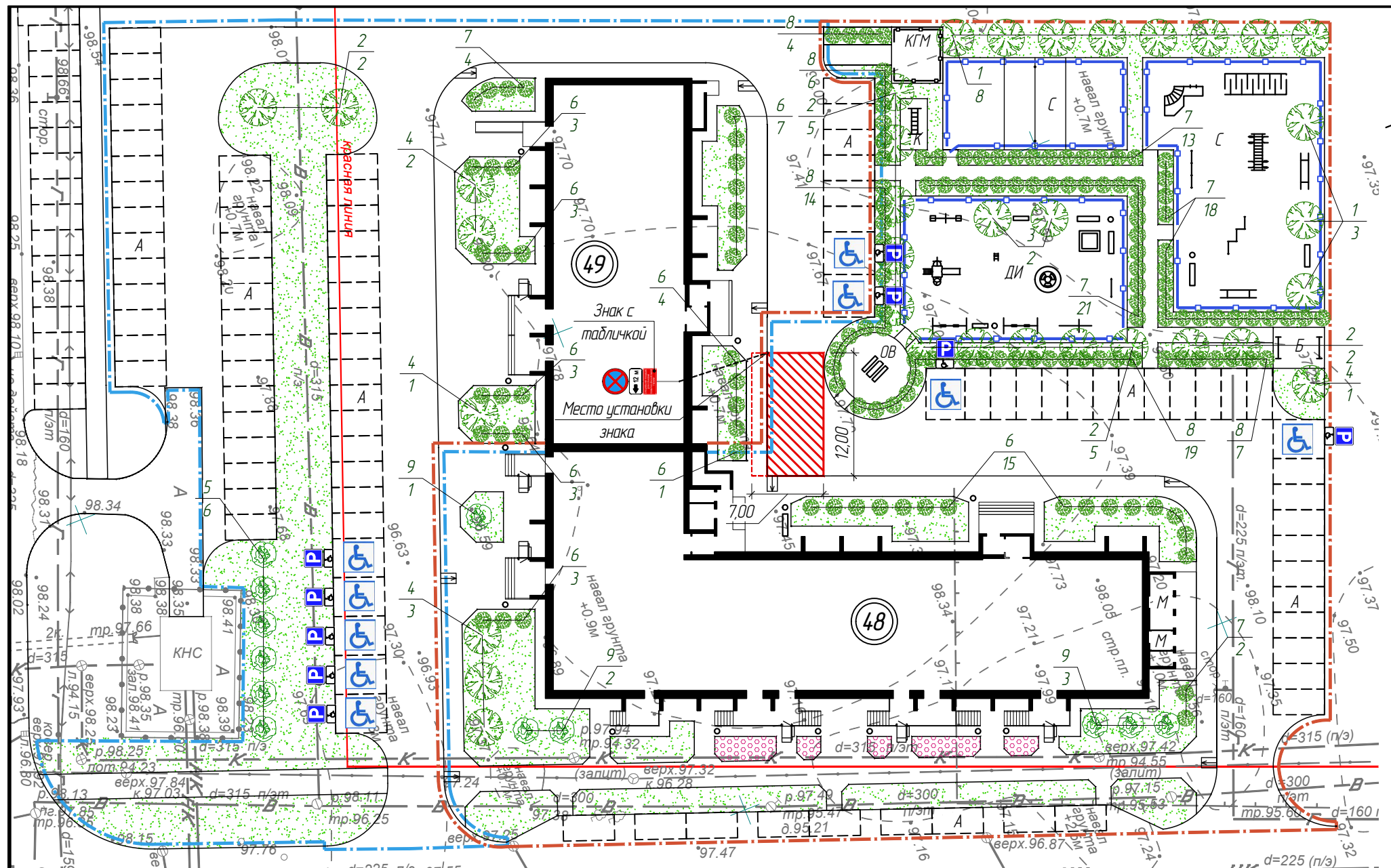


Конструкция отмостки.
 Бетон марки М 300 - 0,15 м
 Сетка арматурная кладочная с шагом 5x5 см - 0,12 м
 Известняковый щебень М 300-400 - 0,12 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 93* - 0,15 м
 Грунт - суглинок



- Примечания:**
1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
 2. Привязка элементов благоустройства дана от наружных граней стен и края проезда.
 3. В месте перехода тротуара на проезжую часть выполнить пандус-съезд с уклоном 1:12.

