

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Жилой район «Елецкий» в Советском округе
г. Липецка. Группа жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20*

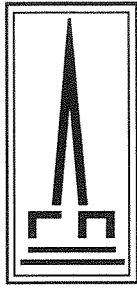
Проектная документация

Раздел 2

**«Схема планировочной организации
земельного участка»**

12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ

Том 2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Жилой район «Елецкий» в Советском округе
г. Липецка. Группа жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20*

Проектная документация

Раздел 2

«Схема планировочной организации
земельного участка»

12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ

Том 2

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Н.А. Чернецова

2016

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
12800-I-14, I-15, I-19, I-20-СП	Состав проектной документации	3
12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	
	лист 1 Схема планировочной организации земельного участка	11
	лист 2 План организации рельефа	12
	лист 3 Разбивочный план благоустройства	13
	лист 4 План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок	14
	лист 5 План озеленения	15
	лист 6 План расположения малых архитектурных форм	16
	лист 7 План земляных масс	17
лист 8 Сводный план инженерных сетей	18	

12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ещенко				02.16.
Н.контр.	Вишнякова				
ГИП	Чернецова				

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	 ООО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3 Архитектурные решения	
3.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-АР1	Часть 1 Архитектурные решения жилого здания I-14	
3.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-АР2	Часть 2 Архитектурные решения жилого здания I-15	
3.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-АР3	Часть 3 Архитектурные решения жилого здания I-19	
3.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-АР4	Часть 4 Архитектурные решения жилого здания I-20	
		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-КР1	Часть 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого здания I-14	
4.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-КР2	Часть 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого здания I-15	
4.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-КР3	Часть 3 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого здания I-19	
4.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-КР4	Часть 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого здания I-20	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.1.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС1.1	Книга 1 Система электроснабжения жилого здания I-14	
5.1.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС1.2	Книга 2 Система электроснабжения жилого здания I-15	
5.1.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС1.3	Книга 3 Система электроснабжения жилого здания I-19	
5.1.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС1.4	Книга 4 Система электроснабжения жилого здания I-20	

12800-I-14, I-15, I-19, I-20-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



ОАО
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Н.контр. Вишнякова

ГИП Чернецова

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Подраздел 2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2,3.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС2,3.1	Книга 1 Система водоснабжения и система водоотведения жилого здания I-14	
5.2,3.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС2,3.2	Книга 2 Система водоснабжения и система водоотведения жилого здания I-15	
5.2,3.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС2,3.3	Книга 3 Система водоснабжения и система водоотведения жилого здания I-19	
5.2,3.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС2,3.4	Книга 4 Система водоснабжения и система водоотведения жилого здания I-20	
		Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС4.1	Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого здания I-14	
5.4.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС4.2	Книга 2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого здания I-15	
5.4.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС4.3	Книга 3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого здания I-19	
5.4.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС4.4	Книга 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети жилого здания I-20	
		Подраздел 5 Сети связи	
5.5.1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС5.1	Книга 1 Сети связи жилого здания I-14	
5.5.2	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС5.2	Книга 2 Сети связи жилого здания I-15	
5.5.3	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС5.3	Книга 3 Сети связи жилого здания I-19	
5.5.4	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС5.4	Книга 4 Сети связи жилого здания I-20	
5.6	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения	_____
5.7	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	_____
6	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства	_____
8	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

						12800-I-14, I-15, I-19, I-20-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания				
10	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
10-1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ТБЭ	Раздел 10-1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
11	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объекта капитального строительства					
11-1	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ЭЭ	Раздел 11-1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов					
12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	_____				
-	№ 883-15	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	«ТИСИЗ Липецк»				
-	РП02-06/11-ТГИ	Технический отчет о топографо-геодезических работах	ООО «Липецкгеоизыскания»				
			Лист				
			3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-СП	

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок площадью 20360 м² расположен в Советском округе г. Липецка. Современное состояние - участок свободен от застройки.

Площадь участка относительно ровная, с уклоном в направлении с запада на восток. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 174,35 до 176,25 м.

Система высот местная, городская (г. Липецк).

Система координат - местная, г. Липецка.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения 0,5 м.

Топографическая съемка земельного участка в М 1:500.

Смежными для проектируемого участка с южной стороны служит земельный участок под строительство Храма I-21. С западной стороны участок под проектирование жилых домов I-6, I-10, I-13. С восточной стороны бульвар, разделяющий I и II ГСК.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемое жилое здание вредного воздействия на окружающую среду и атмосферу не оказывает, поэтому границы санитарно-защитных зон не устанавливаются, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Согласно приложения №1 к Изменениям в «Правила землепользования и застройки города Липецка», утвержденного решением Липецкого Совета депутатов от 25.01.2013 г. № 617, проектируемый земельный участок - зона Ж-3, зона малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов в 6-8 этажей (с учетом технического чердака).

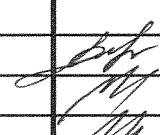

						12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Разработал	Ещенко					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Чернецова							

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентом. Обоснованием планировочной организации земельного участка служит ранее разработанная проектная документация: правила землепользования и застройки г. Липецка.

Градостроительных ограничений по использованию земельного участка нет.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка	- 20360 м ²
Площадь застройки	- 6383,4 м ²
Площадь покрытий	- 9778,16 м ²
Площадь озеленения	- 4198,44 м ²

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала работ по разбивке жилых домов и благоустройства производят расчистку и планировку территории проектируемого участка.

В геологическом отношении блок земной коры, на котором размещается участок изысканий, представляет собой фрагмент северного склона крупной тектонической структуры - Воронежской антеклизы. Основным источником информации о строении фундамента, залегающего на глубине 400 - 650 м, служат результаты геофизических исследований и единичные глубокие скважины.

В верхней части разрез представлен продуктивным горизонтом - суглинистым черноземом. Средне-верхнечетвертичные покровные отложения, залегающие под ними, представлены: суглинками твердыми, непросадочными. Нижезалегающие флювиогляциальные отложения представлены:

- суглинки бурые, темно-бурые твердые непросадочные, с ржавыми пятнами ожелезнения, с вкраплениями марганца с редкими линзами песка и супеси, в кровле с карбонатными натекками;
- суглинки пестрые (буро-серо-коричневые), твердые с включениями марганца, тяжелые;
- глина темно-коричневая, твердая, с темно-серыми пятнами, с включениями марганца, с зернами коренных пород.

						12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	252-16	Амм	05.16		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Под ними залегают моренные отложения, представленные серо-бурыми и желто-бурыми суглинками.

Подробное описание инженерно-геологических изысканий см. Технический отчет №883-15 ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк» от 12.2015 г.

Специальных решений по инженерной защите территории и объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод в данном случае не требуется.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с минимумом земляных работ и увязана с существующими отметками рельефа местности.

Водоотвод с участка решен открытым способом по лотку проезжей части, с крыши жилого дома - по внутреннему водостоку с последующим отводом по водосточным лоткам на проезжую часть местного проезда.

Рельеф участка спокойный.

Перепад в отметках 174,35 - 176,25 (м).

За относительную «нулевую» отметку зданий приняты:

- жилого дома I-14 - блок-секции в осях 1-2, 7-8, 9-10 - отметка 176,80; блок-секции в осях 3-4, 5-6 - отметка 177,10;
- жилого дома I-15 - 176,20;
- жилого дома I-19 - 176,30;
- жилого дома I-20 - 176,50.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка увязано с существующим благоустройством прилегающих участков.

На участке располагаются 4 жилых здания:

- I-14, I-19 - 5-ти секционные (5-7 этажей);
- I-15 - односекционный (7 этажей);
- I-20 - односекционный (5 этажей).

К каждому дому проектом предусмотрены подъезды в асфальтовом покрытии.

Отмостка вокруг здания шириной 1,0 м выполнена в бетоне. Часть отмостки, примыкающей к тротуару, выполнена в плиточном покрытии.

Для сбора и вывоза мусора запроектирована площадка для мусоросборников. Сбор бытовых

						12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отходов производится в евроконтейнеры для вывоза мусора городскими службами.

Для временной стоянки автомашин предусмотрены гостевые автостоянки на 65 автомашин, а также 5 места для стоянки легкового транспорта маломобильных групп населения. Расчетом на данное количество жителей требуется 99 маш./мест. Остальные парковочные места запроектированы на открытой парковочной площадке смежного участка (с южной стороны).

Сопряжение тротуаров и газонов с проезжей частью выполнено установкой бортового камня БР 100.30.15.

Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части устраивают пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,04 м. Для автомашин маломобильных групп населения выделены места для транспортных средств.

Для озеленения участка предусмотрена групповая посадка кустарников, устройство газонов посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м. Для озеленения проектируемого участка применялись: береза, липа, рябина, сирень, кизильник черноплодный.

Конструкцию покрытий см. лист 4 графической части данного раздела.

План озеленения см. лист 5 данного раздела.

Схемой планировочной организации земельного участка также предусмотрены детские площадки с покрытием из сыпучих материалов - песок фракции 0,2 - 2,0 мм, площадка для отдыха взрослых в плиточном покрытии. Площадки оборудованы современными малыми формами фирмы «Авен» (или эквивалент) для игр детей и отдыха взрослых. Вход на площадки осуществляется по тротуарам шириной 1,5 м в плиточном покрытии. Для снижения уровня шума над детскими площадками предусмотрено устройство защитных экранов из сотового поликарбоната толщиной 20 мм со стороны военного аэродрома.

Вдоль Елецкого шоссе намечено создание шумозащитного озеленения, а также шумозащитного экрана.

Проектом предусмотрено устройство декоративного ограждения газонов и детских площадок высотой 600 мм.

У подъездов жилых зданий установлены урны и скамейки.

Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории светильниками ЖКУ 33 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Светильники устанавливаются на металлических опорах ОГККВ-7,5.

