

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Специализированный**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**застройщик «Строймастер-Л»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**398001 г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4, пом. 1,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**офис 10К stroymaster-l@mail.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **26.05.2021**

№ **48-42 701 000-71-2021**

**Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

**администрации города Липецка,**

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Гагарина</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 48-2-1-3-064488-2020 от 03.12.2020, № 0032-2021 от 23.03.2021, № 0059-2021 от 07.05.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0012501:1680
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0012501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.01.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0001, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Липецка от 14.03.2017 №334 (в редакции постановления от 14.03.2019 № 377)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 38-20, ООО СЗ «Строймастер» 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	18964
	Площадь участка (кв. м):	6357
	Объем (куб. м):	57940,84
	в том числе подземной части (куб. м):	11556,74
	Количество этажей (шт.):	11
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1832,74

