

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный  
застройщик «Жилье-2000»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625026, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Малыгина, дом 86, корпус 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 октября 2019 г.

№ 72-304-488-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом в микрорайоне «Плехановский» в г. Тюмени»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Андрея Кореневского, дом 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.10.2016 № 2580-AP, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 25.07.2019 № 2070-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:950

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, Калининский округ, окружная дорога – ул. Московский тракт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-488-2016, дата выдачи 18.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	30899,60	33482,0
в том числе надземной части	куб. м	29155,46	31848,0
Общая площадь	кв. м	8126,56	8393,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5203,86	5196,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	-

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	110 / 5203,86	110 / 5196,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 1994,8
2-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 3050,9
3-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 151,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5313,86	5590,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	163	163
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Марка кабеля		АПВБбШв 4х240	АПВБбШв 4х240
Рабочее напряжение	кВ	2х0,4	2х0,4
Кабельная линия наружного освещения			
Протяженность	м	244	244
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество опор освещения	шт.	16	16
Марка кабеля		АВБбШв 4х10	АВБбШв 4х10
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	99	99
Условный диаметр трубопровода	мм	п/э315, 225	п/э315, 225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Количество дождеприемников	шт.	4	4
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	2п/э110	2п/э110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Сети водоотведения			
Протяженность	м	38	38

Условный диаметр трубопровода	мм	п/э110,225	п/э110,225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

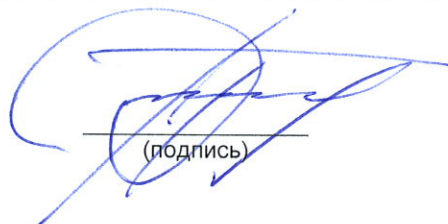
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты КАВИТИ БАТТС	Теплоизоляционные плиты КАВИТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.07.2019, подготовленных кадастровым инженером Рассадным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №20400.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“01” октября 2019 г.

М.П.