Расчет площадок см. лист 3 гражданской части. Спортивные площадки на земельном участке проектируемых жилых зданий не предусмотрены, т. к. в шаговой доступности располагаются спортивные площадки предусмотренные для всего микрорайона.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд к жилым зданиям осуществляется по проектируемому проезду в асфальтовом покрытии.

Доступ пожарных машин к жилым домам обеспечен со всех сторон: по проездам в асфальтобетонном покрытии и тротуару в плиточном покрытии с возможностью проезда.

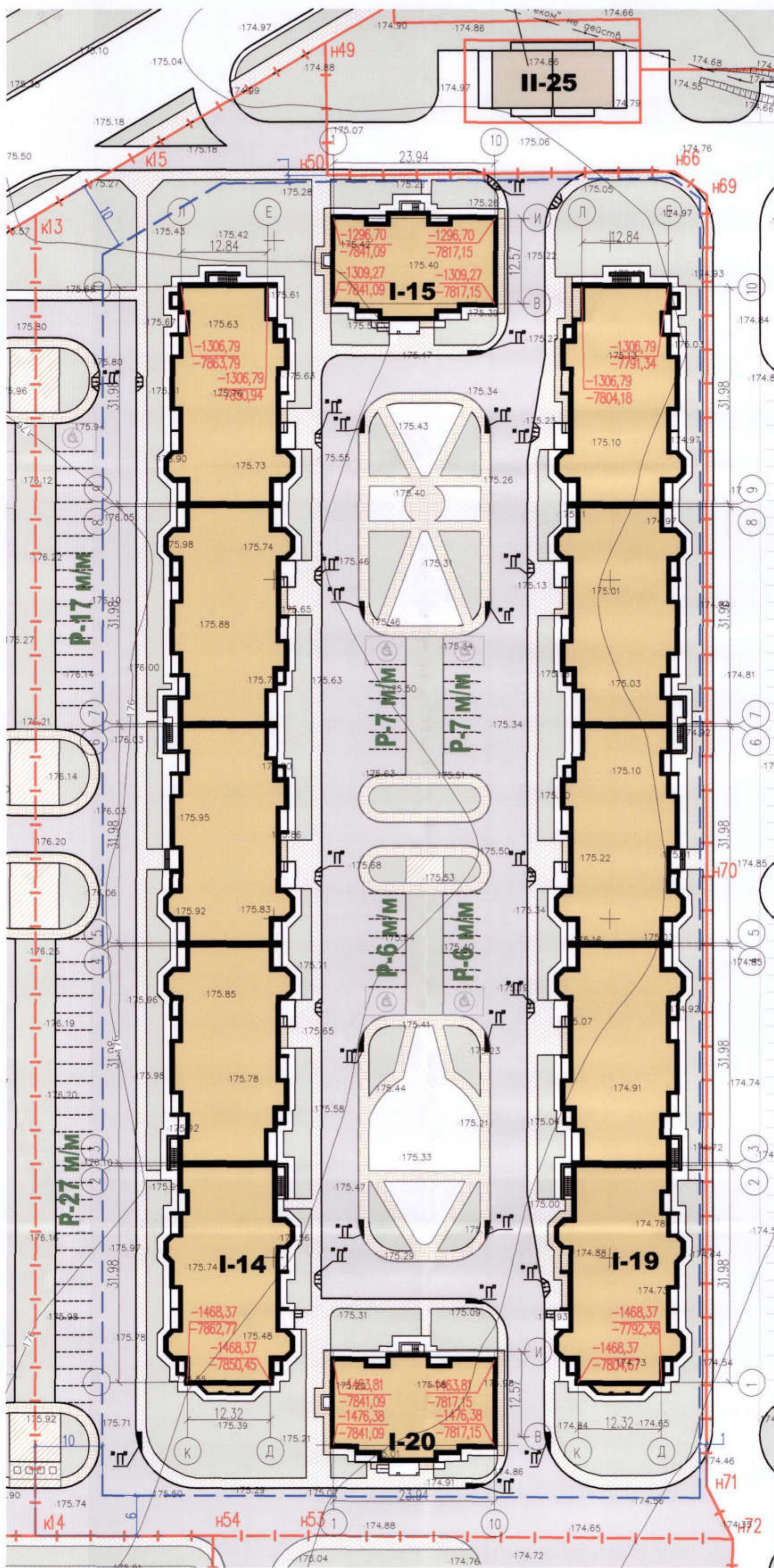
1	-	зам.	252-16	<i>Левин</i>	05.16	12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Перечень нормативных документов

При разработке раздела «Схема планировочной организации» земельного участка использованы следующие нормативные документация, действующие на территории Российской Федерации:

1. **Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г.** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
2. **Федеральный закон №117-ФЗ от 10.07.2012 г.** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. **Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.** «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. **СП 42.13330.2011** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. **СП 54.13330.2011** «Здания жилые многоквартирные».
6. **СНиП 31-01-2003** «Здания жилые многоквартирные».
7. **СП 31-107-2004** «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».
8. **СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03** «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. **СанПиН 2.2.1/21.1.1278-03** «Гигиенические требования к естественному освещению жилых и общественных зданий».
10. **СанПиН 2.2.1/21.1.1076-01** «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
11. **СанПиН 2.1.2.2645-10** «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
12. **СНиП 35-01-2001** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
13. **СП 1.13330.2009** «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
14. **СП 59.13330.2012** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
15. **СП 1.13330.2011** «Защита от шума».
16. **СН 2.2.4/2.1.8.562-96** «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

						12800-I-14, I-15, I-19, I-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	252-16	АССИ	05/16		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



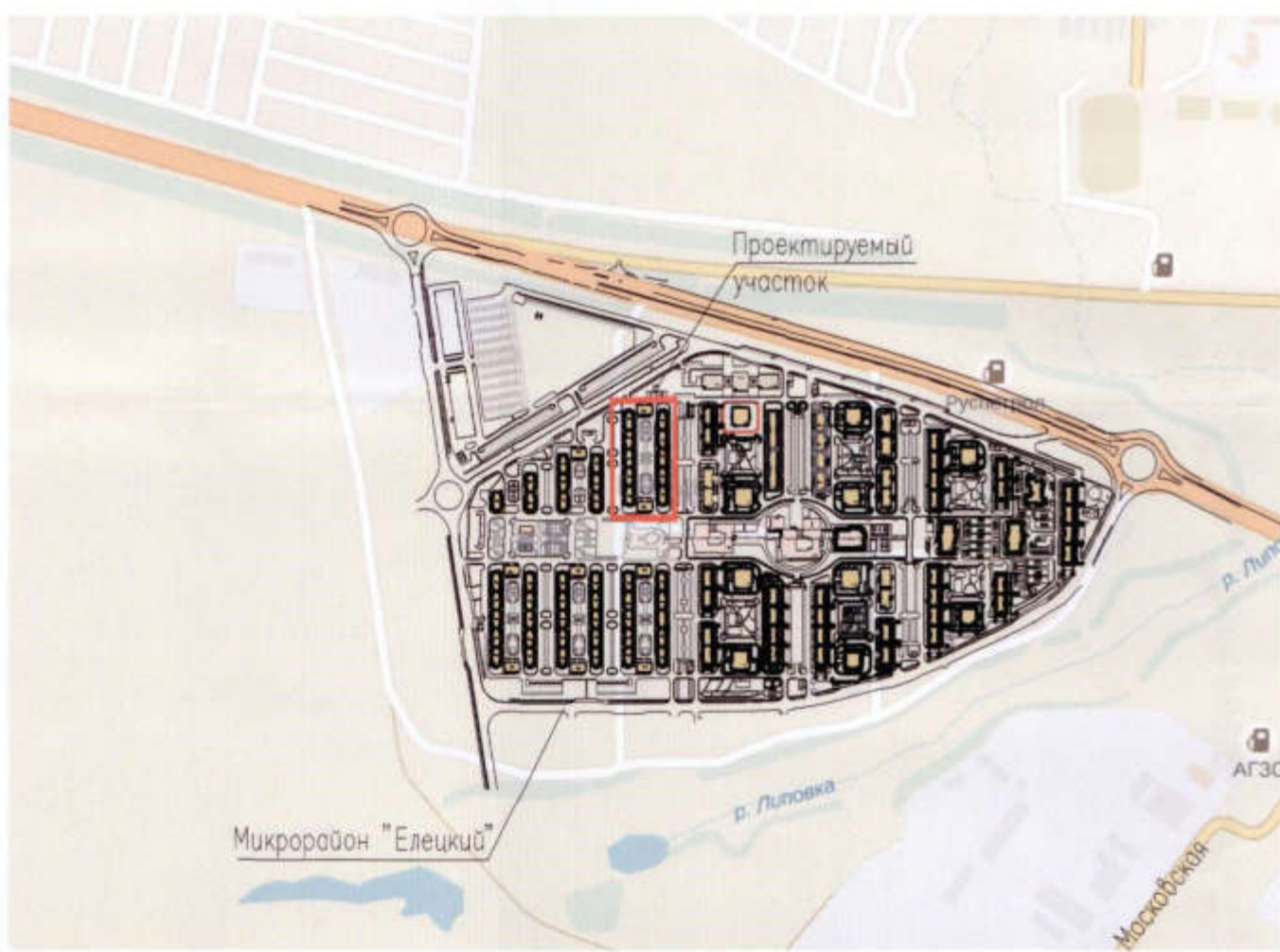
Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

Ном. по ГП	Наименование	Примечание
I-14	Жилое здание	5-7 этажей, проектируемое
I-15	Жилое здание	7 этажей, проектируемое
I-19	Жилое здание	5-7 этажей, проектируемое
I-20	Жилое здание	5 этажей, проектируемое

Баланс территории

Наименование	Количество, м ²	
	м ²	%
Площадь участка	20360	100
Площадь застройки	6383,4	30,0
Площадь покрытий	9778,2	49,0
Площадь озеленения	4198,4	21



Жилые здания закордированы на пересечении осей:
 I-14 - оси 1-К, 1-Д, 10-Е, 10-Л;
 I-15 - оси 1-В, 1-И, 10-В, 10-И;
 I-19 - оси 1-К, 1-Д, 10-Е, 10-Л;
 I-20 - оси 1-В, 1-И, 10-В, 10-И.

