

орок

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Спецфундаментстрой-С»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д.37
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
oaosfs@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **16.04.2021**

№ **48-42 701 000-51-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
 разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Группа жилых зданий I-14, I-15, I-19, I-20. (III этап – строительство жилых зданий I-14 и I-20)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 48-1-1-3-0053-16 от 01.06.2016, № 48-2-1-2-027262-2020 от

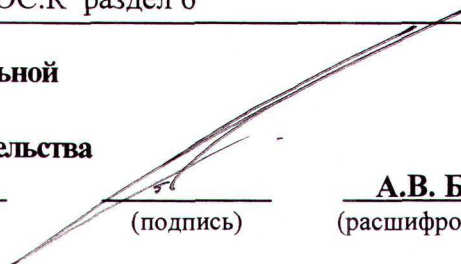
	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25.06.2020, № 48-2-1-2-047989-2020 от 29.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601:3338
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0010601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.04.2016 № 42701000-03735, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Липецка от 10.02.2016 № 172
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 12800-I-14, I-15, I-19, I-120-K, ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект», 2016 г., ООО СЗ «Спецфундаментстрой» 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание I-14	
	Общая площадь (кв. м):	18045,0
	Объем (куб. м):	62070,0
	Количество этажей (шт.):	6-8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	20362
	в том числе подземной части (куб. м):	8075,0
	Высота (м):	
	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	2849,7		
Иные показатели:	площадь общего имущества – 5910 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилое здание I-20			
Общая площадь (кв. м):	2238,8	Площадь участка (кв. м):	20362
Объем (куб. м):	7629,0	в том числе подземной части (куб. м):	1108,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	392		
Иные показатели:	площадь общего имущества – 206,41 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Артемова, земельный участок 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 29 » апреля 2022 г.
в соответствии с 12800-I-14, I-15, I-19, I-120-ПОС.К раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 16 » апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.

М.П.

Рвачева С.Н.
23 97 91