

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000241 от 09.11.2021

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 по ул.Московская в г.Липецке. Корректировка"

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: нежилое 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)200-89-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: solnsquare@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: солнечный-сквер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665148926
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665148926
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668018676
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Кораблин А.А. является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале (100%)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный сквер", ЖК "Солнечный сквер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка квартала, ограниченного улицами пр-т Труда, Керамическая, Ивана Туркенича, пер. Партизанский, ул. Утренняя, ул. Солнечная в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по пр. Труда, 60, 68 (1 этап строительства) с объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.08.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-060-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 025,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 271,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Советский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нумерация дома, литеры, корпуса, строения, владения, блок-секции отсутствует в разрешении на строительство
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 564,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 162,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 162,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-063469-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2021-06-287162-ТООУ-СС
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Приоритет" ЖК "Приоритет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-90-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 326/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 47-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011901:1218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой детских игровых комплексов, песочниц, каруселей, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено: слева от входов физкультурная площадка с установкой спортивного оборудования: теннисный стол, лиана малая, детские спортивные комплексы
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено, перед фасадом установка стола со скамьями, урны, диваны на металлических ножках. Проектом предусмотрено: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой детских игровых комплексов, песочниц, каруселей, качелей. Проектом предусмотрено: слева от входов физкультурная площадка с установкой спортивного оборудования: теннисный стол, лиана малая, детские спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей и мусороконтейнеров, на которой левее от входной группы, расположены 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрено устройство газонов, озеленению подлежат проезды вокруг здания и двор, на которых высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд, не превышает 5 процентов, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 процентов, вход предусмотрен с помощью подъемной прямолинейной платформы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по техническим условиям №Э0216/18 от 15.02.2018, выданным АО"Липецкая городская энергетическая компания", срок действия до 15.02.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрен ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проезда вне границ участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 341/447-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 186 131,33 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0258/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 603 081,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564 573,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкая городская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 817,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление главного смотрителя г.Липецка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1566
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИПЕЦКЛИФТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826045620
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.40	1	19.40	2.53
2	Квартира	1	1	38.10	1	15.50	2.53
3	Квартира	1	1	62.90	2	34.50	2.53
4	Квартира	1	1	42.20	1	20.20	2.53
5	Квартира	1	1	42.20	1	20.20	2.53
6	Квартира	1	1	72.30	2	37.80	2.53
7	Квартира	2	1	38.40	1	19.40	2.57
8	Квартира	2	1	38.10	1	15.50	2.57
9	Квартира	2	1	62.90	2	34.50	2.57
10	Квартира	2	1	42.20	1	20.20	2.57
11	Квартира	2	1	42.20	1	20.20	2.57
12	Квартира	2	1	72.30	2	37.80	2.57
13	Квартира	3	1	38.40	1	19.40	2.57
14	Квартира	3	1	38.10	1	15.50	2.57
15	Квартира	3	1	62.90	2	34.50	2.57
16	Квартира	3	1	42.20	1	20.20	2.57
17	Квартира	3	1	42.20	1	20.20	2.57
18	Квартира	3	1	72.30	2	37.80	2.57
19	Квартира	4	1	38.40	1	19.40	2.57
20	Квартира	4	1	38.10	1	15.50	2.57
21	Квартира	4	1	62.90	2	34.50	2.57
22	Квартира	4	1	42.20	1	20.20	2.57
23	Квартира	4	1	42.20	1	20.20	2.57
24	Квартира	4	1	72.30	2	37.80	2.57
25	Квартира	5	1	38.40	1	19.40	2.57
26	Квартира	5	1	38.10	1	15.50	2.57
27	Квартира	5	1	62.90	2	34.50	2.57
28	Квартира	5	1	42.20	1	20.20	2.57
29	Квартира	5	1	42.20	1	20.20	2.57
30	Квартира	5	1	72.30	2	37.80	2.57
31	Квартира	6	1	38.40	1	19.40	2.57
32	Квартира	6	1	38.10	1	15.50	2.57
33	Квартира	6	1	62.90	2	34.50	2.57
34	Квартира	6	1	42.20	1	20.20	2.57
35	Квартира	6	1	42.20	1	20.20	2.57
36	Квартира	6	1	72.30	2	37.80	2.57
37	Квартира	7	1	38.40	1	19.40	2.57
38	Квартира	7	1	38.10	1	15.50	2.57
39	Квартира	7	1	62.90	2	34.50	2.57