Условные обозначения

- - Граница земельного участка
- P-27 м/м - Гостевая парковка
- P-48 м/м - Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи - стоянки
- Гостевая парковка для МГН
- - Линия регулирования застройки

Координаты поворотных точек границы отведенного участка

№ п/п	Координаты	
	x	y
к13	-1296,20	-7885,42
к15	-1289,53	-7874,09
н49	-1270,82	-7842,33
к50	-1290,34	-7842,03
н68	-1289,70	-7790,42
н69	-1293,22	-7785,62
н70	-1383,76	-7785,62
н71	-1483,75	-7785,61
н72	-1491,43	-7781,77
к53	-1491,01	-7840,61
к54	-1491,01	-7859,03
к14	-1491,01	-7885,42
к13	-1296,20	-7885,42

Согласована: шм. 2 N332-16
 ГИП Чернецова
 Согласована:

12800-I-14; I-15; I-19; I-20-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	332-16	05.16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Саракина	05.16		
Проверил	Татарникова	05.16		
Гл.архитект.	Режис	05.16		
Нач.отд.	Ещенко	05.16		
Нормоконтр.	Татарникова	05.16		
ГИП	Чернецова	05.16		

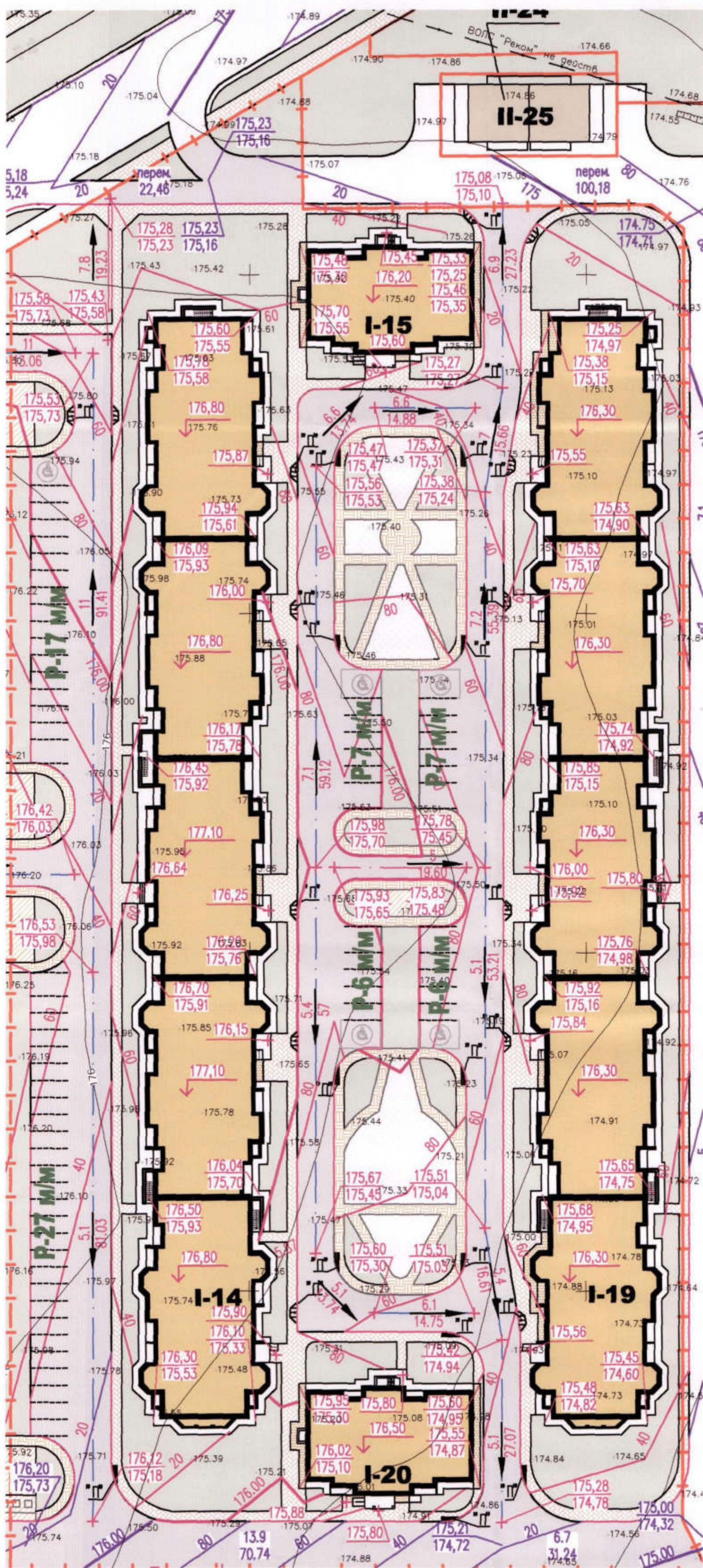
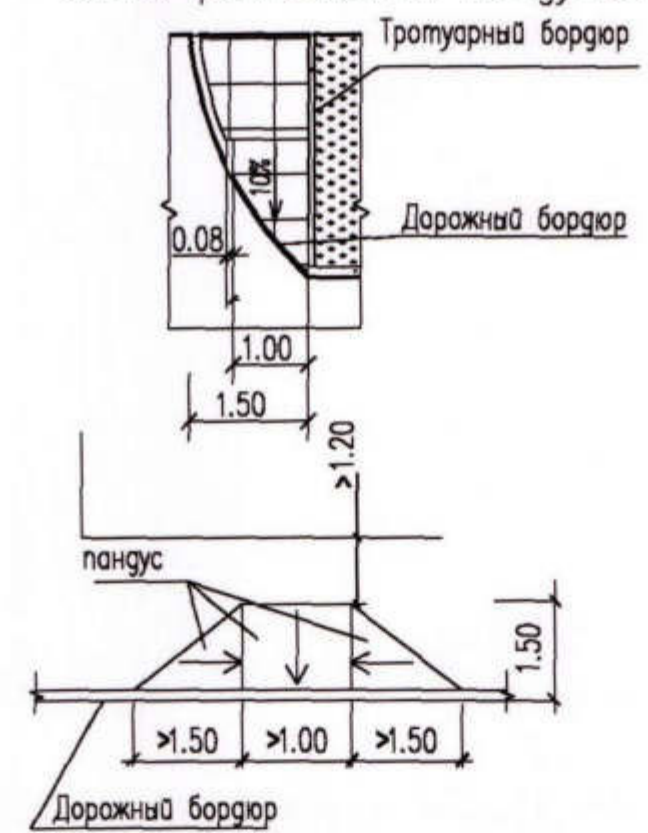


Схема размещения пандусов

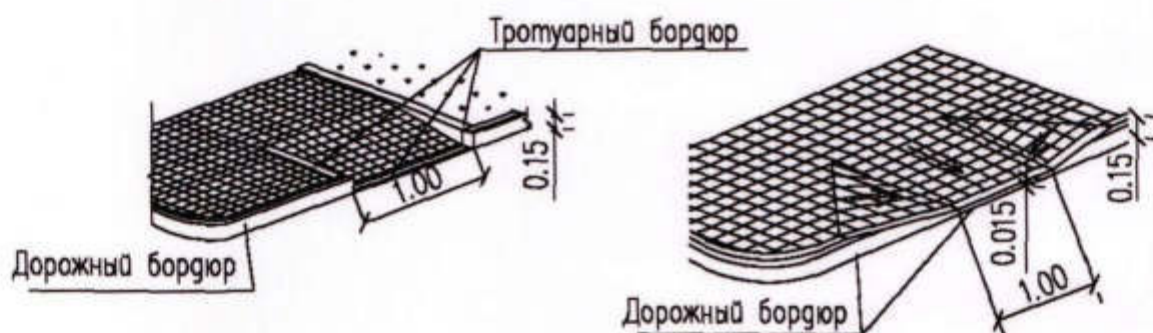


При ширине тротуара менее 3-х метров пандус делается на всю ширину.
 При 3-х метрах и более пандус делается со стороны застройки.
 Ширина пандуса не менее 1 метра.
 Уклон не более 10%.
 На чертеже пандус отмечен буквой "П".