					Р. ПЗУ			ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»			
					Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дмитриева			<i>Дмитриева</i>	10.20	П	5				
Проверил											
Руковод. гр.											
Гл. инж. пр.	Платников			<i>Платников</i>	10.20	План проездов, тротуаров и площадок.			ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2020.		
Нормоконтр.	Савина			<i>Савина</i>	10.20	М 1 - 500. Ведомости проездов, тротуаров и площадок. Конструкции покрытий.					
Директор											



Условные обозначения:

- - - граница благоустройства территории I-го этапа строительства (поз. 48)
- - - граница благоустройства территории II-го этапа строительства (поз. 49)
- - - граница землепользования (из ГПЗУ)
- ограждение детских и спортивных площадок (см. лист КД-1)
- ограждение площадки для крупногабаритного мусора (см. лист КМ-1)
- информационный знак 6.4 "Место стоянки" - 9 шт.
- знак дополнительной информации 8.17 "Инвалиды" - 9 шт.
- место установки пожарной техники (площадка 7,0 × 12,0 м)
- запрещающий знак 3.27 "Остановка запрещена" - 1 шт.
- знак дополнительной информации 8.2.6 "Зона действия" - 1 шт.
- информационный знак "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники" (50 × 25 (h) см) - 1 шт.

РАССМОТРЕНО
 « 01 » 10 20 10 г. №
 Ведущий специалист управления архитектуры
 и градостроительства г. Йошкар-Олы
Гилев

Ведомости элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.		Примечание
			I этап	II этап	
1	Береза пушистая	3	11	-	саженец
2	Липа мелколиственная	3	12	2	саженец
3	Клен остролиственный	5	2	-	саженец
4	Рябина обыкновенная	3	4	3	саженец
5	Клен Гиннала	3	-	6	саженец
6	Чай курильский	3	19	23	саженец
7	Спирея японская	3	54	4	саженец
8	Свидина белая	3	50	-	саженец
9	Сирень обыкновенная	2	6	-	саженец
	Газон обыкновенный		1163,00	1132,00	посев многолетних трав, м²
	Цветник		4,200	-	из многолетников, м²

- Примечания:**
- На плане озеленения в числителе дан номер породы по ведомости элементов озеленения, в знаменателе - их количество.
 - Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь состава: овсяница красная - 40 %, райграс пастбищный - 30 %, мятлик луговой - 30 %.
 - При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных сетей и фундаментов зданий, согласно табл. 3 СП 4.2.133.30.2011.
 - Малые архитектурные формы приняты согласно каталогу игрового и спортивного оборудования ООО "Браксталь".