40	Квартира	7	1	42.20	1	20.20	2.57
41	Квартира	7	1	42.20	1	20.20	2.57
42	Квартира	7	1	72.30	2	37.80	2.57
43	Квартира	8	1	38.40	1	19.40	2.57
44	Квартира	8	1	38.10	1	15.50	2.57
45	Квартира	8	1	62.90	2	34.50	2.57
46	Квартира	8	1	42.20	1	20.20	2.57
47	Квартира	8	1	42.20	1	20.20	2.57
48	Квартира	8	1	72.30	2	37.80	2.57
49	Квартира	9	1	38.40	1	19.40	2.57
50	Квартира	9	1	38.10	1	15.50	2.57
51	Квартира	9	1	62.90	2	34.50	2.57
52	Квартира	9	1	42.20	1	20.20	2.57
53	Квартира	9	1	42.20	1	20.20	2.57
54	Квартира	9	1	72.30	2	37.80	2.57
55	Квартира	10	1	38.40	1	19.40	2.57
56	Квартира	10	1	38.10	1	15.50	2.57
57	Квартира	10	1	62.90	2	34.50	2.57
58	Квартира	10	1	42.20	1	20.20	2.57
59	Квартира	10	1	42.20	1	20.20	2.57
60	Квартира	10	1	72.30	2	37.80	2.57
61	Квартира	11	1	38.40	1	19.40	2.57
62	Квартира	11	1	38.10	1	15.50	2.57
63	Квартира	11	1	62.90	2	34.50	2.57
64	Квартира	11	1	42.20	1	20.20	2.57
65	Квартира	11	1	42.20	1	20.20	2.57
66	Квартира	11	1	72.30	2	37.80	2.57
67	Квартира	12	1	38.40	1	19.40	2.57
68	Квартира	12	1	38.10	1	15.50	2.57
69	Квартира	12	1	62.90	2	34.50	2.57
70	Квартира	12	1	42.20	1	20.20	2.57
71	Квартира	12	1	42.20	1	20.20	2.57
72	Квартира	12	1	72.30	2	37.80	2.57
73	Квартира	13	1	38.40	1	19.40	2.57
74	Квартира	13	1	38.10	1	15.50	2.57
75	Квартира	13	1	62.90	2	34.50	2.57
76	Квартира	13	1	42.20	1	20.20	2.57
77	Квартира	13	1	42.20	1	20.20	2.57
78	Квартира	13	1	72.30	2	37.80	2.57
79	Квартира	14	1	38.40	1	19.40	2.57
80	Квартира	14	1	38.10	1	15.50	2.57
81	Квартира	14	1	62.90	2	34.50	2.57
82	Квартира	14	1	42.20	1	20.20	2.57

83	Квартира	14	1	42.20	1	20.20	2.57
84	Квартира	14	1	72.30	2	37.80	2.57
85	Квартира	15	1	38.40	1	19.40	2.57
86	Квартира	15	1	38.10	1	15.50	2.57
87	Квартира	15	1	62.90	2	34.50	2.57
88	Квартира	15	1	42.20	1	20.20	2.57
89	Квартира	15	1	42.20	1	20.20	2.57
90	Квартира	15	1	72.30	2	37.80	2.57
91	Квартира	16	1	38.40	1	19.40	2.57
92	Квартира	16	1	38.10	1	15.50	2.57
93	Квартира	16	1	62.90	2	34.50	2.57
94	Квартира	16	1	42.20	1	20.20	2.57
95	Квартира	16	1	42.20	1	20.20	2.57
96	Квартира	16	1	72.30	2	37.80	2.57
97	Квартира	17	1	38.40	1	19.40	2.57
98	Квартира	17	1	38.10	1	15.50	2.57
99	Квартира	17	1	62.90	2	34.50	2.57
100	Квартира	17	1	42.20	1	20.20	2.57
101	Квартира	17	1	42.20	1	20.20	2.57
102	Квартира	17	1	72.30	2	37.80	2.57
103	Квартира	1	2	71.80	2	37.30	2.53
104	Квартира	1	2	42.20	1	20.20	2.53
105	Квартира	1	2	42.20	1	20.20	2.53
106	Квартира	1	2	62.90	2	34.50	2.53
107	Квартира	1	2	82.60	3	45.00	2.53
108	Квартира	2	2	71.80	2	37.30	2.57
109	Квартира	2	2	42.20	1	20.20	2.57
110	Квартира	2	2	42.20	1	20.20	2.57
111	Квартира	2	2	62.90	2	34.50	2.57
112	Квартира	2	2	82.60	3	45.00	2.57
113	Квартира	3	2	71.80	2	37.30	2.57
114	Квартира	3	2	42.20	1	20.20	2.57
115	Квартира	3	2	42.20	1	20.20	2.57
116	Квартира	3	2	62.90	2	34.50	2.57
117	Квартира	3	2	82.60	3	45.00	2.57
118	Квартира	4	2	71.80	2	37.30	2.57
119	Квартира	4	2	42.20	1	20.20	2.57
120	Квартира	4	2	42.20	1	20.20	2.57
121	Квартира	4	2	62.90	2	34.50	2.57
122	Квартира	4	2	82.60	3	45.00	2.57
123	Квартира	5	2	71.80	2	37.30	2.57
124	Квартира	5	2	42.20	1	20.20	2.57
125	Квартира	5	2	42.20	1	20.20	2.57

