

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «ЮИТ Тюмень»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Максима Горького, дом 76**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22.06.2018**

№ **72-304-507-2018**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной надземной закрытой автостоянкой по улице Даудельная в г. Тюмень»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.05.2018 № 72-2-1-2-0034-18 Заключение негосударственной экспертизы о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 08.06.2018 №72-2-1-2-0073-18-01</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003:255		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2017 № RU 72304000-802, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Семрен и Монссон МОС» шифр: СМ.16/11, 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП-1»:			
	Общая площадь (кв. м):	12900,0	Площадь участка (кв. м):	9743
	Объем (куб. м):	40004,0	в том числе подземной части (куб. м):	1603,0
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	68,450
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	618,56		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений (офисов) – 395,12 кв.м. Площадь встроенных помещений (кладовых) в техподвале – 161,0 кв.м. С инженерными сетями и ТП		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП-2»:			

	Общая площадь (кв. м):	<b>10490</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9743</b>
	Объем (куб. м):	<b>32948,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1610,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>56,460</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>–</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>613,83</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь встроенных помещений (офисов) – 403,3 кв.м. Площадь встроенных помещений (кладовых) в техподвале – 171,41 кв.м. С инженерными сетями</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>«Надземная закрытая автостоянка»:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9250,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9743</b>
	Объем (куб. м):	<b>30409</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>–</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>18,900</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>–</b>	Вместимость (чел.):	<b>–</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1749,02</b>		
	Иные показатели:	<b>Вместимость – 299 мест. Торговая площадь (непродовольственных магазинов) – 167,12 кв.м. С инженерными сетями</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63, корпус 1</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 63, строение 1</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	<b>–</b>		
	Протяженность:	<b>–</b>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<b>–</b>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<b>–</b>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<b>–</b>		

Иные показатели:	—
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” мая 20 21 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр СМ.16/11-00-ПОС, 2018

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Р.Н. Кухарук**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.