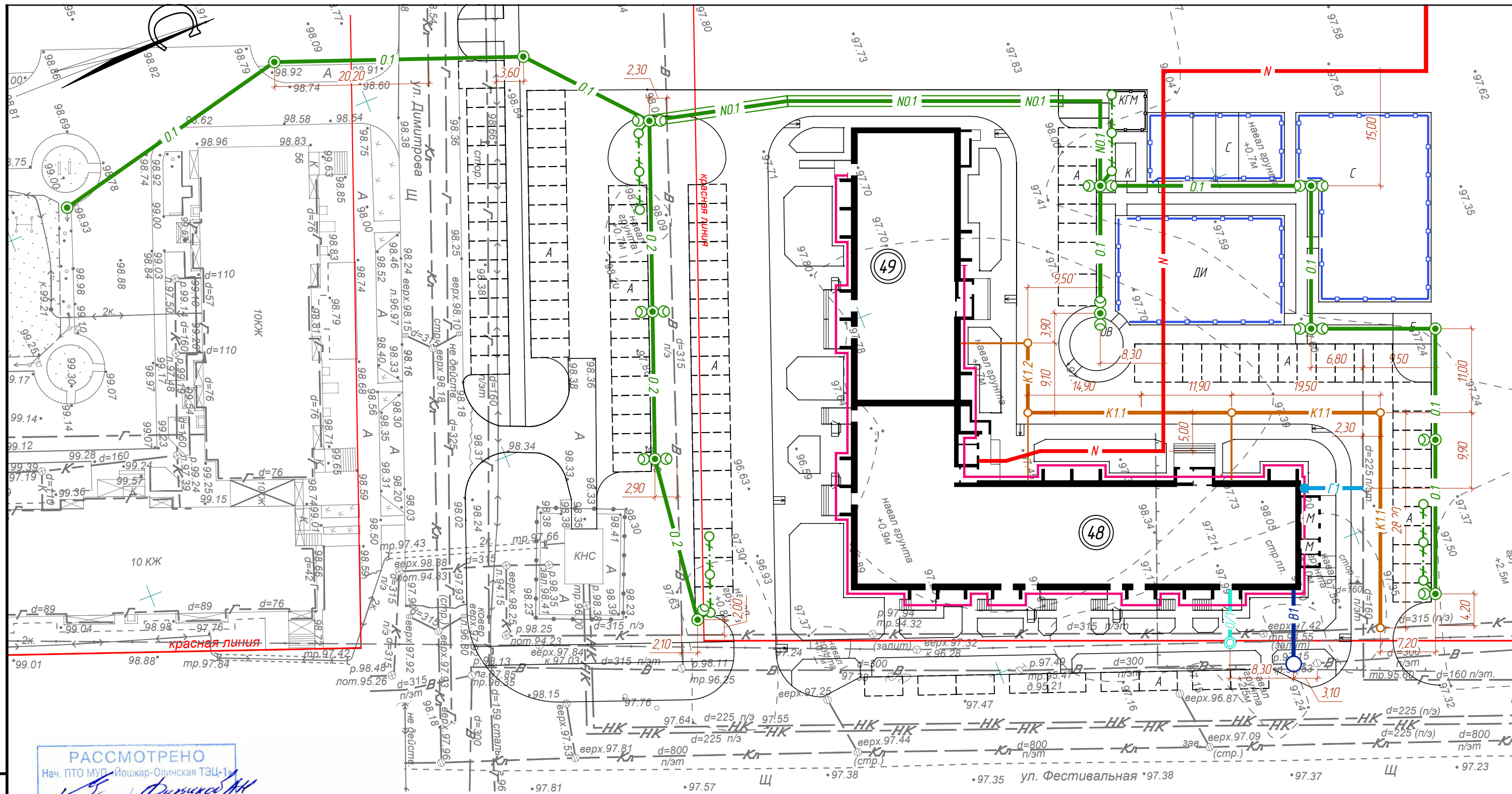
- Горизонтальную дорожную разметку парковочных мест выполнить по типу 1.1 (ширина 0,10 ÷ 0,15 м по ГОСТ Р 51256 - 2011) краской (эмалью) для дорожной разметки по ГОСТ 32830 - 2014 "Материалы для дорожной разметки". Площадь покрытия - S = 60 м².
- Границы специальной площадки для установки пожарно-спасательной техники обозначить сплошными линиями красного цвета. Площадку для установки пожарно-спасательной техники обозначить чередующимися наклонными полосами под углом 45 - 60 градусов красного сигнального и белого контрастного цветов. Площадь покрытия - S = 84 м².

Ведомость сносимых, восстанавливаемых и вновь возводимых травяных и улучшенных грунтовых покрытий

Наименование	Количество, м² (в границах благоустройства территории)
Общая площадь земельного участка в границах благоустройства, м²	9 340,00
Площадь проектируемой застройки на существующих естественных травяных покрытиях (площадь сносимых естественных травяных покрытий), м²	-
Площадь проектируемых твердых покрытий на существующих естественных травяных покрытиях (площадь сносимых естественных травяных покрытий), м²	-
Площадь сносимых естественных травяных покрытий за границами благоустройства отведенного земельного участка, м²	-
Площадь проектируемых застройки и твердых покрытий на бывших строениях и дорогах с твердым или щебеночным покрытием, м²	-
Площадь вновь возводимых травяных и улучшенных грунтовых покрытий (на бывших строениях и дорогах с твердым или щебеночным покрытием), м²	-
Площадь восстанавливаемого травяного покрова (проектируемые газоны и улучшенные грунтовые покрытия), м²	3 207,00

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			I этап	II этап	
1910		Беседка «Летняя»	1	-	
1913		Лавка	5	-	
1913.1		Лавка	2	-	
D 408		СК «Угловой»	1	-	
D 403		Турник	1	-	
D 406		СК «Гимнаст»	1	-	
D 418		Брусья гимнастические	2	-	
D 407		СК «Лесенка»	1	-	
C 300		Песочница	1	-	
F 606		Качалка-балансир	1	-	
B 201		Детский городок	1	-	
G 703		Карусель	1	-	
M 002		Вишенка	1	-	
F 602		Качели двойные	2	-	
J 111		Препятствие «Лабиринт»	1	-	
E 509		Качалка божья коровка	1	-	
N 001		Счеты	2	-	
I 905		Стойка для делья	2	-	
I 901		Урна стационарная	12	3	
I 904		Кабричистка	1	-	
D 415		Стойки волейбольные	1	-	
GL Medium		Металлическое ограждение волейбольной площадки. Высота h = 1,50 м	52,50 м	-	Фирма ООО "Ника", РМЭ п. Медведько, ул. Чебова, 16
GL		Калитка металлическая	1	-	Фирма ООО "Ника", РМЭ п. Медведько, ул. Чебова, 16

Р. ПЗУ					ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»			
Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева		<i>[Signature]</i>	10.20	П	6	
Проверил								
Руковод. гр.								
Гл. инж. пр.		Платников		<i>[Signature]</i>	10.20			
Нормоконтр.		Савина		<i>[Signature]</i>	10.20			
Директор								
						ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2020.		