126	Квартира	5	2	62.90	2	34.50	2.57
127	Квартира	5	2	82.60	3	45.00	2.57
128	Квартира	6	2	71.80	2	37.30	2.57
129	Квартира	6	2	42.20	1	20.20	2.57
130	Квартира	6	2	42.20	1	20.20	2.57
131	Квартира	6	2	62.90	2	34.50	2.57
132	Квартира	6	2	82.60	3	45.00	2.57
133	Квартира	7	2	71.80	2	37.30	2.57
134	Квартира	7	2	42.20	1	20.20	2.57
135	Квартира	7	2	42.20	1	20.20	2.57
136	Квартира	7	2	62.90	2	34.50	2.57
137	Квартира	7	2	82.60	3	45.00	2.57
138	Квартира	8	2	71.80	2	37.30	2.57
139	Квартира	8	2	42.20	1	20.20	2.57
140	Квартира	8	2	42.20	1	20.20	2.57
141	Квартира	8	2	62.90	2	34.50	2.57
142	Квартира	8	2	82.60	3	45.00	2.57
143	Квартира	9	2	71.80	2	37.30	2.57
144	Квартира	9	2	42.20	1	20.20	2.57
145	Квартира	9	2	42.20	1	20.20	2.57
146	Квартира	9	2	62.90	2	34.50	2.57
147	Квартира	9	2	82.60	3	45.00	2.57
148	Квартира	10	2	71.80	2	37.30	2.57
149	Квартира	10	2	42.20	1	20.20	2.57
150	Квартира	10	2	42.20	1	20.20	2.57
151	Квартира	10	2	62.90	2	34.50	2.57
152	Квартира	10	2	82.60	3	45.00	2.57
153	Квартира	11	2	71.80	2	37.30	2.57
154	Квартира	11	2	42.20	1	20.20	2.57
155	Квартира	11	2	42.20	1	20.20	2.57
156	Квартира	11	2	62.90	2	34.50	2.57
157	Квартира	11	2	82.60	3	45.00	2.57
158	Квартира	12	2	71.80	2	37.30	2.57
159	Квартира	12	2	42.20	1	20.20	2.57
160	Квартира	12	2	42.20	1	20.20	2.57
161	Квартира	12	2	62.90	2	34.50	2.57
162	Квартира	12	2	82.60	3	45.00	2.57
163	Квартира	13	2	71.80	2	37.30	2.57
164	Квартира	13	2	42.20	1	20.20	2.57
165	Квартира	13	2	42.20	1	20.20	2.57
166	Квартира	13	2	62.90	2	34.50	2.57
167	Квартира	13	2	82.60	3	45.00	2.57
168	Квартира	14	2	71.80	2	37.30	2.57