Условные обозначения

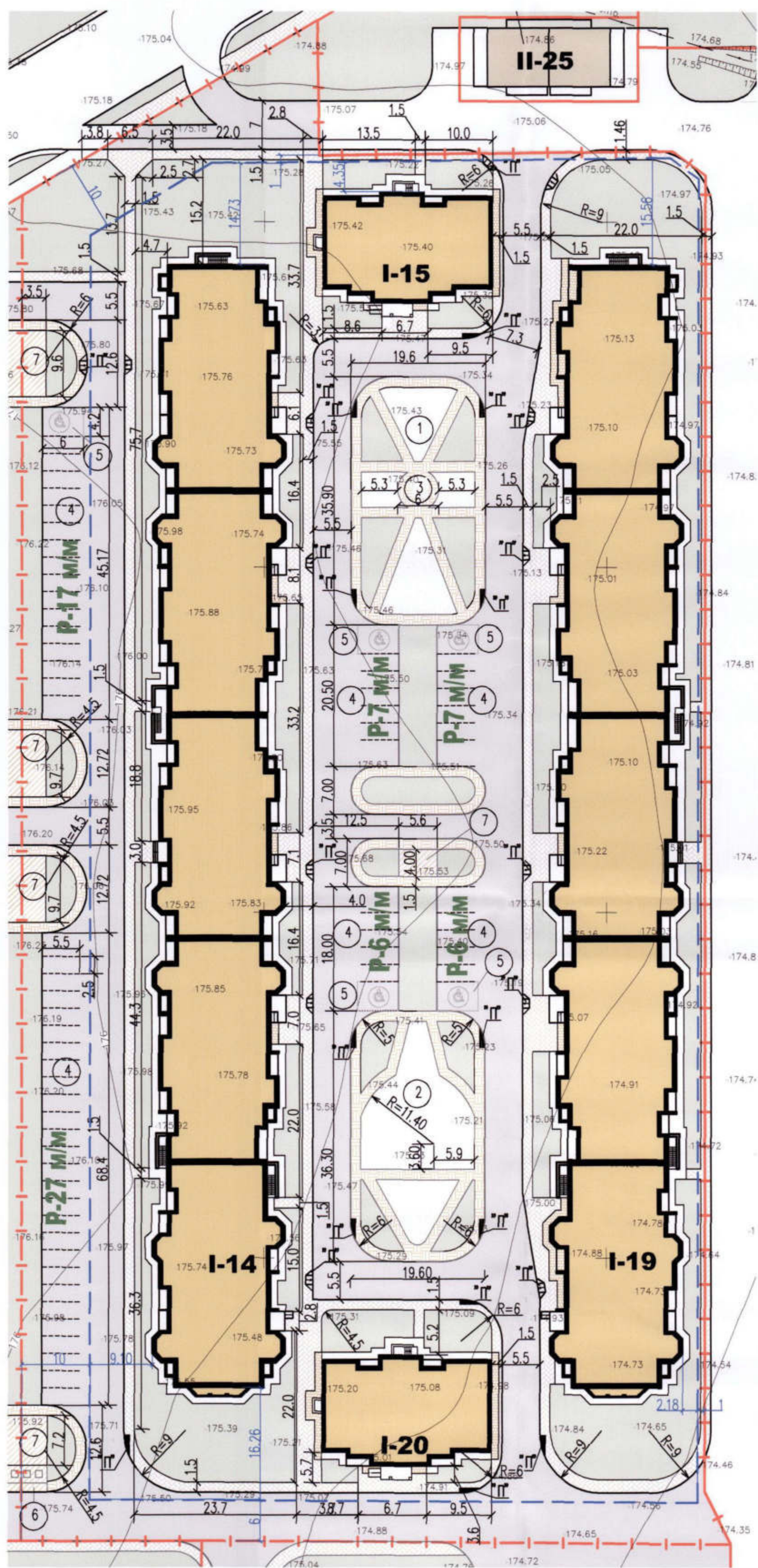
—|—|—| — Граница земельного участка

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Согласована зам. 2. N332-16
 ГИП Чернецова
 Согласована

12800-I-14; I-15; I-19; I-20-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	332-16	05.16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Вязкова			05.16.
Проверил	Татарина			05.16.
Гл. архитектор	Рекис			05.16.
Нач. отд.	Ещенко			05.16.
Нормоконтр.	Татарина			05.16.
ГИП	Чернецова			05.16.
Жилой район "Елецкий" в Советском округе г. Липецка. Группа жилых зданий I-14; I-15; I-19; I-20				
		Стация	Лист	Листов
		П	2	
План организации рельефа			ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Формат А2				



Ведомость площадок

Ном по ПП	Наименование	Кол	Обозначение тип .проекта
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4	Гостевая стоянка жилого здания, маш./мест	65	
5	Гостевая стоянка жилого здания для МГН, маш./мест	5	
6	Площадка для мусоросборников	1	ОАО "ЛПГ" чертёж повторного применения
7	Хозяйственная площадка	5	

Расчет площадок
 Общая площадь квартир 22106 м². Население 553 чел. Количество квартир 394.
 Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:
 553 чел * 0,7 м²/чел = 387,1 м², проектом предусмотрено 519 м².
 Площадка для отдыха взрослого населения:
 553 чел * 0,1 м²/чел = 55,3 м², в границах проектируемого участка предусмотрена площадка в плиточном покрытии площадью 28,2 м². В шаговой доступности расположен бульвар для отдыха населения.
 Хозяйственная площадка:
 553 х 0,3 = 165,9 м², в границах проектируемого участка предусмотрены площадки в асфальтобетонном покрытии площадью 180,7 м².
 Площадка для мусорных контейнеров:
 553 х 0,005:1,1 = 2,5 шт.
 Для стоянки автомашин:
 394 х 0,25 = 99 маш.мест. В границах проектируемого участка проектом предусмотрено 70 маш./места, остальные 29 маш./мест находятся в шаговой доступности на открытой парковочной площадке, расположенной на участке, граничащем с южной стороны с проектируемым участком.

Технико-экономические показатели

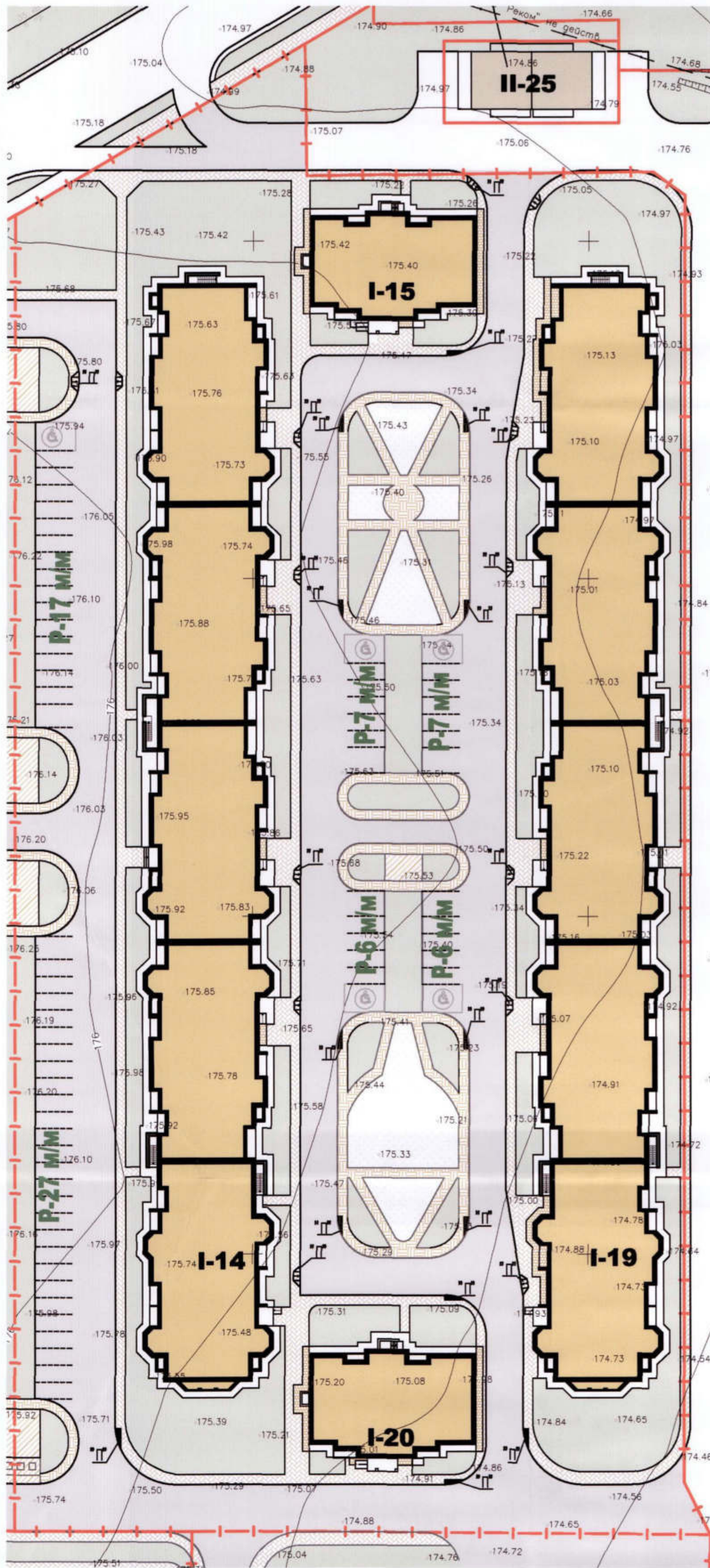
Показатели	Кол-во				
	I-14	I-15	I-19	I-20	Всего
Количество квартир	173	28	173	20	394
Общая площадь квартир, м.кв.	9679,4	1605,80	9679,4	1141,40	22106
Объем строительный	59464,9	9138,20	59464,9	6903,20	134971,2
Население (при 40 м2/чел)	242	40	242	29	553

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- P-27 м/м** — Гостевая парковка
- P-48 м/м** — Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки
- Гостевая парковка для МГН
- — Линия регулирования застройки

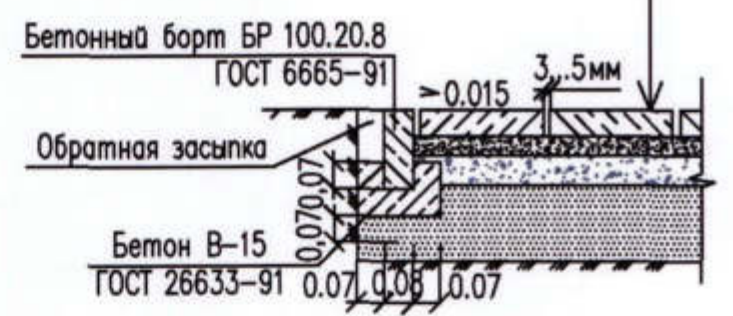
Согласован: зам. 2 N332-16
 ГИП Чернецова
 Согласован:

12800-I-14; I-15; I-19; I-20-ПЗУ.ГЧ				
2	Зам. 332-16	05.16	Жилой район "Елецкий" в Советском округе г.Липецка. Группа жилых зданий I-14; I-15; I-19; I-20	
Изм.	Кодуч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Сорокина	05.16		
Проверил	Татаринова	05.16		
Гл. архитектор	Рекис			
Нач. отд.	Ещенко			
Нормоконтр.	Татаринова	05.16		
ГИП	Чернецова			
Разбивочный план благоустройства			п	3
			ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" Формат А3х3	



Плиточное покрытие "Кирпичик"