Условные обозначения.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Водопровод проектируемый	
	Канализация проектируемая I этапа строительства	
	Канализация проектируемая II этапа строительства	
	Газопровод низкого давления проектируемый	
	Газопровод низкого давления по фасаду здания	
	Телефонная канализация проектируемая	
	Линия наружного освещения проектируемая (I этап строительства)	
	Линия наружного освещения проектируемая (II этап строительства)	
	То же, кабельная в футляре из п/э трубы	
	Линия наружного освещения проектируемая (III этап строительства)	
	Опора наружного освещения проектируемая	
	Заземление	
	Электрод заземления	
	Низковольтная кабельная линия проектируемая	

РАССМОТРЕНО
Нач. ПТО МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
Фурманов ИИ
«28» 05 2020 г.

Мат - к ЛСТ 794-1
МУП «Водоканал» 28.01.2020

ПАО «Ростелеком»
Филиал в Республике Марий Эл
Отдел технического учета
СОГЛАСОВАНО
28.01.2020
Васильев
Т. 45-12-12

РАССМОТРЕНО
«09» 05 2020 г. №
Начальник управления архитектуры
и градостроительства г. Йошкар-Олы
*назначать разрешение
на использование земель*

До начала работ вызвать
представителя МУП «Водоканал»
по тел. 41-84-21.
Работы в охранной зоне
водопровода и канализации
производить в присутствии
представителя МУП «Водоканал»

СОГЛАСОВАНО
МУП «Водоканал» г. Йошкар-Ола
Подпись *Бондарев*
Число 28.10 год 2020