169	Квартира	14	2	42.20	1	20.20	2.57
170	Квартира	14	2	42.20	1	20.20	2.57
171	Квартира	14	2	62.90	2	34.50	2.57
172	Квартира	14	2	82.60	3	45.00	2.57
173	Квартира	15	2	71.80	2	37.30	2.57
174	Квартира	15	2	42.20	1	20.20	2.57
175	Квартира	15	2	42.20	1	20.20	2.57
176	Квартира	15	2	62.90	2	34.50	2.57
177	Квартира	15	2	82.60	3	45.00	2.57
178	Квартира	16	2	71.80	2	37.30	2.57
179	Квартира	16	2	42.20	1	20.20	2.57
180	Квартира	16	2	42.20	1	20.20	2.57
181	Квартира	16	2	62.90	2	34.50	2.57
182	Квартира	16	2	82.60	3	45.00	2.57
183	Квартира	17	2	71.80	2	37.30	2.57
184	Квартира	17	2	42.20	1	20.20	2.57
185	Квартира	17	2	42.20	1	20.20	2.57
186	Квартира	17	2	62.90	2	34.50	2.57
187	Квартира	17	2	82.60	3	45.00	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	260.10
2	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Общественное	19.60
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	10.90
4	Помещение ИТП1	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	16.50
5	Помещение ИТП2	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	12.20
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.00
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.20
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.40
15	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.30
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.00
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.10

19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.20
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.40
21	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.30
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.00
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.10
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.20
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.40
27	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.30
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.00
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.10
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.20
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.40
33	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.30
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.00
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.10
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.20
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.40
39	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.30
41	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.00
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.10
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.20
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.40
45	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.30
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.00
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.10
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.20
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.40
51	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.30
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.00
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.10
55	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.20
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.40
57	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.30
59	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.00
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.10
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.20

62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.40
63	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.10
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.30
65	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.00
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.10
67	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.20
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.40
69	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.30
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.00
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.10
73	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.20
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.40
75	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.10
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.30
77	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.00
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.10
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.20
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.40
81	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.30
83	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.00
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.10
85	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.20
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.40
87	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.30
89	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.00
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.10
91	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.20
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.40
93	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.30
95	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.00
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.10
97	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.20
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.40
99	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.10
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.30
101	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.00
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.10
103	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.40

105	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.30
107	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.00
108	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.10
109	Лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Общественное	9.60
110	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Общественное	3.20
111	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Общественное	3.10
112	Комната ТВ	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	19.20
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Общественное	12.30
114	Техническое пространство	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	328.20
115	Машинное помещение	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	31.30
116	Техническое помещение	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	273.10
117	Коридор	Подъезд 2, Техническое подполье	Общественное	19.60
118	Водомерный узел	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	10.80
119	Электрощитовая	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	10.90
120	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	8.00
121	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
122	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.20
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.20
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
126	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.00
127	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.20
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.40
129	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.30
131	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.00
132	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.20
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.40
134	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.10
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.30
136	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.00
137	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.20
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.40
139	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.10
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.30
141	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.00
142	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.20
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.40
144	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.10
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.30
146	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.00
147	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.20

148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.40
149	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.30
151	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.00
152	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.20
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.40
154	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.10
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.30
156	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.00
157	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.20
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.40
159	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.10
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.30
161	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.00
162	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.20
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.40
164	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.10
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.30
166	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.00
167	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.20
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.40
169	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.10
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.30
171	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.00
172	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.20
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.40
174	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.10
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.30
176	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.00
177	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.20
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.40
179	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.30
181	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.00
182	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.20
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.40
184	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.10
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.30
186	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.00
187	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.20
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.40
189	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.10
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.30

191	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.00
192	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.20
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.40
194	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.10
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.30
196	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.00
197	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.20
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.40
199	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.10
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.30
201	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.00
202	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.20
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.40
204	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.10
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.30
206	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.00
207	Лоджия	Подъезд 2, теплый чердак	Общественное	9.60
208	Тамбур	Подъезд 2, теплый чердак	Общественное	3.20
209	Тамбур	Подъезд 2, теплый чердак	Общественное	3.10
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, теплый чердак	Общественное	12.30
211	Техническое пространство	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	347.40
212	Машинное помещение	Подъезд 2, теплый чердак	Техническое	31.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Жилой дом, подъезд 1,2	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт
2.	Электрощитовая дома (техническое подполье) подъезд 1	Электроснабжение от ВРУ-1	Электроснабжение
3.	Электрощитовая дома (техническое подполье) подъезд 2	Электроснабжение от ВРУ-2	Электроснабжение
4.	Помещение ВК (техническое подполье)	Многонасосная установка повышения давления Vilo	Водоснабжение
5.	ИТП	Теплообменник НН-19-16/1-27-TL	Отопление
		Теплообменник НН-19-16/2-37-ТК	
		Теплообменник НН-19-16/1-27-ТК	
		Контроллер ECL 310 Данфос	
		Насосы Crundfos	
6.	Подъезд 1, 2; теплый чердак; кровля	Вентиляторы дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Приточно-вытяжная вентиляция