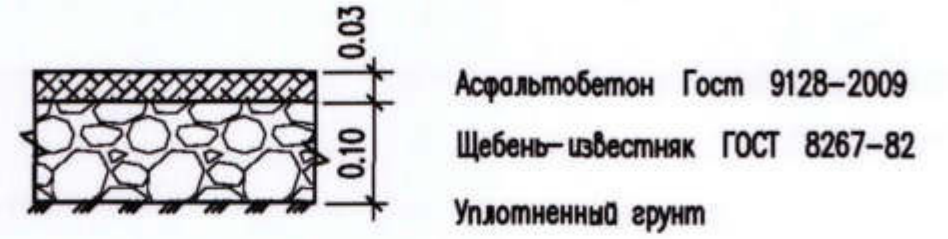
Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-91 -0,06м
 ОАО "Стройдеталь"
 Монтажный слой из песчано-цементная смесь -0,03м
 (содержание цемента по 150кг/м³)
 Песчано-цементная смесь -0,10м
 (содержание цемента по 150 кг/м³)
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93* -0,20м
 Уплотненный грунт



Отмостка Т-286



Покрытие хозяйственных площадок Т-27



Условные обозначения

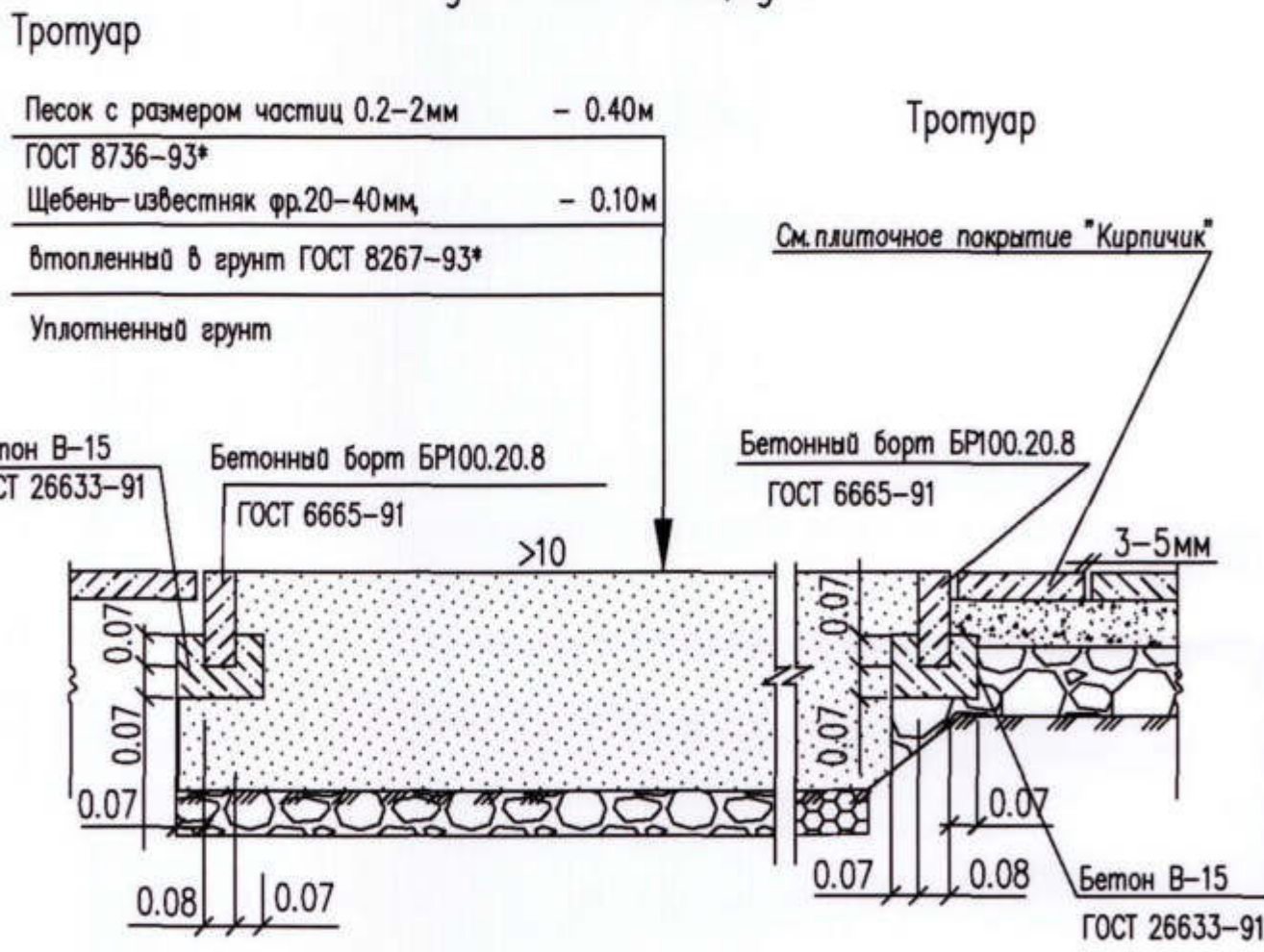
- — Граница земельного участка
- P-27 м/м — Гостевая парковка
- P-48 м/м — Автостоянки (открытые площадки паркинга) и наземные гаражи-стоянки
- ⊙ — Гостевая парковка для МГН

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Услов. изобр.	Наименование	Площадь м ²	Бетонный борт	
			тип	п.м.
[Symbol]	Проезд и стоянки автомашин - покрытие Т-6	5426,08	БР 100.30.15	1335
[Symbol]	Отмостка - покрытие Т-286	1123,3	БР 100.20.8	818
[Symbol]	Плиточное покрытие отмостки	157,4	-	-
[Symbol]	Тротуар - плиточное покрытие "Кирпичик" с возможностью проезда (цвет серый)	1534	БР 100.20.8	778,3
[Symbol]	Тротуар - покрытие "Волна" без возможности проезда	810,7	БР 100.20.8	422,5
[Symbol]	Покрытие детских площадок Т-266	518,9	БР 100.20.8	229,7
[Symbol]	Покрытие хоз. площадки Т-27	180,7	БР 100.30.15	59,5

После укладки тротуарных плит швы заполнить песчано-цементной смесью.

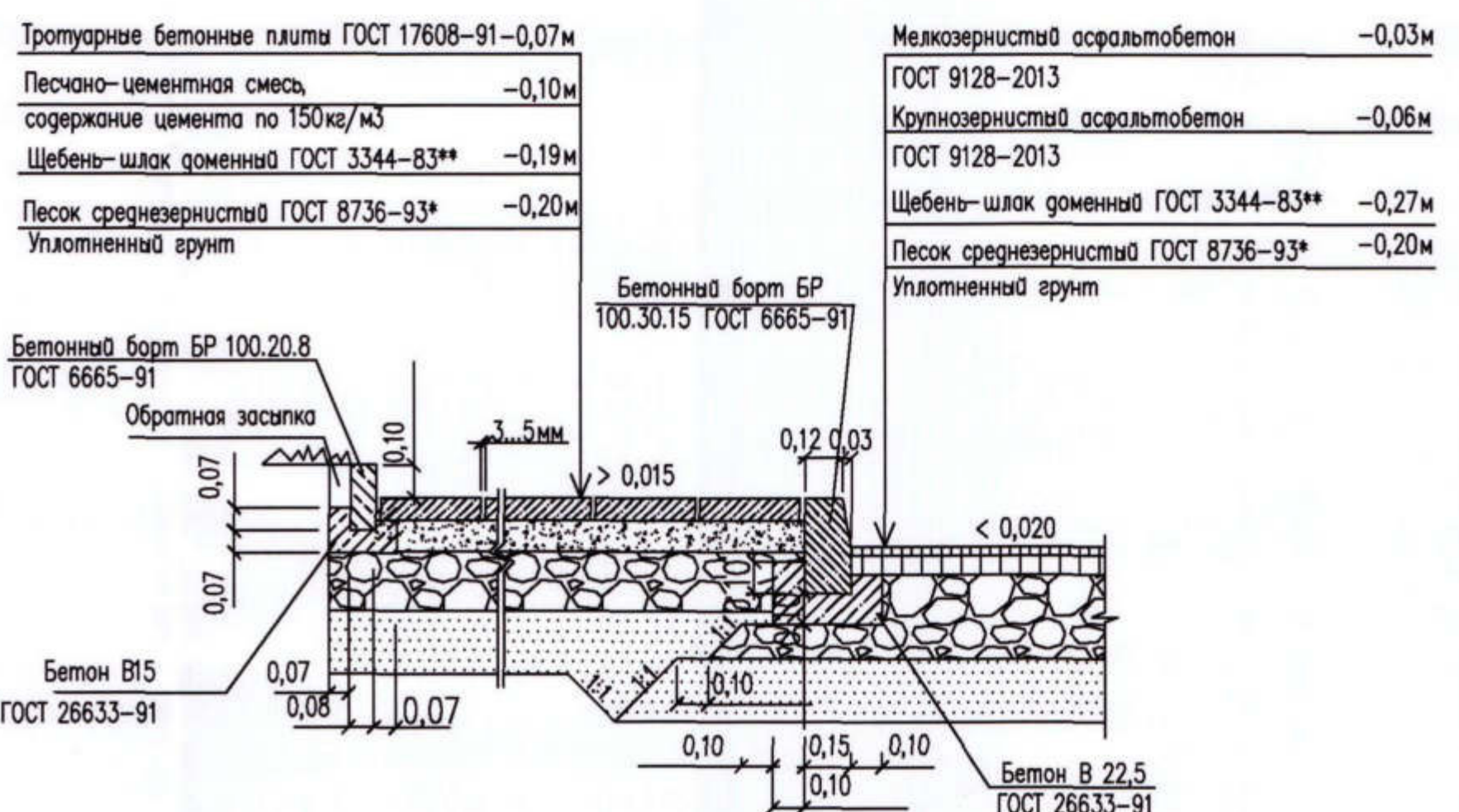
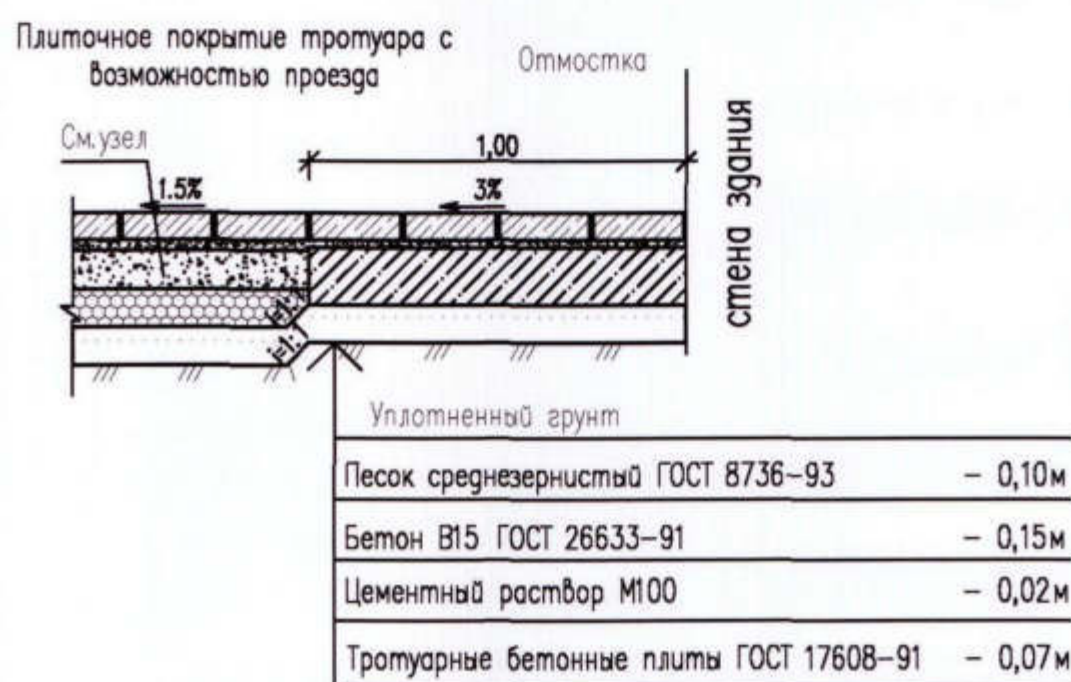
Ударопоглощающее покрытие детской площадки