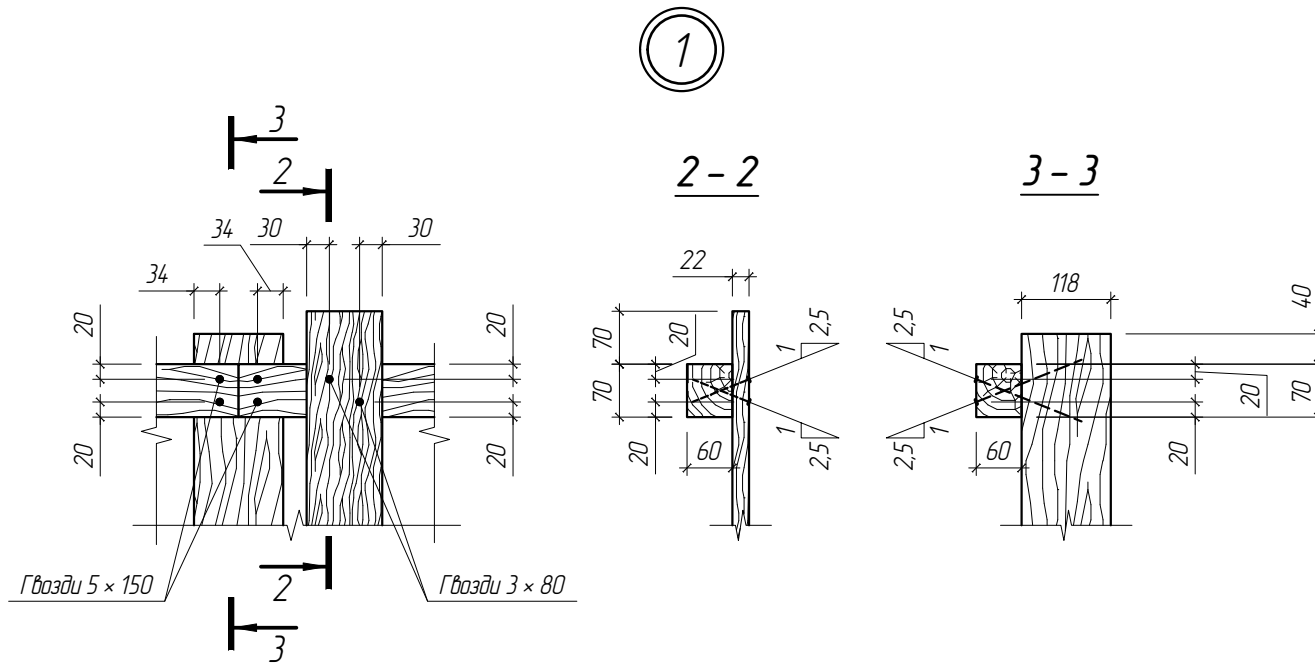
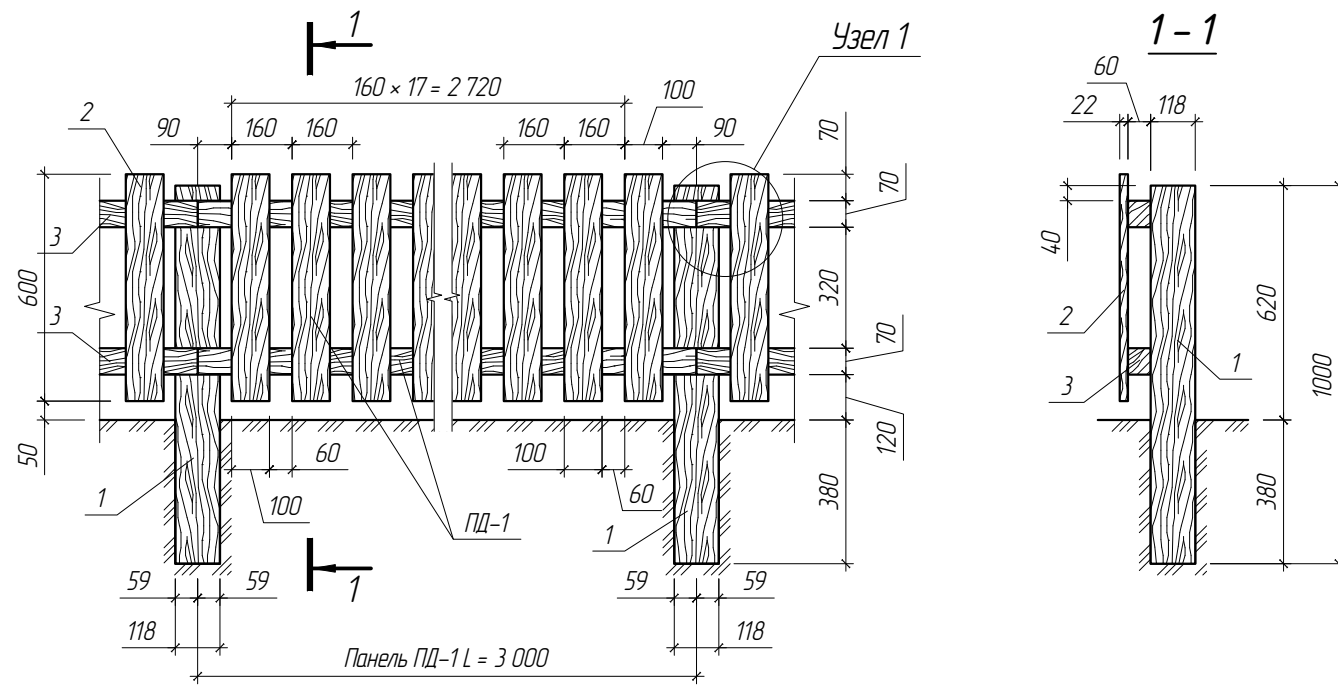
ПАО «Ростелеком»
Филиал в Республике Марий Эл
ТЦТЭТ
СОГЛАСОВАНО
«29» 05/2020
Подпись *Бондарев*
424031, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, 76в
тел. (8362) 42-67-20, 42-37-88, 72-33-57

ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
ВЫЗВАТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, ТЕЛ: 411351
РАБОТЫ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ГАЗОПРОВОДА
ПРОИЗВОДИТЬ В ПРИСУТСТВИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ФИЛИАЛ ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА» в г.ЙОШКАР-ОЛЕ
СОГЛАСОВАНО
НАЧ.ПОЭ **ВОРОБЬЕВ Е. Д.**
«29» 01 2020 г.

управление городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»
РАССМОТРЕНО
должность *Савина* подпись *Савина* 20 г.
У.о. инж. Савина
29.01.2020

					Р. ПЗУ			ЗАКАЗЧИК: ЗАО СПП «Салют»			
					Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева		<i>Дмитриева</i>	10.20				П	7	
Проверил											
Руководит											
Гл. инж. пр.		Платников		<i>Платников</i>	10.20						
Нормоконтр		Савина		<i>Савина</i>	10.20						
Директор											
						Сводный план инженерных сетей М 1 : 500.					
						ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М.» г. Йошкар-Ола, 2020					

Ограждение детских и спортивных площадок.