7.	Подходы и подъезды к зданию, основные входы в здание, лифтовый холл	Система телевизионного наблюдения-уличные и внутренние IP, аналоговые телекамеры (стационарные и поворотные)	Система охранного телевидения
8.	Жилой дом, подъезды 1,2	Домофон	Обеспечение безопасного доступа жильцов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 377 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810100790004265
		Корреспондентский счет: 30101810945250000297
		БИК: 044525297

		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04504157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 820 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 97 868 266,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 352 951 733,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 952,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 624 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 420 933 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0011901:1218
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 280 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство, строительного объекта "Многоквартирный многоквартирный жилой дом поз.4 по ул.Московская в г.Липецке»:Разрешение на строительство №48-42 701 000-127-2018 от 29.06.2018г.выданное Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.Разрешение на строительство №48-42 701 000-248-2019 от 18.12.2019г.выданное Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, взамен Разрешения на строительство №48-42 701 000-127-2018 от 29.06.2018г.Разрешение на строительство № 48-42701000-32-2021 от 24.03.2021г.выданное Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, взамен Разрешения на строительство №48-42 701 000-248-2019 от 18.12.2019г.Согласно градостроительному плану земельного участка № 42701000-005012 от 19.06.2018г, предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок-25 этажей	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.06.2021	2392-4-ПД-ПЗ Пояснительная записка»	Корректировка, пересчитаны площади МОП
2	20.10.2020	2392-4-ПД-ПЗУ1,2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения в технико-экономические показатели, откорректирована схема прохождения инженерных сетей, ведомость проездов и элементов озеленения
3	28.06.2021	2392-4-ПД-АР1,2,3 «Архитектурные решения»	Корректировкой предусмотрена замена свайно-плитного ростверка на фундаментную плиту, пересчитаны площади МОП
4	20.10.2020	2392-4-ПД-КР1,2 «Конструктивные и объёмно планировочные решения»	Корректировкой предусмотрена замена свайно-плитного ростверка на фундаментную плиту
5	20.10.2020	2392-4-ПД-ИОС1.1,2«Система электроснабжения»	Откорректирована схема прохождения инженерных сетей электроснабжения
6	20.10.2020	2392-4-ПД-ИОС2.1,2 «Система водоснабжения»	Изменение трассировки сетей водоснабжения
7	20.10.2020	2392-4-ПД-ИОС3.1,2 «Система водоотведения»	Изменение трассировки сетей водоотведения
8	20.10.2020	2392-4-ПД-ИОС4.1,2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изменение трассировки сетей отопления
9	20.10.2020	2392-4-ПД-ИОС5.1,2 «Сети связи»	Откорректирована схема прохождения инженерных сетей связи
10	28.06.2021	2392-4-ПД-ПОС «Проект организации строительства»	Внесены изменения в связи с изменением наименования кранов, мест их размещения и складирования, расчетом срока строительства
11	20.10.2020	2392-4-ПД-ООС1,2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Откорректированы технико-экономические показатели, площадь твёрдого покрытия, площадь озеленения, данные по объёмам земляных масс, перемещаемых в период строительства, расходы ТКО на период эксплуатации, расчеты платежей за негативное воздействие на атмосферный воздух и за размещение отходов потребления и ТКО в период эксплуатации
12	20.10.2020	2392-4-ПД-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Откорректировано расположение наружных сетей, заменены лифты на OTIS

13	20.10.2020	2392-4-ПД-ИДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Откорректированы технико-экономические показатели, изменена отделка помещений
14	20.10.2020	2392-4-ПД-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Корректировкой предусмотрена замена свайно-плитного ростверка на фундаментную плиту

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58140825274782095159105445421965862573

Владелец: ООО "СЗ СОЛНЕЧНЫЙ СКВЕР", Кораблин Александр
Анатольевич, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 10.03.2021 по 10.06.2022