Дорожное покрытие Т-6 и плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда

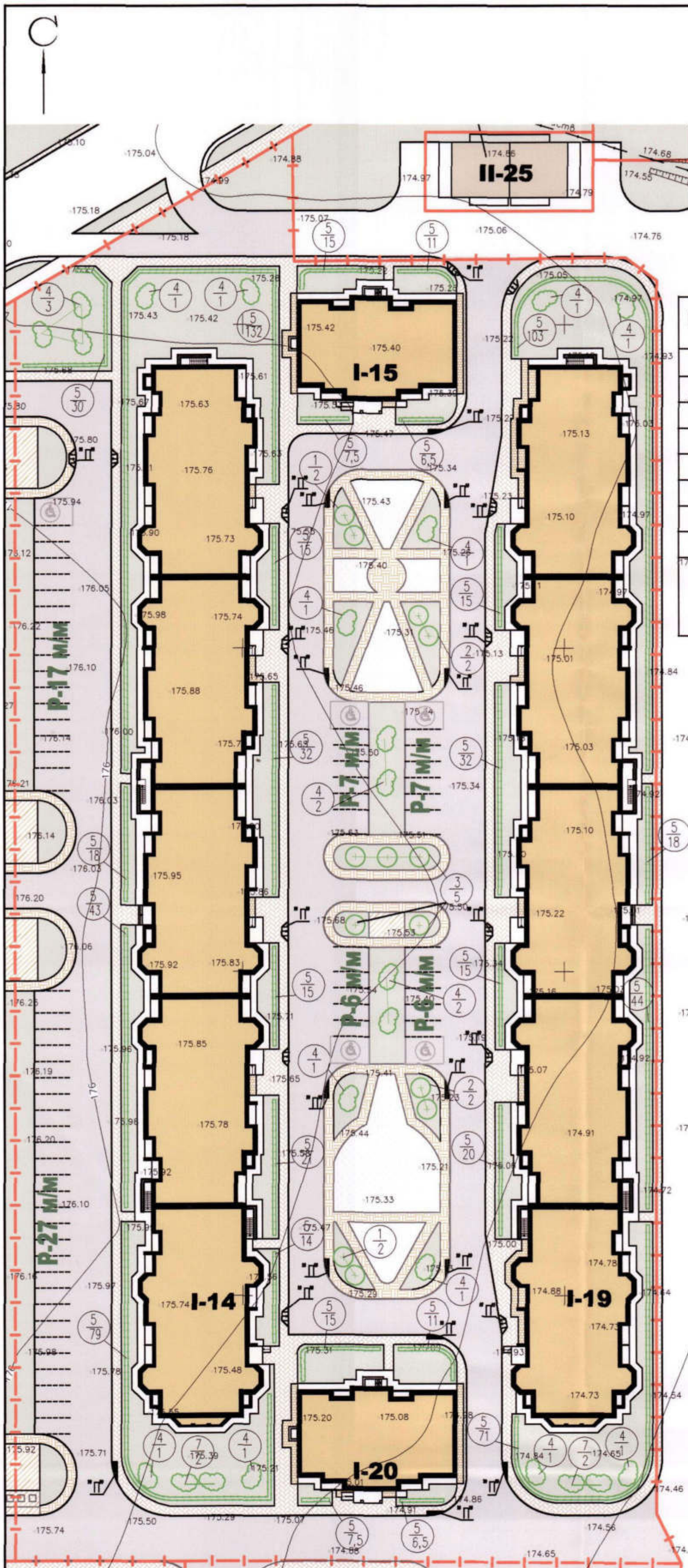
Газон Тротуар Проезд

Плиточное покрытие отмостки



12800-1-14; 1-15; 1-19; 1-20-ПЗ.УЧ				
2	-	Зам. 332-16	Асву	05.16
Изм.	Жалуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Сорокина	Асву	05.16	
Проверил	Татаринова	Асву	05.16	
Г.д.архитект.	Рекис	Асву	05.16	
Нач.отд.	Ещенко	Асву	05.16	
Нормоконтр.	Татаринова	Асву	05.16	
ГИП	Чернецова	Асву	05.16	

Составитель: изм. 2 №332-16
 ГИП Чернецова
 Составитель:



Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Деревья			с комом 0.5x0.5x0.5 яма 0.8x0.8x0.5
1	Рябина обыкновенная	5-7	4	через 3-5 м.
2	Липа мелколистная	5-7	4	через 3-5 м.
3	Береза бородавчатая	5-7	5	через 3-5 м.
	Итого			
4	Сирень (разные сорта)	станд.	19	по 2 шт на м2
5	Кизильник черноплодный	п.м	800	2шт в яму (0.5x0.5 h=0.8)
7	Скумпия	станд.	4	по 2 шт на м2
17	Газон травяной обсыпка красная - 30% райграс пастбищный - 45% мятлик луговой - 20% обсыпка овечья - 05%	м2	4198,4	норма 40г/м2

В соответствии с Положением "О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка" (в редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2009 N 1095 с изменениями от 24.04.2012) при разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупноразмерными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой области ООО "Русские просторы" и ФГУП-гендропарк "ЛОСС": деревьями высотой не менее 2,5 м и кустарниками высотой не менее 0,8 м.

В ближайшее посадочное время, на отведенной территории, предусмотреть высадку крупноразмерных саженцев декоративных пород. Территорию участка очистить от поросли. Во все посадочные места добавляется до 75% растительного грунта. Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75, часть 3, гл.10.