Примечания:

1. Деревянные элементы оград подлежат изготовлению из материалов, удовлетворяющих требованиям СП 64.13330.2011.
2. Древесина должна быть хвойных пород II категории для столбов и III категории для панелей. Для панелей влажность древесины не должна быть более 25 %.
3. Сортамент пиломатериалов и заготовок принят в соответствии с ГОСТ 8486 - 86* и ГОСТ 9685 - 61.
4. Заготовки для всех элементов панелей оград должны быть остроганы с 4-х сторон; столбы - ошкурены.
5. Все деревянные элементы антисептировать с последующей защитой подземных частей - обмазать битумом и просмолить.
6. Все наружные элементы оград окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке.

Спецификация.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
		<u>Ограждение II этапа строительства</u>			
		-			
		<u>Ограждение I этапа строительства</u>			
	Лист ГП-6	Деревянный щитовой забор, L = 152,00 м.			3,53 м³
		<u>Сборочные единицы</u>			
	Лист КД-1	Панель ПД-1	51		2,50 м³
1	ГОСТ 8486 - 86*, ГОСТ 9685 - 61	Брус пиленый 118 × 118 мм, L = 1000 мм	53		0,74 м³
		<u>Детали (на 1 панель ПД-1)</u>			
2	ГОСТ 8486 - 86*, ГОСТ 9685 - 61	Доска калиброванная 22 × 100 мм, L = 600 мм	18		0,02376 м³
3	ГОСТ 8486 - 86*, ГОСТ 9685 - 61	Брусок калиброванный 60 × 70 мм, L = 3000 мм	2		0,02520 м³
		<u>Материалы (всего)</u>			
	ГОСТ 4028 - 63*	Гвозди К 3,0 × 80	3,70	4,330	1000 шт.
	ГОСТ 4028 - 63*	Гвозди К 5,0 × 150	0,42	21,900	1000 шт.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Р. КД

ЗАКАЗЧИК:
ЗАО СПП «Салют»

Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Дмитриева		<i>[Signature]</i>	10.20
Проверил					
Руков. гр.					
Гл. инж. пр.		Платников		<i>[Signature]</i>	10.20
Нормоконтр.		Савина		<i>[Signature]</i>	10.20
Директор					

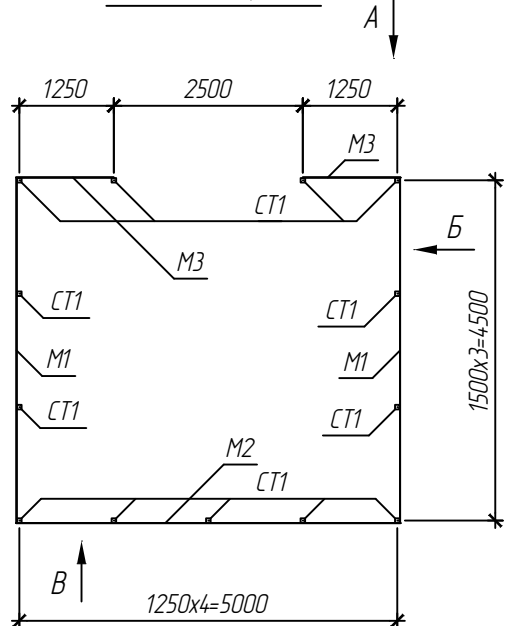
Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

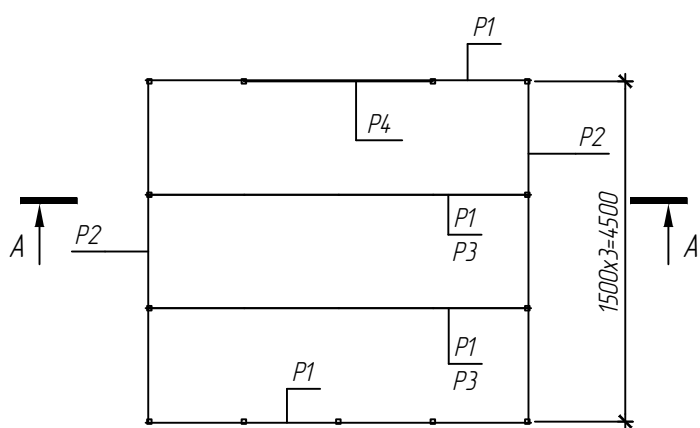
Деревянные ограждения детских и спортивных площадок.

ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."
г. Йошкар-Ола, 2020.

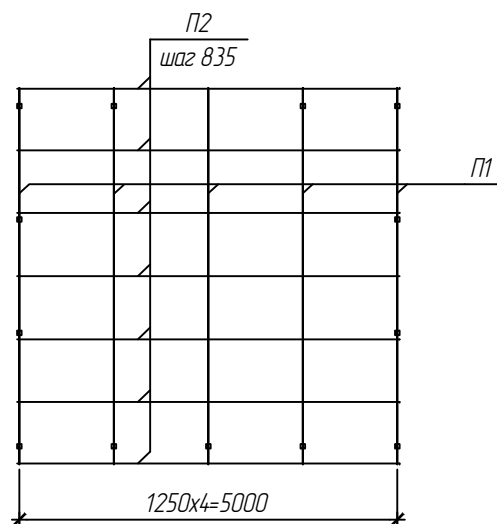
План площадки



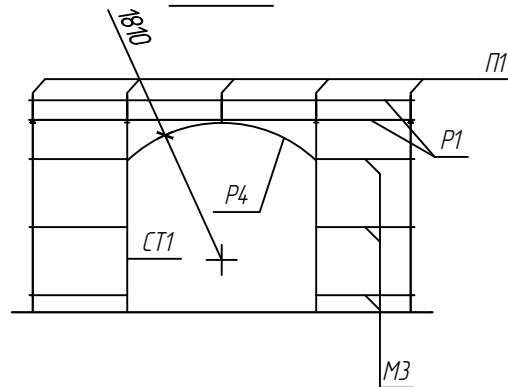
План ригелей



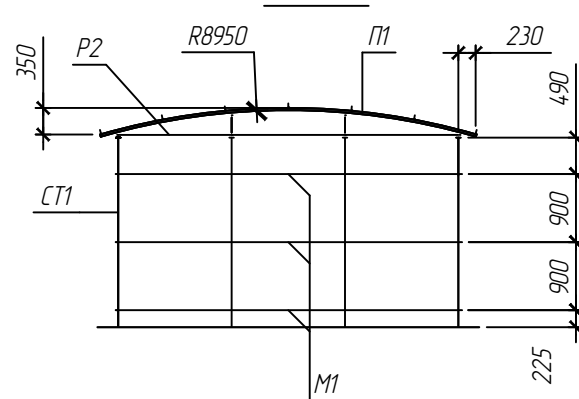
План прогонов



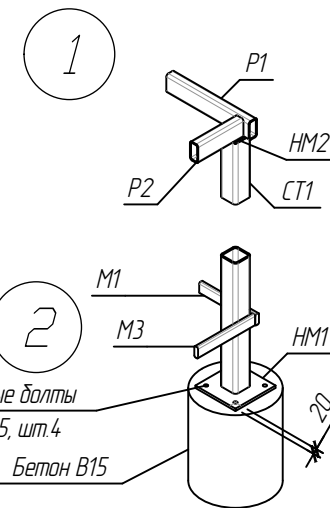
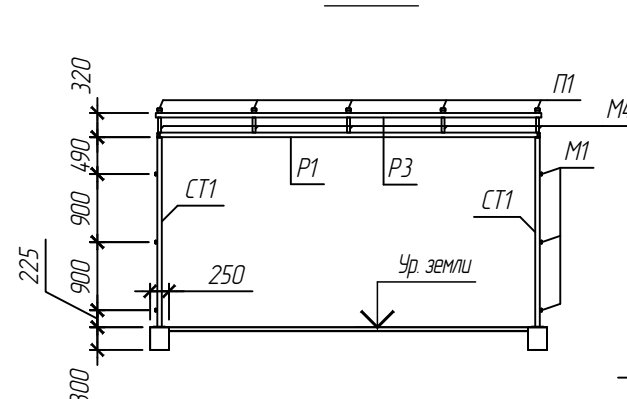
Вид "А"