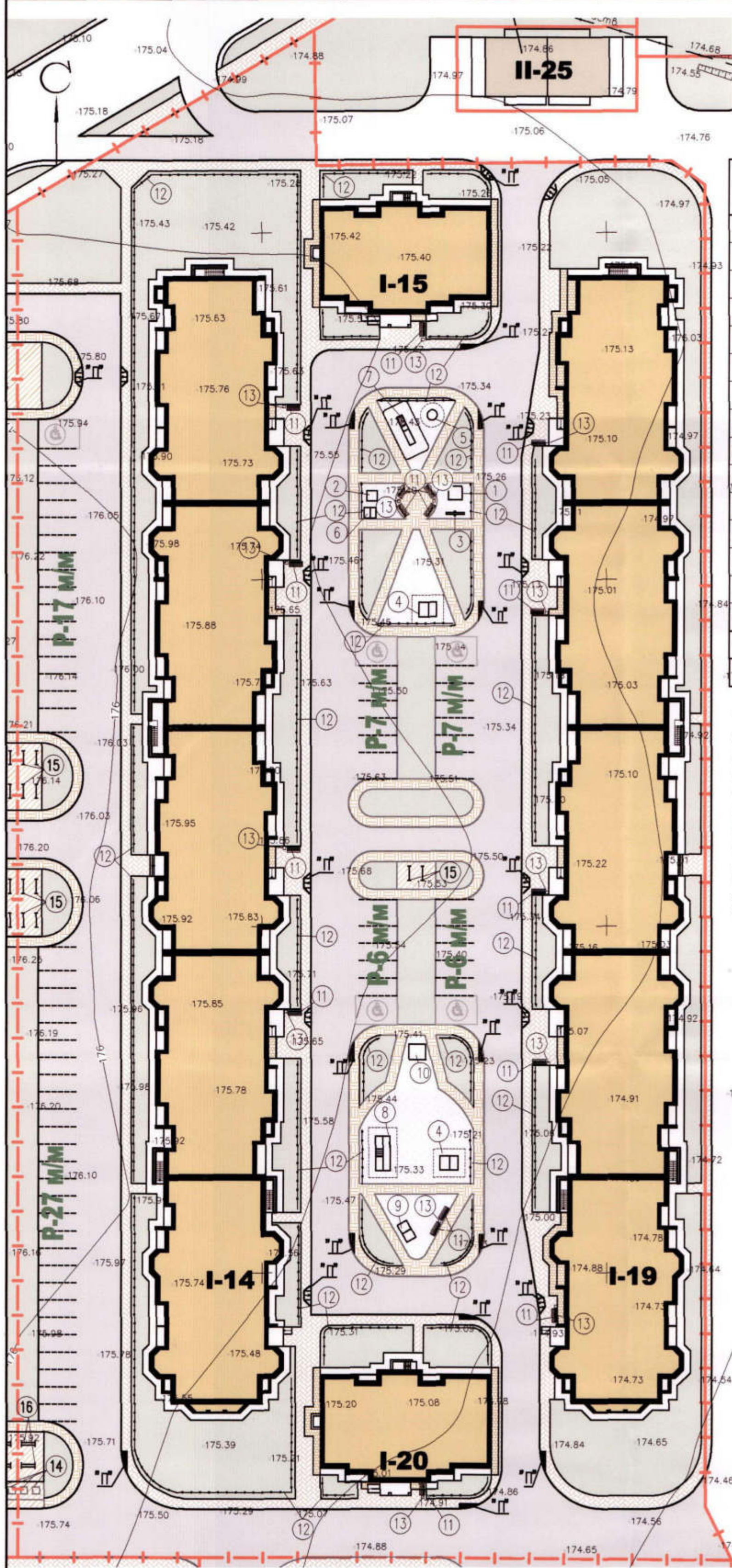
Условные обозначения

—|—|—| — Граница земельного участка

12800-1-14; 1-15; 1-19; 1-20-ПЗУ.ГЧ							
2	-	Зам.	332-16	05.16	Жилой район "Елецкий" в Советском округе г.Липецка. Группа жилых зданий 1-14; 1-15; 1-19; 1-20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Сорокина	Проверил	Татаринова	05.16.	Стадия	Лист	Листов
Гл.архитект.	Рекис	Нач.отд.	Ещенко	05.16.	П	5	
Нормоконтр.	Татаринова	ГИП	Чернецова	05.16.	План озеленения		
					ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
					Формат А2		

Согласована: зам. 2 N332-16
ГИП Чернецова
Согласована:

Ведомость малых форм архитектуры



Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Песочница П-1/3, 2000x 2000, Н=200	1	Компания "Авен"
2	□	Песочница домик П-6, 1500x 1500	1	Компания "Авен"
3	—	Качели-балансир МК-8 "Лев", 2640x 760	1	Компания "Авен"
4	□	Качели К-2/1, 2600x 2100, Н=2200	2	Компания "Авен"
5	⊙	Качели К-5, 1470x 1470	1	Компания "Авен"
6	□	Детская беседка-домик Т-8, 1525x 1740	1	Компания "Авен"
7	□	Детская горка "Сказка Слононок", Г-13	1	Компания "Авен"
8	□	Спортивный комплекс Т-28, 4990x 2140	1	Компания "Авен"
9	□	Теннисный стол МИЗ-У	1	"МожайскийМИЗ" www.tennis-stol.ru
10	□	Детский столик с зонтиком З-14, 2045x 2045	1	Компания "Авен"
11	—	Скамья С 62/2, 885x 755x 1960	17	Компания "Авен"
12	—	Ограждение металлическое О-314 h=0.6м п.м	662	Компания "Авен"
13	□	Урна У-9	14	Компания "Авен"
14	□	Контейнеры для мусора МGB-1.1	4	
15	—	Установка для сушки белья (1,9x2,0)	10	т.п. 320-44
16	—	Установка для чистки домашних вещей (1,9x2,0)	2	т.п. 320-44

1. Монтаж и установку детского игрового оборудования выполнять по отдельно разработанному проекту фирм-производителей, в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.
2. Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
3. Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.
4. Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемых к размерам зон безопасности, согласно паспорта на оборудование и ГОСТ 52301-2013.
5. Площадка, на которой устанавливается изделие, должна иметь в зоне приземления ударопоглощающее покрытие в соответствии с ГОСТ 52301-2013 и с ГОСТ Р ЕН 1177-2006.
6. Фундаменты под оборудование должны соответствовать требованиям СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений", а также п.4.3.33 ГОСТ Р 52169-2012.
7. Примерный расход бетона В15 для фундаментов под оборудование (0,09 м³ на 1 стойку) – 31,68 м³

Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка
- P-27 м/м** — Гостевая парковка
- P-48 м/м** — Автостоянки (открытые площадки паркинга) и наземные гаражи-стоянки
- ♿ — Гостевая парковка для МГН
- — — — — Зона безопасности вокруг игрового оборудования

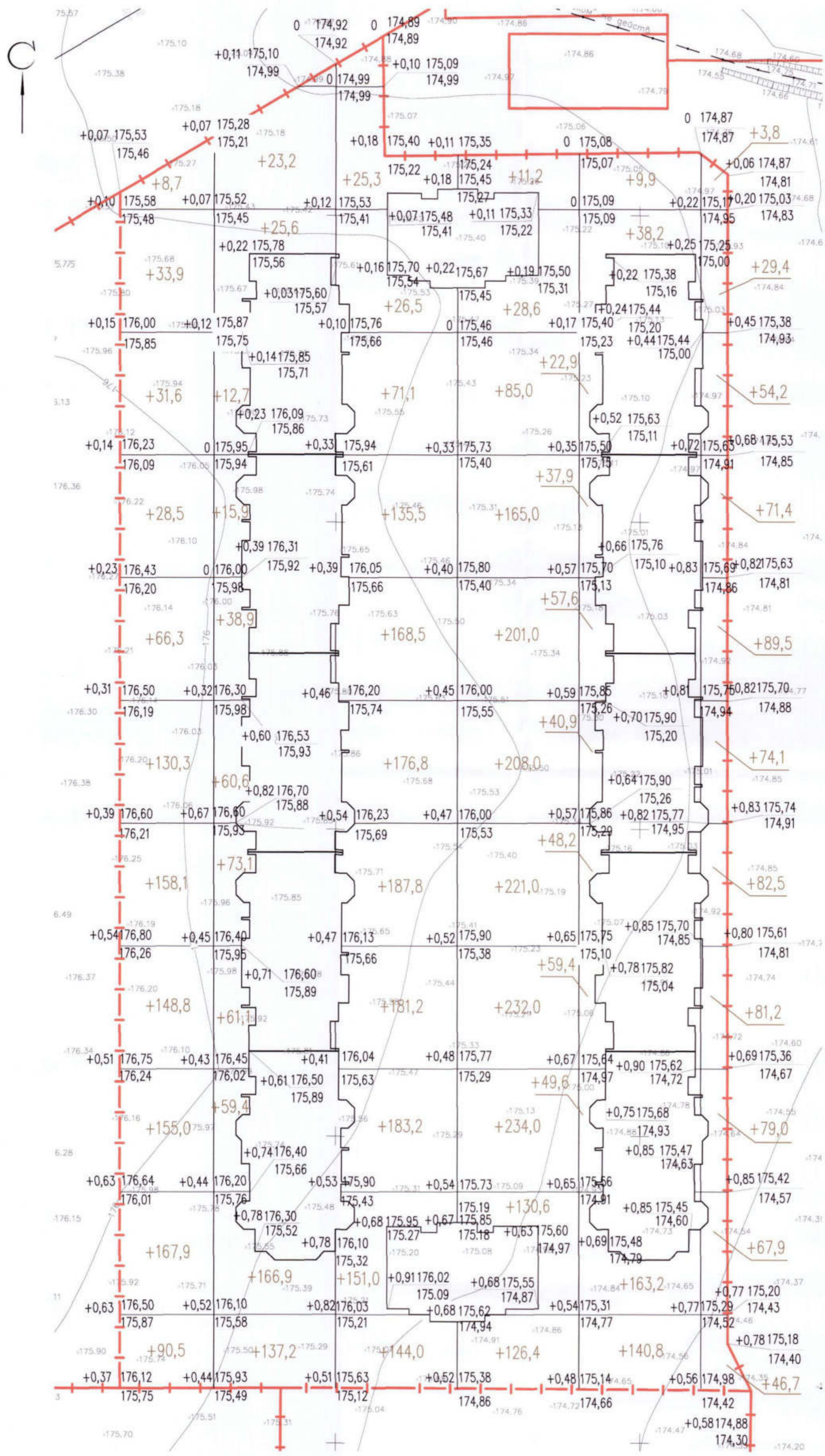
Согласована зам. 2 N332-16
ГИП Чернецова
Согласована

					12800-1-14; 1-15; 1-19; 1-20-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Зам.	Лист № док.	Подпись	Дата	Жилой район "Елецкий" в Советском округе г.Липецка. Группа жилых зданий 1-14; 1-15; 1-19; 1-20	
Разработал	Сорокина	332-16	05.16.	05.16.	05.16.	Стация	Листов
Проверил	Татаринова		05.16.	05.16.	05.16.	П	6
Гл.архитект.	Рекис		05.16.	05.16.	05.16.		
Нач.отд.	Ещенко		05.16.	05.16.	05.16.		
Нормоконтр.	Татаринова		05.16.	05.16.	05.16.		
ГИП	Чернецова		05.16.	05.16.	05.16.		