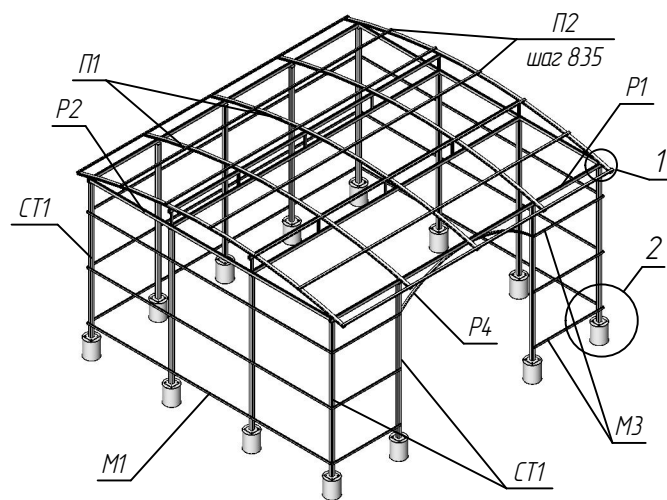
Вид "Б"



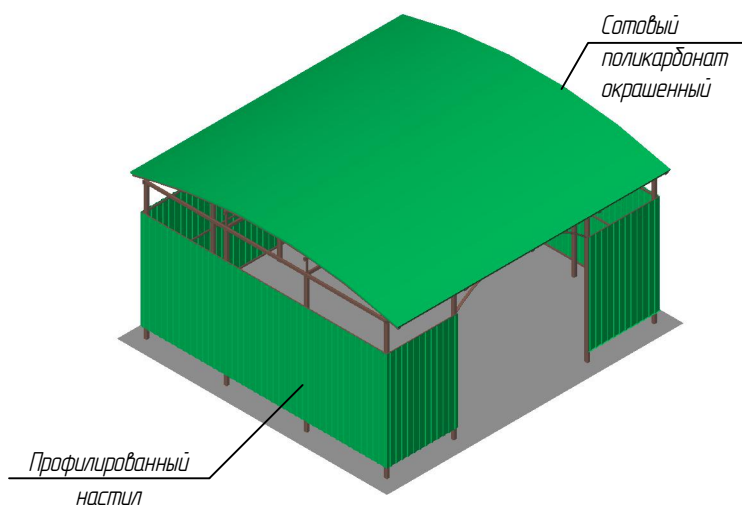
А-А



Общий вид металлоконструкций



Общий вид площадки



МАРКА ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	МАССА КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
СТ1	ГОСТ 8639-68	Труба 60x4, L=2500	13	17.575	
P1	ГОСТ 8645-68	Труба 60x30x3, L=5100	4	19.533	
P2	ГОСТ 8645-68	Труба 60x30x3, L=4500	2	17.235	
P3	ГОСТ 8645-68	Труба 60x30x3, L=5000	2	19.150	
P4	ГОСТ 8645-68	Труба 42x20x3, L=2700	1	6.804	
П1	ГОСТ 8645-68	Труба 60x30x3, L=5000 (гн)	5	19.150	
П2	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3, L=5060	7	12.245	
НМ1	ГОСТ 103-2006	Пластина -150x8, L=150	13	1.413	
НМ2	ГОСТ 103-2006	Пластина -100x5, L=100	13	0.393	
М1	ГОСТ 8645-68	Труба 42x20x3, L=4560	6	11.491	
М2	ГОСТ 8645-68	Труба 42x20x3, L=5090	3	12.827	
М3	ГОСТ 8645-68	Труба 42x20x3, L=1300	6	3.276	
М4	ГОСТ 8645-68	Труба 40x20x3, L=200	10	0.484	
		Бетон В15 W4 F75, м3	0.20		
	ГОСТ Р 56712-2015	Панель ПСП-32-КЗС-зеленая, м2	26.0		
		Профнастил С9, м2	32.0		

1. Материал стальных конструкций – сталь класса С245 ГОСТ 27772-88*.
2. Высоту катета сварных швов принимать по таблице 38* СНиП II-23-81* в зависимости от толщины свариваемых деталей.
3. Все стальные конструкции окрасить в один слой грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 толщиной 15 мкм и два слоя эмали ПФ-133, по ГОСТ 926-82, толщиной 20 мкм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р. КМ	Заказчик:		
Разработал	Трошков			<i>Трошков</i>	10.20		ЗАО СПП "Салют"		
Проверил									
Руков. гр.									
Гл. инж. пр.	Плотников			<i>Плотников</i>	10.20				
Нормоконтр.	Савина			<i>Савина</i>	10.20				
Директор									
Многоэтажные жилые дома поз. 48, 49 с встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне "Фестивальный" города Йошкар-Олы РМЭ. I и II этапы строительства. Корректировка.							Стадия	Лист	Листов
Конструкции металлические.							РП	1	1
Металлическое ограждение площадки для крупногабаритного мусора.							ООО "Мастерская архитектора Дмитриева Н.М." г. Йошкар-Ола, 2019.		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.