План расположения малых архитектурных форм

ООО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Формат А2



Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	Итого, м³
	1019,6	674,6	1450,9
			1642,8
			668,6
			679,7
			6136,2

Условные обозначения

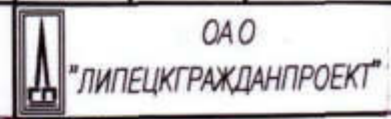
— — — — — Граница земельного участка

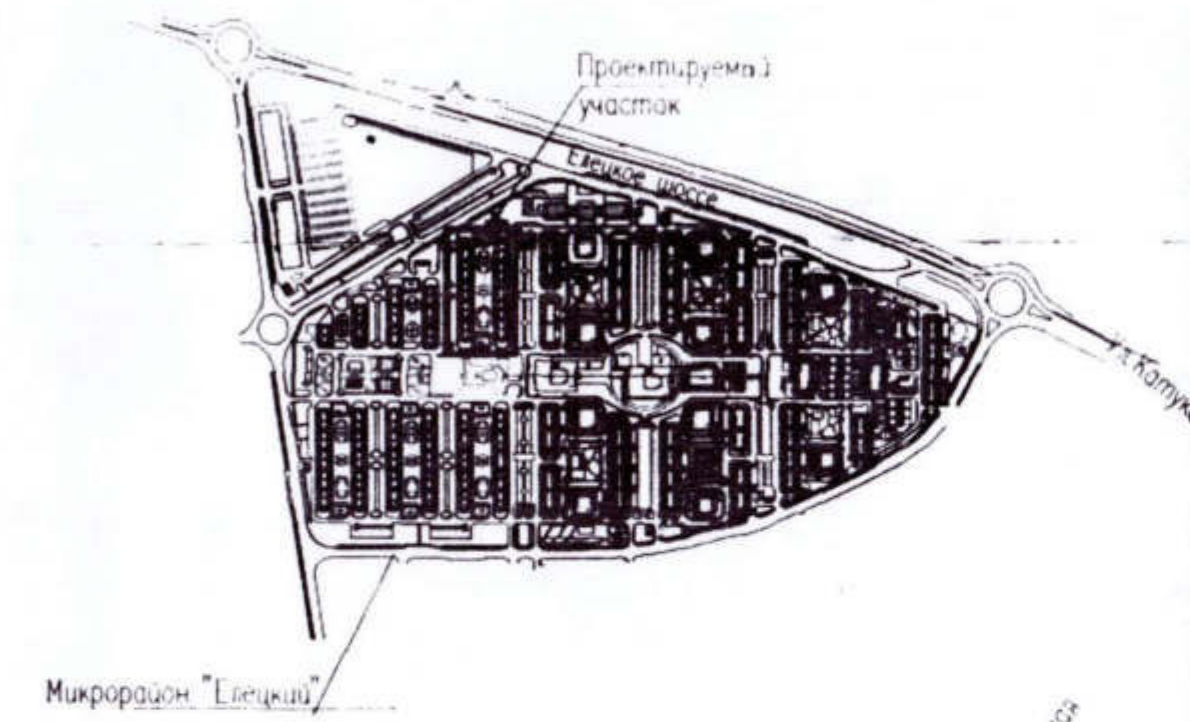
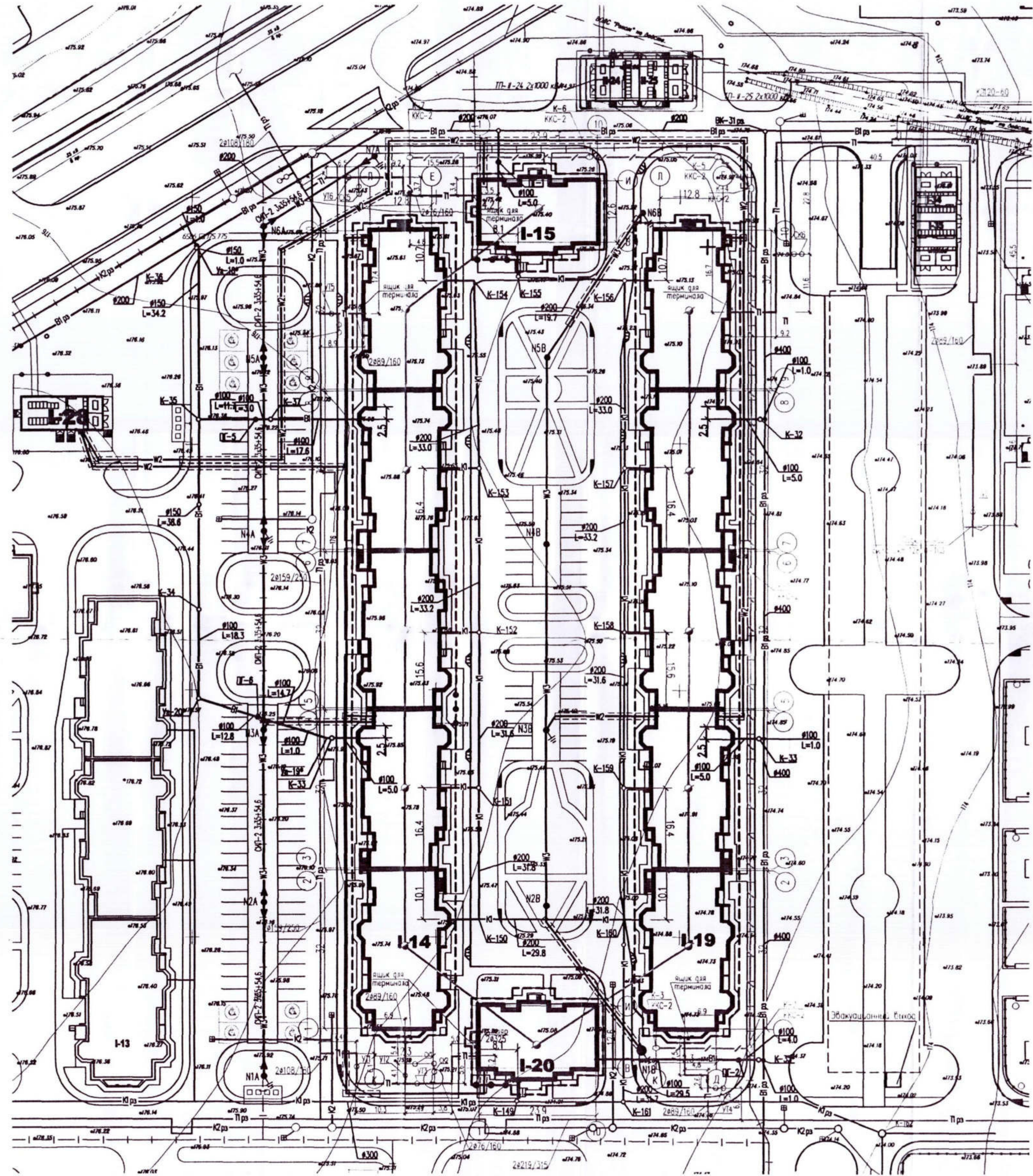
Баланс земляных масс

N	П/П	Наименование работ и объемы грунта	Количество м³	
			насыпь	выемка
1		Планировка территории	6136,2	
2		Избыточный грунт от устройства корыта под одежду		
		— проезда с покрытием Т-6		3038,6
		— покрытия откоски Т-28б		168,5
		— покрытия откоски с плиточным покрытием		52,9
		— покрытия тротуара с возможностью проезда		858,48
		— покрытия тротуара без возможности проезда		316,2
		— покрытия детских площадок		259,5
		— покрытия хоз.площадки Т-27		23,5
3		Выемка грунта под бордюрный камень покрытия		
		— проезда Т-6		140,2
		— откоски Т-28б		13,1
		— тротуара с возможностью проезда		77,1
		— тротуара без возможности проезда		24,7
		— детских площадок		17,2
		— хоз.площадки Т-27		9,7
		Итого	6136,2	4999,7
		Баланс	1136,5	

12800-1-14; 1-15; 1-19; 1-20-ПЗУ.ГЧ					
2	Зам.	332-16	05.16	Жилой район "Елецкий" в Советском округе г.Липецка. Группа жилых зданий 1-14; 1-15; 1-19; 1-20	
Им.	Код.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Сорокина	Иван	05.16.	Статус	Лист
Проверил	Татарникова	Иван	05.16.	П	7
Г.д.архитект	Режис	Иван	05.16.	Листов	
Нач.отд.	Ещенко	Иван	05.16.		
Нормоконтр.	Татарникова	Иван	05.16.		
ГИП	Чернецова	Иван	05.16.		

План земляных масс





Условные обозначения:

- проектируемые сети**
- В — водопровод н/г
 - К1 — хозяйственная канализация
 - К2 — дождевая канализация
 - П — бесканальная теплотрасса
 - П — теплотрасса в канале
 - П — теплотрасса в футляре
 - Р — радиотрасса
 - Т — телефонная канализация
 - В2 — н/в кабель в траншее
 - В2 — н/в кабель в футлярах
 - К3 — кабель освещения
 - К3 — кабель освещения с опорами
 - — контур заземления
 - — заземление опор наружного освещения
- ранее запроектированные сети**
- Врп — водопровод н/г
 - Прп — бесканальная теплотрасса
 - Курп — хозяйственная канализация
 - К2рп — дождевая канализация
 - — граница земельного участка

Ном. по ПЛ	Наименование	Примечание
I-14	Среднеэтажный жилой дом (5-7 этажей)	Проектируемое
I-15	Среднеэтажный жилой дом (7 этажей)	Проектируемое
I-19	Среднеэтажный жилой дом (5-7 этажей)	Проектируемое
I-20	Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	Проектируемое
I-28	РТП 1	Проектируемая
II-24	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
II-25	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
I-34	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
I-35	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Согласовано

Геослужба департамента	
Департамент	

Согласовано	Рук. группы ИСС Порошин
Имя и дата	Щедрина
Подп. и дата	Коралова
Имя и дата	Трубилова

12800-I-14,15,19,20-ПЗУ.ГЧ			
Жилой район "Елецкий" в Советском округе г. Липецка			
Группа жилых зданий I-14; I-15; I-19; I-20.			
Имя	Кол. уч.	Лист	Нарк.
Подпись	Дата	Листов	
Разработчик	Кожина	02.16	
Проверка	Зацепина	02.16	
Исполн.	Ивашова	02.16	
Инженер	Зацепина	02.16	
ИП	Чернецова	07.16	
Сводный план инженерных сетей		п	8
Формат А1		Формат А1	